# CERTIFICACIÓN REGISTRAL

**JUAN MARRERO FRANCÉS**, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL L'HOSPITALET Nº 5, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

**DATOS DE LA FINCA**

Finca: **4817 / 230**
Municipio/Sección: L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 1ª
CRU: **08083000198979**

Tipo: Garaje
Naturaleza: URBANA
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No
Cuota PH: 1/685 ava%
Garaje: 230 S3º

**Superficies**
Superficie útil: 1141,92 metros cuadrados

**Linderos**
Lindero Norte/Frente: principal Oeste, con la calle Claret, y con Antonio Gener
Lindero Sur/Derecha: entrando Sur, con la calle Montseny y Antonio Gener;
Lindero Este/Izquierda: Norte con finca de que procede.
Lindero Oeste/Fondo: Este, con Enrique Tomás y otros y Juan Espelt

**Descripción literal de la finca**
PARTICIPACION INDIVISA DE UNA SEISCIENTAS OCHENTA Y CINCO AVA PARTE INDIVISA, a la que se le atribuye la plaza de aparcamiento número DOSCIENTOS TREINTA sita en la planta sótano tercero, con referencia catastral número 6606901DF2860F0103LF, de la EDIFICACION sita en esta Ciudad de L'Hospitalet de Llobregat, con frente a la calle Claret números diecisiete y diecinueve, y a la calle Montseny número sesenta y uno, destinada a garaje o a parking, antes local de negocio, que consta de cuatro plantas de sótanos, de superficie cada una mil cuatrocientos cuarenta y un metros noventa y dos decímetros cuadrados; planta baja, de igual superficie; planta altillo de mil doscientos treinta y dos metros, veintidós decímetros cuadrados, y tres pisos altos, de superficie, cada uno, mil cuatrocientos setenta y dos metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y cubierta de terrado, asimismo destinado a garage privado; y comunicadas todas las plantas entre sí, incluso el terrado, por rampa pra vehículos, escaleras y ascensores, y con acceso a dichas dos calles, directos y por la planta baja, respecto a la calle Claret; y por el sótano primero, respecto a la de Montseny; edificada en un solar de superficie mil cuatrocientos cincuenta y un metros, noventa y dos decímetros cuadrados; LINDANTE al frente principal Oeste, con la calle Claret, y con Antonio Gener; al fondo Este, con Enrique Tomás y otros y Juan Espelt; a la derecha entrando Sur, con la calle Montseny y Antonio Gener; y a la izquierda Norte con finca de que procede.

**Localización**
CALLE CLARET, número 17, duplicado 9 - Municipio: L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

**Datos catastrales**
Referencia Catastral: 6606901DF2860F0103LF



C.S.V. : 20808312B703163D

**Coordinación de la finca con catastro**
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

**Datos titular**

| | |
|---|---|
| Titular: | CARLOS ORTI LIARTE, N.I.F. 38556046L |
| Porcentaje: | 25,000000 % |
| Tipo derecho: | Nuda propiedad |
| Título: | OTROS |
| Asiento: | Inscripción 1 de fecha 26/06/1998 |

**Datos titular**

| | |
|---|---|
| Titular: | CARLOS ORTI LIARTE, N.I.F. 38556046L |
| Porcentaje: | 25,000000 % |
| Tipo derecho: | Usufructo |
| Título: | HERENCIA |
| Asiento: | Inscripción 2 de fecha 28/09/2018 |
| Fecha documento: | 29/05/2018 |
| Notario: | SANTIAGO GOTOR SÁNCHEZ |

**Datos titular**

| | |
|---|---|
| Titular: | RES PAT XXI SL, C.I.F. B66084724 |
| Porcentaje: | 75,000000 % |
| Tipo derecho: | Pleno dominio |
| Título: | COMPRAVENTA |
| Asiento: | Inscripción 3 de fecha 14/02/2024 |
| Fecha documento: | 22/08/2023 |
| Notario: | FRANCISCO PALOP TORDERA |

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

| | |
|---|---|
| Tipo derecho: | Afección |
| Tipo: | Transmisiones autoliquidada |
| Plazo: | 5 años |
| Fecha de la afección: | 14/02/2024 |
| Cantidad liberada: | 2.394,85 |
| Texto afección: | Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 2.394,85 EUROS por autoliquidación. |

OTRAS CARGAS

| | |
|---|---|
| Tipo derecho: | Otra Carga |
| Tipo de carga: | Otras |
| Otro tipo: | Expedicicón de cettificación del artículo 111 de LJV |
| Texto contenido: | Con fecha de hoy, con referencia a la finca adjunta, se ha expedido CERTIFICACIÓN de cargas a efectos del artículo 111 de la LJV en el |

Procedimiento de Ejecución de títulos judiciales número 14/2024, seguidos en el Juzgado de 1ª Instancia Nº 5 de L'Hospitalet de Llobregat de L'Hospitalet de Llobregat, a instancia de Res Pat SL contra Don Carlos Orti Liarte, al efecto de indicar la situación de venta en subasta de los bienes, en virtud de mandamiento librado por dicho Juzgado el día veintiocho de mayo del año dos mil veinticinco, y que ha sido presentado a las doce horas y cincuenta y nueve minutos horas del día doce de junio del año dos mil veinticinco, asiento 2135 del Diario 2025

Asiento: Nota marginal 1 de inscripción 4 de fecha 17/06/2025
Nombre juzgado: JUZGADO DE 1ª INSTANCIA Nº 5 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
Fecha documento: 28/05/2025

**AFECCION**

Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 14/07/2025
Texto afección: Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

No hay documentos pendientes de despacho

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT a 14/07/2025 15:56:22.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado



C.S.V. : 20808312B703163D

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

**Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JUAN MARRERO FRANCÉS registrador/a titular de L'HOSPITALET Nº 5 a día catorce de julio del dos mil veinticinco.**



C.S.V. : 20808312B703163D

(*) C.S.V. : 20808312B703163D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20808312B703163D