Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

AURORA CERON RIPOLL

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALLOSA DE SEGURA

SALITRE, 8 BAJO
03360 - CALLOSA DE SEGURA (ALICANTE)
Teléfono: 965312004
Fax: 965311296
Correo electrónico: callosadesegura@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

SUMA GESTION TRIBUTARIA.

con DNI/CIF: P5300003J

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F66UN04F6**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: ***NURIA 2010-22-088401***

Firmado por:
Nombre: SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA DIPUTACIÓN DE ALICANTE
Fecha: 14/09/2026

CSV: 021362202658525489857 1 | **Autenticidad verificable mediante CSV en:** https://www.suma.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALLOSA DE SEGURA
AURORA CERON RIPOLL - DNI/NIF 34822937-V

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 de Reglamento Hipotecario, siendo **su valor meramente informativo**, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Nota emitida con fecha once de junio del año dos mil veintiséis antes de la apertura del diario.

Finca 5/ 2034
CRU: 03031000382589
REFERENCIA CATASTRAL:8798402XH8189N0001QU
ESTADO COORDINACION DE LA FINCA: No coordinado con catastro

---------- DESCRIPCIÓN ----------

URBANA: UNO. Bajo de la casa sita en Rafal, calle del Capitán Cortés. número 15, con entrada con puerta abierta directamente a la calle de su situación, con una superficie de ciento setenta y un metros y setenta decímetros cuadrados; dispone de un patio descubierto situado al fondo, que mide cincuenta y cinco metros cuadrados. Linda: derecha entrando, Samuel Gómez Mora; izquierda, zaguán y escalera privativa del piso alto, de Antonio García García; y espalda, Josefa Gómez Mora. Cuota: 50%.

---------- TITULARIDAD ----------

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GARCIA GARCIA, FRANCISCO	74.149.490-C	1504	41	202	5

100% del pleno dominio con carácter privativo.
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DOÑA ELVIRA LILLO SORIANO, CALLOSA DE SEGURA, el día 27/11/2003; inscrita el 21/07/2011.
AUTORIZANTE: ELVIRA LILLO SORIANO, CALLOSA DE SEGURA
Nº PROTOCOLO: 1.365 **DE FECHA:** 27/11/03
INSCRIPCIÓN: 5ª **TOMO:** 1.504 **LIBRO:** 41 **FOLIO:** 202 **FECHA:** 21/07/2011

---------- CARGAS ----------

Una **una HIPOTECA** a favor de **CAJA DE AHORROS DE MURCIA** para responder de 4.100.000 pesetas (24.641,5 euros) de principal, durante 12 meses al 5,5% anual, con un tipo máximo del 5,5% anual, 225.500 pesetas (1.355,28 euros) de intereses ordinarios, durante 24 meses al 11,5% anual, 943.000 pesetas (5.667,54 euros) de intereses de demora, 1.025.000 pesetas (6.160,37 euros) de costas y gastos, y otra cantidad por un total de 205.000 pesetas (1.232,07 euros), TASADA PARA

CSV: 021362202658525489857 1 | Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.suma.es

SUBASTA en la cantidad de 5.295.000 pesetas (31.823,59 euros). - Inscripción 4ª de fecha 11/08/00
AUTORIZANTE: JOSÉ ANTONIO PELLICER BALLESTER, DOLORES
Nº PROTOCOLO: 1.714 **DE FECHA:** 28/08/00
INSCRIPCIÓN: 4ª **TOMO:** 1.504 **LIBRO:** 41 **FOLIO:** 200 **FECHA:** 11/08/2000

Al margen de la inscripción Eª,aparece extendida nota de fecha 29/06/16 según la cual : Con esta fecha se ha expedido certificación de título y cargas, en relación con la adjunta anotación de embargo letra E, en virtud del mandamiento que ha ordenado la misma. Callosa de Segura, a veinticuatro de junio del año dos mil dieciséis.
NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** E **TOMO:** 1.504 **LIBRO:** 41 **FOLIO:** 202 **FECHA:** 29/06/2016

- ANOTACIÓN: EMBARGO ADMINISTRATIVO.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: AYUNTAMIENTO DE RAFAL
PARTICIPACION: TOTALIDAD
DEUDOR: FRANCISCO GARCIA GARCIA
PRINCIPAL: 5.855,95 EUROS
INTERESES: 1.329,99 EUROS
COSTAS: 1.125,96 EUROS
RECARGO DE APREMIO: 1.171,15 EUROS
TOTAL: 9.483,05 EUROS
OBSERVACIONES:
En la Gestión Tributaria de la Diputación de Alicante, se sigue expediente administrativo de apremio nº 2010-22-088401.

AUTORIDAD: AYUNTAMIENTO DE RAFAL, RAFAL
PROCEDIMIENTO: {0} **DE FECHA:** 16/01/25
ANOTACION LETRA: G **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 10/02/25

Al margen de la inscripción Gª,aparece extendida nota de fecha 10/02/25 según la cual : De conformidad con los artículos 38 y 55 del R.D. 1/2004 de 5 de Marzo, sobre Catastro de Bienes Inmuebles, se advierte al interesado la obligación de hacer constar la Referencia Catastral de la finca, que no se ha aportado. Callosa de Segura,
NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** G **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 10/02/2025

- ANOTACIÓN: EMBARGO ADMINISTRATIVO.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: AYUNTAMIENTO DE ELCHE
PARTICIPACION: TOTALIDAD
DEUDOR: FRANCISCO GARCIA GARCIA
PRINCIPAL: 1.893,44 EUROS
INTERESES: 401,06 EUROS
COSTAS: 1.125,96 EUROS
RECARGO DE APREMIO: 378,67 EUROS
TOTAL: 3.799,13 EUROS
OBSERVACIONES:
En la Gestión Tributaria de la Diputación de Alicante, se sigue expediente administrativo de apremio nº 2010-22-088401.

CSV: 021362202658525489857 1 | Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.suma.es

AUTORIDAD: AYUNTAMIENTO DE ELCHE, ELCHE
PROCEDIMIENTO: {0} **DE FECHA:** 16/01/25
ANOTACION LETRA: H **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 10/02/25

Al margen de la inscripción Hª,aparece extendida nota de fecha 10/02/25 según la cual : De conformidad con los artículos 38 y 55 del R.D. 1/2004 de 5 de Marzo, sobre Catastro de Bienes Inmuebles, se advierte al interesado la obligación de hacer constar la Referencia Catastral de la finca, que no se ha aportado. Callosa de Segura,
NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** H **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 10/02/2025

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89
HONORARIOS: 3,64 Euros
Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIAS

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

CSV: 021362202658525489857 1 | Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.suma.es

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE CALLOSA DE SEGURA a día once de junio del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 20303128E2B870A1

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

CSV: 021362202658525489857 1 | Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.suma.es