# TASACION DE RUSTICA EN POLÍGONO 5 PARCELA 15 - ESCORCA



**Peticionario: Hermanos LLINAS FERRER**

**Fecha: 18/10/2023**

## INDICE DE CONTENIDOS


PORTADA
CERTIFICADO
CONTENIDO (este índice)
TEXTO DEL INFORME
SOLICITANTE
1. FINALIDAD
    1.1. Finalidad de la tasación
2. IDENTIFICACION
    2.1. Tipo de inmueble
    2.2. Municipio
    2.3. Ubicación
    2.4. Datos registrales
    2.5. Identificación Catastral
3. COMPROBACIONES Y DOCUMENTACION
    3.1. Comprobaciones
    3.2. Documentación
4. LOCALIDAD Y ENTORNO
    4.1. Tipo de núcleo
    4.2. Número de habitantes
    4.3. Crecimiento de la población
    4.4. Delimitación del entorno
    4.5. Actividad dominante
    4.6. Nivel de Renta
    4.7. Rasgos urbanos del entorno
        4.7.1. Significación
        4.7.2. Infraestructura
        4.7.3. Equipamiento y accesos
    4.8. Consolidación
5. DESCRIPCION DE LA FINCA
    5.1. Superficie
    5.2. Usos Actuales
    5.3. Cargas y mejoras de la finca
6. EDIFICACIONES EXISTENTES
7. INFORMACION DE MERCADO
8. METODO DE CALCULO POR COMPARACION O PRECIO DE MERCADO
9. VALOR DE TASACION
10. OBSERVACIONES, CONDICIONANTES y ADVERTENCIAS
11. FECHA DE EMISION Y FIRMA
ANEXO - DOCUMENTACION GRAFICA

## CERTIFICADO DE TASACION

Que emite D. Miguel Oliver Vicens, N.I.F. 43074153Y. Colegiado API nº 566, con domicilio profesional en C/ Jesús, 38, 4º de Palma, Illes Balears España.

De este informe de tasación deberían deducirse en su caso aquellas cargas o limitaciones que puedan recaer sobre el bien no incluidas en la documentación utilizada o motivadas por vicios ocultos no detectados en la inspección visual realizada.

El objeto del presente informe es la valoración del bien a efectos de determinar su valor de mercado a fecha de valoración, con finalidad de compraventa. La valoración no se realiza para las finalidades integrantes del ámbito de aplicación de la orden ministerial ECO 805/2003 del 27 de marzo sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, no obstante se utilizan los criterios de valoración de las disposiciones que contiene.

## CERTIFICA

Que el inmueble del tipo rústica, inscrito en el tomo 3367, libro 13, folio 60, finca 5, inscripción 17, sito en Polígono 5 Parcela 15 de Escorca, tiene un valor de 1.823.632,8 € (UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO.)

Lo cual hago constar, sometiendo a criterio de mejor consideración, en Palma, a 18 de octubre de 2023.

OLIVER VICENS MIGUEL ZOURAB - 43074153Y

Firmado digitalmente por OLIVER VICENS MIGUEL ZOURAB - 43074153Y
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-43074153Y, givenName=MIGUEL ZOURAB, sn=OLIVER VICENS, cn=OLIVER VICENS MIGUEL ZOURAB - 43074153Y
Fecha: 2023.10.19 08:19:33 +02'00'

Fdo.: Miguel Oliver Vicens

Observaciones, condicionantes y advertencias: Vivienda adosada en estado de semiruina, no se valora ya que el precio de la rehabilitación y la depreciación por ser una vivienda adosada en rústico no altera el valor de la propiedad.
El inmueble forma parte de varias referencias catastrales parcial o totalmente.

**INFORME DE TASACION**

Que emite D. Miguel Oliver Vicens, N.I.F. 43074153Y. Colegiado API nº 566, con domicilio profesional en C/ Jesús, 38, 4º de Palma, Illes Balears España.

De este informe de tasación deberían deducirse en su caso aquellas cargas o limitaciones que puedan recaer sobre el bien no incluidas en la documentación utilizada o motivadas por vicios ocultos no detectados en la inspección visual realizada.

El objeto del presente informe es la valoración del bien a efectos de determinar su valor de mercado a fecha de valoración, con finalidad de compraventa. La valoración no se realiza para las finalidades integrantes del ámbito de aplicación de la orden ministerial ECO 805/2003 del 27 de marzo sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, no obstante se utilizan los criterios de valoración de las disposiciones que contiene.

**SOLICITANTE:**

Hermanos LLINAS FERRER

## 1. FINALIDAD:

### 1.1. Finalidad de la tasación:

Se realiza la misma para determinar la cuantía del patrimonio del interesado.

## 2. IDENTIFICACION:

### 2.1. Tipo de inmueble:

El objeto de tasación del presente informe es una finca rústica.

### 2.2. Municipio:

Escorca (las Islas Baleares), código postal 07315.

### 2.3. Ubicación:

Polígono 5 Parcela 15.

### 2.4. Datos registrales:

Inscrita en el Registro Inca 2 tomo 3367, libro 13, folio 60, finca 5, inscripción 17.

### 2.5. Identificación Catastral:

Número de referencia catastral: 07019A005000150000WX, 002000200DE80E0001BD, 07019A004000540000WB, 07019A005000140000WD, 07019A00500.

## 3. COMPROBACIONES Y DOCUMENTACION:

### 3.1. Comprobaciones:

Se han realizado las siguientes comprobaciones: identificación física in situ, estado de ocupación y uso, protección o patrimonio públicos y adecuación al planeamiento vigente.

### 3.2. Documentación:

Se adjuntan identificación catastral y nota simple informativa.

## 4. LOCALIDAD Y ENTORNO:

### 4.1. Tipo de núcleo:

El inmueble se encuentra enclavado en un pequeño núcleo autónomo.

### 4.2. Número de habitantes:

La población de derecho se encuentra en torno a 159 habitantes, pero la población real o de hecho es de 181 habitantes.

### 4.3. Crecimiento de la población:

Atendiendo a la evolución del censo se constata que la tendencia actual es al crecimiento de la población.

### 4.4. Delimitación del entorno:

La finca se encuentra en suelo rústico.

### 4.5. Actividad dominante:

La ocupación predominante de los residentes en esta población es la agricultura.

### 4.6. Nivel de Renta:

Dado que para la realización de este informe hemos estudiado los precios de inmuebles en la zona, ello nos ha permitido conocer también el nivel de renta de los habitantes de dicho entorno, que puede calificarse como medio.

### 4.7. Rasgos urbanos del entorno:

Dado que uno de los factores que condicionan el valor de un inmueble es el entorno próximo, entendiendo como tal el área que resulte homogénea con el emplazamiento del inmueble, hemos de establecer qué rasgos específicos tiene.

Centraremos la caracterización del entorno en tres aspectos: Significación o tipo de edificación predominante, infraestructura existente, y por último equipamiento y comunicaciones.

#### 4.7.1. Significación:

El entorno próximo al inmueble es de carácter principalmente agrícola y ganadero.

#### 4.7.2. Infraestructura:

Las infraestructuras o servicios urbanísticos con los que cuenta son pavimentado de calzadas, encintado de aceras, alumbrado público, red de alcantarillado, red eléctrica de baja tensión, suministro de agua potable, tendido telefónico, red de fibra óptica, cobertura de telefonía móvil y canalización de gas.

#### 4.7.3. Equipamiento y accesos:

Los veremos por separado.

Distinguimos dos tipos de equipamientos: unos que denominaremos básicos, por ser fundamentales para el desarrollo de los habitantes del lugar, y otros de interés específico para la actividad agrícola.

En lo referente a los primeros, la zona cuenta con comercial necesario, sanitario, policía, educativo, administrativo, bomberos, farmacia, guardería, gasolinera y reparación de automóviles.

Respecto de los segundos se observa que carece de ellos.

En cuanto a accesos dispone de carretera o camino asfaltado, camino de tierra para vehículos, senda (paso de personas) y servidumbre de paso. Respecto a comunicaciones con el casco urbano y con otros núcleos, tan solo cuenta con carretera local o comarcal.

### 4.8. Consolidación:

El nivel de consolidación del entorno es del 80 %.

## 5. DESCRIPCION DE LA FINCA:

### 5.1. Superficie:

La finca tiene una superficie de 144 Ha. 16 a. 7 ca. .

La superficie indicada es la que consta en la escritura de propiedad del terreno.

### 5.2. Usos Actuales:

La finca se encuentra destinada a árboles frutales, cereales y cría de ganado.

### 5.3. Cargas y mejoras de la finca:

Camino común cortado, no se puede acceder.

Clasificado ANEI, SRP

## 6. EDIFICACIONES EXISTENTES:

Las edificaciones existentes son balsa de riego y pequeña vivienda.

## 7. INFORMACION DE MERCADO:

Hemos consultado operaciones de venta de fincas rústicas cercanas, habiendo obtenido un precio medio en torno a 25.300,00 €/Ha.

Las unidades de superficie de los inmuebles comparados han sido transformadas a metros cuadrados para hacer posible la comparación.

A continuación, incluimos un resumen de las operaciones utilizadas en la comparativa.

Testigo Nº 1:

Fecha Operación: 25/09/2023;

Superficie: 215.946,00;

Situación: Escorca;

C. Postal y Población: 07315 - Escorca;

Procedencia: Idealista.com;

URL: https://www.idealista.com/inmueble/101029299/;

Referencia y datos adicionales: Tel.  871 18 51 62 Ref. ES 23 4136;

Valor de comparación: 470.250,00 €

Testigo Nº 2:

Fecha Operación: 25/09/2023;

Superficie: 213.210,00;

Situación: Escorca;

C. Postal y Población: 07315 - Escorca;

Procedencia: Idealista.com;

URL: https://www.idealista.com/inmueble/101974003/;

Referencia y datos adicionales: Tel.  871 24 03 24 Ref. 1131;

Valor de comparación: 308.750,00 €

Testigo Nº 3:

Fecha Operación: 25/09/2023;

Superficie: 56.000,00;

Situación: Fornalutx s/n;

C. Postal y Población: 07109 - Fornalutx;

Procedencia: Idealista.com;

URL: https://www.idealista.com/inmueble/84969428/;

Referencia y datos adicionales: Tel.  871 18 51 58 62 Ref. M105;

Valor de comparación: 102.600,00 €

Testigo Nº 4:

Fecha Operación: 25/09/2023;

Superficie: 93.000,00;

Situación: Fornalutx Diseminado Sector Numero 1, 899;

C. Postal y Población: 07109 - Fornalutx;

Procedencia: Idealista.com;

URL: https://www.idealista.com/inmueble/39068047/;

Referencia y datos adicionales: Tel. 692 26 56 25 Ref. 39068047;

Valor de comparación: 265.050,00 €

Testigo Nº 5:

Fecha Operación: 25/09/2023;

Superficie: 30.292,00;

Situación: Fornalutx s/n;

C. Postal y Población: 07150 - Andratx;

Procedencia: Habitaclia;

URL: https://www.habitaclia.com/comprar-rustico-terreno_en_andratx-andratx-i5310004148253.htm?ordenar=precio_m2_mas_bajo&st=2&f=&geo=pv&from=list&lo=55;

Referencia y datos adicionales: Tel. 971 77 46 80 Ref. 5967;

Valor de comparación: 85.500,00 €

Testigo Nº 6:

Fecha Operación: 25/09/2023;

Superficie: 230.000,00;

Situación: Portocristo;

C. Postal y Población: 07680 - Manacor;

Procedencia: Tucasa.com;

URL: https://www.tucasa.com/compra-venta/terrenos/baleares/llucmajor/llucmajor-pueblo/?i=&id=56479882;

Referencia y datos adicionales: Tel. 871 18 51 62 Ref. ES 23 4136;

Valor de comparación: 931.000,00 €

## 8. METODO DE CALCULO POR COMPARACION O PRECIO DE MERCADO:

Vt = Superficie del solar * Valor de mercado por Ha

Vt = 144 Ha. 16 a. 7 ca. * 25.300,00 €/Ha = 3.647.265,71 €.

## 9. VALOR DE TASACION:

Basamos nuestra valoración en su valor de mercado.

Vt = 3.647.265,7

Se aplicará una reducción del 50,00% del valor de mercado, como consecuencia de estar catalogada cono ANEI, imposibilidad de tendido eléctrico ampliaciones de obras existentes o nuevas construcciones, no tener acceso físico actualmente aunque sí en escritura, tener la condición de pareado ya que dificulta enormemente su venta..

IMPORTE TOTAL DE TASACION: 1.823.632,8

Asciende el importe de la presente tasación a la expresada cantidad de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO.

## 10. OBSERVACIONES, CONDICIONANTES y ADVERTENCIAS:

Vivienda adosada en estado de semiruina, no se valora ya que el precio de la rehabilitación y la depreciación por ser una vivienda adosada en rústico no altera el valor de la propiedad.

El inmueble forma parte de varias referencias catastrales parcial o totalmente.

## 11. FECHA DE EMISION Y FIRMA:

Este informe se ha emitido en Palma, a fecha 18/10/2023.

Fdo.: Miguel Oliver Vicens

El inmueble fue visitado el día 26/08/2023 y el informe tiene validez hasta el día 25/03/2024.

**FOTOS E IMAGENES**



*General*



*General*



*Entrada*

**FOTOS E IMAGENES**



*Fin Camino*



*Alrededor*



*Alrededor*

**FOTOS E IMAGENES**



*Fachada*



*Fachada*



*Fachada*

**FOTOS E IMAGENES**



*Desperfectos*



*Desperfectos*



*Desperfectos*

**FOTOS E IMAGENES**



*Desperfectos*



*Desperfectos*



*Separación*

**FOTOS E IMAGENES**



*Desperfectos*



*Desperfectos*



*Desperfectos*

**FOTOS E IMAGENES**



*Desperfectos*



*Desperfectos*



*Desperfectos*

**FOTOS E IMAGENES**



*Vistas*



*Separación*



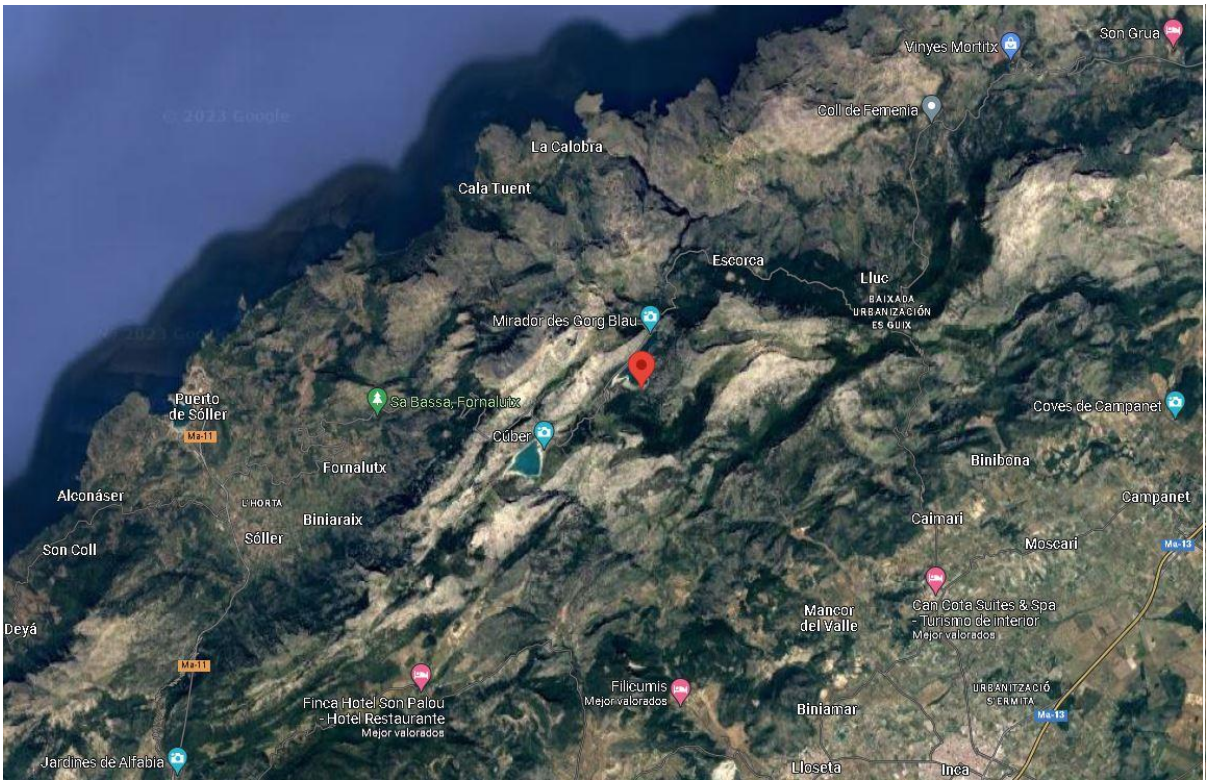
*Interior*

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA




*Local*

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA




*Municipio*

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA




*Provincia*

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

**ALICIA ECHEVARRIA PEREZ**

Registrador de la Propiedad de INCA 2

Gran Via Colon, 22 - INCA

tlfno: 0034 971 501018

correspondiente a la solicitud formulada por

**ANTONIO GARAU MULET**

con DNI/CIF: 41318113Q

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F09MC92T7

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**



La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
**CSV: 9211900109309277**
**Huella: 7558ea45-4173838f-fc3987d2-0a12065d-bc34f740-4d4bc018-0d0bab3f-daf2e800**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE INCA Nº 2**

**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

**Fecha: 13/09/2019**

**FINCA DE ESCORCA Nº: 5**

**Código Registral Único: 07022000116409**

**DATOS REGISTRALES**

**Tomo: 3367 Libro: 13 Folio: 60 Inscripción: 17**

**DESCRIPCION**

**RÚSTICA: Porción de finca, llamada AUMALLUTS o AUMALLUTX, en término de Escorca; comprende parte de las sementeras Vermell de Sou, parte de la sementera de Ses Casas, sementera Bosch de A'Auzina Grossa, Bosch des Coll des Coloms y El Puig de ses Vinyas, formada por dos porciones separadas por el embalse del Gorg Blau; la porción Norte está constituida por los terrenos que constituyen el Puig de Ses Vinyas y sus linderos actuales son: Norte, con la finca Turixant; Sur, con la carretera comarcal 710 que la separa de dicho embalse; Este, con la finca S'Estret; y Oeste, con finca de Francisco Ferrer Alcover; la otra porción linda: Norte, con finca segregada y descrita que se adjudicará doña Francisca Ferrer Alcover y en parte con el embalse del Gorg Blau; Sur, con la finca que se adjudicará a doña Francisca Ferrer Alcover, mediante camino que quedará común de las dos partes codividentes y con la finca Esprat; Este, en parte con porción segregada que se adjudicará doña Francisca Ferrer Alcover, en parte con el embalse del Gorg Blau y en parte con la finca S'Estret; y Oeste, parte con finca de los hermanos Ferrer Alcover y con la finca que se adjudicará a doña Francisca Ferrer Alcover, y en parte con porción segregada que se adjudicará dicha Francisca Ferrer Alcover. La superficie total según el título, una vez segregada la porción que se adjudica doña Francisca Ferrer Alcover, es de ciento cuarenta y cuatro hectáreas dieciseis áreas siete centiáreas. En este resto se comprende la llamada casa dels senyors, el estanque y dos cochiqueras y en la sementera Bosch des Coll des Coloms, está la fuente Des Fonoll.**

**TITULARES ACTUALES**

**Nombre.....: DOÑA FRANCISCA PARETS LLOMPART**

**N.I.F.....: NO CONSTA**

**Naturaleza del Derecho.: Usufructo**

**Carácter.....: Privativo**

**Participación.....: (100,00%)**

**Inscripción.....: 14ª de fecha 17 de Enero de 1978**

**Título: Herencia, en escritura autorizada el día 19 de Junio de 1947, ante el Notario de Inca, Don José Vidal Busquets**

**Nombre.....: DOÑA BRÍGIDA LLINÁS FERRER**

**N.I.F.....: 42966316**



La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
**CSV: 9211900109309277**
**Huella: 7558ea45-4173838f-fc3987d2-0a12065d-bc34f740-4d4bc018-0d0bab3f-daf2e800**

**Naturaleza del Derecho.: Nuda propiedad**

**Carácter.....: Privativo**

**Participación.....: 1/4 (25,00%)**

**Inscripción.....: 17ª de fecha 12 de Febrero de 1998**

**Título: Extinción de comunidad, en escritura autorizada el día 4 de Mayo de 1995, ante el Notario de Palma de Mallorca, Don Mateo Oliver Verd, nº de protocolo 816/1995**

**Nombre.....: DOÑA CATALINA RITA LLINÁS FERRER**

**N.I.F.....: 42951370**

**Naturaleza del Derecho.: Nuda propiedad**

**Carácter.....: Privativo**

**Participación.....: 1/4 (25,00%)**

**Inscripción.....: 17ª de fecha 12 de Febrero de 1998**

**Título: Extinción de comunidad, en escritura autorizada el día 4 de Mayo de 1995, ante el Notario de Palma de Mallorca, Don Mateo Oliver Verd, nº de protocolo 816/1995**

**Nombre.....: DOÑA MARÍA LUISA LLINÁS FERRER**

**N.I.F.....: 43001072**

**Naturaleza del Derecho.: Nuda propiedad**

**Carácter.....: Privativo**

**Participación.....: 1/4 (25,00%)**

**Inscripción.....: 17ª de fecha 12 de Febrero de 1998**

**Título: Extinción de comunidad, en escritura autorizada el día 4 de Mayo de 1995, ante el Notario de Palma de Mallorca, Don Mateo Oliver Verd, nº de protocolo 816/1995**

**Nombre.....: DON MIGUEL LLINÁS FERRER**

**N.I.F.....: 42944042**

**Naturaleza del Derecho.: Nuda propiedad**

**Carácter.....: Privativo**

**Participación.....: 1/4 (25,00%)**

**Inscripción.....: 17ª de fecha 12 de Febrero de 1998**

**Título: Extinción de comunidad, en escritura autorizada el día 4 de Mayo de 1995, ante el Notario de Palma de Mallorca, Don Mateo Oliver Verd, nº de protocolo 816/1995**

**GRAVADA con las siguientes cargas:**



La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
**CSV: 9211900109309277**
**Huella: 7558ea45-4173838f-fc3987d2-0a12065d-bc34f740-4d4bc018-0d0bab3f-daf2e800**

**- CENSO RESERVATIVO**

**Censo reservativo de treinta y cuatro libras, tres sueldos, siete dineros anuales, a favor del Beneficio fundado en el Altar de San Pedro y San Poncio de la Parroquia de la Iglesia de Santa Eulalia de la ciudad de Palma, de que trata la inscripción 10ª, inscrito con fecha catorce de julio de mil ochocientos ochenta y siete, según resulta de la escritura otorgada el cinco de julio de mil ochocientos ochenta y siete, ante el Notario de Palma de Mallorca, Don Juan Planas Palou.**

**OBSERVACIONES:**

**ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**

**NO hay documentos pendientes de despacho**

**Los datos consignados en la presente nota informativa se refieren al día de hoy, antes de la apertura del Libro Diario.**

**Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.**

**MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).**

**---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------**

**A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:**

**- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.**

**- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.**

**- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.**



La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
**CSV: 9211900109309277**
**Huella: 7558ea45-4173838f-fc3987d2-0a12065d-bc34f740-4d4bc018-0d0bab3f-daf2e800**

**- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.**

**- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-**

**En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es**

## ADVERTENCIAS

---

**- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).**

**- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).**

**- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.**

**- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.**



La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
**CSV: 9211900109309277**
**Huella: 7558ea45-4173838f-fc3987d2-0a12065d-bc34f740-4d4bc018-0d0bab3f-daf2e800**

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07019A005000510000WI

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 5 Parcela 51

AUMALLUTX. ESCORCA [ILLES BALEARS]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

### Cultivo

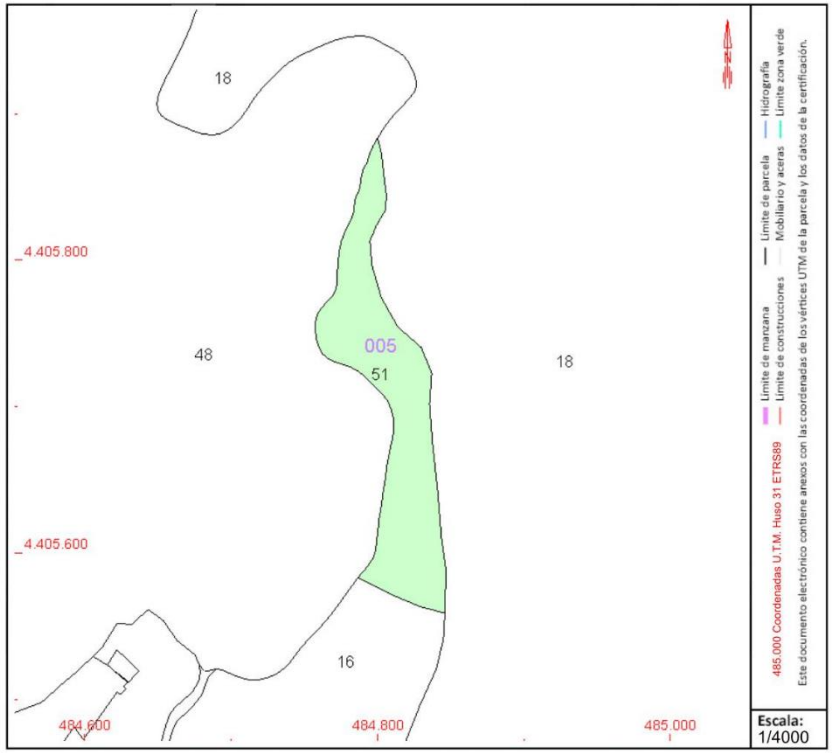
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| 0 | MT Matorral | 01 | 11.043 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 11.043 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 25 de Septiembre de 2023

Documento: 07019A005000510000W

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07019A005000620000WA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 5 Parcela 62

AUMALLUTX. ESCORCA [ILLES BALEARS]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

**Cultivo**

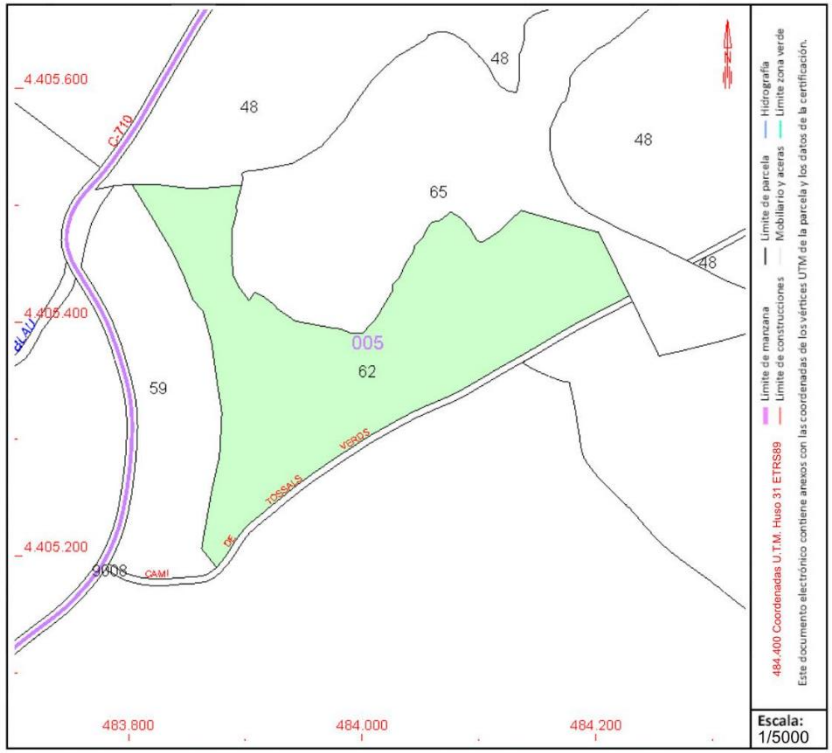
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| 0 | C- Labor o Labradío secano | 03 | 50.362 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 50.362 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 29 de Agosto de 2023

Documento: 07019A005000620000WA

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07019A005000560000WU

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 5 Parcela 56

BASE. ESCORCA [ILLES BALEARS]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

### Cultivo

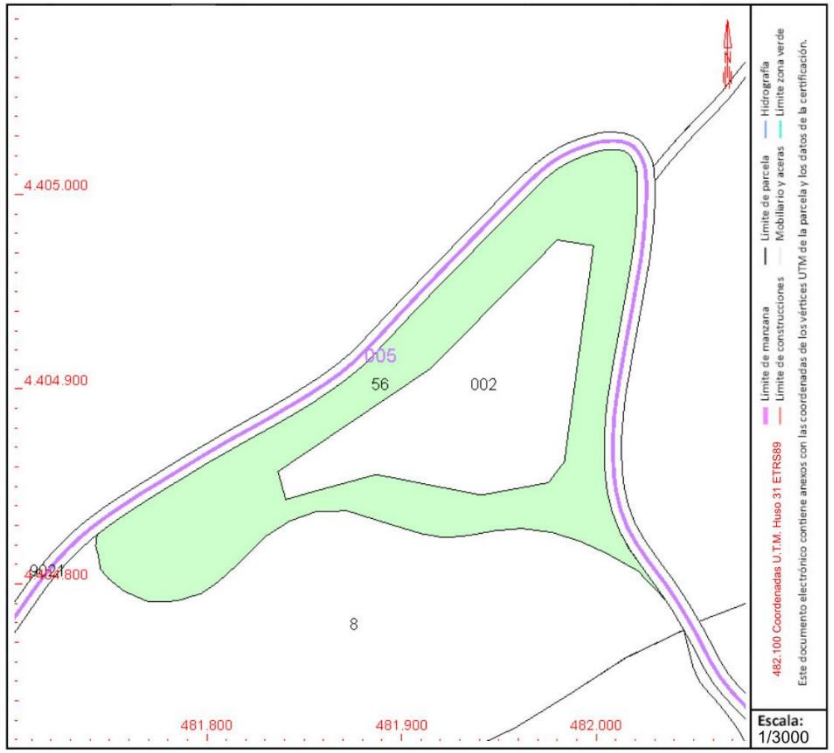
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| 0 | I- IMPRODUCTIVO | 00 | 17.698 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 17.698 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 25 de Septiembre de 2023

Documento: 07019A005000560000WU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07019A005000160000WI

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 5 Parcela 16

AUMALLUTX. ESCORCA [ILLES BALEARS]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

**Cultivo**

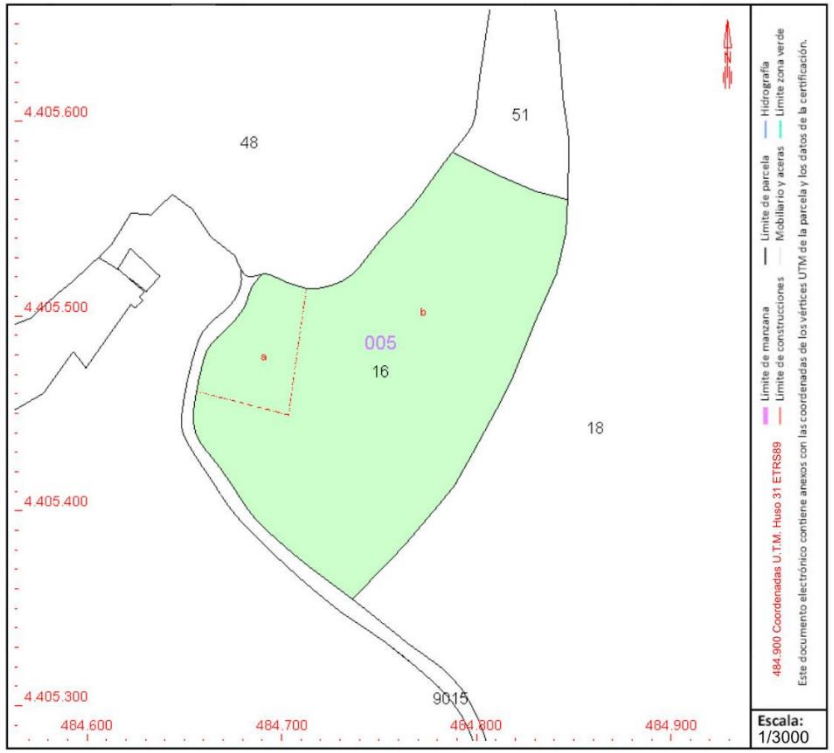
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| a | CR Labor o labradío regadío | 02 | 2.546 |
| b | MT Matorral | 01 | 21.518 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 24.064 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 25 de Septiembre de 2023

Documento: 07019A005000160000W

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 002000200DE80E0001BD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

DS AUMALLUTX 24[A]
07315 ESCORCA [ILLES BALEARS]

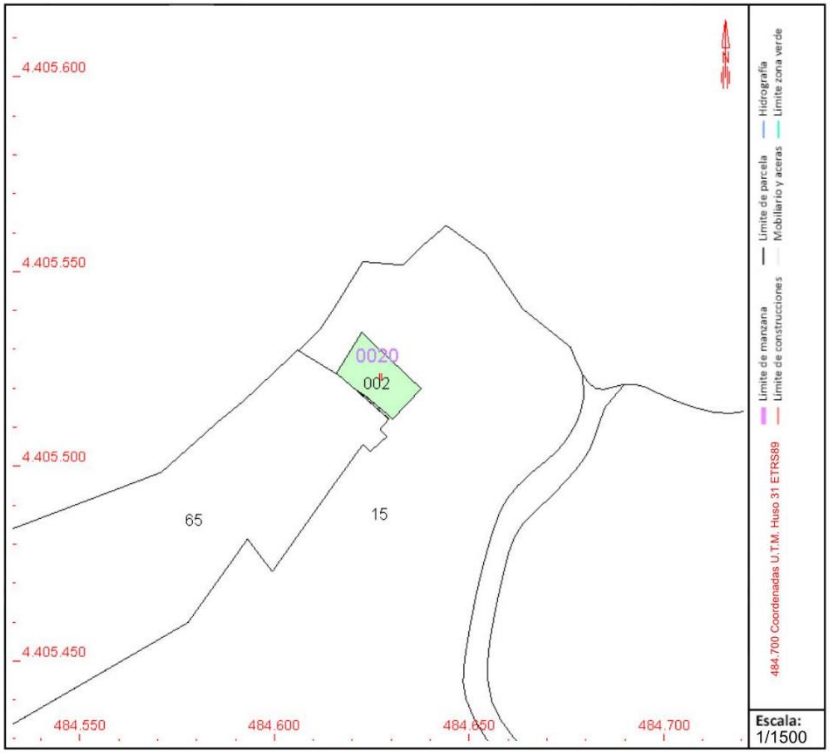
**Clase:** URBANO
**Uso principal:** Residencial
**Superficie construida:** 452 m2
**Año construcción:** 1850

### Construcción

| Destino | Escalera / Planta / Puerta | Superficie m² |
|---|---|---|
| ALMACEN | 1/00/01 | 158 |
| VIVIENDA | 1/00/02 | 136 |
| OTROS USOS | 1/01/02 | 158 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 225 m2
**Participación del inmueble:** 100,00 %
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 29 de Agosto de 2023

Documento: 002000200de80e0001bd

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07019A005000150000WX

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 5 Parcela 15

AUMALLUTX. ESCORCA [ILLES BALEARS]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

**Cultivo**

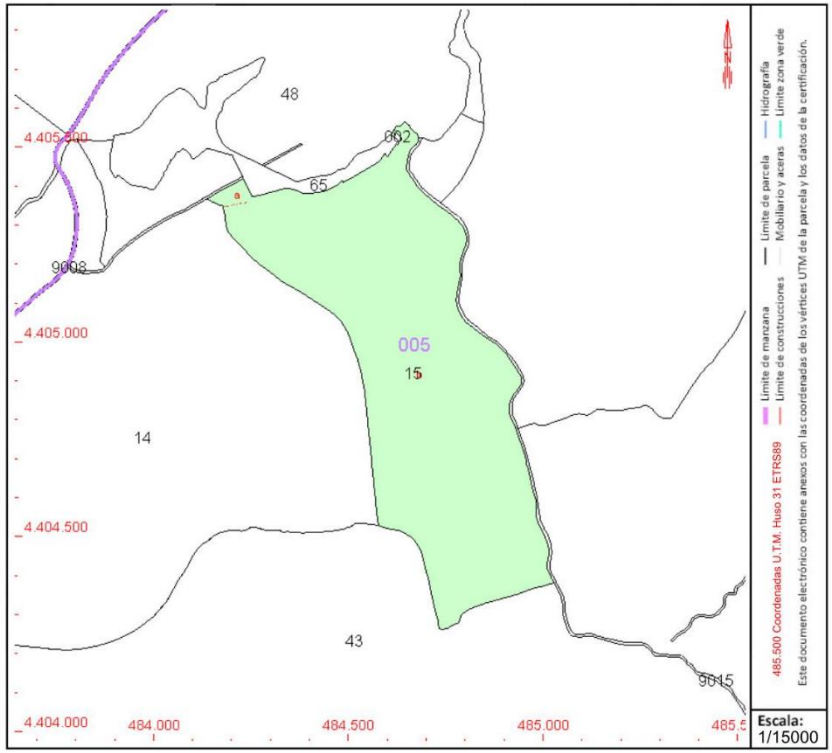
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| a | C- Labor o Labradío secano | 02 | 4.613 |
| b | FE Encinar | 01 | 447.120 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 451.733 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 29 de Agosto de 2023

Documento: 07019A005000150000WX

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07019A005000140000WD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

DS ENTRADA AUMALLUTX 28 Polígono 5 Parcela 14 002400100DE80E -
AUMALLUTX. 07315 ESCORCA [ILLES BALEARS]

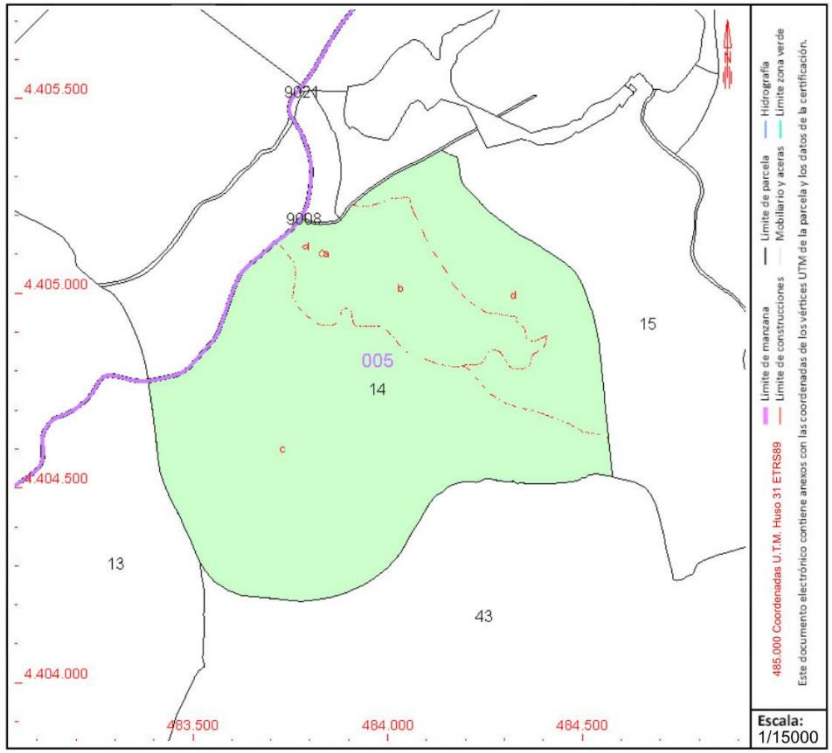
**Clase:** RÚSTICO
**Uso principal:** Agrario
**Superficie construida:**
**Año construcción:**

**Cultivo**

| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| a | I- Improductivo | 00 | 185 |
| b | FE Encinar | 02 | 147.601 |
| c | I- Improductivo | 00 | 544.348 |
| d | FE Encinar | 01 | 168.273 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 860.502 m2
**Participación del inmueble:** 100,00 %
**Tipo:** Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 25 de Septiembre de 2023

Documento: 07019a005000140000wd

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07019A005000140001EF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

DS ENTRADA AUMALLUTX 28 Polígono 5 Parcela 14 002400100DE80E -

AUMALLUTX. ESCORCA [ILLES BALEARS]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 95 m2

**Año construcción:** 1963

### Construcción

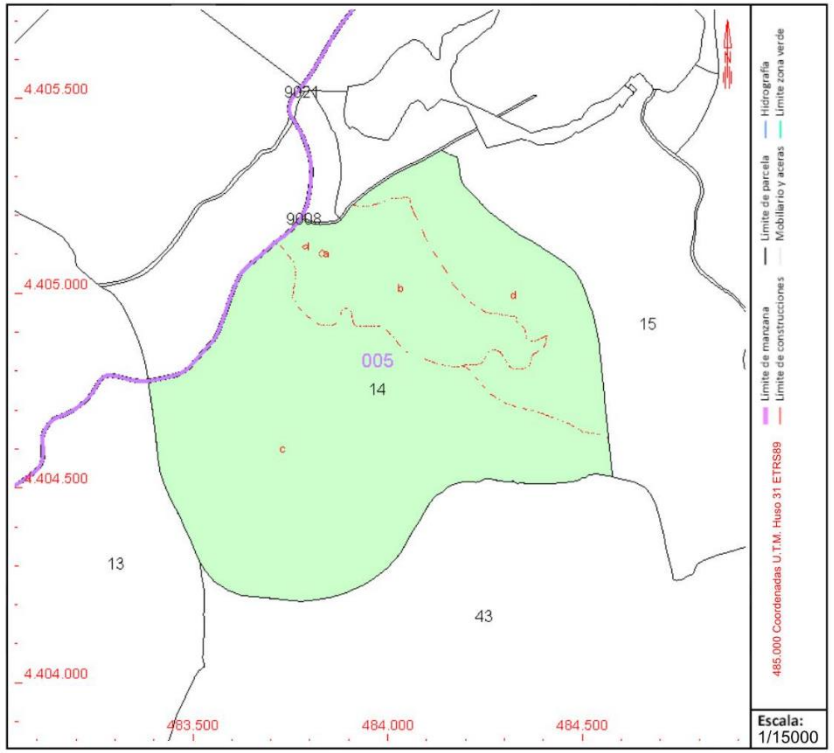
| Destino | Escalera / Planta / Puerta | Superficie m² |
|---|---|---|
| VIVIENDA | | 80 |
| ALMACEN | | 15 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 860.502 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:** Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 25 de Septiembre de 2023

Documento: 07019a005000140001ef

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 07019A004000540000WB

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

Polígono 4 Parcela 54

AUMALLUTX. ESCORCA [ILLES BALEARS]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

### Cultivo

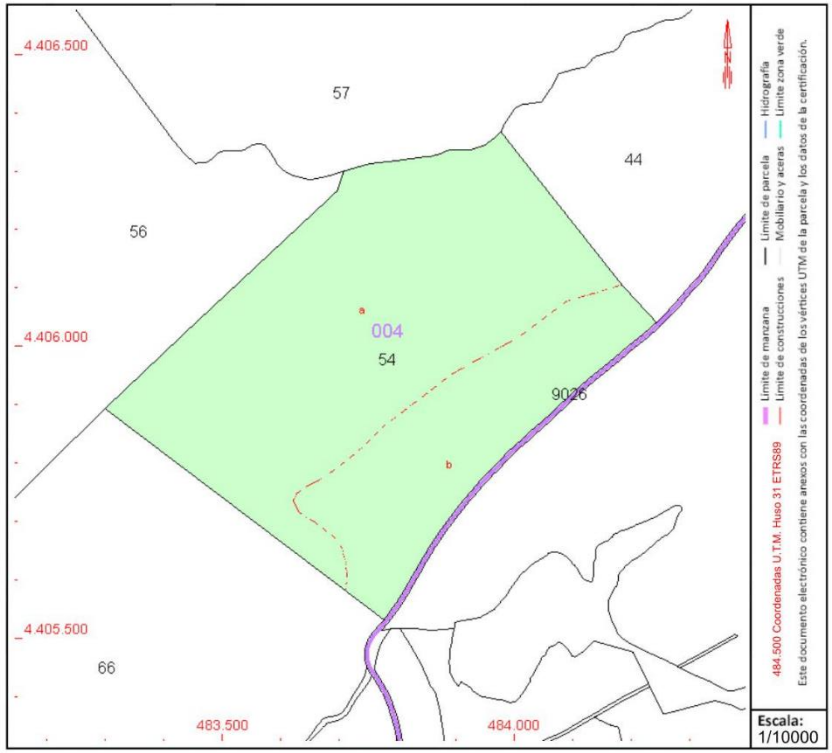
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| a | I- Improductivo | 00 | 283.207 |
| b | MT Matorral | 01 | 112.587 |

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 395.794 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:**




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 25 de Septiembre de 2023

Documento: 07019a004000540000wb

*Fitxa Resum D'informació Urbanística (Pg.1)*



GOVERN ILLES BALEARS
CONSELLERIA MEDI AMBIENT I TERRITORI
DIRECCIÓ GENERAL ORDENACIÓ TERRITORI

MUIB
mapa urbanístic de les Illes Balears

SERVEI INFORMACIÓ TERRITORIAL ILLES BALEARS

# FITXA RESUM D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Aquesta fitxa té caràcter informatiu. No supleix la necessitat de consultar l'aprovada i publicada per l'organisme competent.



## Dades de situació

**X:** 484625
**Y:** 4405524
**Municipi:** Escorca
**Referència cadastral:** 002000200DE80E

## Categoria en sòl rústic

**Àrea natural d'especial interès**
**Codi MUIB:** ANEI_III
**Codi Ajuntament:** SRP-ANEI_III
**Nom Ajuntament:** Àrees No Adaptats a DOT ni a PTI, Zona de Protecció III

| | Denominació MUIB | Valor | Unitats | Règim específic |
|---|---|---|---|---|
| ÚS PROTECCIÓ I EDUCACIÓ AMBIENTAL | PA: Protecció i educació ambiental | Predominant | | Sense règims específics |

**ALTRES PARÀMETRES NO NORMALITZATS**

| Denominació municipal | Valor | Règim específic |
|---|---|---|
| Sense paràmetres definits | | |

**Observacions:** Sense observacions

*Fitxa Resum D'informació Urbanística (Pg.2)*



**APR d'erosió**

PTI_MALLORCA

**APR d'esllavissaments o despreniments**
PTI_MALLORCA

**Protecció per risc de contaminació aqüifers**
APR Esllevissament

NOTA: Aquesta fitxa només mostra la informació de que disposa el MUIB, i pot no incloure altres informacions que poden ser rellevants com, per exemple, si està sobre un espai natural protegit, un LIC o ZEPA, etc.

.

Consell de Mallorca
Departament d'Urbanisme i Territori

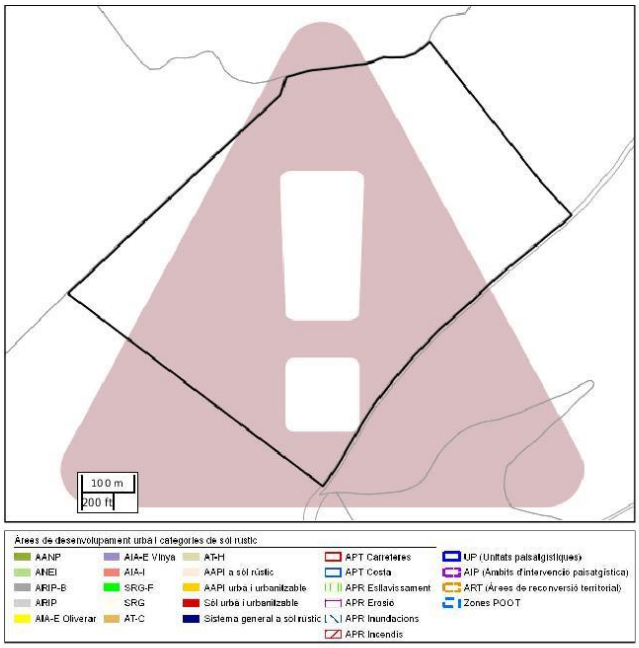
# INFORMACIÓ TERRITORIAL (25-9-2023)

**Avís legal:**

**ATENCIÓ:** El Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 11 de maig de 2023 ha aprovat la modificació núm. 3 del Pla territorial insular de Mallorca (Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- núm. 73, de dia 3 de juny de 2023).

Arran d'aquesta modificació el visor es troba en fase d'actualització, per la qual cosa cal contrastar la informació aquí proporcionada amb la publicada al BOIB i al Web del Consell per tal d'obtenir el règim del Pla actualment vigent.

**Municipi:** Escorca **Adaptació al PTIM:** En tramitació
**Polígon:** 004 **Parcel·la:** 00054
**Pendent mitjà:** 89,7%




**Pla territorial insular de Mallorca (Actualitzat a febrer de 2017):**

| Categoria | Superfície estimada |
|---|---|
| AANP | 395.343,1 $m^2$ |
| ANEI | 450,9 $m^2$ |
| APT Carreteres | 14.328,0 $m^2$ |
| APR Esllavissament | 362.184,3 $m^2$ |
| APR Erosió | 385.368,1 $m^2$ |
| APR Incendis | 347.893,8 $m^2$ |

| Unitats de paisatge (UP) | Superfície estimada |
|---|---|
| UP 1 - Serra Nord i la Victòria | 395.794,0 $m^2$ |

**Àrees de Reconversió Territorial (ART)**
ART 1. ANEI Serra de Tramuntana

**Normativa relacionada:**
**Espais Naturals Protegits**
Paratge natural - Serra de Tramuntana
**Paratge pintoresc**

Declaració Serra Tramuntana 1972

**Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)**

Serra de Tramuntana

**Seguretat aeronàutica**

Servitud radioelèctrica. Zona de limitació d'altures de EMIS/RECEP de Sóller

**Xarxa Natura 2000**

LIC i ZEPA - ES5310027 - Cimals de la Serra

## Règim d'Usos

El règim d'usos al sòl rústic s'estableix per a cada categoria de sòl i d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, la qual ha estat incorporada i adaptada dins el Pla territorial insular de Mallorca per a la seva aplicació.

Quan en una mateixa parcel·la coincideixin diverses categories de sòl rústic, s'haurà de respectar el règim d'usos corresponent a cada categoria a la part afectada. Pel cas de que es trobin superposades diverses categories de sòl rústic es respectarà el règim més restrictiu de cada una d'elles. Per a la comprovació del compliment del requisit de parcel·la mínima per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar s'aplicarà la regla de proporcionalitat prevista al planejament urbanístic municipal o, en el seu defecte, a la disposició transitòria segona del Pla territorial de Mallorca. En cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal prevaldrà la regulació més restrictiva.

**Resum normatiu PTIM:** http://www.conselldemallorca.info/sit/ptm/docs/ResumNormatiu.pdf

**AANP (Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Prohibit | Norma 16.2.b |
| Activitats Complementàries | Prohibit | Norma 16.3.a, 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.a, 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Prohibit | Norma 18.1.a |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | |
| Infrastructures | Prohibit | Norma 19.2.a |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.a |

**ANEI (Àrea natural d'especial interès)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c, 33.1.a |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b, 33.1.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.b |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.c |

**APR (Àrea de prevenció de riscs): Esllavissament, Erosió, Incendis**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Condicionat | Norma 17.1.c |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Condicionat | Norma 18.2.b |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.c |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Condicionat | Norma 19.3.b |

| | | |
|---|---|---|
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.b |

**APT (Àrea de protecció territorial): Carreteres**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Condicionat | Norma 17.1.c |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.c |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.c |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.c |

**Per a més informació**
Oficina d'Informació Territorial
C. General Riera 113, 1r. 07010 Palma
Tel. 971-219921 (Cita prèvia)
informacioterritorial@conselldemallorca.net

Comparar (0/20)
Limpiar todo

Consell de Mallorca
Departament d'Urbanisme i Territori

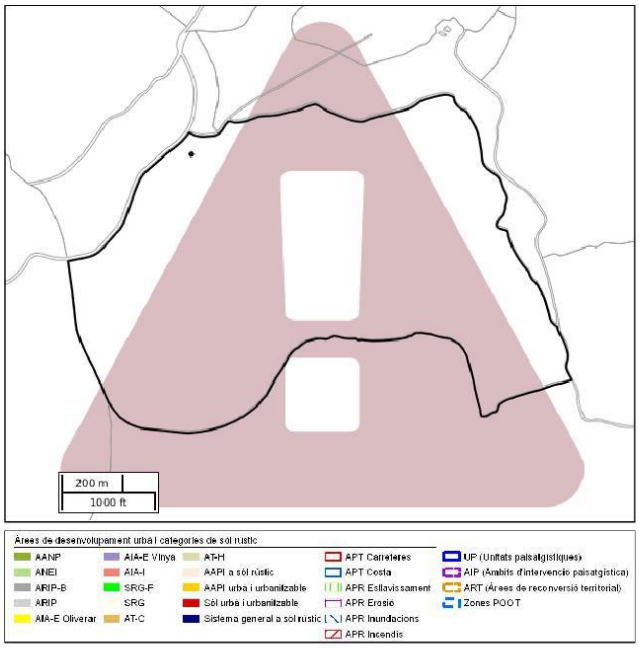
# INFORMACIÓ TERRITORIAL (25-9-2023)

**Avís legal:**

**ATENCIÓ:** El Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 11 de maig de 2023 ha aprovat la modificació núm. 3 del Pla territorial insular de Mallorca (Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- núm. 73, de dia 3 de juny de 2023).

Arran d'aquesta modificació el visor es troba en fase d'actualització, per la qual cosa cal contrastar la informació aquí proporcionada amb la publicada al BOIB i al Web del Consell per tal d'obtenir el règim del Pla actualment vigent.

**Municipi:** Escorca **Adaptació al PTIM:** En tramitació
**Polígon:** 005 **Parcel·la:** 00014
**Pendent mitjà:** 43,7%




**Pla territorial insular de Mallorca (Actualitzat a febrer de 2017):**

| Categoria | Superfície estimada |
|---|---|
| AANP | 997.466,7 $m^2$ |
| ANEI | 161.861,9 $m^2$ |
| APT Carreteres | 11.785,4 $m^2$ |
| APR Esllavissament | 1.053.800,3 $m^2$ |
| APR Erosió | 1.143.791,8 $m^2$ |
| APR Incendis | 679.051,4 $m^2$ |

| Unitats de paisatge (UP) | Superfície estimada |
|---|---|
| UP 1 - Serra Nord i la Victòria | 1.159.328,6 $m^2$ |

**Àrees de Reconversió Territorial (ART)**
ART 1. ANEI Serra de Tramuntana

**Normativa relacionada:**
**Espais Naturals Protegits**
Paratge natural - Serra de Tramuntana
Reserva natural especial - Serra de Tramuntana

**Paratge pintoresc**

Declaració Serra Tramuntana 1972

**Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)**

Serra de Tramuntana

**Seguretat aeronàutica**

Servitud radioelèctrica. Zona de limitació d'altures de EMIS/RECEP de Sóller

**Xarxa Natura 2000**

LIC i ZEPA - ES5310027 - Cimals de la Serra

## Règim d'Usos

El règim d'usos al sòl rústic s'estableix per a cada categoria de sòl i d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, la qual ha estat incorporada i adaptada dins el Pla territorial insular de Mallorca per a la seva aplicació.

Quan en una mateixa parcel·la coincideixin diverses categories de sòl rústic, s'haurà de respectar el règim d'usos corresponent a cada categoria a la part afectada. Pel cas de que es trobin superposades diverses categories de sòl rústic es respectarà el règim més restrictiu de cada una d'elles. Per a la comprovació del compliment del requisit de parcel·la mínima per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar s'aplicarà la regla de proporcionalitat prevista al planejament urbanístic municipal o, en el seu defecte, a la disposició transitòria segona del Pla territorial de Mallorca. En cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal prevaldrà la regulació més restrictiva.

**Resum normatiu PTIM:** http://www.conselldemallorca.info/sit/ptm/docs/ResumNormatiu.pdf

**AANP (Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Prohibit | Norma 16.2.b |
| Activitats Complementàries | Prohibit | Norma 16.3.a, 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.a, 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Prohibit | Norma 18.1.a |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | |
| Infrastructures | Prohibit | Norma 19.2.a |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.a |

**ANEI (Àrea natural d'especial interès)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c, 33.1.a |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b, 33.1.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.b |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.c |

**APR (Àrea de prevenció de riscs): Esllavissament, Erosió, Incendis**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Condicionat | Norma 17.1.c |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Condicionat | Norma 18.2.b |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.c |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |

| | | |
|---|---|---|
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Condicionat | Norma 19.3.b |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.b |

**APT (Àrea de protecció territorial): Carreteres**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Condicionat | Norma 17.1.c |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.c |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.c |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.c |

**Per a més informació**
Oficina d'Informació Territorial
C. General Riera 113, 1r. 07010 Palma
Tel. 971-219921 (Cita prèvia)
informacioterritorial@conselldemallorca.net

Comparar (0/20)
Limpiar todo

Consell de Mallorca
Departament d'Urbanisme i Territori

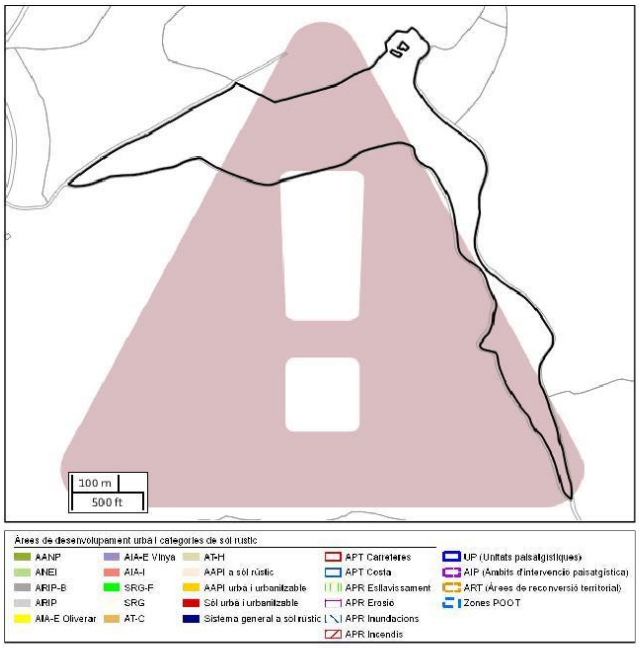
# INFORMACIÓ TERRITORIAL (25-9-2023)

**Avís legal:**

**ATENCIÓ:** El Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 11 de maig de 2023 ha aprovat la modificació núm. 3 del Pla territorial insular de Mallorca (Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- núm. 73, de dia 3 de juny de 2023).

Arran d'aquesta modificació el visor es troba en fase d'actualització, per la qual cosa cal contrastar la informació aquí proporcionada amb la publicada al BOIB i al Web del Consell per tal d'obtenir el règim del Pla actualment vigent.

**Municipi:** Escorca **Adaptació al PTIM:** En tramitació
**Polígon:** 005 **Parcel·la:** 00015
**Pendent mitjà:** 27,6%




**Pla territorial insular de Mallorca (Actualitzat a febrer de 2017):**

| Categoria | Superfície estimada |
|---|---|
| AANP | 141.764,5 $m^2$ |
| ANEI | 16.458,6 $m^2$ |
| APR Esllavissament | 106.430,1 $m^2$ |
| APR Erosió | 158.223,1 $m^2$ |
| APR Incendis | 9.008,2 $m^2$ |

| Unitats de paisatge (UP) | Superfície estimada |
|---|---|
| UP 1 - Serra Nord i la Victòria | 158.223,1 $m^2$ |

**Àrees de Reconversió Territorial (ART)**
ART 1. ANEI Serra de Tramuntana

**Normativa relacionada:**
**Espais Naturals Protegits**
Paratge natural - Serra de Tramuntana
**Paratge pintoresc**
Declaració Serra Tramuntana 1972

**Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)**

Serra de Tramuntana

**Seguretat aeronàutica**

Servitud radioelèctrica. Zona de limitació d'altures de EMIS/RECEP de Sóller

**Xarxa Natura 2000**

LIC - ES5310088 - Gorg Blau

LIC i ZEPA - ES5310027 - Cimals de la Serra

## Règim d'Usos

El règim d'usos al sòl rústic s'estableix per a cada categoria de sòl i d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, la qual ha estat incorporada i adaptada dins el Pla territorial insular de Mallorca per a la seva aplicació.

Quan en una mateixa parcel·la coincideixin diverses categories de sòl rústic, s'haurà de respectar el règim d'usos corresponent a cada categoria a la part afectada. Pel cas de que es trobin superposades diverses categories de sòl rústic es respectarà el règim més restrictiu de cada una d'elles. Per a la comprovació del compliment del requisit de parcel·la mínima per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar s'aplicarà la regla de proporcionalitat prevista al planejament urbanístic municipal o, en el seu defecte, a la disposició transitòria segona del Pla territorial de Mallorca. En cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal prevaldrà la regulació més restrictiva.

**Resum normatiu PTIM:** http://www.conselldemallorca.info/sit/ptm/docs/ResumNormatiu.pdf

**AANP (Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Prohibit | Norma 16.2.b |
| Activitats Complementàries | Prohibit | Norma 16.3.a, 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.a, 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Prohibit | Norma 18.1.a |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | |
| Infrastructures | Prohibit | Norma 19.2.a |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.a |

**ANEI (Àrea natural d'especial interès)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c, 33.1.a |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b, 33.1.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.b |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.c |

**APR (Àrea de prevenció de riscs): Esllavissament, Erosió, Incendis**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Condicionat | Norma 17.1.c |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Condicionat | Norma 18.2.b |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.c |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Condicionat | Norma 19.3.b |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.b | |

**Per a més informació**
Oficina d'Informació Territorial
C. General Riera 113, 1r. 07010 Palma
Tel. 971-219921 (Cita prèvia)
informacioterritorial@conselldemallorca.net

Comparar (0/20)
Limpiar todo

*Polígon 005  Parcel·la 00016 (Pg.1)*



**Polígon:** 005 **Parcel·la:** 00016

*Polígon 005 Parcel·la 00051 (Pg.1)*



Consell de Mallorca
Departament d'Urbanisme i Territori

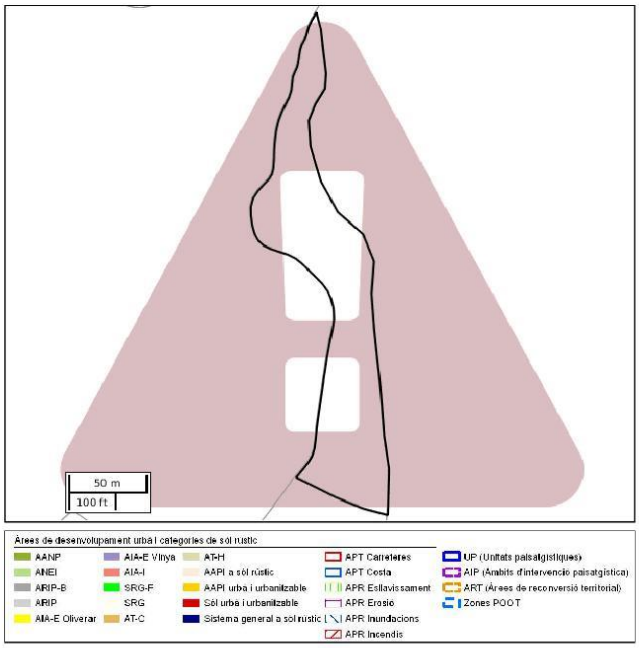
# INFORMACIÓ TERRITORIAL (25-9-2023)

**Avís legal:**

**ATENCIÓ:** El Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 11 de maig de 2023 ha aprovat la modificació núm. 3 del Pla territorial insular de Mallorca (Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- núm. 73, de dia 3 de juny de 2023).

Arran d'aquesta modificació el visor es troba en fase d'actualització, per la qual cosa cal contrastar la informació aquí proporcionada amb la publicada al BOIB i al Web del Consell per tal d'obtenir el règim del Pla actualment vigent.

**Municipi:** Escorca **Adaptació al PTIM:** En tramitació
**Polígon:** 005 **Parcel·la:** 00051
**Pendent mitjà:** 39,4%




**Pla territorial insular de Mallorca (Actualitzat a febrer de 2017):**

| Categoria | Superfície estimada |
|---|---|
| AANP | 9.429,7 $m^2$ |
| ANEI | 1.613,3 $m^2$ |
| APR Esllavissament | 11.043,0 $m^2$ |
| APR Erosió | 11.043,0 $m^2$ |

| Unitats de paisatge (UP) | Superfície estimada |
|---|---|
| UP 1 - Serra Nord i la Victòria | 11.043,0 $m^2$ |

**Àrees de Reconversió Territorial (ART)**
ART 1. ANEI Serra de Tramuntana

**Normativa relacionada:**
**Espais Naturals Protegits**
Paratge natural - Serra de Tramuntana
**Paratge pintoresc**
Declaració Serra Tramuntana 1972
**Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)**

Serra de Tramuntana

## Règim d'Usos

El règim d'usos al sòl rústic s'estableix per a cada categoria de sòl i d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, la qual ha estat incorporada i adaptada dins el Pla territorial insular de Mallorca per a la seva aplicació.

Quan en una mateixa parcel·la coincideixin diverses categories de sòl rústic, s'haurà de respectar el règim d'usos corresponent a cada categoria a la part afectada. Pel cas de que es trobin superposades diverses categories de sòl rústic es respectarà el règim més restrictiu de cada una d'elles. Per a la comprovació del compliment del requisit de parcel·la mínima per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar s'aplicarà la regla de proporcionalitat prevista al planejament urbanístic municipal o, en el seu defecte, a la disposició transitòria segona del Pla territorial de Mallorca. En cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal prevaldrà la regulació més restrictiva.

**Resum normatiu PTIM:** http://www.conselldemallorca.info/sit/ptm/docs/ResumNormatiu.pdf

**AANP (Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Prohibit | Norma 16.2.b |
| Activitats Complementàries | Prohibit | Norma 16.3.a, 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.a, 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Prohibit | Norma 18.1.a |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | |
| Infrastructures | Prohibit | Norma 19.2.a |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.a |

**ANEI (Àrea natural d'especial interès)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c, 33.1.a |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b, 33.1.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.b |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.c |

**APR (Àrea de prevenció de riscs): Esllavissament, Erosió**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Condicionat | Norma 17.1.c |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Condicionat | Norma 18.2.b |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.c |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Condicionat | Norma 19.3.b |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.b |

**Per a més informació**
Oficina d'Informació Territorial
C. General Riera 113, 1r. 07010 Palma

Tel. 971-219921 (Cita prèvia)
informacioterritorial@conselldemallorca.net

Comparar (0/20)
Limpiar todo

*Polígon 005 Parcel·la 00056 (Pg.1)*



Consell de Mallorca
Departament d'Urbanisme i Territori

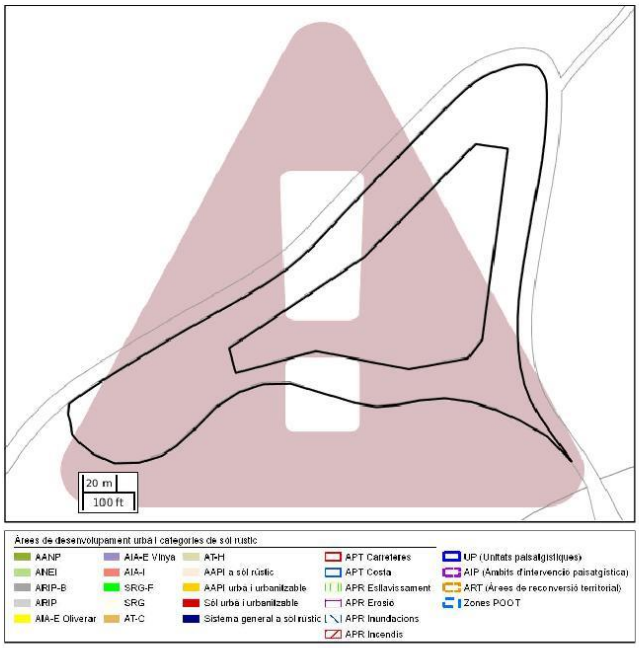
# INFORMACIÓ TERRITORIAL (25-9-2023)

**Avís legal:**

**ATENCIÓ:** El Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 11 de maig de 2023 ha aprovat la modificació núm. 3 del Pla territorial insular de Mallorca (Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- núm. 73, de dia 3 de juny de 2023).

Arran d'aquesta modificació el visor es troba en fase d'actualització, per la qual cosa cal contrastar la informació aquí proporcionada amb la publicada al BOIB i al Web del Consell per tal d'obtenir el règim del Pla actualment vigent.

**Municipi:** Escorca **Adaptació al PTIM:** En tramitació
**Polígon:** 005 **Parcel·la:** 00056
**Pendent mitjà:** 8,3%




**Pla territorial insular de Mallorca (Actualitzat a febrer de 2017):**

| Categoria | Superfície estimada |
|---|---|
| AANP | 17.697,8 $m^2$ |
| APT Carreteres | 9.911,0 $m^2$ |
| APR Erosió | 6.320,7 $m^2$ |

| Unitats de paisatge (UP) | Superfície estimada |
|---|---|
| UP 1 - Serra Nord i la Victòria | 17.697,8 $m^2$ |

**Àrees de Reconversió Territorial (ART)**
ART 1. ANEI Serra de Tramuntana

**Normativa relacionada:**
**Espais Naturals Protegits**
Paratge natural - Serra de Tramuntana
**Paratge pintoresc**
Declaració Serra Tramuntana 1972
**Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN)**
Serra de Tramuntana
**Seguretat aeronàutica**

Servitud radioelèctrica. Zona de limitació d'altures de EMIS/RECEP de Sóller

**Xarxa Natura 2000**

LIC i ZEPA - ES5310027 - Cimals de la Serra

## Règim d'Usos

El règim d'usos al sòl rústic s'estableix per a cada categoria de sòl i d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, la qual ha estat incorporada i adaptada dins el Pla territorial insular de Mallorca per a la seva aplicació.

Quan en una mateixa parcel·la coincideixin diverses categories de sòl rústic, s'haurà de respectar el règim d'usos corresponent a cada categoria a la part afectada. Pel cas de que es trobin superposades diverses categories de sòl rústic es respectarà el règim més restrictiu de cada una d'elles. Per a la comprovació del compliment del requisit de parcel·la mínima per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar s'aplicarà la regla de proporcionalitat prevista al planejament urbanístic municipal o, en el seu defecte, a la disposició transitòria segona del Pla territorial de Mallorca. En cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal prevaldrà la regulació més restrictiva.

**Resum normatiu PTIM:** http://www.conselldemallorca.info/sit/ptm/docs/ResumNormatiu.pdf

**AANP (Àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció)**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Prohibit | Norma 16.2.b |
| Activitats Complementàries | Prohibit | Norma 16.3.a, 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Prohibit | Norma 17.1.a, 17.1.b |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Prohibit | Norma 18.1.a |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | |
| Infrastructures | Prohibit | Norma 19.2.a |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.a |

**APR (Àrea de prevenció de riscs): Erosió**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Condicionat | Norma 17.1.c |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Condicionat | Norma 18.2.b |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.c |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.b |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Condicionat | Norma 19.3.b |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.b |

**APT (Àrea de protecció territorial): Carreteres**

| | | |
|---|---|---|
| Sector Primari - Norma 16 | | |
| Activitats Extensives | Admès | |
| Activitats Intensives | Condicionat | Norma 16.2.c |
| Activitats Complementàries | Condicionat | Norma 16.3.b |
| Sector Secundari - Norma 17 | | |
| Indústria Transformació Agrària | Condicionat | Norma 17.1.c |
| Indústria General | Prohibit | |
| Equipaments - Norma 18 | | |
| Sense Construcció | Condicionat | Norma 18.1.b |
| Resta Equipaments | Prohibit | |
| Altres - Norma 19 | | |
| Activitats Extractives | Prohibit | Norma 19.1.c |
| Infrastructures | Condicionat | Norma 19.2.c |
| Habitatge Unifamiliar Aïllat | Prohibit | |
| Protecció i Educació Ambiental | Condicionat | Norma 19.4.c |

**Per a més informació**

Oficina d'Informació Territorial
C. General Riera 113, 1r. 07010 Palma
Tel. 971-219921 (Cita prèvia)
informacioterritorial@conselldemallorca.net

Comparar (0/20)
Limpiar todo

*Testigos (Pg.1)*



Terreno en Escorca

**325.000** €

213.210 m²

En venta gran finca de 195.000m² aproximadamente. Situada a 1 kilómetro de Sa Calobra y a 4 kilómetros de Cala Tuent. La finca esta formada por la unión de 7 fincas. En ella encontramos diferentes superficies tales como:...

Ver teléfono  Contactar



Terreno en Escorca

**495.000** €

215.946 m²  Urbano (solar)

Fantástica parcela de unas 20 hectáreas sobre Cala Tuent. Esta maravillosa propiedad limita directamente con la urbanización de Cala Tuent, una de las bahías más solitarias y naturales de la Sierra de Tramuntana, la pintoresc...

Ver teléfono  Contactar



Terreno en carretera de Fornalutx, s/n, Soller

**108.000** €

56.000 m²  No urbanizable

Terreno en Fornalutx en la que no existe construcción alguna. No es posible edificación alguna. PARA MÁS INFORMACIÓN Y FOTOS CONTACTAR CON NOSOTROS EN: Inmobiliaria en Mallorca Real Estate Agency-...

Ver teléfono  Contactar



Terreno en Diseminado Sector Numero 1, 899, Fornalutx

**279.000** €

93.000 m²  No urbanizable

Finca-Olivar. Soller Fornalutx Porche de unos 40 metros cuadrados, y casita de herramientas, cisterna, olivos, encinas. Gran coto de caza de zorzales, cabritos. Grandes vistas, tranquilidad, acceso en coche hasta la finca,...

Ver teléfono  Contactar



Llucmajor (Pueblo)

**980.000 €**

Venta de terreno parcela/suelo urbanizable. Parcela edificable de 230,000 m2 con proyecto presentado al ayuntamiento para la ejecución de un chalet unifamiliar de dos plantas con piscina,...

17/03/2023

Comparador hipotecas

Contactar

Ver detalles

Tus notas




Finca rústica en Andratx. Terreno en andratx

Andratx - Andratx

30.292m² - 3€/m²

90.000 €

Terreno de 30.292m2 situado entre Andratx y Estellencs . No se puede construir....