CERTIFICACIÓN

256165

Para información de consumidores se hace constar que sólo la **Certificación** expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

JOSE MIGUEL BAÑON BERNAD, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, TITULAR DEL REGISTRO DE PALMA, NUMERO ONCE, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS,

CERTIFICA: Que cumpliendo lo interesado por el juzgado de primera instancia número 17 de esta ciudad, para que le sea expedida certificación que acredite la titularidad registral y cargas de la finca 2.596 de la sección 2ª con número de IDUFIR: 07024000424119, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo de los que **RESULTA:**

PRIMERO: Que la descripción tomada del Tomo: 6036 Libro: 1145 Folio: 127 Inscripción: 4, es como sigue:

URBANA.- NUMERO CUARENTA Y DOS DE ORDEN.- VIVIENDA de la planta cuarta, señalada con la letra G, del edificio denominado Ponent, sito en esta ciudad, calle General Riera, 44, antes 150. Mide **noventa y un metros setenta y seis decímetros cuadrados**. Linda: por frente, con pasillo común de acceso; por la derecha, patio cinco; por la izquierda, el hueco de la escalera y patio tres; y por fondo, finca de don Martín Mezquida. Su cuota es del **0'59** por ciento. **Referencia Catastral**: 9816501DD6891F0127PP.

SEGUNDO: Que el derecho de dominio de la finca descrita aparece inscrito a favor de **DON ANDRES AGUILERA MOYANO** y le pertenece en cuanto a **una mitad indivisa** del pleno dominio. Adquirida por ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL en virtud de Escritura Pública otorgada en Palma, ante Don JOSÉ LUIS DE LAPRESA RODRÍGUEZ CONTRERAS el once de Febrero del año dos mil nueve, según consta en la **inscripción 4ª**.

Inscrito a favor de **DON ANDRES AGUILERA MOYANO**y le pertenece en cuanto a **una cuarta parte indivisa** del usufructo. Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Palma, ante Don JOSÉ LUIS DE LAPRESA RODRÍGUEZ CONTRERAS el once de Febrero del año dos mil nueve, según consta en la **inscripción 4ª**.

Inscrito a favor de **DOÑA EVA MARIA AGUILERA LOPEZ** y le pertenece en cuanto a **una doceava parte indivisa** de la nuda propiedad. Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Palma, ante Don JOSÉ LUIS DE LAPRESA RODRÍGUEZ CONTRERAS el once de Febrero del año dos mil nueve, según consta en la **inscripción 4ª**.

Inscrito a favor de **DON JOSE MANUEL LOPEZ SOMOZA** y le pertenece en cuanto a **una doceava parte indivisa** de la nuda propiedad. Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Palma, ante Don JOSÉ LUIS DE LAPRESA RODRÍGUEZ CONTRERAS el once de Febrero del año dos

mil nueve, según consta en la **inscripción 4ª**.

Inscrito a favor de **DOÑA CONCEPCION CABAÑAS LOPEZ** y le pertenece en cuanto a **una doceava parte indivisa** de la nuda propiedad. Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Palma, ante Don JOSÉ LUIS DE LAPRESA RODRÍGUEZ CONTRERAS el once de Febrero del año dos mil nueve, según consta en la **inscripción 4ª**.

Inscrito a favor de **DOÑA EVA MARIA AGUILERA LOPEZ** y le pertenece en cuanto a **una doceava parte indivisa** del pleno dominio. Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Palma, ante Don JOSÉ LUIS DE LAPRESA RODRÍGUEZ CONTRERAS el once de Febrero del año dos mil nueve, según consta en la **inscripción 4ª**.

Inscrito a favor de **DON JOSE MANUEL LOPEZ SOMOZA** y le pertenece en cuanto a **una doceava parte indivisa** del pleno dominio. Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Palma, ante Don JOSÉ LUIS DE LAPRESA RODRÍGUEZ CONTRERAS el once de Febrero del año dos mil nueve, según consta en la **inscripción 4ª**.

Inscrito a favor de **DOÑA CONCEPCION CABAÑAS LOPEZ** y le pertenece en cuanto a **una doceava parte indivisa** del pleno dominio. Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública otorgada en Palma, ante Don JOSÉ LUIS DE LAPRESA RODRÍGUEZ CONTRERAS el once de Febrero del año dos mil nueve, según consta en la **inscripción 4ª**.

TERCERO: Que la finca de que se trata aparece **GRAVADA** con:

No tiene cargas registradas.

Ha sido cancelada, por caducidad, una afección de índole fiscal.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente certificación:

NO hay documentos pendientes de despacho.

Y para que conste, libro la presente en Palma a tres de mayo de dos mil diecisiete.