Gobierno de Navarra

HACIENDA NAVARRA

HOJA DE VALORACIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Fecha de valoración 18 de junio de 2026

Valoración de vivienda unifamiliar situada en NAZAR, de acuerdo con el Decreto Foral 39/2015, de 17 de junio:

Datos de la vivienda

Referencia catastral:	**NAZAR, 1, 114, 1**
Dirección postal:	**CL. LA FUENTE / ITURRI KALEA 38, NAZAR**
Tipo de edificación:	**Unifamiliar de tipo rural tradicional entre medianiles**
Categoría catastral:	**Económica**
Año de construcción:	**1880**
Superficie construida de vivienda:	**115,00 m²**
Superficie de la subárea:	**54,00 m²**
Reformas significativas después de 1980:	**Sí**

VALORACIÓN

Superficie de referencia:	**115,00 m²**
Valor unitario:	
Sumando debido a la presencia de medianiles:	-20,26 €
Sumando debido a la zona 495:	376,31 €
Sumando debido a estar construida en 1880:	-19,50 €
Sumando debido a categoría Económica:	7,49 €
Sumando debido al tamaño de 115,00 m²:	261,55 €
Sumando debido al grado de edificación 2,13:	-88,74 €
Sumando debido a la presencia de reforma:	22,04 €
Total valor unitario: *(*)*	**538,89 €**
VALOR DE LA VIVIENDA:	**61.972,35 €**

El valor resultante no será tenido en cuenta a efectos fiscales cuando el mismo sea inferior al declarado por los interesados o al valor de comprobación establecido mediante dictamen de peritos, estándose en tales casos al valor superior.

(*) El valor unitario resultante puede sufrir modificaciones debidas a la aplicación del valor mínimo decretado.