GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6642807XH5064B0014PT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV MARTINEZ CAMPOS 17 Es:2 Pl:06 Pt:0B E/P/P/ 2/06/0B 30820 ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 94 m2 **Año construcción:** 1985

Valor catastral: [2026]	**43.937,01 €**
Valor catastral suelo:	28.044,90 €
Valor catastral construcción:	15.892,11 €

Titularidad:

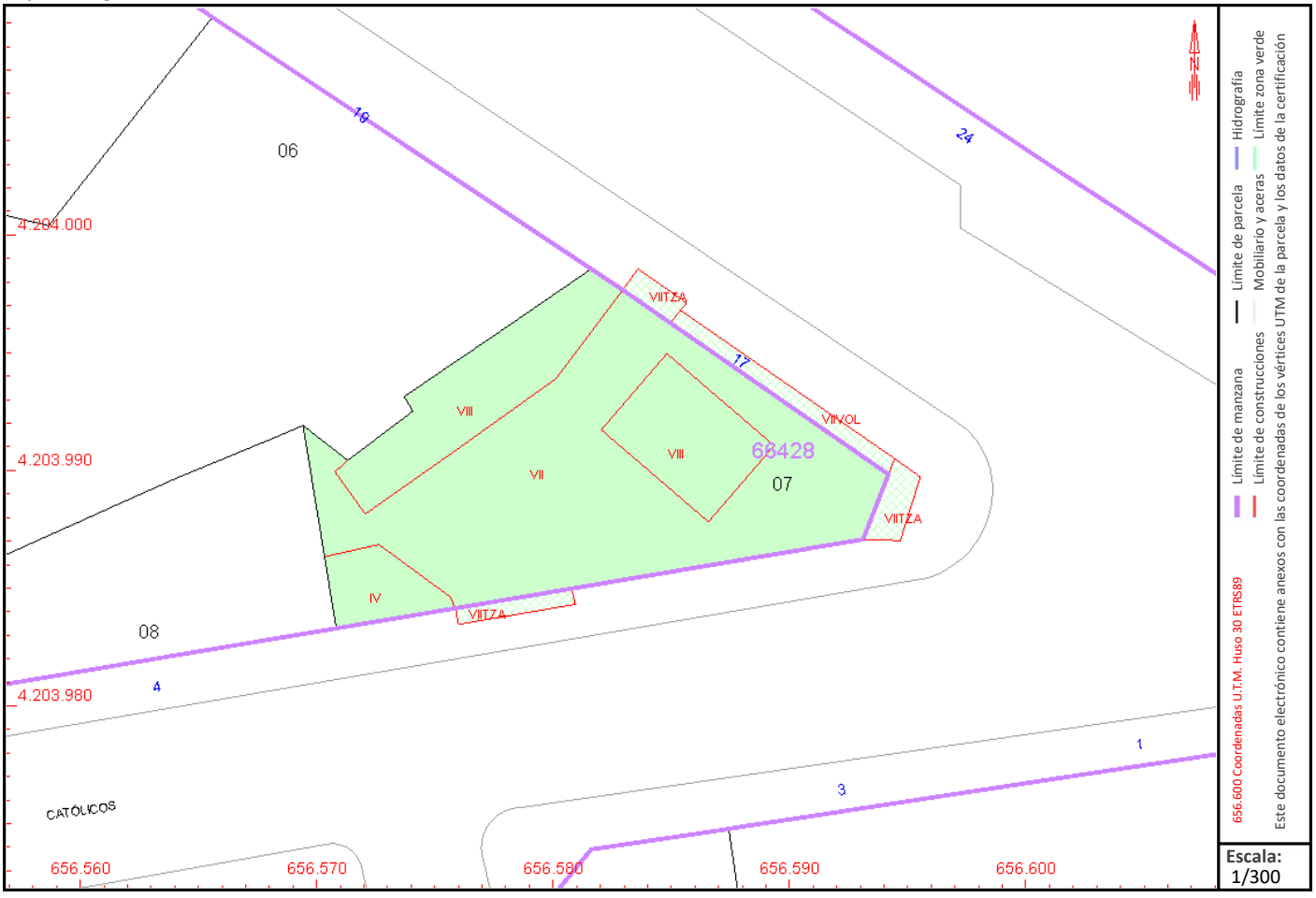
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ROCA GARCIA JUANA	27438095S	50,00% de propiedad	CL REYES CATOLICOS 13 Pl:BA 30820 ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]
FERNANDEZ CASAS JUAN CARLOS	09393080H	50,00% de propiedad	AV MARTINEZ CAMPOS 17 Es:2 Pl:06 Pt:0B 30820 ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/06/0B	VIVIENDA	94			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 218 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 6,245710 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

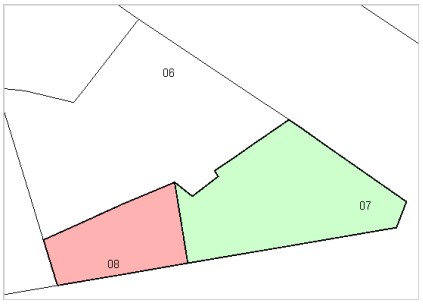
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: ETJ
Fecha de emisión: 08/10/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **K359TCNVE0YE7KEX** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 08/10/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6642807XH5064B0014PT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

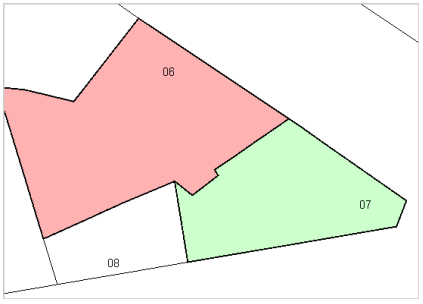


Referencia catastral: 6642808XH5064B------

Localización: CL REYES CATOLICOS 4
ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 6642806XH5064B------

Localización: AV MARTINEZ CAMPOS 19
ALCANTARILLA [ALCANTARILLA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **K359TCNVE0YE7KEX** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 08/10/2026