SIGNAT PER
El Tesorero de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Sílvia Serra Alabau
9/7/2026

EDICTE DE SUBHASTA

Sílvia Serra i Alabau, Tresorera de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

FAIG SABER: Que a l'expedient administratiu de constrenyiment número **G167.5-1/2021** (abans 161/06) que s'instrueix a aquesta Recaptació contra **Richard Allen** (877942L) per deutes amb aquest Ajuntament en concepte de IBI URBANS anys 2001 a 2024, taxa ESC URBANES anys 1999 a 2009 i Franja Incendis anys 2010 i 2013, l'import dels quals pel principal, recàrrec de constrenyiment, costes i interessos de demora fina al dia 07/08/2025, és de **44.205,39 €** (quaranta-quatre mil dos-cents cinc euros i trenta-nou cèntims), en data 13/10/2025 s'ha dictat la provisió de subhasta següent:

"D'acord amb el que disposa l'article 101 del Real decret 393/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació, i autoritzada l'alienació del bé immoble embargat al deutor **Richard Allen,** procedeixi's a la subhasta del bé que es detalla a continuació, de forma electrònica a través del Portal de Subhastes de l'Agència Estatal del Butlletí Oficial de l'Estat, https://subhastas.boe.es/, atenent en el seu tràmit i realització el que disposen els article 101 i següents del Reglament General de Recaptació:

Lot UNIC
URBANA.= VIVIENDA UNIFAMILIAR que mesura una superfície construïda de dos-cents u, noranta-quatre metres quadrats, es compon de cuina-menjador-estar, quatre dormitoris, tres banys, un lavabo, garatge i porxo, tot en una sola planta. Està edificada dins de la parcel·la número dinou, de la Urbanització Estartit Residencial, zona Torre Vella, terme de Torroella de Montgrí, que té una superfície de mil vuit metres quadrats. LIMITA tot junt: al Nord, amb parcel·la número divuit; Sud amb parcel·la número vint; Est, amb parcel·les números nou i deu; i a l'oest, amb carrer de la Urbanització.

Dret que té el deutor sobre aquest bé: Ple domini

Inscrita al Volum **3274**, Llibre **491** Foli **192** Finca **11272** de TORROELLA DE MONTGRÍ anotacions lletres **C**, **E**, **I** i **Ñ**
Referència Cadastral Finca: **3361102EG1536S0001ML**
CODI IDUFIR: **17007000071962**

Valoració efectuada: ..... 444.000,00 €
Càrregues anteriors i preferents: ..... -8.667,74 €
Lletra A.....1.854,03 €
Lletra G.....6.044,12 €
Lletra H.....769,59 €

TIPUS SUBHASTA: ..... 435.332,26 € No inclou els impostos indirectes que graven la transmissió.

TRAMS.....1.000,00 €
DIPÒSIT 5%..... 21.766,61 €
Oferta mínima ..... 152.366,29 €
En cas que l'adjudicatari no aboni el preu de rematada, l'import del dipòsit s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment

D'acord amb el disposat als articles 101 i següents del Reglament General de Recaptació, la subhasta s'anunciarà mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de l'Estat i s'obrirà transcorregudes al menys 24 hores des de la publicació de l'anunci. Un cop oberta la subhasta, es podran realitzar ofertes electròniques, durant un termini de vint dies naturals des de la seva obertura.

SIGNAT PER
El Tesorero de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Silvia Serra Alabau
9/7/2026

La data d'inici de la subhasta es podrà consultar en el Portal de Subhastes de l'Agència Estatal del Butlletí Oficial del Estat.

La presentació d'ofertes es farà de forma electrònica al Portal de Subhastes de l'Agència Estatal del Butlletí Oficial del Estat.

Es requereix a l'obligat al pagament per a que en el termini de QUINZE DIES, a partir de la recepció del present escrit, aporti a aquesta Recaptació els títols de propietat dels béns embargats de conformitat amb el previst a l'article 98 del Reglament general de recaptació.

En qualsevol moment anterior a l'emissió de la certificació de l'acta d'adjudicació del bé o d'atorgament d'escriptura pública de venta, el deutor pot alliberar els béns pagant la totalitat dels deutes i costes de procediment.

Notifiqui's aquesta Provisió a la persona deutora i les altres persones interessades i faci's l'anunci al públic mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de l'Estat i altres llocs reglamentaris."

I en compliment de l'esmentada provisió es publica aquest edicte amb la convocatòria dels licitadors i l'advertència a tots aquells que vulguin prendre part en la subhasta, del següent:

1.- La subhasta és única i es realitzarà per mitjans electrònics en el Portal de subhastes de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat https://subastas.boe.es/ (Art. 100.2 RGR).

2.- Amb excepció del personal adscrit a l'òrgan de recaptació competent, dels taxadors, dels dipositaris del béns i dels funcionaris directament implicats en el procediment de constrenyiment, podrà prendre part en la subhasta, per sí o per mitjà de representant, qualsevol persona que tingui capacitat d'obrar d'acord amb el dret i que no tingui cap impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui de forma adequada.

Una vegada oberta la subhasta en el Portal de subhastes de l'Agència Butlletí Oficial de l'Estat únicament es podran realitzar ofertes electròniques.

Els interessats que vulguin participar a la subhasta hauran d'estar donats d'alta com a usuaris del sistema i hi accediran per algun dels mitjans electrònics d'acreditació de la identitat admesos pel Butlletí Oficial de l'Estat, de manera que es garanteixi una plena identificació dels licitadors. L'alta es podrà realitzar en el Portal de Subhastes utilitzant un mitjà electrònic d'identificació admès per l'Agència Estat Butlletí Oficial de l'Estat o bé mitjançant la compareixença personal de l'interessat davant d'un funcionari públic de qualsevol de les Administracions públiques i òrgans que celebrin subhastes a través del Portal de Subhastes, que facilitarà aquest tràmit en els termes que s'estableixin a la seva respectiva normativa (103 RGR).

3.- Tot licitador, per a ser admès com a tal, constituirà un dipòsit del 5 per 100 del tipus de subhasta dels béns pels que desitgi licitar.

Al realitzar l'oferta, el licitador haurà de declarar si desitja que el seu dipòsit quedi reservat per al cas de que el millor postor de la subhasta no complís l'obligació d'ingressar la resta del preu d'adjudicació en el termini concedit a aquests efectes. En aquest cas el bé podrà adjudicar-se en favor dels que el segueixin per l'ordre de les seves respectives postures i, si fossin iguals, per l'ordre cronològic en que haguessin estat realitzades.

En tot cas quan el licitador realitzi una puja inferior o igual a la que fos la major oferta existent fins aquell moment, el dipòsit quedarà reservat en els termes previstos a l'apartat anterior.

Finalitzat el període de presentació d'ofertes quedaran disponibles per als licitadors, els dipòsits dels quals no haguessin quedat reservats conforme als apartats anteriors, les quantitats dipositades excepte la que correspongui al major postor, la qual quedarà reservada com a garantia

SIGNAT PER
El Tesorero de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Sílvia Serra Alabau
9/7/2026

del compliment de l'obligació de satisfer la resta del preu d'adjudicació i, si és el cas, com a part del preu de la venda.

Les quantitats dipositades que haguessin estat reservades quedaran disponibles una vegada acomplerta l'obligació pel rematant o adjudicatari de satisfer la resta del preu d'adjudicació. (103 bis RGR)

4.- La subhasta començarà en la data assenyalada a l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat, de conformitat amb el que disposa l'article 101.3 del Reglament general de recaptació.

La presentació d'ofertes es durà a terme, en tot cas, de forma electrònica en el Portal de Subhastes de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat.

Una vegada oberta la subhasta es podran realitzar ofertes electròniques durant un termini de vint dies naturals des de la seva obertura. Les ofertes s'enviaran electrònicament a través de sistemes segurs de comunicacions al Portal, que retornarà un justificant tècnic garantit amb segell electrònic del moment exacte de recepció de l'oferta i del seu import. En aquest instant es publicarà electrònicament l'oferta i el postor que veiés superada la seva oferta serà advertit d'aquesta circumstància pel sistema.

Seran admissibles ofertes per import superior, igual o inferior a la més alta ja realitzada, que podran ser, de conformitat amb el que disposa l'article 103 del Reglament general de recaptació, reservades per al supòsit de que el licitador que hagi realitzat l'oferta més alta no ingressi finalment el preu de la rematada. En el cas de que existissin ofertes pel mateix import es preferirà l'anterior en el temps.

La subhasta no es tancarà fins que hagi transcorregut una hora des de la realització de la darrera oferta, encara que comporti l'ampliació del termini inicialment fixat, amb un límit màxim d'ampliació de 24 hores.

En qualsevol moment anterior a la certificació de l'acta d'adjudicació de béns, o si s'escau, a l'atorgament de l'escriptura pública de venda, es poden alliberar els béns embargats pagant íntegrament la quantia establerta a l' article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (Art 104 RGR).

5.- Finalitzada la fase de presentació d'ofertes la Mesa es reunirà en el termini màxim de 15 dies naturals i es procedirà a l'adjudicació dels béns o lots subhastats o declarar deserta la subhasta conforme a les següents regles:

En el cas que la millor oferta presentada fos igual o superior al 50 per cent del tipus de subhasta del bé, la Mesa adjudicarà el bé o lot al licitador que hagués presentat l'esmentada oferta.

Quan la millor de les ofertes presentades fos inferior al 50 per 100 del tipus de subhasta del bé, la Mesa, atenent a l'interès públic i sense que existeixi preu mínim d'adjudicació, decidirà si l'oferta és suficient, acordant l'adjudicació del bé o lot o declarant deserta la subhasta.

Si per a un mateix deutor s'hagués acordat la subhasta de varis béns simultàniament i, finalitzat el termini de realització d'ofertes electròniques, en virtut de les quanties ofertes no fos necessària l'adjudicació de tots el béns per a cobrir el deute reclamat en la seva totalitat, l'ordre d'adjudicació a seguir per la Mesa es determinarà de conformitat amb les regles contingudes a l'article 99 del Reglament general de recaptació.

Adoptat l'acord corresponent, s'entendrà finalitzada la subhasta i es procedirà a aixecar acta pel Secretari de la Mesa.

Designat adjudicatari conforme als paràgrafs anteriors i quan, segons la legislació aplicable, existeixin interessats que siguin titulars d'un dret de tempteig o un altre d'adquisició preferent que

obligui a posar en coneixement previ les condicions de l'adjudicació, aquesta es comunicarà als esmentats interessats. L'adjudicació acordada per la Mesa quedarà en suspens durant el termini que, segons la legislació aplicable, els interessats puguin exercir el seu dret d'adquisició.

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, instant-lo perquè realitzi el pagament de la diferència entre el preu total de l'adjudicació i l'import del dipòsit en els 15 dies següents a la data de notificació, amb l'advertiment de que si no el completa en l'esmentat termini perdrà l'import del dipòsit que s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment. Tot, sense perjudici de les responsabilitats en que pugui incórrer l'adjudicatari pels perjudicis que origini a l'Administració per la falta de pagament del preu de la rematada i a quin rescabalament quedarà obligat en tot cas.

Així mateix, i d'existir altres postures amb reserva de dipòsit, la Mesa podrà acordar l'adjudicació al licitador que hagués realitzat l'oferta més elevada d'aquells quin dipòsit hagués estat reservat, d'acord amb les regles d'adjudicació anteriors (Art. 104 bis RGR).

6.- L'Ajuntament de Torroella de Montgrí es reserva el dret de demanar l'adjudicació de l'immoble que no hagués estat objecte de rematada de la subhasta, per a la solvència del seu crèdit i dins dels límits establerts en els articles 108 i 109 del Reglament general de recaptació**.**

7.- El desenvolupament de la subhasta s'ajustarà a trams de **1.000,00 euros.**

8.- Tractant-se d'un bé inscrit en un Registre Públic, els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat aportats a l'expedient, i no tindran dret a exigir-ne uns altres.

9.- Les càrregues i els gravàmens anteriors i preferents a l'anotació preventiva d'embargament, si s'escau, quedaran subsistents, sense aplicar a la seva extinció el preu de la rematada.

10.- Un cop l'adjudicatari hagi efectuat el pagament del preu de la rematada, i en el supòsit que no hagi optat per l'atorgament d'escriptura pública de venda, s'emetrà certificació de l'acta d'adjudicació dels béns, en la qual hi constarà, a més de la transcripció de la mateixa acta pel que fa al bé adjudicat i l'adjudicatari, l'acreditació d'haver-se efectual el pagament de la rematada i d'haver-se emès en conformitat informe per part de l'òrgan amb funcions d'assessorament jurídic sobre l'observança de les formalitats legals en el procediment de constrenyiment, quan hagi estat sol·licitat per l'òrgan de recaptació i, en tot cas, quan l'adjudicació recaigui sobre béns o drets inscriptibles en el Registre de la Propietat.

Aquesta certificació constitueix un document públic de venda a tots els efectes i en ella es farà constar que queda extingida l'anotació preventiva feta en el registre públic corresponent a nom de la Hisenda Pública. Així mateix, tal com s'estableix en l'article 111.3 del Reglament general de recaptació, s'expedirà manament de cancel·lació de les càrregues posteriors.

El Servei de Recaptació Municipal practicarà la corresponent liquidació, lliurant el sobrant, si n'hi ha, a l'obligat al pagament. Si aquest no el rep, quedarà a la seva disposició a la Caixa General de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí en el termini de 10 dies des del pagament del preu de rematada.

Igualment es dipositarà el sobrant quan hi hagi titulars de drets posteriors als de la Hisenda pública.

11.- Correspondrà a l'adjudicatari l'abonament de totes les costes del procediment de constrenyiment a que es refereixen els art. 113 i següents del Reglament General de Recaptació, que s'hagin meritat per aplicació dels aranzels vigents al Registre de la Propietat, així com tots els impostos que per l'anotació de embargaments i la seva posterior cancel·lació procedeixin. El manament de cancel·lació de càrregues expressament assenyalarà l'obligació del presentador o del seu representat d'abonar aquestes costes de forma directa. S'indica, igualment, d'acord amb allò que determina l'article 101.4.b) del Reglament general de recaptació, que en el tipus de subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que gravin la transmissió dels béns esmentats.

SIGNAT PER
El Tesorero de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Sílvia Serra Alabau
9/7/2026

12.- S'adverteix que en cas que existeixin quotes comunitàries pendents de pagament seran a càrrec de l'adjudicatari. Així mateix s'adverteix que la finca respon de les quotes de l'impost sobre béns immobles que puguin existir pendents de pagament i que podran ser reclamades mitjançant els procediments de responsabilitat establerts legalment.

ADVERTIMENTS.- En el cas de deutors amb domicili desconegut, creditors hipotecaris, estrangers o desconeguts, el cònjuge i, si fos el cas, la resta d'interessats a l'expedient, la notificació de la subhasta s'entendrà efectuada, a tots els efectes legals, en el termini de quinze dies naturals comptats a partir del dia següent al de la data de publicació d'aquest edicte, d'acord amb allò que disposa l'art. 112 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT). S'adverteix, en aquest cas, que contra la indicada provisió es podrà interposar un recurs de reposició previ al contenciós administratiu, en els termes establerts en l'article 172.1 de la LGT esmentada i dins el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la notificació, i davant de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, d'acord amb el que disposa l'article 14.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals, amb la significació que el procediment de constrenyiment, encara que s'interposi un recurs, només se suspendrà si forma part del casos i condicions previstos en els articles 165 i 224 de la LGT.

En tot allò que no s'ha previst en aquest edicte se seguiran les disposicions legals que regulen l'acte i atorguin algun dret a favor de tercers.

Torroella de Montgrí, a la data de la signatura digital.