CERTIFICACIÓN REGISTRAL

ENRIQUE AMÉRIGO ALONSO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD INTERINO DEL SAN LORENZO DE EL ESCORIAL N°2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **1328**
Municipio/Sección: COLLADO-MEDIANO
CRU: **28131000542668**

Tipo: Casa
Estado constructivo: Obra nueva terminada

Descripción literal de la finca
URBANA: Parcela señalada con la letra C, sita en la calle Real número cuarenta y cuatro, de la localidad de Collado Mediano. Tiene una superficie gráfica de trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, con finca de esta misma procedencia señalada bajo la letra B, número diecinueve de la calle de La Fuente; al Este, con finca situada en la calle Real número cuarenta y dos, también designada con el número diecisiete de la calle de La Fuente; al Sur, con la calle Real número cuarenta y cuatro, por donde tiene su acceso; y al Oeste, con el número seis de la calle Nogal y con el número 46 de la calle Real. Dentro de esta finca existe construida una casa o vivienda, de dos plantas, con una superficie de parcela ocupada por la edificación de cincuenta y cuatro metros diecisiete decímetros cuadrados y con una superficie total construida de ciento ocho metros treinta y cuatro decímetros cuadrados; y que tiene forma de trapecio. De esta finca queda una superficie de mil setecientos noventa y cinco metros cuadrados, PENDIENTE DE SEGREGAR, inscrita a favor de los titulares de la inscripción 8ª.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 3154911VL1035S0001DP

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: Coordinada
Fecha coordinación: 23/12/2025

Asiento: Inscripción 9 de fecha 23/12/2025

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	ASCENSION MONTALVO CUENA, N.I.F. 2019840A
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Usufructo
Título:	HERENCIA
Asiento:	Inscripción 9 de fecha 23/12/2025
Fecha documento:	30/05/2002
Notario:	SEBASTIÁN BARRIL ROCHE

Datos titular

Titular:	JOSE JAVIER ESPINOSA MONTALVO, N.I.F. 00389824C
Porcentaje:	25,000000 %
Tipo derecho:	Nuda propiedad

C.S.V. : 2281311223A518A7

Título:	HERENCIA
Asiento:	Inscripción 9 de fecha 23/12/2025
Fecha documento:	30/05/2002
Notario:	SEBASTIÁN BARRIL ROCHE

Datos titular

Titular:	JOSE ANTONIO ESPINOSA MONTALVO, N.I.F. 05253457G
Porcentaje:	25,000000 %
Tipo derecho:	Nuda propiedad
Título:	HERENCIA
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 9 de fecha 23/12/2025
Fecha documento:	30/05/2002
Notario:	SEBASTIÁN BARRIL ROCHE

Datos titular

Titular:	JESUS CARLOS ESPINOSA MONTALVO, N.I.F. 1911942K
Porcentaje:	25,000000 %
Tipo derecho:	Nuda propiedad
Título:	HERENCIA
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 9 de fecha 23/12/2025
Fecha documento:	30/05/2002
Notario:	SEBASTIÁN BARRIL ROCHE

Datos titular

Titular:	JOSE JAVIER ESPINOSA MONTALVO, N.I.F. 00389824C
Porcentaje:	25,000000 %
Tipo derecho:	Nuda propiedad
Título:	PERMUTA
Asiento:	Inscripción 10 de fecha 18/02/2026
Fecha documento:	19/07/2023
Notario:	DANIEL AGUNDEZ LEAL

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo:	Exenta en sucesiones
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	23/12/2025

AFECCION

Tipo:	Exenta en sucesiones
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	23/12/2025

AFECCION

Tipo:	Exenta en sucesiones
Plazo:	5 años

C.S.V. : 2281311223A518A7

Fecha de la afección: 23/12/2025

AFECCION
Tipo: Exenta en sucesiones
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 23/12/2025

AFECCION
Tipo: Exenta en sucesiones
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 23/12/2025

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 18/02/2026

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Título: EXTINCIÓN USUFRUCTO
Asiento/diario: 291/2026 de fecha 29/01/2026.

SAN LORENZO DE EL ESCORIAL a 18/02/2026 09:49:12.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

C.S.V. : 2281311223A518A7

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ENRIQUE AMÉRIGO ALONSO registrador/a interino/a de SAN LORENZO DE EL ESCORIAL Nº2 a día dieciocho de febrero del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 2281311223A518A7

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 2281311223A518A7