



CARMEN GORENA PUERTOLAS, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TUDELA 1, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **333**

Municipio/Sección: **VILLAFRANCA**

CRU: **31018000115082**

Descripción literal de la finca

URBANA.- Casa de planta baja y dos pisos con corral en su parte trasera en Villafranca, calle León, número veintiséis, polígono 3, parcela 135. Tiene una superficie total de sesenta metros cuadrados, de los que cuarenta metros cuadrados corresponden a la casa y el resto al corral. Linda: frente o entrada, calle de su situación; derecha entrando, número veinticuatro de la misma calle o parcela 134 de Sara-Magdalena García Saltos y Cristobal-Manuel Logacho Ramírez; izquierda, número veintiocho de la misma calle o parcela 136 de Trinidad Arrondo Muñoz; y fondo, número veintidós de la misma calle o parcela 133 de Otilia Arrondo Gastón, número diecisiete de la calle San Bernardo o parcela 164 de Julio Resano Fernández, y número diecinueve de la calle San Bernardo o parcela 163 de Juan-Ignacio, María-Asunción y María-Mercedes Merino Peralta.

Datos catastrales**Coordinación de la finca con catastro**

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD**Datos titular**

Titular: JOSEFA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, N.I.F. 6925836F
Porcentaje: 90,000000 %
Participación literal: nueve décimas partes indivisas
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: HERENCIA
Carácter adquisición: Con carácter privativo
Asiento: Inscripción 13 de fecha 08/09/2008
Fecha documento: 28/11/2007
Notario: ANA-CASTILLO BARCOS TOLOSA
Notaría: VILLAFRANCA

Datos titular

Titular: JOSEFA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, N.I.F. 6925836F
Porcentaje: 10,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: HERENCIA Y CONQUISTAS
Carácter adquisición: Con carácter privativo
Asiento: Inscripción 18 de fecha 30/03/2020
Protocolo: 169
Fecha documento: 28/11/2007



C.S.V. : 23101812EE83C154



Notario: ANA-CASTILLO BARCOS TOLOSA
Notaría: VILLAFRANCA

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS**HIPOTECA**

A favor de: AGENCIA NAVARRA DE AUTONOMÍA Y DESARROLLO DE LAS PERSONAS, C.I.F. Q3150005A
Porcentaje: 90,000000 %
Principal: 160.277,26 euros
Costas y gastos
Inicial: 10 %
Importe: 16.027,73 euros
Asiento: Inscripción 14 de fecha 08/09/2008
Protocolo: 407
Fecha documento: 07/05/2008
Notario: ANA-CASTILLO BARCOS TOLOSA

ANOTACION

A favor de: COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA, C.I.F. S3100000C
Porcentaje: 10,000000 %
Naturaleza: Administrativo
Tipo anotación: Embargo administrativo
Clase de procedimiento: APREMIO ADMINISTRATIVO
Capital principal: 83.575,07 euros
Importe intereses (Interes): 12.536,26 euros
Importe costas (Costas): 6.000,00 euros
Protocolo: 19580/THR
Fecha del documento: 12/02/2020
Asiento: Anotación A de fecha 31/03/2020
Administración: GOBIERNO DE NAVARRA
Procedimiento: 19580
Fecha documento: 12/02/2020

Certificaciones de carga

Asiento certificación: Nota Marginal A N° 1
Fecha certificación: 31/03/2020
Notario/Juzgado: GOBIERNO DE NAVARRA

ANOTACION

A favor de: COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA, C.I.F. S3100000C
Naturaleza: Administrativo
Tipo anotación: Embargo administrativo
Clase de procedimiento: APREMIO ADMINISTRATIVO
Capital principal: 83.575,07 euros
Importe intereses (Interes): 12.536,26 euros
Importe costas (Costas): 6.000,00 euros
Protocolo: 19580/THR
Fecha del documento: 01/10/2021
Asiento: Anotación B de fecha 10/11/2021
Administración: GOBIERNO DE NAVARRA



C.S.V. : 23101812EE83C154



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Procedimiento: 19580/THR
Fecha documento: 01/10/2021
Certificaciones de carga
Asiento certificación: Nota Marginal B N° 1
Fecha certificación: 10/11/2021
Notario/Juzgado: GOBIERNO DE NAVARRA
PRORROGADA por la anotación C

PRORROGA ANOTACION

A favor de: COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA, C.I.F. S3100000C
Naturaleza: Administrativo
Tipo anotación: Prórroga
Fecha de anotación: 29/10/2025
Clase de procedimiento: APREMIO ADMINISTRATIVO
Protocolo: 19580/THR
Fecha del documento: 17/10/2025
Asiento: Anotación C de fecha 29/10/2025
Administración: ORGANISMO AUTONOMO HACIENDA TRIBUTARIA DE NAVARRA
Procedimiento: 19580/THR
Fecha documento: 17/10/2025
PRORROGADA la anotación B

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

TUDELA a 29/10/2025 10:15:04.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por CARMEN GORENA PUERTOLAS registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TUDELA 1 a día veintinueve de octubre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 23101812EE83C154

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos



C.S.V. : 23101812EE83C154