# CERTIFICACIÓN REGISTRAL

**MARÍA UÑA IVARS**, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE VILLARROBLEDO, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

## DATOS DE LA FINCA

Finca: **34995**
Municipio/Sección: VILLARROBLEDO
CRU: **02007001354642**

Tipo: Vivienda
Naturaleza: URBANA
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: Sí
Cuota participación: 9,18%
Orden PH: 8
Incorporado libro del Edificio: No
Finca vigente: Sí

**Superficies**
Superficie construida: 107,96 metros cuadrados
Superficie útil: 89,98 metros cuadrados

**Linderos**
Lindero Frente: DESCANSILLO ESCALERA
Lindero Derecha: ENTRANDO, PISO TIPO D
Lindero Izquierda: CALLE VIRREY MORCILLO
Lindero Fondo: CALLE DE LA VIRGEN

**Localización**
CALLE VIRREY MORCILLO, número 0, planta 2ª, aprox. Km 0
Código Postal: 02600 - Municipio: VILLARROBLEDO

**Coordinación de la finca con catastro**
Estado coordinación: No Coordinada

## TITULARIDAD

**Datos titular**

[redacted]

| | |
|---|---|
| Porcentaje: | 100,000000 % |
| Tipo derecho: | Pleno dominio |
| Título: | COMPRAVENTA |
| Estado civil: | Viudo |
| Asiento: | Inscripción 3 de fecha 12/04/1988 |
| Tomo/Libro/Folio: | 1088/357/73 |
| Naturaleza: | Escritura pública |
| Título: | COMPRAVENTA |
| Protocolo: | 0 |
| Fecha documento: | 16/03/1988 |
| Notario: | DOÑA MARIA TERESA GOMEZ BAJO |
| Notaría: | VILLARROBLEDO |



C.S.V. : 202015128AD834B9

Firmado por:
Nombre: Gestión Tributaria Provincial de Albacete. Gestalba
Fecha: 06/10/2026

CSV: 021362202630023104448 | Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.gestalba.es

**CARGAS PROCEDENCIA**
No hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

**HIPOTECA**
A favor de: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA, C.I.F. G46002804
Tipo derecho: Hipoteca
Título: HIPOTECA
Residencia/Nacionalidad: España/España
Dirección: CALLE , Cod. Postal 00000 - DESCONOCIDO
Tipo hipoteca: Voluntaria
Indice referencia: Para cuando es interés fijo
Numero fincas: 1
Entidad acreedora: Caja de Ahorro
Principal: 19.448,75 euros
Principal garantizado: No
Duración: 192 meses
Asiento: Inscripción 2 de fecha 06/11/1986
Tomo/Libro/Folio: 1088/357/73
Naturaleza: Escritura pública
Título: HIPOTECA
Protocolo: 0
Fecha documento: 10/10/1986
Notario: RIVAS RECIO.LUIS FELIPE
Notaría: VILLARROBLEDO

**ANOTACION**
A favor de: AYUNTAMIENTO DE VILLARROBLEDO, C.I.F. P0208100H
Tipo derecho: Anotación
Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO
Residencia/Nacionalidad: España/España
Dirección: PLAZA RAMON Y CAJAL, 1, Cod. Postal 02600 - VILLARROBLEDO
Naturaleza: Administrativo
Tipo anotación: Embargo administrativo
Fecha de anotación: 28/07/2025
Clase de procedimiento: APREMIO ADMINISTRATIVO
Entidad acreedora: Entidad Pública
Fecha de providencia: 16/01/2025
Capital principal: 1.429,25 euros
Importe costas (Costas): 430,46 euros
Recargo de apremio: 285,85 euros
Intereses de demora: 136,65 euros
Total: 2.282,21 euros
Protocolo: 2021-08-001389
Fecha del documento: 03/06/2025
Deudor: [redacted]
Derecho embargado: Pleno dominio
Asiento: Anotación A de fecha 28/07/2025
Naturaleza: Mandamiento administrativo
Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO
Administración: OAPGESTION TRIBUTARIA DE ALBACETE



C.S.V. : 202015128AD834B9

CSV: 021362202630023104448 | Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.gestalba.es

Procedimiento: 2021-08-001389
Fecha documento: 03/06/2025
Asiento/diario: 993/2025
Fecha presentación: 03/06/2025

**Certificaciones de carga**

Asiento certificación: Nota Marginal A Nº 1
Fecha certificación: 28/07/2025
Título: CERTIFICACION
Notario/Juzgado: OAPGESTION TRIBUTARIA DE ALBACETE
Texto certificación: Expedida con fecha de hoy la certificación de cargas interesada en el mandamiento que motiva la anotación adjunta.

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

No hay documentos pendientes de despacho

VILLARROBLEDO a 28/07/2025 10:32:42.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de



C.S.V. : 202015128AD834B9

CSV: 021362202630023104448 | Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.gestalba.es

protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

**Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA UÑA IVARS registrador/a titular de REGISTRO DE VILLARROBLEDO a día veintiocho de julio del dos mil veinticinco.**

**(*) C.S.V. : 202015128AD834B9**

**Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv**

**(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley**



**C.S.V. : 202015128AD834B9**

**CSV:** 021362202630023104448 | **Autenticidad verificable mediante CSV en:** https://www.gestalba.es

39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 202015128AD834B9

CSV: 021362202630023104448 | Autenticidad verificable mediante CSV en: https://www.gestalba.es