CASTILLO FUNES MARIA FIDELA - 24100681Q
Firmado digitalmente por CASTILLO FUNES MARIA FIDELA - 24100681Q
Fecha: 2026.05.22 12:25:14 +02'00'

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ZUBIA
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE LA ZUBIA Nº: 8595. CRU: 18022000741027

DATOS DE LA FINCA

URBANA: Número UNO. Local situado en la planta baja, del edificio sito en el Barrio del Molino, en término municipal de La Zubia, haciendo esquina a la calle Nueva, en la Plaza de la Cruz de los Caidos, número uno, con entrada por dicha Plaza y otra accesoria por la calle Nueva. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y nueve metros setenta decímetros cuadrados, y linda: frnete, la Plaza Cruz de Los Caidos; derecha entrando, finca de don Antonio Vargas Sánchez; izquierda, calle Nueva, a la que tiene otra entrada accesoria, y espalda, otra de don Juan Yáñez Quesada. Interiormente linda además con el portal de entrada y caja de escalera del inmueble. CUOTA: treinta y ocho enteros setenta y nueve centésimas por ciento. Código registral único: 18022000741027.

TITULARIDAD

I.- TITULAR
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: MARIA DEL ROSARIO

N.I.F.: 04.138.407-V

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 77 **FECHA:** 26/10/2021

I.- TITULAR
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: JUAN MIGUEL

N.I.F.: 04.137.557-H

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 77 **FECHA:** 26/10/2021

I.- TITULAR
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: LOURDES

N.I.F.: 24.188.681-H

ESTADO CIVIL: CASADA

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 77 **FECHA:** 26/10/2021

I.- TITULAR

APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: FRANCISCA

N.I.F.: **24.188.680-V**

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 77 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: DANIEL

N.I.F.: **24.255.934-L**

ESTADO CIVIL: SOLTERO

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 77 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: JOSE ANTONIO

N.I.F.: **24.255.933-H**

ESTADO CIVIL: CASADO

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 77 **FECHA:** 26/10/2021

CARGAS

Con independencia de otras afecciones fiscales.
-SERVIDUMBRE:
Don Luis Quesada Vargas, como dueño de la casa número doce de la Calle del Molino, predio dominante, inscribió a favor de la misma su título de constitución de servidumbre de paso de las aguas limpias que vienen del Genital, sobre la finca de este número -registral 2.962 de La Zubia-, predio sirviente, sin ninguna otra condición especial.
DIVISIÓN HORIZONTAL: Por división de la finca matriz 13/2.962, inscripción: 2ª, tomo: 1389, libro: 152, folio: 77, fecha: 19/09/94

- AFECCIÓN: LIQUIDADA EN SUCESIONES.
AFECTA respecto de 6 autoliquidaciones durante el plazo de CINCO AÑOS a partir de hoy, al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones del que resulta base liquidable negativa, sin perjuicio de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan. La Zubia a 26 de Octubre de 2021

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 3 **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 77 **FECHA:** 26/10/2021

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación.
Número 886 del Diario 2024 de fecha 10/09/2024, CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS del juzgado JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 18.

MARÍA DEL ROSARIO RUIZ ZARZA presenta a las once horas y veintiocho minutos, un mandamiento expedido el veintitrés de julio de dos mil veinticuatro por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 18 de GRANADA, número de procedimiento 214/2024, por el que se ordena sea expedida certificación de dominio, cargas y gravámenes, a los efectos de lo prevenido en el artículo 656 LEC, de las fincas registrales números 8595, 8596 y 8598 de La Zubia, inscritas al tomo 1389, folios 77, 79 y 83, libro 152 de La Zubia, respectivamente.

La Zubia, 12 de mayo de 2026, 9:00 horas.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: (IVA incluido)#3'64# euros MINUTA Nº:
Número de Arancel: 4.f

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. - En cuanto resulte compatible con la normativa especifica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ZUBIA a día doce de mayo del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 218029103A44E3D2

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ZUBIA
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE LA ZUBIA Nº: 8596. CRU: 18022000741034

DATOS DE LA FINCA

URBANA: Número DOS. Piso apartamento primero A, situado en la planta primera, del edificio sito en el Barrio del Molino, en término municipal de La Zubia, haciendo esquina a la calle Nueva, en la Plaza de la Cruz de los Caidos, número uno, con entrada por dicha Plaza y otra accesoria por la calle Nueva. Destinado a vivienda y distribuido en varias dependencias y servicios. Tiene su acceso por el portal de entrada, escalera de uso particular de este piso, que desemboca en el patio común del mismo y del piso primero B. Tiene una superficie construida de cuarenta y un metros cuarenta y seis decímetros cuadrados, y linda, teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: frente, patio común de este piso y del número tres, o sea el primero B; derecha entrando, finca de don Antonio Vargas Sánchez y patio; izquierda, finca de don Juan Yáñez Quesada, y espalda, finca de este mismo y patio. Le corresponde a este piso el uso de la mitad del patio por el que se accede. CUOTA: diez enteros setenta y cuatro centésimas por ciento.Código registral único: 18022000741034.

TITULARIDAD

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: MARIA DEL ROSARIO

N.I.F.: **04.138.407-V**

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: JUAN MIGUEL

N.I.F.: **04.137.557-H**

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: LOURDES

N.I.F.: **24.188.681-H**

ESTADO CIVIL: CASADA

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021

INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: FRANCISCA

N.I.F.: **24.188.680-V**

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: DANIEL

N.I.F.: **24.255.934-L**

ESTADO CIVIL: SOLTERO

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: JOSE ANTONIO

N.I.F.: **24.255.933-H**

ESTADO CIVIL: CASADO

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 26/10/2021

CARGAS

Con independencia de otras afecciones fiscales.
-SERVIDUMBRE:
Don Luis Quesada Vargas, como dueño de la casa número doce de la Calle del Molino, predio dominante, inscribió a favor de la misma su título de constitución de servidumbre de paso de las aguas limpias que vienen del Genital, sobre la finca de este número -registral 2.962 de La Zubia-, predio sirviente, sin ninguna otra condición especial.
DIVISIÓN HORIZONTAL: Por división de la finca matriz 13/2.962, inscripción: 2ª, tomo: 1389, libro: 152, folio: 79, fecha: 19/09/94

- AFECCIÓN: LIQUIDADA EN SUCESIONES.
AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que constan al margen de la inscripción extensa. La Zubia a 26 de Octubre de 2021.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 3 **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 79 **FECHA:** 26/10/2021

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación.

Número 886 del Diario 2024 de fecha 10/09/2024, CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS del juzgado JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 18.
MARÍA DEL ROSARIO RUIZ ZARZA presenta a las once horas y veintiocho minutos, un mandamiento expedido el veintitrés de julio de dos mil veinticuatro por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 18 de GRANADA, número de procedimiento 214/2024, por el que se ordena sea expedida certificación de dominio, cargas y gravámenes, a los efectos de lo prevenido en el artículo 656 LEC, de las fincas registrales números 8595, 8596 y 8598 de La Zubia, inscritas al tomo 1389, folios 77, 79 y 83, libro 152 de La Zubia, respectivamente.

La Zubia, 12 de mayo de 2026, 9:00 horas.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: (IVA incluido)#3'64# euros MINUTA Nº:
Número de Arancel: 4.f

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. - En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ZUBIA a día doce de mayo del dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 21802910F5AA39A8

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ZUBIA
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE LA ZUBIA Nº: 8598. CRU: 18022000741058

DATOS DE LA FINCA

URBANA: Número CUATRO. Piso segundo, situado en la planta segunda, del edificio sito en el Barrio del Molino, en término municipal de La Zubia, haciendo esquina a la calle Nueva, en la Plaza de la Cruz de los Caidos, número uno, con entrada por dicha Plaza y otra accesoria por la calle Nueva. Destinado a vivienda y distribuido en varias dependencias y servicios. Se accede a él por escalera de uso particular de este piso. Ocupa una superficie construida de ochenta y cinco metros veintinueve decimetros cuadrados, y linda, mirándolo desde la Plaza de la Cruz de Los Caidos: frente, dicha Plaza; derecha entrando, finca de don Antonio Vargas Sánchez; izquierda, aires de la calle Nueva, y espalda, finca de don Juan Yáñez Quesada. Interiormente linda además con la caja de escalera particular de acceso a este piso. Le corresponde a este piso la terraza existente en la planta de cubiertas del inmueble a la que se accede mediante una escalera interior, cuya terraza tiene una superficie útil de veintiocho metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. CUOTA: veintinueve enteros cincuenta y siete centésimas por ciento. Código registral único: 18022000741058.

TITULARIDAD

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: MARIA DEL ROSARIO

N.I.F.: **04.138.407-V**

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 83 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: JUAN MIGUEL

N.I.F.: **04.137.557-H**

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 83 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: LOURDES

N.I.F.: **24.188.681-H**

ESTADO CIVIL: CASADA

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA

C.S.V. : 21802910412269EF

Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 83 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: FRANCISCA

N.I.F.: **24.188.680-V**

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 83 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: DANIEL

N.I.F.: **24.255.934-L**

ESTADO CIVIL: SOLTERO

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 83 **FECHA:** 26/10/2021

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: RUIZ ZARZA
NOMBRE: JOSE ANTONIO

N.I.F.: **24.255.933-H**

ESTADO CIVIL: CASADO

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 1/6
CARACTER ADQ.: CON CARÁCTER PRIVATIVO
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, GRANADA
Nº PROTOCOLO: 465 **DE FECHA:** 04/03/2021
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 83 **FECHA:** 26/10/2021

CARGAS

Con independencia de otras afecciones fiscales.
-SERVIDUMBRE:
Don Luis Quesada Vargas, como dueño de la casa número doce de la Calle del Molino, predio dominante, inscribió a favor de la misma su título de constitución de servidumbre de paso de las aguas limpias que vienen del Genital, sobre la finca de este número -registral 2.962 de La Zubia-, predio sirviente, sin ninguna otra condición especial.
DIVISIÓN HORIZONTAL: Por división de la finca matriz 13/2.962, inscripción: 2ª, tomo: 1389, libro: 152, folio: 83, fecha: 19/09/94

- AFECCIÓN: LIQUIDADA EN SUCESIONES.
AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que constan al margen de la inscripción extensa. La Zubia a 26 de Octubre de 2021.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 3 **TOMO:** 1.389 **LIBRO:** 152 **FOLIO:** 83 **FECHA:** 26/10/2021

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación.
Número 886 del Diario 2024 de fecha 10/09/2024, CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS del juzgado JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 18.
MARÍA DEL ROSARIO RUIZ ZARZA presenta a las once horas y veintiocho minutos, un mandamiento expedido el veintitrés de julio de dos mil veinticuatro por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 18 de GRANADA, número de procedimiento 214/2024, por el que se ordena sea expedida certificación de dominio, cargas y gravámenes, a los efectos de lo prevenido en el artículo 656 LEC, de las fincas registrales números 8595, 8596 y 8598 de La Zubia, inscritas al tomo 1389, folios 77, 79 y 83, libro 152 de La Zubia, respectivamente.

La Zubia, 12 de mayo de 2026, 9:00 horas.

N°2-2°, Inciso 2°D. Ad 3°Ley 8/89 HONORARIOS: (IVA incluido)#3'64# euros MINUTA N°:
Número de Arancel: 4.f

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. - En cuanto resulte compatible con la normativa especifica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LA ZUBIA a día doce de mayo del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 21802910412269EF

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).