



SINATZAILEA
Berako kontu-hartzailea
MARIA DOLORES OYARZABAL ZUBIETA
2026/02/18



SELLO
BERA
Registro de entrada nº 343/2026
13/02/2026 8:34

	AYUNTAMIENTO DE BERA ASUNTO: CERTIFICADO ESTADO DEUDA INMUEBLES	Página 1 de 2
--	--	---------------

GOBIERNO DE NAVARRA
SECCIÓN DE RECAUDACIÓN EJECUTIVA
AVDA CARLOS III, 4 - 31002 PAMPLONA

DEUDOR: HERENCIA YACENTE DE MARIA VICTORIA PICABEA CORTA
NIF: E71482970

Se ha recibido Requerimiento de fecha 03 de febrero de 2026 sobre el estado de la deuda en concepto de Contribución Territorial de la FINCA que se describe a continuación:

Registral: Finca 3751 de Bera/Vera de Bidasoa. Registro de la Propiedad número 5 de Pamplona. CRU/IDUFIR: 31014000262221. Descripción de la finca: URBANA: CINCO: Vivienda o piso tercero derecha, sito en la tercera planta alta del portal número ocho, del Grupo de Viviendas "Santa Bárbara", en jurisdicción de Vera de Bidasoa, con una superficie construida de setenta y ocho metros y veinticinco decímetros cuadrados; consta de vestíbulo, comedor, cocina, despensa, aseo y tres dormitorios. Linda: frente, caja de escaleras y vivienda izquierda de su misma planta y portal; izquierda entrando, calle de la Plaza del Ayuntamiento; derecha, vuelo de la zona verde de uso común sita al Oeste del edificio; y fondo, vuelo de la vía de acceso a dicha zona verde. Anexo: Se le adjudica como anexo el trastero señalado con la letra E, sito en la planta baja del portal número siete, de diez metros y cincuenta decímetros cuadrados. Su CUOTA es de: a) en cuanto al portal a que pertenece: dieciséis enteros y sesenta y siete centésimas por ciento; b) y en cuanto al total edificio: la misma cuota reducida en un setenta y cinco por ciento. Parcela 299 del polígono 3, subárea urbana 1, unidades urbanas 6 y 9. Titularidad: Consta a nombre de doña MARIA VICTORIA PICABEA CORTA, con NIF 15824863-N, el 100% del pleno dominio con carácter privativo, adquirida por compraventa en escritura de 6 de noviembre de 1987, ante la notaria de Irún doña María Yolanda Fernández Sainz, según inscripción 2ª de 5 de abril de 1988. Catastral: - Vivienda: En Bera, polígono 3, parcela 299, subárea 1, unidad urbana 6, de 80,00 metros cuadrado; vivienda en PZ ZAHARRA, 1, 3ºD. Referencia Catastral de Bien Inmueble: 310000000002117380DH. - Trastero: En Bera, polígono 3, parcela 299, subárea 1, unidad urbana 9, de 14,00 metros cuadrado; trastero en PZ ZAHARRA, 1 Bajo. Referencia Catastral de Bien Inmueble: 310000000002117383HL.

En vista de dicho requerimiento se CERTIFICA:

Primero.- Que el importe de deuda pendiente con el Ayuntamiento en concepto de Contribución Territorial es el siguiente:

Finca 03-0299-01-0006						
CONCEPTO	PERIODO	RECIBO	PRINCIPAL	RECARGO	COSTAS	TOTAL
CONTRIBUCIÓN URBANA	2024 - 1	001000182901	72,06	7,21	7,00	86,27
CONTRIBUCIÓN URBANA	2024 - 2	001000486901	72,06	7,21		79,27
CONTRIBUCIÓN URBANA	2025 - 1		72,64	3,63		76,27

Código seguro de verificación que puede ser consultado en la sede electrónica: <https://sedeelectronica.bera.eus/>
Egiaztapen-kode segurua egoitza elektronikoa kontsultatzen ahal da: <https://sedeelectronica.bera.eus/eu/>



00161457862647991015



BERA

Egiaztapen-aseguru kodea: 3AAA ADJT QMPU AEMP PFUM

Certificado estado deuda inmuebles - SEFYCU 277890

Dokumentu honen eta beste informazio baten egiazkotasunaren egiaztapena eskuragarri dago helbide honetan <https://sedeelectronica.bera.eus/>

3tik 1 orrialdea

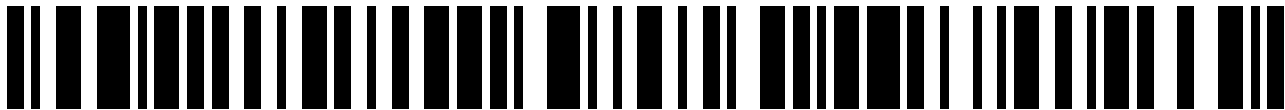


SINATZAILEA
Berako kontu-hartzailea
MARIA DOLORES OYARZABAL ZUBIETA
2026/02/18

SELLO

CONTRIBUCIÓN URBANA	2025 - 2		72,64	3,63		76,27
CONTRIBUCIÓN URBANA	2026 - 1	**	72,64			72,64
CONTRIBUCIÓN URBANA	2026 - 2	**	72,64			72,64

Código seguro de verificación que puede ser consultado en la sede electrónica:<https://sedeelectronica.bera.eus/>
Egiaztapen-kode segurua egoitza elektronikoan kontsultatzen ahal da:<https://sedeelectronica.bera.eus/eu/>



00161457862647991015



BERA

Egiaztapen-aseguru kodea: 3AAA ADJT QMPU AEMP PFUM

Certificado estado deuda inmuebles - SEFYCU 277890

Dokumentu honen eta beste informazio baten egiazkotasunaren egiaztapena eskuragarri dago helbide honetan <https://sedeelectronica.bera.eus/>

3tik 2 orrialdea



SINATZAILEA

Berako kontu-hartzailea
MARIA DOLORES OYARZABAL ZUBIETA
2026/02/18



SELLO
BERA
Registro de entrada nº 343/2026
13/02/2026 8:34

AYUNTAMIENTO DE BERA
ASUNTO: CERTIFICADO ESTADO DEUDA INMUEBLES

Página 2 de 2

TOTAL	434,68	21,68	7,00	463,36
-------	--------	-------	------	--------

Finca 03-0299-01-0009						
CONCEPTO	PERIODO	RECIBO	PRINCIPAL	RECARGO	COSTAS	TOTAL
CONTRIBUCIÓN URBANA	2024 - 1	001000182901	4,61	0,46		5,07
CONTRIBUCIÓN URBANA	2024 - 2	001000486901	4,61	0,46		5,07
CONTRIBUCIÓN URBANA	2025 - 1		4,65	0,23		4,88
CONTRIBUCIÓN URBANA	2025 - 2		4,65	0,23		4,88
CONTRIBUCIÓN URBANA	2026 - 1	**	4,65			4,65
CONTRIBUCIÓN URBANA	2026 - 2	**	4,65			4,65
TOTAL			27,82	1,39	0,00	29,21

Segundo.- Que el importe de deuda pendiente con el Ayuntamiento en concepto de Contribución Territorial a la que se puede aplicar la preferencia establecida en el artículo 194 de la Ley Hipotecaria es la siguiente:

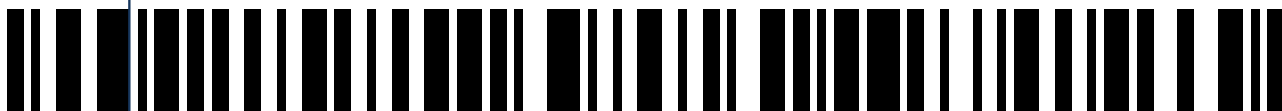
Finca 03-0299-01-0006		
CONCEPTO	PERIODO	PRINCIPAL
CONTRIBUCIÓN URBANA	2025 - 1	72,64
CONTRIBUCIÓN URBANA	2025 - 2	72,64
CONTRIBUCIÓN URBANA	2026 - 1	72,64
CONTRIBUCIÓN URBANA	2026 - 2	72,64
TOTAL		290,56

Finca 03-0299-01-0009		
CONCEPTO	PERIODO	PRINCIPAL
CONTRIBUCIÓN URBANA	2025 - 1	4,65
CONTRIBUCIÓN URBANA	2025 - 2	4,65
CONTRIBUCIÓN URBANA	2026 - 1	4,65
CONTRIBUCIÓN URBANA	2026 - 2	4,65
TOTAL		18,60

Tercero.- Que no existen pendientes con el Ayuntamiento gastos urbanísticos que afecten a las fincas.

Cuarto.- Que no existen otras deudas pendientes con el Ayuntamiento que produzcan la afección de las fincas referidas.

Código seguro de verificación que puede ser consultado en la sede electrónica:<https://sedeelectronica.bera.eus/>
Egiaztapen-kode segurua egoitza elektronikoa kontsultatzen ahal da:<https://sedeelectronica.bera.eus/eu/>



00161457862647991015



BERA

Egiaztapen-aseguru kodea: 3AAA ADJT QMPU AEMP PFUM

Certificado estado deuda inmuebles - SEFYCU 277890

Dokumentu honen eta beste informazio baten egiazkotasunaren egiaztapena eskuragarri dago helbide honetan <https://sedeelectronica.bera.eus/>

3tik 3 orrialdea