TIMBRE DEL ESTADO

12/2024

NOTARIA DE SILVIA MARIA GARCIA VAZQUEZ · MORA D'EBRE (Tarragona) · ANNIL PRIUS FIDE

1N9065221

SÍLVIA MARIA GRCIA VÁZQUEZ
NOTARIA
Avda. Comarques Catalanes, 70, baixos
Tlf 977 400 030 Fax 977 402 665
43740 MORA D'EBRE (Tarragona)

NÚMERO VUIT-CENTS SETANTA-SIS (876)----------

ACTA DE MANIFESTACIONS

A **Móra d'Ebre,** a dos de maig de dos mil vint-i-cinc. ---------

Davant meu, **SÍLVIA MARIA GARCIA VÁZQUEZ,** notaria de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb residencia en aquesta **localitat**, ----------

COMPAREIX:

La senyora **MERITXELL BORAU GONZALEZ,** nascuda el dia 10 d'abril de 1977, amb vernatge catala, divorciada, restauració, verna de Móra la Nova (43770-Tarragona), domiciliada a les Afores, 2, sense número, i titular del DNI número . ----------

Intervé en nom propi. ----------

Identifico la compareixent pel seu document ressenyat, i les seves circumstancies personals resulten de les seves **manifestacions.**----------

Queda unit a aquesta matriu un testimoni, estés en un foli de paper timbrat exclusiu per a documents notarials, del document d'identitat del compareixent. ---------- -------

La jutjo amb capacitat, entesa suficient i interés legítim

per a aquesta ACTA, manifestant no estar subjecta a régim d'assisténcia, i a aquest efecte, ----- ----------

"""""" **EM REQUEREIX:** """""

A mi, la notaria autoritzant, perqué reculli en aquesta acta les següents manifestacions, que la mateixa compareixent assevera sota la seva responsabilitat: ----------

≪1. Que en escriptura atorgada a la ciutat de Tarragona, el dia vint-i-sis de juny de dos mil set, davant la notaria la senyora Inmaculada Soler Torres, sota el número 2706 de Protocol, va constituir un préstec amb garantia hipotecaria a favor del

, recaient la garantia sobre la finca urbana propietat d'aquest últim, situada a la vila del Perelló, carrer del Sol, número 5 (finca registral 11672).----------

2. Que el principal del préstec referit va ser per un import de CENT DINOU MIL EUROS (119.000 €), amb data de venciment el dia vint-i-sis de desembre de dos mil set. ----------

3. Que a data d'avui la referida finca registral que va ser objecte d'hipoteca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa-2 a nom de la mercantil " .,

qui la va adquirir per títol de compravenda, en data 3 de juliol de 2008, davant la notaria de Tarragona,

, sota el número 561 de Protocol. ----------

4. Que a data d'avui la requeridora no ha rebut ni cobrat cap import pel capital prestat

I N9 065220

12/2024

, deutor principal del préstec hipotecari abans relacionat, i ni tant sois se li ha comunicat el canvi de titular registra! de la finca que va ser objecte de la hipoteca." ----------

Jo, la notaria, accepto el requeriment, que queda complert.-

cLA USULA DE TRACTAMENT 1 PROTECCIÓ DE DADES -----

Les dades personals de les persones requeridores seran objecte de tractament en aquesta notaria. Aquestes dades són necessaries per a l'acompliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, d'acord amb la normativa prevista en la legislació notarial, la de prevenció del blanqueig de capitals, la tributaria i, si s'escau, la substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, raó per la qual les persones requeridores estan obligades a facilitar-les ja que, segons les assabento, la conseqüéncia de no facilitar aquestes dades és que no seria possible autoritzar o intervenir aquest document públic. Les seves dades es conservaran amb caracter confidencia1. ----------

La finalitat del tractament de les dades es acomplir la normativa per autoritzar aquest document, la seva facturació, el

seguiment posterior i les funciones que són propies de l'activitat notarial d'obligat acompliment, de les quals pot derivar-se l'existéncia de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les administracions públiques i entitats cessionaries autoritzades per la Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finangament del terrorisme.----------

La notaria realitzara les cessions de les dades esmentades que siguin d'obligat acompliment a les administracions públiques, a les entitats i subjectes que la Llei estipuli i, si s'escau, al notari que succeeixi o substitueixi l'actual en **aquesta notaria.**----------

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per acomplir amb les obligacions legals del/de la notari/notaria o qui el/la substitueixi o succeeixi.----------

Les persones requeridores poden exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal adregat a la notaria de la notaria que autoritza aquest document, situada a Móra d'Ebre (Tarragona) -CP 43740-, avinguda de les Comarques Catalanes, número 70, baixos. Així mateix, en tenen dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.----------

Les dades seran tractades i protegides segons la legislació

12/2024

notarial, la Llei organica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caracter personal (o aquella llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en alió que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dates i pel qua! es deroga la Directiva **95/46/CE.** ----------

Un cop fetes les reserves i advertiments legals, llegeixo a la persona compareixent aquesta acta, a elecció seva i després d'haver renunciat al dret que té de fer-ho per si mateix, del qua! l'he advertit previament, i assabentada del seu contingut hi fa constar la seva aprovació i firma amb mi, la notaria, que **DONO** FE de tot el seu contingut i que va estesa en tres folis de paper timbrat exclusiu per a documents notarials de la serie IN, números 9070736 i els dos següents correlatius en ordre ascendent, als que s'acompanya un altre foli per a fer-hi constar les diligencies del Protocol Electrónic. ----------

Segueix la firma de la compareixent - Signat: Silvia M. Garcia Vazquez - Rubricat - Esta el segell de la Notaria.

DILIGENCIA D'INCORPORACIÓ 1 DE CONFRONTACIÓ DE L·1NSTRUMENT NÚM. 876/25.----------C----

Jo, SILVIA MARIA GARCIA VÁZQUEZ, Notari de l'Il·lustre Col·legi de CATALUNYA, dono fe d'haver realitzat la incorporació íntegra d'aquesta matriu al protocol electrónic i de la seva concordan9a amb el protocol en paper, amb la qual cosa dono per conclosa aquesta diligencia i del contingut de la qual, així com del fet que queda estesa en aquest foli únic de paper timbrat notaria1, DONO ----------

FE..----------

Signat: SILVIA MARIA GARCIA VAZQUEZ.; rubricat i **segellat.** ----------

DILIGENCIA DE DIPÓSIT DE L'INSTRUMENT NÚM. **876/25.**----------

Jo, SILVIA MARÍA GARCÍA VÁZQUEZ, Notari de l'Il·lustre Col·legi de CATALUNYA, diposito amb signatura electrónica qualificada aquesta matriu a la seu electrónica del Consell General del Notariat, que em torna el hash B919791B41C2D8497DF92F4FE2E21754, corresponent a la matriu, i el hash E33C723A32A1979151924CF71825E3DO, corresponent als units, amb la qual cosa dono per conclosa aquesta diligencia i del contingut de la qual, així com del fet que queda estesa en aquest foli únic de paper timbrat notarial,

[)()f\J() FE.. ---------- ----------

I N9 065218

12/2024

NOTARIA DE SILVIA MARIA GARCIA VAZQUEZ
MORA D'EBRE (Tarragona)

0,15 €

Signat: SILVIA MARIA GARCIA VAZQUEZ.; rubricat i **segellat.** ----------

SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS ----------

12/2024

I N9 065217

ÉS COPIA literal, sense eficacia executiva, de l'escriptura que, sota el número que l'encap9ala, forma part del Protocol General corrent d'instruments públics d'aquesta Notaria, i l'expedeixo per a MERITXELL BORAU GONZALEZ, en cinc folis de la serie IN, números 9065221, 9065220, 9065219, 9065218 i 9065217 A Móra d'Ebre, a cinc de maig de dos mil vint-i-cinc. EN **DONO** FE. ----------

D. A. 3a Llei 8/89.- Document no subjecte

(instrument sense quantia)