Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600NWXVV9uaAGb0fOryNey-mzTJLYdAU3n8j
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_A06004075_2024_DOC_00N_00000000000003754793

GOBIERNO de CANTABRIA

Consejería de Economía, Hacienda, Financiación Autonómica y Fondos Europeos

AÑO JUBILAR LEBANIEGO 2023·2024

AGENCIA CÁNTABRA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

VALORACIÓN DE BIENES URBANOS

Con referencia al expediente remitido por el Servicio de Recaudación, de la Hacienda de Navarra, en relación al expediente administrativo de apremio nº 169/2024/3409, la técnica que suscribe informa que la valoración asignada a los bienes de naturaleza urbana relacionados a continuación se ha obtenido considerado como fecha de devengo la actual.

1.- URBANA. Trastero situado en planta bajo cubierta de edificio sito en la calle La Bolera 3, bloque II, escalera izquierda, puerta 31 de Barcena de Cicero.

Referencia catastral 2047066VP6024N8906YJ

VALOR ESTIMADO DEL BIEN: **2.553,60 €.**

F.M.: Factor de mercado	1,20
V.R.: Valor de repercusión del suelo (en €/m2.):	300
C.C.: Coste de construcción actual (en €/m2.):	400
F.A.: Factor de actualización (edad, calidad, conservación) : 18 años, comer.-otros, medio	0,77
V.C.: Valor de construcción = C.C. x F.A. (en €/m2.):	308,00
F.L.: Factor de localización – emplazamiento – especial circunstancia: Uso:0,5	0,50
V.V.: Valor en venta = F.M. x (V.R. + V.C.) x F.L. (en €/m2.):	364,80
S.: Superficie (en m2.):	7,00
VALOR RESULTANTE	2.553,60

Santander, a la fecha de la firma electrónica.

AGENCIA CÁNTABRA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
DIR3 OAMR DELEGADA ACAT: **O00006460**, DIR3 ACAT: **A06004075**
Servicio de Inspección y Valoración
https://www.agenciacantabratributaria.es, C/ Paseo Pereda, 13, 3ª planta – 39004 Santander

Firma 1: **29/10/2024 -** [redacted]
ARQUITECTA TECNICA VALORADORA - DIRECCION DE LA AGENCIA CANTABRA DE ADMINISTRACION...
CSV: A0600NWXVV9uaAGb0fOryNey+mzTJLYdAU3n8j

*Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con **validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL** (art. 27 Ley 39/2015)*