CERTIFICACIÓN REGISTRAL

GUILLERMO COLOMER LLORET, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOI, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **8628**
Municipio/Sección: ALCOI
CRU: **03001000110024**

Tipo: Vivienda piso con anejos
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No
Cuota participación: 4,7
Orden PH: 11

Superficies
Superficie construida: 90,60
Superficie útil: 76,34

Descripción literal de la finca
COMPONENTE ONCE: Forma parte de la casa número cinco de la calle Cid de esta ciudad. Vivienda posterior del piso segundo, situada a la parte derecha mirando a la fachada de la calle del Cid, cuya superficie construida es de noventa metros, sesenta decímetros y setenta centímetros y la útil de setenta y seis metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: por su frente, tomando por éste el de la fachada de la calle Cid, con patio central, con la porción número nueve y con patio lateral; por la derecha entrando, con éste último patio y con la casa número siete de la calle Cid, propia de Isidro Cantó Boronat; por la izquierda, con la escalera, con patio central y con la porción número doce, y por el fondo, con pasaje público. Están adscritos a esta vivienda el TRASTERO número SEIS, de los dieciséis que hay en el desván, y una dieciseisava parte indivisa de las dos terrazas que hay en dicho desván y del trastero que hay en el zaguán, debajo de la escalera, destinado a guardar los utensilios de limpieza del zaguán y escalera de la casa. CUOTA DE PARTICIPACION: CUATRO CENTESIMAS Y SIETE MILESIMAS.

Localización
Dirección: CALLE CID, número 5, planta 2
Localización: ZONA ENSANCHE

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 2 de fecha 15/05/1965
Fecha documento:	29/04/1964
Notario:	JOSE ANTONIO GARCIA DE CORTAZAR

C.S.V. : 203001122711DDE07

Copia auténtica de documento papel - CSV: 16342140711653161044. Validación: https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion

CARGAS PROCEDENCIA
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

ANOTACION
A favor de: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SITO EN ALCOY CALLE CID NUMERO 5, C.I.F. H03655552
Tipo anotación: Embargo preventivo
Capital principal: 4.207,85 euros
Importe intereses (Intere1.262,35 euros
Total: 5.470,2 euros
Asiento: Anotación D de fecha 26/04/2021
Nombre juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION Nº 4
Fecha documento: 17/12/2019

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 26/04/2021

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS
Asiento: Nota marginal 3 de anotación D de fecha 01/06/2021
Nombre juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION Nº 4
Fecha documento: 20/05/2021

ANOTACION
A favor de: AYUNTAMIENTO DE ALCOI, C.I.F. P0300900H
Tipo anotación: Embargo administrativo
Capital principal: 2.674,62 euros
Importe intereses (Intere845,99 euros
Importe costas (Costas): 438,66 euros
Recargo de apremio: 534,91 euros
Total: 4.494,18 euros
Asiento: Anotación E de fecha 27/07/2021
Administración: SUMA GESTION TRIBUTARIA
Fecha documento: 30/06/2021

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS
Asiento: Nota marginal 1 de anotación E de fecha 27/07/2021
Administración: SUMA GESTION TRIBUTARIA
Fecha documento: 30/06/2021

ANOTACION
A favor de: AYUNTAMIENTO DE ALCOI, C.I.F. P0300900H
Tipo anotación: Embargo administrativo
Capital principal: 380,42 euros
Importe intereses (Intere31,78 euros
Importe costas (Costas): 300 euros
Recargo de apremio: 76,1 euros
Total: 788,3 euros
Asiento: Anotación F de fecha 04/06/2024
Administración: AYUNTAMIENTO DE ALCOY
Fecha documento: 16/04/2024

Copia auténtica de documento papel - CSV: 163421407116531610 44. Validación: https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificaciones de carga
Fecha certificación: 04/06/2024
Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

ALCOI a 04/06/2024 12:46:46.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por GUILLERMO COLOMER LLORET registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOI a día cuatro de junio del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 20300112271DDE07

C.S.V. : 20300112271DDE07

Copia auténtica de documento papel - CSV: 163421407116531610 44. Validación: https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Copia auténtica de documento papel - CSV: 163421407116531610 44. Validación: https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion