
INFORME DE TASACIÓN

EDIFICIO 4 VIVIENDAS EN EL BARRIO DE SAN JUAN Y MOBILIARIO

CALLE TÁRTAGO, Nº 11

CALLE CACTUS, Nº 14

35015 BARRIO SAN JUAN

T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

LAS PALMAS

FECHA DE TASACION: 19/08/2021



Contenido

1 IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE	3
2 FINALIDAD DE LA VALORACIÓN	3
3 OBJETO DE VALORACIÓN	6
4 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN	6
5 LOCALIDAD Y ENTORNO	7
6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES DEL TERRENO	11
7 DESCRIPCION Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN	12
8 DESCRIPCION URBANISTICA	16
9 REGIMEN DE PROTECCION TENENCIA Y OCUPACION	18
10 ANALISIS DE MERCADO	18
11 DATOS Y CALCULOS DE LOS VALORES TECNICOS. VALORACIÓN DEL INMUEBLE	19
12 VALORACIÓN DE MOBILIARIO	23
13 VALOR DE TASACION	82
14 OBSERVACIONES:	82
15 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS	82
16 ANEXOS	83

1 IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

SOLICITANTE:

JOSE QUINTANA SARMIENTO (DNI 42.649.441-N)

SOLEDAD QUINTANA SARMIENTO (DNI 42.678.911-L)

EVA QUINTANA SARMENTO (DNI 42.731.290-G)

2 FINALIDAD DE LA VALORACIÓN

Establecer el posible **Valor de Mercado** del inmueble bajo supuestos y supuestos especiales.

BASES DE VALORACIÓN

Las bases de la valoración son las siguientes:

EVS1 Valor de Mercado. Definido como, "Cuantía estimada por la que el bien debería intercambiarse, en la fecha de valoración, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con conocimiento de causa, de manera prudente y sin coacción".
©EVS2020 8th Edition TEGoVA"

La presente tasación se ha realizado en base a las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003, no siendo necesario su cumplimiento debido a la finalidad del informe.

POSICIÓN DEL VALORADOR Externa al cliente

EXISTENCIA DE VINCULOS No existen vínculos materiales con el cliente que comprometan la aposición de independencia.

INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERESES: El valorador confirma la inexistencia de conflictos de interés con el cliente o cualquier otro usuario previsto.

IDENTIDAD DEL VALORADOS: Carolina Blanch Burguet. Arquitecto. Colegiado 2763 del COAGC

SUPUESTOS Y SUPUESTOS ESPECIALES:

- a) Titularidad: conforme a la documentación aportada por el Cliente.
- b) Que el derecho de plena propiedad no está sujeto a ninguna restricción onerosa inusual o especial, cargas o gravámenes que pudieran estar contenidos en el Título de Propiedad. En caso de que hubiera cualquier crédito hipotecario, gastos, intereses o cualquier otra carga, a efectos de valoración hemos asumido que la propiedad se valora libre de las mismas. No disponemos ni se nos ha proporcionado Notas Simples del activo objeto de esta valoración.
- c) Que se nos ha suministrado toda la información que pudiera repercutir en el valor de la propiedad y que la misma, enumerada en el presente informe, es veraz, completa y correcta. No aceptaremos ninguna responsabilidad en caso de errores u omisiones de la información y documentos que se nos ha proporcionado.
- d) Que se nos ha suministrado toda la información que pudiera repercutir en el valor de la propiedad y que la misma, enumerada en el presente informe, es veraz, completa y correcta. No aceptaremos ninguna responsabilidad en caso de errores u omisiones de la información y documentos que se nos ha proporcionado.
- e) Planeamiento urbanístico (zonificación): adoptar el total cumplimiento sin realizar comprobación alguna, más que una mera comprobación mediante consulta en la OT del Ayuntamiento. No queda incluida la ejecución de ninguna consulta urbanística especial u obtención de certificado urbanístico alguno.
- f) Que las propiedades no se encuentran afectadas, ni es probable que resulten afectadas, por ninguna carretera, planificación urbanística u otros proyectos o propuestas, y que no existen datos adversos que pudieran conocerse a través de un estudio local o mediante la realización de las investigaciones habituales o por medio de notificaciones legales, que pudieran afectar al valor de mercado de las propiedades. Además, que toda futura construcción o uso será legal (aparte de estos puntos arriba mencionados).
- g) Que el activo se encuentra en buenas condiciones estructurales, que no cuenta con ningún defecto estructural, latente o cualquier otro defecto material y que el estado de sus servicios es adecuado (tanto en lo referente a las partes del edificio que hemos inspeccionado, como las que no), de forma que no existe motivo por tener que acometer en la valoración una provisión para reparaciones. Resaltamos que la inspección realizada de la propiedad y el presente informe no constituyen un estudio estructural de la propiedad ni comprobación del estado técnico de sus servicios.
- h) Servicios de las edificaciones: los servicios funcionan debidamente y no presentan averías, sobre las que no se asume ninguna responsabilidad, y que la propiedad está conectada o puede estar conectada sin tener que acometer un gasto indebido, a los servicios públicos de electricidad, agua, teléfono y alcantarillado.
- i) Contaminación y sustancias peligrosas: no realizar investigación alguna, más allá de la mera inspección ocular, suponiendo que el activo se encuentra libre de cualquier tipo de agente o sustancia contaminante.
- j) Que los edificios no han sido contruidos o reformados con materiales o técnicas perjudiciales (incluyendo, por ejemplo, hormigón o cemento aluminoso, encofrado permanente de virutas finas de madera, cloruro de calcio o asbestos fibrosos). Resaltamos que no hemos llevado a cabo estudios estructurales que nos permitan verificar que tales materiales o técnicas perjudiciales no han sido utilizados.

- k) Medioambientales: se asumirá que el inmueble no se encuentra en ninguna zona de inundabilidad, ni afecto al paso de líneas de transporte energético que puedan a ver variar el valor del inmueble.
- l) Sostenibilidad: se asumirá que el activo no impacta de manera significativa en el medio ambiente.
- m) Se seguirán los criterios de medición de superficies conforme a EVS2020 9th Edition de TEGoVA
- n) Se adoptará como superficie de valoración la superficie obtenida por el técnico en la visita a los inmuebles.
- o) Se adoptará que los activos disponen de la preceptiva licencia de 1ª ocupación.
- p) Se ha presumido que las instalaciones y maquinarias fijas, así como la instalación de las mismas cumplen la legislación pertinente de la CEE.
- q) Que el mobiliario valorado posee un correcto funcionamiento para el uso para el que fue fabricado.

Supuestos especiales:

- a) No se ha llevado a cabo supuestos especiales en este informe

NATURALEZA Y FUENTE DE LA INFORMACIÓN UTILIZADA.

Toda la documentación aportada tendrá el carácter de cierta, sin comprobación de su veracidad por parte del valorador.

LÍMITES Y AUTORIZACIÓN DE USO.

Quedará prohibida la reproducción total o parcial de los informes de valoración o cualquier referencia a los mismos en documentos, circulares, informes o publicaciones de cualquier tipo, sin la autorización expresa del valorador en referente a forma y contexto.

LÍMITE O EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD.

Los informes sólo serán válidos para el cliente que lo solicita y únicamente para la finalidad expresada bajo los supuestos e hipótesis planteadas en el presente informe. Se notifica, por tanto, la exclusión de responsabilidad frente a terceros o para distintas finalidades.

3 OBJETO DE VALORACIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

Edificio residencial sito en la calle Tártago, nº 11, y calle Cactus, nº 14,

CP 35015 Barrio San Juan

T.M. Las Palmas de Gran Canaria, provincia Las Palmas.

Dirección	Localidad	Nº Finca registral	Referencia catastral
Edificio	35015 Las Palmas de Gran Canaria	51506	8978904DS5087N0001XM

A petición del cliente, se incluye en el presente informe la valoración del mobiliario detallado en el punto 11 del mismo, sito en las viviendas 2ªA y 2ª B de la última planta, así como en el cuarto de dicha planta.

ESTADO DEL INMUEBLE:

Terminado

DERECHO QUE SE VALORA:

El 100% de la titularidad del pleno dominio.

4 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

Para la elaboración del informe de valoración se ha dispuesto de la siguiente documentación, facilitada por el cliente:

- Escritura de aceptación y adjudicación de herencia de fecha 8-05-2007
- Recibo del IBI

Además, se ha utilizado la siguiente documentación, obtenida por el valorador para la elaboración del informe de valoración:

- Fichas catastrales
- Consulta urbanística
- Estudios de mercado

Se ha realizado las siguientes comprobaciones, adoptando los supuestos y supuestos especiales y que se pasan a detallar en el listado siguiente:

- Identificación física mediante inspección ocular del activo
- Correspondencia con la descripción catastral
- No existencia de expedientes urbanísticos o protección del patrimonio arquitectónica
- Adopción de la superficie del activo completo según datos recogidos en visita in situ.

Se asumirá que el activo se encuentra libre de cargas y limitaciones al dominio, estando vacío y expedito a fecha de valoración.

5 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD:

TIPO DE NÚCLEO: Las Palmas de Gran Canaria, capital de provincia y de la Comunidad Autónoma de Canarias, perteneciente a la provincia de Las Palmas en la isla de Gran Canaria. Las Palmas de Gran Canaria es la ciudad más grande y más poblada de Canarias. El término municipal ocupa una superficie de 100,55 km². Las Palmas de Gran Canaria se sitúa en el cuadrante nordeste de Gran Canaria, a 18 kilómetros, 20 minutos por autopista, del Aeropuerto Internacional de Gran Canaria. Con un movimiento anual de diez millones de pasajeros, el aeropuerto -en el que operan más de cincuenta compañías- ofrece un servicio permanente todos los días del año. Gran Canaria es la tercera isla de las orientales del Archipiélago canario, situado a 150 kilómetros de la costa africana y a 1.350 de la Península Ibérica y Europa. Traducidos en tiempos: a dos horas y media de Madrid, a cuatro de las principales ciudades europeas y a seis de América. El Puerto de La Luz y de Las Palmas es la segunda entrada a la ciudad. Está conectado con 380 puertos del mundo a través de 30 líneas marítimas y a él llegan de forma constante pasajeros nacionales e internacionales en buques de cruceros de turismo. Las Palmas de Gran Canaria está dividida administrativamente en cinco distritos, que a su vez se subdividen en barrios, no necesariamente coincidentes con los barrios tradicionales. La última división administrativa de Las Palmas de Gran Canaria data del año 2004. Las Palmas de Gran Canaria está dividida administrativamente en cinco distritos, que a su vez se subdividen en barrios, no necesariamente coincidentes con los barrios tradicionales. Cada uno de los distritos está administrado por una Junta Municipal de Distrito, con competencias centradas en la canalización de la participación ciudadana de los mismos.

OCUPACIÓN LABORAL: Su principal actividad radica en el sector servicios, sin olvidar la importancia estratégica y vital del Puerto de La Luz, el más grande de los de esta área del Atlántico y crucial para el tráfico de mercancías y pasajeros. También cuenta con un sector industrial en alza, en especial tras el establecimiento de la Zona Especial Canaria (ZEC) desde el año 2000. Las Palmas de G.C. contaba con 28.472 empresas activas en 2018, lo que implica una variación de 2,94 respecto al año anterior, según la última actualización del Directorio Central de Empresas.

POBLACIÓN DE DERECHO: La población presenta una tendencia ligeramente creciente. En 1998 la población de Palmas de Gran Canaria, Las era de 352.641 personas, diez años más tarde, en 2018 era de 381.123 y en 2020, último año para el que hay datos oficiales, el número de personas que vivían en el municipio se situó en 3812237 personas.

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN: La población presenta una tendencia ligeramente creciente, habiendo experimentado un incremento del 0.34% respecto al año 2019.

NIVEL DE RENTA: El nivel de renta de los habitantes del entorno es medio-alto. La renta media bruta en el municipio de Palmas de Gran Canaria, Las se situó en 2016 en 27.694 euros

DENSIDAD: El municipio se caracteriza por una alta densidad de población con una densidad poblacional de 3.755,84 hab./km².

COMUNICACIONES: el núcleo tiene gran facilidad de comunicaciones con el resto de la isla, además es el núcleo turístico más importante no situado en el Sur de la isla.

TRANSPORTE: Las Palmas de Gran Canaria cuenta, además de con los servicios de Guaguas Municipales S.A. y Global, con dos infraestructuras especiales para los usuarios de este transporte, la Estación de Guaguas de San Telmo y el Intercambiador de Santa Catalina, que facilitan, en ambos casos, el trasbordo entre las líneas de ambas compañías. Tiene próximas paradas de varias líneas de autobuses urbanos e interurbanos en las inmediaciones. Así como alta disponibilidad de servicios de Taxis en la zona, con 42 paradas distribuidas por la capital.



CONSERVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS:

PAVIMENTACIÓN: Asfaltado de viales y pavimentado de aceras con baldosa hidráulica.

SUMINISTRO ELÉCTRICO: Dispone de Red general de suministro eléctrico.

ABASTECIMIENTO DE AGUA: Dispone de Red general de abastecimiento de agua.

SANEAMIENTO: Dispone de Red general de alcantarillado.

SUMINISTRO DE GAS: No existe

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Las infraestructuras de la vía pública de acceso al inmueble presentan un estado de conservación medio.



EQUIPAMIENTO:

ASISTENCIAL: Suficiente. Centro de salud en la Vega de San José. Hospital Insular próximo.

COMERCIAL: Equipamiento comercial básico en el entorno inmediato. Principalmente pequeño comercio destinado a satisfacer las necesidades básicas.

DEPORTIVO: Suficiente. Zona deportiva de la calle León en la Vega de San José.

ESCOLAR/EDUCATIVO: Centros de enseñanza infantil, primaria y secundaria.

LÚDICO: Suficiente **ZONAS VERDES:** Suficiente

APARCAMIENTO: Escaso

COMUNICACIONES: Buenas conexiones con el resto de la ciudad a través de la carretera del centro, tanto de tráfico rodado como transporte público y con el resto de la isla gracias a la proximidad a la autovía GC-1 y a las GC-31 que comunica con la circunvalación de la ciudad.

El acceso rodado en el barrio es sinuoso y en vías generalmente estrechas, propiciado por un crecimiento urbanístico caótico a lo largo de los años. La zona tiene un nivel de tráfico rodado acorde a la cantidad de población del barrio.

COMUNICACIONES INTERURBANAS: Red de autobuses y paradas de taxis.

RED VIARIA: Proximidad de GC-1, que comunican con el Sur de la Isla de Gran Canaria, y la capital Las Palmas de Gran Canaria.

FERROCARRIL: No existe.

AEROPUERTO: Aeropuerto de Gran Canaria a 20 kms. aproximadamente.

PUERTO: Puerto de la Luz situado en la capital.

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN: El inmueble se sitúa en una parcela con fachada principal hacia la calle Tártago donde se identifica con el número 11, y posterior hacia la calle Cactus con número 14, en el barrio de San Juan, del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.



MORFOLOGÍA: Parcela sensiblemente rectangular con fachada a 2 viales como se indica anteriormente.

OROGRAFIA: La topografía es inclinada con pendiente acusada.

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES: Se considera como infraestructura exterior la necesaria para dotar al terreno de los servicios urbanísticos necesarios. El solar se encuentra en una calle urbanizada en su totalidad, con un buen estado de conservación y calidades.

SUPERFICIE:

a) SUPERFICIE REGISTRAL: Según la escritura de aceptación de herencia aportada la superficie de parcela es de 86,40 m².

b) SUPERFICIE CATASTRAL: Según información catastral la finca tiene una superficie de 83,00 m².

c) SUPERFICIE COMPROBACIÓN: La superficie de parcela comprobada según medición en el momento de la visita es de 84,07 m².

d) SUPERFICIE ADOPTADA: A efectos de valoración se adopta la superficie comprobada de parcela para la realización del informe.

CONTAMINACIÓN Y SUSTANCIAS PELIGROSAS:

Se adopta que el solar se encuentra libre de cualquier tipo de agente o sustancia contaminante.

FACTORES MEDIOAMBIENTALES:

Se adopta que el inmueble no se encuentra en ninguna zona inundable, ni afecto al paso de líneas de transporte energético que puedan hacer variar el valor del inmueble. Se asumirá que el activo no impacta de manera significativa en el medio ambiente.

7 DESCRIPCION Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO DEL EDIFICIO

Edificio residencial entre medianeras con dos fachadas, siendo la principal hacia la calle Tártago de cota superior, y el vial posterior en cota inferior la calle Cactus.

Respecto a la calle Cactus posee 3 niveles de altura, mientras que hacia la calle Tártago posee 2 niveles estando la planta baja a cota inferior respecto al nivel de calle.

El edificio cuenta con 4 viviendas, desglosándose de la siguiente forma:

Planta baja respecto a calle Cactus (bajo rasante respecto calle Tártago), se desarrolla una única vivienda y portal de acceso que mediante escaleras con el resto de plantas.

Planta primera respecto a la calle Cactus (parcialmente inferior a la calle Tártago), se distribuyen 2 elementos, una vivienda hacia la calle Cactus (1ª A) y tres estancias contiguas (sin pieza sanitaria destinada a baño) hacia la calle Tártago, así como las escaleras de comunicación entre las distintas plantas como zonas comunes.

Desde las escaleras se comunica con la calle Tártago a cota superior a la planta primera indicada.

Planta segunda respecto a la calle Cactus (nivel 2 respecto a la calle Tártago), se distribuyen dos viviendas y dos cuartos. Una vivienda hacia la calle Cactus (2º A) y otra hacia la calle Tártago (2ºB).

La vivienda sita hacia la calle Tártago posee el baño de forma independiente a desnivel respecto a la vivienda, por lo que se ha considerado el cuarto de baño actual como un cuarto independiente, y debiéndose ejecutar dicha pieza higiénica en el interior de la vivienda.

La vivienda sita hacia la calle Cactus actualmente posee el baño independiente accediendo desde las zonas comunes.

Existe un cuarto de lavadora independiente en este nivel.

No dispone de ascensor.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Cimentación: No visible en la inspección ocular.

Estructura: Hormigón armado.

Fachadas: Enfoscada y pintada.

Cubierta: Plana.

ANTIGÜEDAD DEL EDIFICIO:

Antigüedad: 1945 según consulta catastral

Edad efectiva: 76 años

Vida útil total: 100 años

Vida útil residual: 24 años

ESTADO DE CONSERVACIÓN

El edificio a nivel general, cuenta con unas calidades de construcción medias de tipo estándar con un estado de conservación y mantenimiento variado.

La vivienda en planta baja posee un estado de conservación bajo, siendo necesario la realización de obras reformas para habilitarla en condiciones mínimas de habitabilidad, por lo que se considera como método más adecuado el método del coste obteniendo el valor de reposición neto.

La vivienda en planta primera hacia la calle Cactus (1º A) ha sido objeto de reformas con calidades medias, y un estado de conservación adecuado.

Las estancias de planta primera que dan fachada a cota ligeramente inferior hacia la calle Tártago posee estado de conservación bajo. Se trata de 3 estancias comunicadas sin baño, por lo que al igual que en la planta baja se considera como método más adecuado el método del coste obteniendo el valor de reposición neto.

Las viviendas de la planta segunda poseen calidades medias y un estado de conservación acorde a la antigüedad del inmueble.

DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS:

El edificio se compone de 4 viviendas, una zona de tres estancias contiguas, y dos cuartos.

En **planta baja** respecto a la calle Cactus, sótano respecto a la calle Tártago se localiza una vivienda que se distribuye en salón, cocina, despensa, dos dormitorios, baño y pasillo; en **planta primera** (segunda sobre rasante) respecto a la calle Cactus 1 vivienda distribuida en cocina-salón, dormitorio y baño, en este nivel se localiza también las 3 estancias contiguas a cota inferior respecto a la calle Tártago pero con ventanas hacia la misma; y 2 en **planta segunda** (tercera sobre rasante) respecto a la calle Cactus distribuidas la que se sitúa hacia la calle Tártago en cocina, salón y dormitorio (el baño es exterior), y la situada hacia la calle Cactus en salón, dormitorio y cocina con baño exterior con posibilidad de realizar acceso desde el interior.

En planta segunda se localizan los dos cuartos, siendo uno de ellos el baño de la vivienda con fachada hacia la calle Tártago.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Urbana, edificación de 3 plantas en diferentes niveles, situada entre la calle Tártago, donde está señalada con el número 11 de gobierno, y calle Cactus, por donde está marcada con el número 14, en el barrio de San Juan, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

Superficie de parcela: 86,40 m².

Planta baja: Tiene una superficie construida de 72,50 m² + 9,25 m² de caja de escaleras.

Planta primera: Tiene una superficie construida de 65,10 + 16,65 m² de caja de escaleras.

Planta segunda: Tiene una superficie construida de 70,91 m² + 10,84 m² de caja de escaleras.

En la planta cubierta o azotea existe cuartos que ocupan una superficie construida de 8,58 m².

Todas las plantas están ventiladas por un patio interior de 4,65 m².

La edificación tiene una superficie total construida de 253,83 m².

DESCRIPCIÓN CATASTRAL:

Ref .8978904DS5087N0001XM - CL TARTAGO 11 35015 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [LAS PALMAS]

Clase: Urbano.

Uso principal: Residencial

Vivienda, 162m²; Vivienda, 81m²; Almacén, 12m². Superficie construida: 255m².

Año construcción: 1945.

Superficie gráfica: 83m²

Participación del inmueble: 100%

Tipo: Parcela construida sin división horizontal.

SUPERFICIES COMPROBADAS:

Elemento	Planta respecto calle Cactus	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	ZONAS COMUNES (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC (m ²)
VIVIENDA 1	Baja	74,37	13,4	87,77
VIVIENDA 2	Primera	37,05	6,68	43,73
VIVIENDA 3 (fachada calle Tártago)	Segunda	28,75	5,18	33,93
VIVIENDA 4 (fachada calle Cactus)	Segunda	33,27	6,00	39,27
ESTANCIAS (calle Tártago)	Primera	26,45	4,77	31,22
CUARTO 1 (BAÑO vda 3)	Segunda	2,3	0,41	2,71
CUARTO 2	Segunda	4,27	0,77	5,04
TOTAL		206,46	37,21	243,67

A efectos de valoración se adoptan las superficies comprobadas del inmueble.

Observaciones: No ha sido objeto de valoración los cuartos de cubierta detallados en la documentación registral debido al mal estado de los mismo, siendo uno de ellos abierto.

8 DESCRIPCION URBANISTICA

Se encuentra para el vigente Plan General de Ordenación, PGO 2012/Adaptación Plena a la Ley del Territorio de Canarias y Espacios Naturales de Canarias, TR-LOTCENC, y a las Directrices de Ordenación General (aprobado definitivamente por la COTMAC el 29 oct.2012/BOP 12 dic.2012 y recientemente modificado en sus Normas de Ordenación Pormenorizada/MPGO aprobadas definitivamente el 31 jul.2020/BOC nº174 de 28 ago.2020/BOP nº107. Anexo, de 4 set.2020) la finca se encuentra en Suelo Urbano consolidado, dentro de un Ámbito de Planeamiento Incorporado/API-04 "Plan Especial de Reforma Interior San Juan-San José/PERI (pRS 20-S).

Contando dicho API con ficha propia, que Delimita el Ámbito; y establece Asignación de Intensidades y Usos Globales; Directrices de Ordenación General; y Modificaciones de Aplicación Directa, entre ellas:

"Se modifican, en casos concretos, trazados, alineaciones y calificaciones que serán las establecidas en los planos de Regulación del Suelo y la Edificación.

Se establece como superficie máxima para que una parcela regulada por la "Ordenanza BH" sea edificable mediante un proyecto unitario, la dimensión de 250 metros cuadrados y, hasta 350, si se encuentra registrada antes de la aprobación de las normas urbanísticas del PGMO de 2000. (...) Los parámetros de uso, así como el número máximo de viviendas por parcela de la "Ordenanza BH", serán asimilables a los establecidos en la Norma Zonal BT".

Así mismo atendiendo al citado plano de ordenación (pRS 20-S) se observa que dicha finca se encuentra en el barrio de San José (Risco), con fachada a las calles paralelas Tártago y Cactus.

En cuanto al PERI San Juan-San José, atendiendo a su plano 3K de Normativa. Usos del Suelo, la finca se encuentra regulada con la ordenanza BH2, en su fachada hacia calle Tártago, y BH3, en su frente hacia c/Cactus. Con sus parámetros urbanísticos específicos establecidos en el documento normativo del PERI.

De igual modo, atendiendo al plano de Red Viaria-Espacios Libres, 2/C, del documento gráfico del PERI, las calles en su frente quedan calificadas como rodada la calle Tártago y peatonal la calle Cactus.

Señalar por último que el PERI es un documento del año 1993, redactado conforme al PGOU 89 vigente entonces; por lo que las alusiones de regulación respecto a dicho PGOU que hace en su contenido, hay que trasladarlas al vigente PGO 2012, Normas de Ordenación Pormenorizada/MPGO, Títulos 1. Normas de Aplicación General, 2. Normas Relativas al Uso en Suelo Urbano y Urbanizable, y 3. Normas de Edificación en Suelo Urbano y Urbanizable.

Y a la vigente Ordenanza de Edificación/OME (BOP nº45 de 13 abril 2018/BOC nº75, de 18 abril 2018) que igualmente le resulta de aplicación.



CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Clase y categoría de Suelo: Suelo Urbano Consolidado.

USO CARACTERÍSTICO ZONAL Residencial.

PROTECCIÓN PATRIMONIO ARQUITECTONICO: No procede.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA Y EDIFICABILIDAD: ordenanza BH2, en su fachada hacia calle Tártago, y BH3, en su frente hacia c/Cactus.

GESTIÓN URBANÍSTICA: Sujeto a licencia directa

VER ORDENANZAS EN ANEXOS. Se acompaña Normativa del PERI.

Se adopta el total cumplimiento de normativas urbanísticas y ordenanzas municipales.

9 REGIMEN DE PROTECCION TENENCIA Y OCUPACION

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:

El activo valorado no está catalogado y no cuenta con beneficios de ningún tipo.

TITULARIDAD:

Doña María Sarmiento González, el pleno dominio de la mitad indivisa, o sea, de una participación de 5/10 partes indivisas por sus gananciales y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa en concepto de herencia.

Hermanos: Doña Soledad, Don Francisco (o Octavio como familiarmente se le conoce), Don Segismundo, Don José y Doña Eva Quintana Sarmiento una participación de 1/10 parte en nuda propiedad correlativa al usufructo ostentado por su madre, totalizando con ellos la nuda propiedad de una mitad indivisa de del inmueble

Observaciones: Se valora el 100 % del pleno dominio.

ESTADO OCUPACIÓN:

La vivienda sita en planta primera (segunda sobre rasante respecto a la calle Cactus) se encuentra ocupada por el hijo de unos de los propietarios sin que conste contrato de alquiler. Se ha adoptado el supuesto especial de que el mismo está vacío y expedito.

10 ANALISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de viviendas de similares características ubicadas en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximos al inmueble que se valora es de nivel medio-bajo.

DEMANDA

El nivel de la demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo al inmueble es medio-bajo.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y REVALORIZACIÓN

Se mantienen estable.

11 DATOS Y CALCULOS DE LOS VALORES TECNICOS. VALORACIÓN DEL INMUEBLE

METODO DEL COSTE:

El método del coste de reposición permite calcular el coste de reemplazamiento - reposición bruto o neto de toda clase de edificios y elementos de edificios, en proyecto, en construcción o rehabilitación, o terminados, incluso para las hipótesis de terminación del edificio. La relación de este valor respecto al valor de comparación permite verificar la bondad del primero conforme a la lógica de un mercado inmobiliario ordenado en una situación normal.

Distingue por lo tanto dos tipos de costes: COSTE DE REPOSICIÓN BRUTO (CRB):

$$\text{CRB} = \text{Suelo} + \text{Construcción} + \text{Gastos Necesarios} = S + C + G_n$$

El CRB de un inmueble se determinará sumando al valor de mercado del terreno en el que está edificado, el de cada uno de los gastos necesarios para edificar, en dicha fecha un inmueble de dichas características (capacidad, uso, calidad, etc.) pero en el que se utilice tecnología y materiales de construcción actuales.

COSTE DE REPOSICIÓN NETO (CRN):

$$\text{CRN} = \text{CRB} - \text{Depreciación} = S + C_{cc} + G_n - D$$

El CRN es aplicable exclusivamente a los edificios o a los elementos de un edificio terminado. Su determinación se realizará deduciendo del CRB, calculado de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, la depreciación física y funcional de la edificación.

Para su elaboración se ha partido de las bases de datos propias del valorador y referencias a mercado obtenidas en conversaciones con agencias de la zona y/o en el estudio detallado de posibles transacciones libres e independientes realizadas.

A) CALCULO DEL VALOR DE SUELO RESIDUAL ESTATICO:

Uso	Unitario mercado calculo suelo (Euros/m2)	B (%) residencial	CC (Euros/m2)	G.G. (Euros/m2)	Repercusión (Euros/m2)
Residencial	1.161,79	18 %	714,00	163,90	74,70

El unitario de repercusión de suelo obtenido es de 74,70 Euros/m2.

B) VALOR DE REPOSICIÓN NETO:

Viviendas:

VALOR DE REEMPLAZAMIENTO (VPT)		FINAL
		(€/m²)
REPERCUSIÓN:		74,77
EJECUCIÓN MATERIAL:		600,00
Beneficio industrial + gastos generales:	19,00%	
CONTRATA:		714,00
Honorarios:	8,00%	48,00
Licencia:	3,00%	18,00
Gastos:	3,65%	21,90
Dirección:	6,86%	41,16
COSTE DE CONSTRUCCIÓN BRUTO:		843,06
REEMPLAZAMIENTO BRUTO:		917,83
Por no ser a estrenar:	-2,00%	-16,86
Por antigüedad y conservación:	-30,00%	-252,92
Por distribución:	0,00%	0,00
Por adaptación:	0,00%	0,00
V. UNIT. MEDIO REEMPLAZAMIENTO NETO:		648,05
Superficie total (m²):		204,70
V. TOTAL DE REEMPLAZAMIENTO (€):		132.655,84

Estancias

VALOR DE REEMPLAZAMIENTO (TRT)		FINAL
		(€/m²)
REPERCUSIÓN:		74,77
EJECUCIÓN MATERIAL:		425,00
Beneficio industrial + gastos generales:	19,00%	
CONTRATA:		505,75
Honorarios:	8,00%	34,00
Licencia:	3,00%	12,75
Gastos:	3,65%	15,51
Dirección:	6,86%	29,16
COSTE DE CONSTRUCCIÓN BRUTO:		597,17
REEMPLAZAMIENTO BRUTO:		671,94
Por no ser a estrenar:	-2,00%	-11,94
Por antigüedad y conservación:	-30,00%	-179,15
Por distribución:	0,00%	0,00
Por adaptación:	0,00%	0,00
V. UNIT. MEDIO REEMPLAZAMIENTO NETO:		480,85
Superficie total (m²):		31,22
V. TOTAL DE REEMPLAZAMIENTO (€):		15.012,14

Cuartos:

VALOR DE REEMPLAZAMIENTO (TRT)	FINAL
	(€/m ²)
REPERCUSIÓN:	74,77
EJECUCIÓN MATERIAL:	500,00
Beneficio industrial + gastos generales: 19,00%	
CONTRATA:	595,00
Honorarios: 8,00%	40,00
Licencia: 3,00%	15,00
Gastos: 3,65%	18,25
Dirección: 6,86%	34,30
COSTE DE CONSTRUCCIÓN BRUTO:	702,55
REEMPLAZAMIENTO BRUTO:	777,32
Por no ser a estrenar: -2,00%	-14,05
Por antigüedad y conservación: -30,00%	-210,77
Por distribución: 0,00%	0,00
Por adaptación: 0,00%	0,00
V. UNIT. MEDIO REEMPLAZAMIENTO NETO:	552,50
Superficie total (m ²):	7,75
V. TOTAL DE REEMPLAZAMIENTO (€):	4.281,88

El valor de reemplazamiento neto es de: **151.949,86 Euros.**

METODO DE COMPARACIÓN:

ESTUDIO DE MERCADO:

Se adjunta selección de muestras dentro del estudio de mercado de la zona. Se han estudiado muestras de posicionamientos y funcionalidad similar a la adoptada para el activo valorado. Los activos con posicionamientos extremos no incluidos pero revisados, tanto en la banda superior como en la inferior, tienen el único objetivo de dar referencias de todo el mercado. De los valores encuestados se ha deducido comercialización y negociación cuando se ha partido de salidas. La superficie adoptada de los comparables es construida con comunes, aplicando los mismos criterios que en los activos a valorar.

CALLE	NUM	TOTAL	SUP	UNIT	A_	NUM	PL
JENNER	17	83400	115	725	61	17	2
FARNESIO	51	88500	96	922	66	51	2
SALTONAS	11	52600	57	923	61	11	1
SAN JOSE ARTESANO	45	107100	90	1190	53	45	1
ESCAMA	17	93100	77	1209	12	17	2
AL POLVORIN	43	138800	110	1262	46	43	1

HOMOGENEIZACIÓN:

Peso	calle	Cs	Ca	C1	C2	C3	C	Uni	Homog
20,88	JENNER	1,056	0,970	0,983	1,000	0,980	0,987	725,00	715,41
21,70	FARNESIO	1,047	0,980	0,983	1,000	0,980	0,989	922,00	911,55
14,59	SALTONAS	1,011	0,970	0,983	1,000	0,980	0,945	923,00	871,86
15,75	SAN JOSE ARTESANO	1,043	0,954	0,983	1,000	0,980	0,959	1.190,00	1.141,42
11,76	ESCAMA	1,034	0,872	0,983	1,000	0,980	0,869	1.209,00	1.050,25
15,32	AL POLVORIN	1,054	0,940	0,983	1,000	0,980	0,954	1.262,00	1.204,49

Unitario homogeneizado obtenido: 970,89 Euros/m2.

Observaciones:

- Las muestras aportadas no poseen ascensor.
- El unitario obtenido se ha homogeneizado en función de las calidades constructivas la planta en la que se sitúa y la necesidad de realizar reformas.
- Para las viviendas sita en planta baja, y las estancias contiguas se considera como método más adecuado el del coste, obteniendo el valor de reposición neto.

V. POR COMPARACIÓN (VIVIENDAS)

ELEMENTO	HET (€)
BAJA CALLE CACTUS (bajo)	No procede
PRIMERA - CALLE CACTUS (1º A)	43.688,46
PRIMERA TARTAGO (2º B)	32.217,55
SEGUNDA CALLE CACTUS (2º A)	38.050,67

RESUMEN DE VALORES DEL INMUEBLE:

ELEMENTO	VRN (€)	COMPARACIÓN (€)	V. TASACIÓN (€)
BAJA CALLE CACTUS (bajo)	56.879,35	No procede	56.879,35
PRIMERA - CALLE CACTUS (1º A)	28.339,23	43.688,46	43.688,46
PRIMERA TARTAGO (2º B)	21.988,34	32.217,55	32.217,55
SEGUNDA CALLE CACTUS (2º A)	25.448,92	38.050,67	38.050,67
ESTANCIAS CALLE TARTAGO (1º B)	15.012,14	No procede	15.012,14
CUARTO 1 (baño de 2º B)	1.497,28	No procede	1.497,28
CUARTO 2	2.784,60	No procede	2.784,60
			190.130,05 Euros

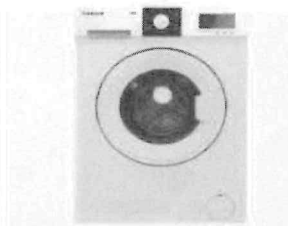
12 VALORACIÓN DE MOBILIARIO

El concepto de valoración implica el cálculo del valor de mercado del mobiliario, que se define como “Cuantía estimada por la que el bien debería intercambiarse, en la fecha de valoración, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con conocimiento de causa, de manera prudente y sin coacción”. Tanto el comprador como el vendedor, contemplarán en este caso la continuación del uso para el cual el mobiliario fue creado y diseñado.

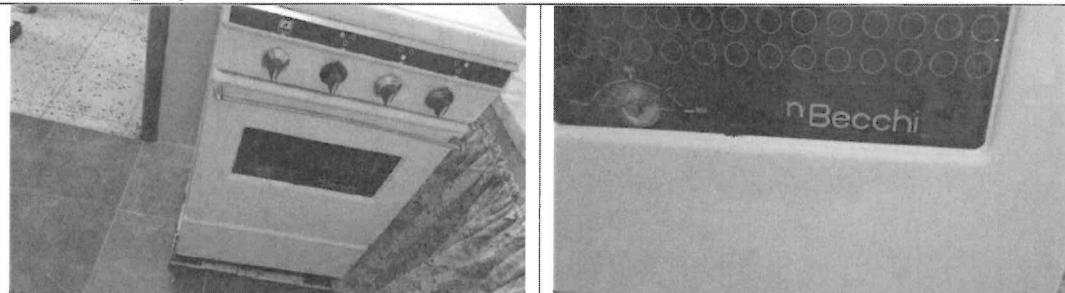
El valor de tasación del mobiliario que nos ocupan, se define como este valor real de mercado.

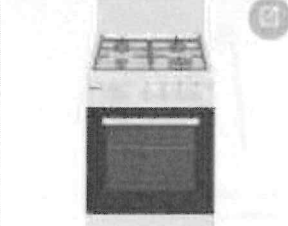
A petición del cliente, se incluye en el presente informe la valoración del mobiliario sito en las viviendas 2ªA y 2ª B de la última planta, así como en el cuarto de dicha planta, según indicaciones realizadas durante la visita.

En aras de organizar el inventario de contenido mobiliario a valorar, y que pudimos comprobar in situ, se procede al desglose de elementos según ubicación en la visita, obteniendo la siguiente relación:

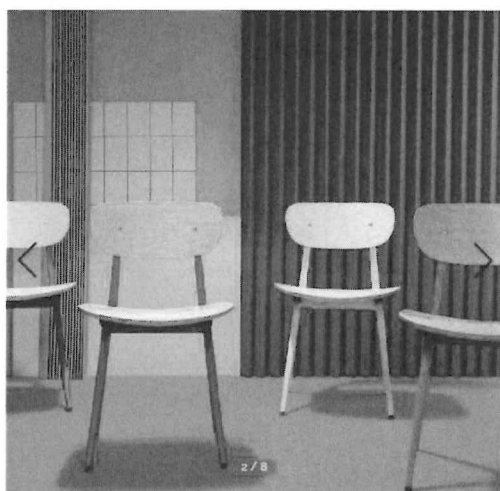
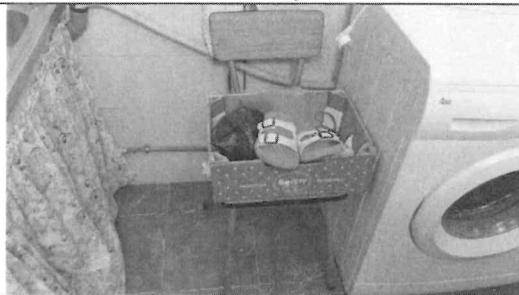
 Lavadora 6 kg 1000 rpm CORBERO CLA6018 W 199,90 € Conforama Canarias De Yteo	 LAVADORA E-CLAV821 249,00 € Conforama Canarias De Yteo	 Lavadora KUNFT KWM5315 (6 kg - 1000 rpm - Blanco) 179,99 € worten.es ★★★★★ (8) De Twenga
--	--	--

Cocina de gas y horno marca Becchi



 COCINA GASCORBER CCSF45020BW 209,00 € Conforama Canarias	 Cocina KUNFT KGS4503 IX B/P (46 L - Gas Butano- Propano - Inox) 159,99 € worten.es ★★★★★ (5)	 <u>Horno y encimera</u> <u>Flama COCINA</u> <u>8160FL 4G BUT</u> <u>50X60</u> 189,85 € Electrotres Electrodomésticos
--	--	--

Silla de cocina de hierro y formica



SILLA DE COMEDOR EN MADERA Y ACERO SCUOLA

49,95 € IVA incluido

~~69,95 €~~ **49,95 €**

Elige el acabado

MADERAS: Verde y madera oscura



Total

49,95 €

IVA incluido

Reservar envío a partir del 29/06/2023

1



AÑADIR AL CARRITO

Los colores o tonalidades pueden variar en función de las características y ajustes como brillo o color del dispositivo con el que se visualice.



Silla de Comedor De En Madera
Y Acero Scuola Negro Negra
The Masie

69,95 €

The Masie.com
Envío por 15,98 €



Silla de Comedor De En Mdf Y
Polipiel Tallor Rosa Coral The
Masie

59,95 €

The Masie.com
Envío por 9,99 €



Silla de MDF y Acero Shatys
Rosa Maquillaje Skum

39,95 €

SKLUM
Envío por 6,99 €



IKEA - Silla roble/Bröringe Negro
probado para: 110 kg
3,8 x 48
Mas opciones de estilo

35,00 €

IKEA
Envío por 39,00 €

Precios de segunda mano:

Milanouncios > Casa y Jardín en Madrid > Muebles en Madrid > Sillas sofás sillones en Muebles



SILLA DE COCINA VINTAGE AÑOS 70

10 €

Ref. 140341187 Oferta Sillas sofás sillones en Madrid (Madrid)

Vendo silla de cocina en perfecto estado. En barrio de Ventas Junto M30. 026 080 612 y whatsapp

Ver fotos adicionales

OFERTA

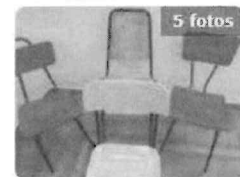
r402897276 8 horas

SILLAS DE FORMICA

Sillas sofás sillones en Ciudad Real

Ciudad Real

Cuatro sillas de formica antiguas, la mayor, por 12€, el resto, a 6€ unidad, bien conservadas.



6 € Ver fotos

Mensaje

Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

OFERTA

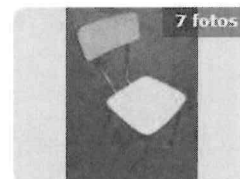
r392379007 6 días

SILLA FORMICA VINTAGE BLANCA

Antigüedades en Madrid

Madrid

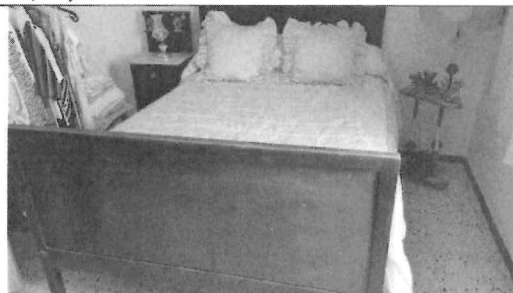
Silla Formica Vintage Blanca de los Años 60 en increíble estado de conservación. Estructura Tubular en perfecto estado con todo su brillo y sin óxido. Formica y juntas de goma en perfecto estado. Se Vende por mudanza. Recogida en Metro Ventas o Villa del Prado



15 € Ver fotos

Dormitorio:

Cama de matrimonio de madera oscura (1,35 x 1,90)



Cama Estilo
Rústico En...
855,00 €
Rústico Colonial



Cama Estilo
Rústico En...
855,00 €
Rústico Colonial

Precios de segunda mano:

CAMA ANTIGUA

Antigüedades en Carlet

Carlet

Tamaño para matrimonio. De madera, del año 1930. Necesita ser restaurada, tiene algo de carcoma. El cabecero mide 133 cm de altura, y 145 cm de ancho. El pie de cama mide 85 cm de altura, y de ancho igual que el cabecero. Sólo la cama 55 €.
Lleva 2 colchones de lana con sus fundas originales, pero se venden aparte. Cada...

Leer más

55 €

PROFESIONAL

Ver fotos



OFERTA

r314245360 29 horas

CAMA MATRIMONIO

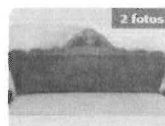
Antigüedades en Cartagena

Cartagena

Se vende cama de matrimonio en perfecto estado, lacada y restaurada por profesional, las medidas son 135x190, somier y colchon NO incluidos en el precio.

70 €

Ver fotos



OFERTA

r240979796 1 hora

ANTIGUA CAMA DE MATRIMONIO

Antigüedades en El Campello

El Campello

LIQUIDACION POR CIERRE. Bonita cama de matrimonio de los años 50-60. Se trata de una cama de raíz y madera tallada. Tiene unas medidas de 144,5 x 144 cm. de altura, esta es la medida del cabezal.

100 €

PROFESIONAL

Tocador con espejo de madera



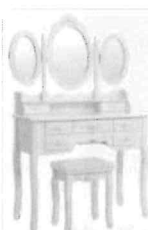
Tocador 5
cajones con...
209,00 €
Conforama Can..
De Yteo



Tocador de
barbería rústic...
253,99 €
Quirumed
Envío gratuito
De Google



Tocador con 7
cajones y...
249,00 €
Conforama Can..
De Yteo



Songmics
RDT91W -...
228,45 €
Amazon.es
Envío gratuito
De Google

Precios de segunda mano

TOCADOR ANTIGUO R3691

📍 Otros en Daimiel

📍 Daimiel

Tocador antiguo; Tocador antiguo con espejo de madera de color marrón de más de 100 años de antigüedad. Necesitas cualquier artículo o producto?, en Artesanía Ravisan encontrarás los mejores artículos al mejor precio, visiten nuestra página web en www.ravisan.com y encontrará la mejor artesanía nacional al mejor precio...

[Leer más](#)

150 € PROFESIONAL [Ver fotos](#)



OFERTA

r262714433 22 horas

MUEBLE TOCADOR

📍 Antigüedades en Villena

📍 Villena

Mueble tocador con espejo y 4 cajones muy antiguo, de mis abuelos. Buena madera y excelente acabado. En buen estado de conservación.

80 € [Ver fotos](#)



Mesa de noche



Mesita de noche con 1 cajón de
mango y acacia - Marrón -
42x58x36cm - Maisons DU ...

139,00 €

Maisons du Monde
Envío por 24 90 €



Mesita de Noche Rabat de
Madera 4 Cajones 40 x 45 x 77
cm

259,20 €

Mueblesvintage.com
Envío gratuito



El Corte Inglés - Mesita De
Noche De Roble Con Cajón

3,0 ***** 1

175,00 € 295,00 €

El Corte Inglés
Envío gratuito

Precios de segunda mano:



80 EUR

Mesita de noche antigua

Mesita de noche antigua, en
buen estado



90 EUR

mesita de noche antigua

Madera



72 EUR

ANTIGUA MESITA DE N...

Mueble macizo con 2
cajones y 1 puerta, tapa de
mármol. SOLO RECOGER!!!
Ancho. 46 cm Fondo. 40 c...



Mesitas de noche
italianas, años 20....

280,00 €

+210,00 € de gastos de envío
Segunda mano

Anuncio Pamono.es *

Mesa de noche triangular con lámpara

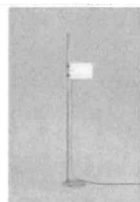


Lámpara de pie Olai

359,00 €

Kontorno

Envío gratis



Lámpara de pie
Twain

373,66 €

meisidecor.com



Lámpara de pie con
mesita Claas

199,15 €

León Leds

Envío gratis



Dorada Iluminación
de Pie Curvo con...

286,06 €

Litfad.com

Precios de segunda mano:



5 €

Mesa de rincón con lámpara



60 EUR

Mesa con lámpara

Antigua mesa auxiliar con
lámpara incorporada.
Pantalla con rótula para
diferentes orientaciones....



65 EUR

lámpara

Lámpara de pie con mesa
auxiliar, vintage, con patas
bambi, en color negro y
desgaste en la sobre mesa...

OFERTA

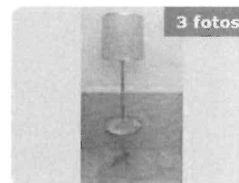
r281753897 4 días

LÁMPARA DE PIE DE BRONCE, AÑOS 60/70

Antigüedades en Madrid

Madrid

Hola, se vende esta preciosa lámpara de pie, antigua, de los años 60/70. Con pie de metal y estructura. Cuerpo de bronce y pantalla original. En perfecto estado de funcionamiento y conservación. Mesita auxiliar de mármol integrada. Estilo retro, vintage. Medidas, alto, 161 cm, diámetro 40.



3 fotos

80 € Ver fotos

LAMPARA DE PIE CON MESITA

Antigüedades en Valencia

Valencia

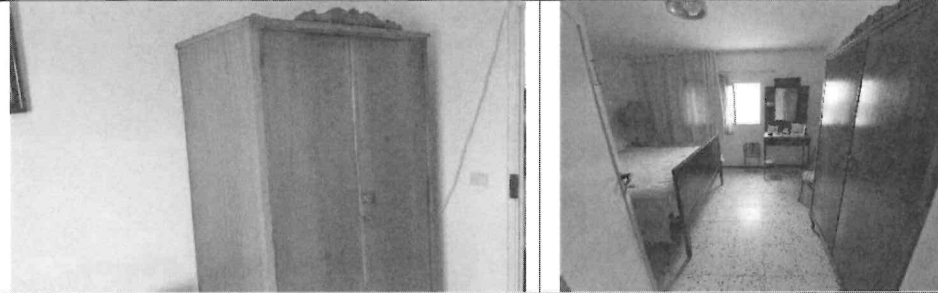
Lampara antigua con mesitas de mármol Lleva ruedas para fácil desplazamiento.

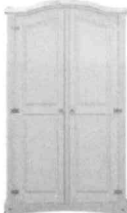
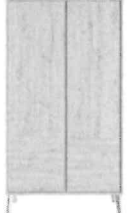
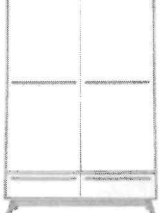


3 fotos

299 € Ver fotos

Armario de dos puertas madera



 vidaXL - Armario de 2 puertas Corona Range pino Mexicano 3,2 x 1,2 x 0,48 Más opciones 379,99 € ManoMano.es Envío gratuito Comparar precios de 10 o más tiendas	 Galipette - Armario Lison 2 puertas roble Artesano 369,00 € El Corte Inglés Envío gratuito	 Miliboo - Armario dos puertas diseño escandinavo Hella 40 x 1,2 x 0,48 529,99 € Miliboo.es Envío por 104,30 € Comparar precios de 2 tiendas	 Sawan armario 2 puertas desmontable teca 799,00 € Banek Importa Envío por 49,00 €
---	---	---	---

Precios de segunda mano:

En venta directa

Antiguo armario de madera chapada de roble con 10 repisas en l interior, años 50, ideal despacho.



[Seguir](#)
[Preguntar al vendedor](#)

Precio: **150,00 €**

[Añadir al carrito](#)

Items: 1

Estado: Normal (con señales de uso normal)


elbrocanter

[Añadir a favoritos](#)

[Ver todos sus lotes](#)
[Ver todos sus lotes en esta sección](#)

Valoración: ★★★★★ (1.686)
País: España (Tarragona)
Antigüedad: 10/03/2008

OFERTA

r385925915 14 horas

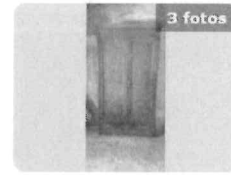
ARMARIO ROPERO

Armaríos en Calamocha

Calamocha

Armario ropero, antiguo. en buen estado. 200x108x44 cm.

100 € Ver fotos



Mensaje

Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

OFERTA

r306761139 37 horas

ARMARIO MODERNISTA

Armaríos en Riola

Riola

Antiguo armario modernista de dos puertas y un cajon grande en perfecto estado de todo de 230 de alto 113 de ancho 53 de fondo atenigo un poco de sarcoma en las patas pero se ha solucionado

150 € PROFESIONAL Ver fotos



Mensaje

Llamar

Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

ARMARIO ANTIGUO.

Armaríos en Jun

Jun

Vendo armario antiguo de madera, perfecto para restaurar a la estética actual. Alto 1'84, ancho 1'18 y fondo 0'57. Adjunto foto-idea para restaurarlo.

50 € Ver fotos



Mensaje

Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

Sillas madera (2 unidades)



Silla en madera de
palisandro...

149,00 €

Tikamoon.es

★★★★★ (40)

OFERTA



MU85 (2
PIEZAS) - SIL...

85,40 €

OFERTA



SILLA THONET
18 VINTAGE S...

95,90 €

Precios de segunda mano:



ZStyle Silla Venezia
de madera de nogal
para restaurante d...

35,00 €

Amazon.es

PAREJA DE SILLAS MOCHOLI, ANTIGUAS.

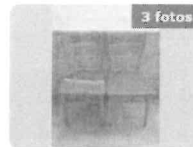
Mesas en Madrid

Madrid

Hola, se venden estas dos sillas, años 60, madera en perfecto estado. Calidad Excelente de la madera, es haya maciza, marca MOCHOLI, estilo retro, vintage, antiguo. La tapicería está para renovar. Se venden juntas o por separado. Precio por unidad. Buena o oportunidad para conseguir unas sillas de calidad. Ideales para...

Leer más

30 € Ver fotos



OFERTA

r396119232 2 días

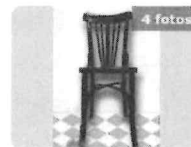
SILLA CLÁSICA ANTIGUA DE MADERA

Sillas sofás sillones en Valladolid

Valladolid

Lacada en negro. Precio no negociable.

15 € Ver fotos



Mensaje

Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

SILLAS ANTIGUAS DE MADERA

Sillas sofás sillones en Ourense

Ourense

Sillas tipo Thonet de madera maciza de hace 70 años bien conservadas. Disponemos varias como las de las fotos. La forma del respaldo varía ligeramente. Sin problemas de polilla o similares. El precio indicado, 50€, es de una silla y no incluye transporte. Otras dos moderadamente deterioradas se venden a 25€ cada una con recogida en...

Leer más

50 € Ver fotos



SILLA ANTIGUA Y MACIZA.

Sillas sofás sillones en Galapagar

Galapagar

Silla de madera noble, antigua y de bonito diseño, ideal para hogar o negocio. Atiendo también por telefono y whatsapp.

30 € Ver fotos



Mensaje

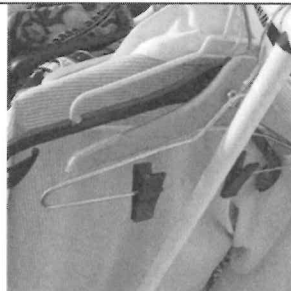
Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

Perchero ropa



RIGGA

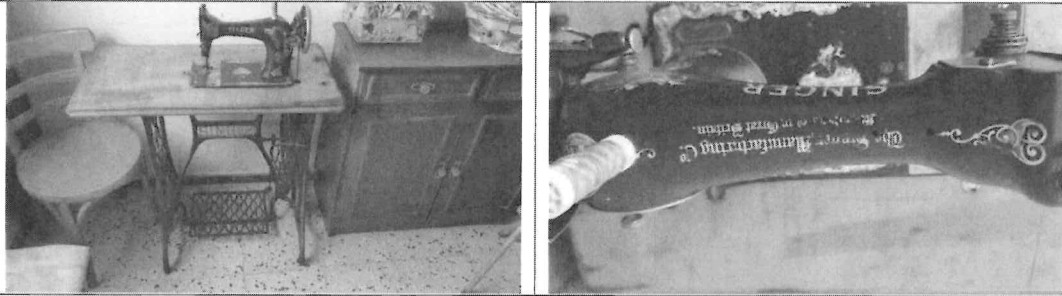
Burro para ropa

16€

★★★★★ (547)

Cuarto:

Maquina coser Singer



Precios de segunda mano:

En venta directa

maquina de coser singer 16 k 33



Seguir

Preguntar al vendedor

Precio: 200,00 €

Añadir al carrito

Hacer oferta

Items: 1

Estado: Normal (con señales de uso normal)

MAQUINA DE COSER ANTIGUA AÑO 1900/1920

Máquinas de coser en Balsareny

Balsareny

Rfe.4694 maquina de coser antigua marca winselmann titan (escasa) con mueble antiguo en marqueteria muy bonita para decoracion o uso PAGO POR BIZUM solo recogida local (negociable)

90 € Ver fotos



9 fotos

MAQUINA DE COSER

Máquinas de coser

Medina-Sidonia

Vendo Máquina de coser signer muy antigua , con su mesa rústica, su funda y dos bancos rústicos, todo con tiradores de forja negros y el pie de la máquina también en negro, preciosa, muy bonita. solo por 200€.

150 € Ver fotos



6 fotos

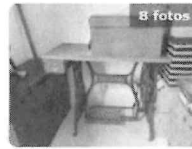
MÁQUINA DE COSER SINGER

Máquinas de coser en Valencia

Valencia

Se vende maquina de coser de la marca SINGER. Funciona perfectamente (se envían videos por wasap). Incluye en el precio patas de hierro SINGER, la mesa y la máquina de coser. Cajón que recubre la maquina desgastado. Medidas: Largo 92cm Ancho 45cm Alto 73

120 € Ver fotos



8 fotos

OFERTA

r402474517 2 horas

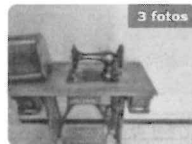
MAQUINA DE COSER MAS MESA

Antigüedades en Vecindario

Vecindario

vendo maquina de coser antigua más la mesa con su tapa muy buen estado

140 € Ver fotos



3 fotos

Mensaje

Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

Solo máquina (sin mesa base)



Maquina de coser Singer antigua

Estado: Usado
"Acetada, todo gta."

Precio: **45,00 EUR**

Mejor oferta:

Envío gratuito

Se envía desde España

Envío: GRATIS Económico y seguro

Ubicado en: Valencia, España

Razón de venta: No se usa

Entrega: Prevista entre el jue. 19 ago. y el lun. 23 ago. ©

Pagos: PayPal, Biz Pay, VISA, Pago en efectivo al recoger el artículo

Devoluciones: reembolso de 14 días, el comprador paga los gastos de envío de la devolución! ver detalles

¡Cómpralo ya!

Añadir a la cesta

Hacer oferta

Añadir a la lista de seguimiento

MAQUINA DE COSER ANTIGUA DE MEDIADOS DE

Máquinas de coser

Alicante

Vendo bonita maquina de coser antigua de mediados de 1800 con su tapadera de madera original, tiene numero de serie 725042. Si quieres ver todo lo que tengo a la venta puedes hacerlo pinchando en el titulo del anuncio y te aparecerá en la parte superior derecha MAS ANUNCIOS DE LA GRAMOLA, pincha hay y veras mas de 18...

Leer más

110 € PROFESIONAL Ver fotos



8 fotos

Mensaje

Llamar

Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

ANTIGUA MAQUINA DE COSER DE 1800

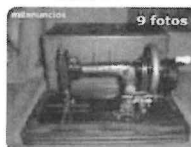
Máquinas de coser

Alicante

Bonita maquina de coser de mediados de 1800, con canilla de media barca y en buen estado. Se trata de una maquina que va acompañada por su tapadera de madera y marqueteria original. Si quieres ver todo lo que tengo a la venta puedes hacerlo pinchando en el título del anuncio y te aparecerá en la parte superior derecha MAS...

Leer más

150 € PROFESIONAL Ver fotos



OFERTA

r205186445 13 min

CABEZA DE MAQUINA SINGER.

Máquinas de coser en Galapagar

Galapagar

Cabeza de maquina de coser . Muy bonita para coleccionistas o para decoración .
Atiendo también por telefono y whatsapp.

50 € Ver fotos



Mensaje

Compartir

Favorito

Estadísticas

Denunciar

MAQUINA DE COSER ANTIGUA

Máquinas de coser

Alicante

Vendo bonita maquina de coser antigua americana Ideal para coleccionistas con inscripción en la chapa. Si quieres ver todo lo que tengo a la venta puedes hacerlo, pinchando en el título del anuncio y en la parte superior derecha te aparecerá MAS ARTICULOS DE LA GRAMOLA, pincha hay y veras mas de 1800 anuncios publicados

120 € PROFESIONAL Ver fotos



MAQUINA DE COSER ANTIGUA DE LA MARCA CI

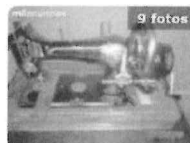
Máquinas de coser

Alicante

Vendo bonita maquina de coser antigua de la marca cinderella. se trata de una maquina de coser antigua de canilla de bellota con numero de serie 779531. la maquina se encuentra en buen estado y se envia con su tapadera de madera original. Si quieres ver todo lo que tengo a la venta, pincha en el título del anuncio,...

Leer más

109 € PROFESIONAL Ver fotos



MÁQUINA DE COSER MUY ANTIGUA

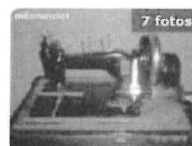
Máquinas de coser

Alicante

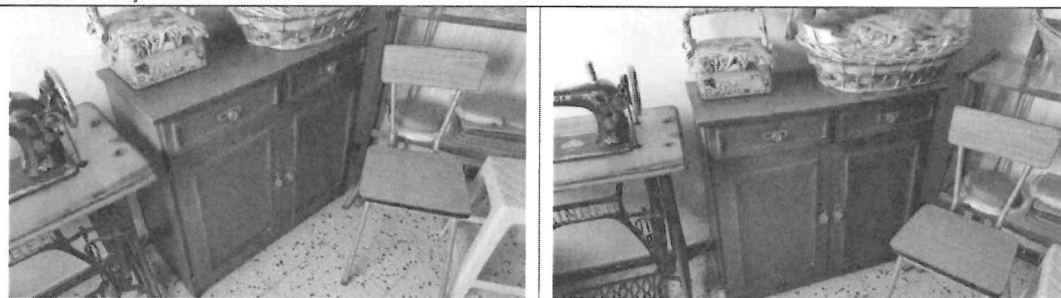
Vendo bonita máquina de coser con canilla de media barca. Se trata de una máquina de coser de finales de 1800. La máquina se encuentra en buen estado. Viene acompañada por una impresionante caja o tapa de madera y marqueteria. Si quieres ver todo lo que tengo a la venta puedes hacerlo colocando mi número de teléfono...

Leer más

99 € PROFESIONAL Ver fotos



Mueble zapatero recibidor



Precios de segunda mano:



24 €

Mueble recibidor de m...

Mueble recibidor antiguo de madera con piedra de mármol en la parte superior, dos cajones y dos puertas...



30 €

Zapatero Madera Antig...

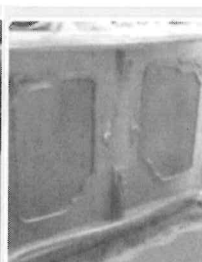
Se vende zapatero en buen estado como se aprecia en las fotos, Medidas 85cm ancho x 18cm profundo x...



80 €

MUEBLE ZAPATERO AN...

ESTÁ EN BUEN ESTADO, 626968764



50 €

Mueble antiguo de roble

Sin taras 1.20x0.80 Base de mármol en perfecto estado. Usado como recibidor también vale...



50 EUR

Mueble madera antigu...

Mueble estrecho perfecto para un recibidor. Con encimera de mármol blanco y madera color cerezo. Co...



40 EUR

se vende mueble recibi...

Mueble recibidor antiguo



60 EUR

Mueble recibidor antig...

Mueble antiguo de recibidor. Con la parte alta de mármol. En muy buenas condiciones. Se puede...

Mesa televisor rectangular cristal



Mesa TV cristal moderna tres estantes

Su ergonómico y vanguardista diseño es práctico y atractivo.

Moderna mesa para TV fabricada en DM lacado de color blanco y cristal. Además del soporte principal, cuenta con dos compartimentos extra en la parte inferior.

219,50 € **157,20 €**

Precios de segunda mano:

Susana...
50 Productos
33 Valoraciones

Vendido

50 €
mesa tv hierro forjado y cristal

Estado: Como nuevo

10 EUR
Mesa auxiliar para tv
Mesa de hierro y cristal
negro para tv. Medidas 74
de alto x 60 ancho x 50 de
profundidad

José E.
25 Productos
5 Valoraciones

50 €
Mesa

Tipo: Muebles de hierro forjado
Estado: Asignado

Mesa para televisión en metal. Las medidas son: ancho 75 centímetros, alto 67 y de profundidad 45.

Mesa plástico cuadrada 60 x 60



Saturnia Mesa plegable cuadrada HDPE multifuncional, portátil, resistente ...

35,53 €
ManoMano.es
Envío por 1,07 €



SP-BERNER Mesa de HOSTELERÍA 70x70 cm - Denia 5,0 ***** 2

39,00 €
Carrefour.es
Envío por 9,00 €



Mesa estructura plegable tubo acero epoxi MESA CATERING CUADRADA

39,02 €
Fibraclim SL
Envío gratuito



Mesa plástico Argos

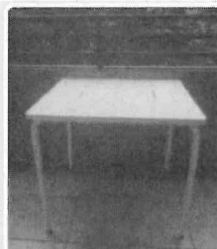
51,80 €
hosymobiliario.es
Envío por 18,15 €

Precios de segunda mano:



5 EUR
mesas de jardín

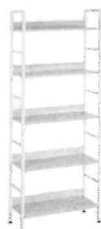
Mesas de base de plástico y pefas de aluminio para exteriores como terrazas jardín ,balcones . están...



20 €
Mesa jardín o terraza

59x74. Altura: 71cm. Materiales: acero y plástico muy resistente a la exposición solar. Puede...

Estantería Ikea baldas de madera con estructura metálica



Patrocinado

WOLTU Estantería con 5 Escalera
Esquina Estante de Almacenamiento
de Madera Acero Roble Claro+ Blanco
60x27,5x160cm RGB9303hei

★★★★★ ~ 756

61,99€ ~~75,99€~~

Ahorra 10% con un cupón



Relaxdays Estantería de Pared,
Madera y Hierro, Negro, 24x60x142.5
cm

★★★★★ ~ 58

89,90€

prime Recíbelo el martes, 24 de agosto
Envío GRATIS por Amazon



Patrocinado

VASAGLE Estantería librería, Librería
de 4 Niveles, Estantería de Estilo
Industrial, 74 x 30 x 154.5 cm, para
Sala de Estar, Estudio, Oficina, Gran...

★★★★★ ~ 484

79,99€



Patrocinado

WOLTU Estantería con 4 Escalera
Soporte de la Planta Estante de
Almacenamiento de Madera de
AceroRoble Claro+ Negro...

★★★★★ ~ 222

53,99€

Ahorra 10% con un cupón

6



Tribesigns Estantería Industrial,
Librería Estable de 4 Capas, Librería
de Estilo con 12 estantes para Sala de
Estar, Oficina, Dormitorio, Terraza...

★★★★★ ~ 56

189,99€

20,00 € de envío



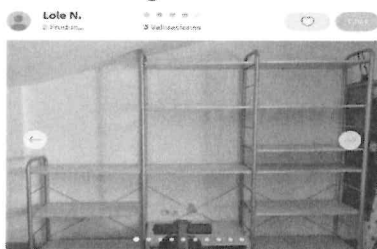
Estantería para Libros Estantería de
Almacenamiento Estante de pie
Estantería Industrial Estable de 5
Niveles con Marco de Tubo de Hierro...

★★★★★ ~ 203

175,88€

20,00 € de envío

Precios de segunda mano:



45 €

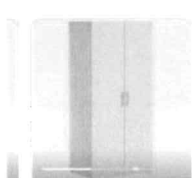
Estantería modular madera y metálica

Tamaño: Estándar

Material: Sierro

Ancho 254, alto 200 para hasta 100 altura y ancho 4250. Mesa de 70x50. cada
modulón de ancho. Hay algunas estanterías estrechadas, pero en la foto 5 se pueden
ver con pin debajo están todas perfectas y se les puede dar la vuelta cambiando el
anchura. Se entrega desmontada con todas la herramientas.

Armario blanco 2 puertas y 3 cajones



Armario 165 cm
2 puertas
batientes
BRIPLUS -...
83,99 €
Conforama Can..
De Yteco



Habitdesign...
119,90 €
Amazon.es



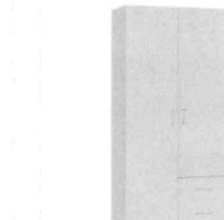
Armario roma 2
puertas y 3
cajones
161,00 €
Ventamuebleso...



Armario ropero
puerta abatible
tuc blanco artik
81x180x52 cm
80,99 €
leroymerlin.es
★★★★★ (63)
De Twenga



Armario ropero puerta abatible
One Blanco 100x200x50 cm
★★★★★ (20)
99,99 €



Armario ropero puerta abatible
One Blanco 100x200x50 cm
★★★★★ (2)
139,00 €

Sillas varias:

- 3 sillas de madera comedor
- 1 silla de cocina hierro y formica
- 1 taburete madera
- 1 taburete plástico



Sillas madera comedor:



Silla en madera de
palisandro...

149,00 €

Tikamoon.es

★★★★★ (40)

OFERTA



MU85 (2
PIEZAS) - SIL...

85,40 €

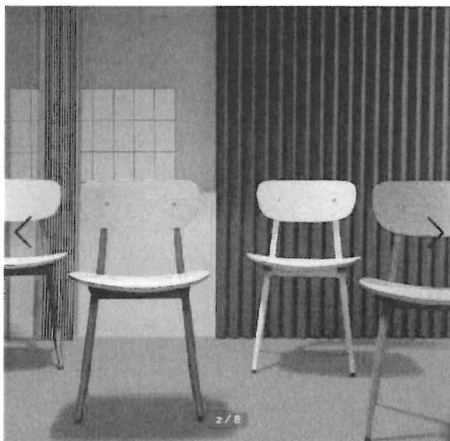
OFERTA



SILLA THONET
18 VINTAGE S...

95,90 €

Sillas cocina



SILLA DE COMEDOR EN
MADERA Y ACERO
SCUOLA

49,95 € IVA incluido

59,95 € IVA incluido

Elige el acabado

MADERAS: Verde y madera oscura



Total

49,95 €

IVA incluido

Reservar envío a partir del 15/11/2023

1

AÑADIR AL CARRITO

ⓘ Los colores o tonalidades pueden variar en función de las características y ajustes como brillo o color del dispositivo con el que se visualice.



Silla de Comedor De En Madera
Y Acero Scuola Negro Negra
The Masie

69,95 €
Themasie.com
Envío por 15,98 €



Silla de Comedor De En Mdf Y
Polipiel Tallor Rosa Coral The
Masie

59,95 €
Themasie.com
Envío por 9,99 €



Silla de MDF y Acero Shatys
Rosa Maquillaje Sklum

39,95 €
SKLUM
Envío por 9,99 €



IKEA - Silla roble/Bronce Negro
probado para: 110 kg
7,6 x 46
Más opciones de estilo

35,00 €
IKEA
Envío por 39,00 €

Taburete madera



Taburete de Madera-47 x 27,5 x
27,5 cm

20,74 €
Chino Antonio
Envío por 3,99 €



Taburete de madera de pino
con asiento de madera
TABURETE COLONIAL BAJO

38,12 €
Fibradim SL
Envío gratuito

Taburete plástico



Taburete 37 x 37 x 46,5 cm.
Blanco
5,0 x 2
Más opciones de estilo

3,82 €
MasoMaso.es
Envío por 1,07 €
Comunidad autónoma de 4 Bayas



IKEA - Taburete Negro 45 cm
bajo apilable
4,3 x 62

4,00 €
IKEA
Envío por 39,00 €



Taburete Aroa Plástico Blanco
(26 X 26 x 47 cm)

5,05 €
Central de Compras
Envío por 5,30 €

Precios de segunda mano:



ZStyle Silla Venezia
de madera de nogal
para restaurante d...
35,00 €
Amazon.es



SILLA DE COCINA VINTAGE AÑOS 70
10 €
Seo 4024287 Oferta - Sillas vintage sillon en Madrid (11x10)
Verso silla de cocina en perfecto estado. En banco de ventas gusta NUN. 636 069 612 y
whatsapp
#muebles.vintage



Taburete de Madera de haya
barnizada Alto o Bajo a elegir
TABURETE CASINO
67,16 €
Fibradim SL
Envío gratuito



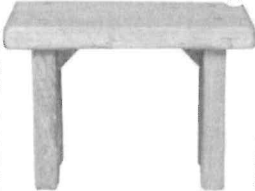
Taburete rústico
Ulises de madera
de pino maciza...
36,30 €
solucioneshostele...

CUARTO 2ºB:

Cuarto 2ºB:

Bancos pequeños de madera:
2 taburetes de 30 x 60 y 28 x 55
1 taburete 22,5 x 50



 Taburete Bajo de Madera Abet Reciclada - Blanca Sklum 12,95 € SKLUM	 Taburete Bajo de Madera Reciclada Roble Sklum 32,95 € SKLUM	 Taburete de madera maciza de tilo, acabado al Natural (cm: 28 5,0 ***** 5 21,00 € ManoMano.es	 IKEA - Taburete abedul 45 cm 4,5 ***** 16 29,00 € IKEA
--	--	---	--

2 neveras

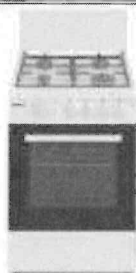
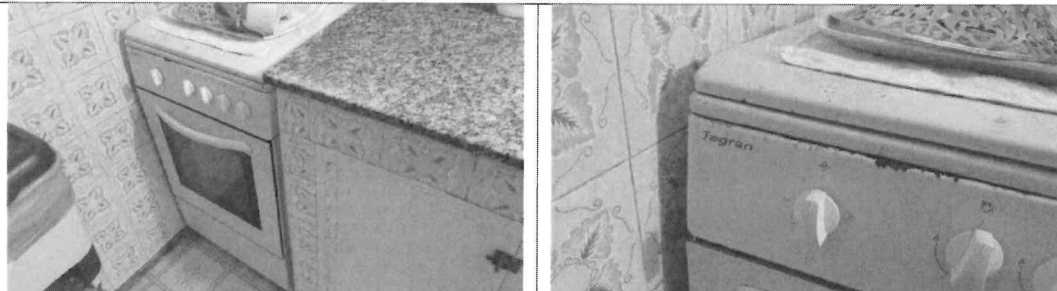


No son objeto de valoración puesto que según indicaciones en la visita 1 no funciona y la otra desenchufada 3 años desconociendo la situación actual de la misma.

VIVIENDA 2ºB (PLANTA 2ª CON FACHADA HACIA LA CALLE TÁRTAGO)

Cocina

Cocina de gas y horno marca Tegrán



COCINA
GASCORBER
CCSF45020BW

209,00 €

Conforama Canarias



Cocina KUNFT
KGS4503 IX B/P (46
L - Gas Butano-
Propano - Inox)

159,99 €

worten.es

★★★★★ (5)



Horno y encimera
Flama COCINA
8160FL 4G BUT
50X60

189,85 €

Electrotres

Electrodomésticos

Mueble colgado pared madera



Biscottini - Vitrina de estilo
Country de colgar de madera
5,0 ***** 1

160,00 €
ManoMano.es
Envío por 27,99 €



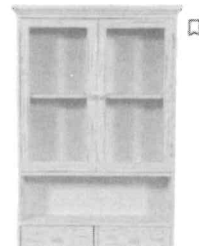
Biscottini - Vitrina de estilo
Country de colgar de madera
maciza de tilo acabado ...

160,00 €
ManoMano.es
Envío por 27,99 €



Biscottini - Vitrina de estilo
Country de colgar de madera
maciza de tilo acabado ...

160,00 €
ManoMano.es
Envío por 27,99 €



Biscottini - Vitrina de madera
acabado en Blanco antiguo
L56XPR16XH79 cm estilo ...

110,00 €
ManoMano.es
Envío por 29,99 €

Precios de segunda mano:



50 EUR
vitrina de pared

Vitrina para colgar en la
pared hecha por un
ebanista de madera maciza
y con cristales biselados.e...



30 EUR
Vitrina de pared dos p...

Vitrina de pared dos puertas
Dimensiones: Ancho 87,5 cm
parte de arriba Ancho 79 cm
Profundo 36 cm Alto 79 cm



60 EUR
vitrina de pared rustica...

Mueble alto,armario
almacenaje,vitrina de pared,
estilo rústico,pino macizo.
Ancho 96cm profundidad...

Microondas Samsung 800 w



Microondas CORBERO CMICG220W

Ref: 402954 DISPONIBILIDAD BAJA

COLOR: BLANCO

54,99 €

Envío a domicilio*

Indica código postal

Recogida (tienda / Click&Drive)

Por favor, selecciona una tienda

*Servicio puerta a puerta, ¿dónde y cuándo entregamos tu pedido?

- 1 +
54,99 €

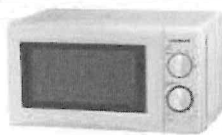
AÑADIR AL CARRITO

¿Quieres comprar por teléfono? 912184037

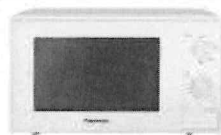


VER +INFO

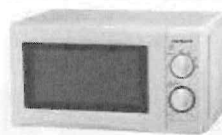
Analisis Comparar microondas basicas con Samsung



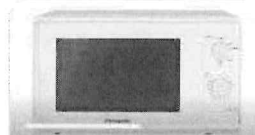
Microondas...
54,99 €
Conforama Can..
De Yteo



Panasonic NN...
83,49 €
Amazon.es
Envío gratuito
De Google



Corberó...
57,43 €
pccomponentes..
Envío gratuito
De Twenga



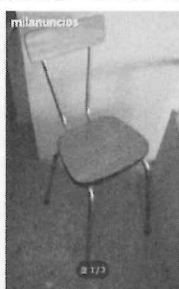
Microondas...
63,42 €
Electrotres Elec..
De Google

Taburete hierro y formica cocina



Precios de segunda mano:

Refinanciar • Casa • Decoración • Hogar • Hogar en Madrid • Sillas y sillas vintage en Ma



SILLA DE COCINA VINTAGE AÑOS 70

10 €

Ver: 16/04/2027 07:07:07 - Sillas vintage en Madrid (Madrid)

Vendo silla de cocina en perfecto estado. En barrio de Ventas junto M30. 636 610 612 y whatsapp

Ver más imágenes

Entrada:

Estantería azul 3 baldas



Estantería de
Madera Mango...

89,95 €
SKLUM



Estantería Simba 3
Baldas Madera

79,99 €
.casika.es

Espejo azul (madera DM)



Chely Intermarket,
Espejo de Pared...

36,80 €

Amazon.es



GONZÁLEZ ARTE Y
DECORACION...

36,99 €

Leroy Merlin

★★★★★ (503)



El Corte Inglés -
Espejo De Suelo...

39,00 €

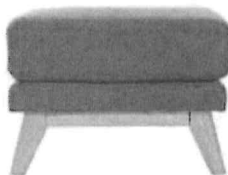
El Corte Inglés

Reposapiés - Puff



Reposapiés puff
nórdico verde agu...

99,99 €
Miliboo.es



Reposapiés puff
nórdico azul...

89,99 €
Miliboo.es



Puff / reposapiés
tejido azul petrole...

89,99 €
Miliboo.es



Puff / reposapiés
tejido gris...

89,99 €
Miliboo.es

Escritorio-tocador sin espejo



El Corte Inglés - Room -
Escritorio De Nogal Anton Room
- El Corte Inglés Nogal

395,00 €
El Corte Inglés
Envío gratuito



Mesa Escritorio de Oficina y
Despacho con Cajones Madera
Alvar Oscura Sklum

429,95 €
SKLUM
Envío por 39,99 €



Miliboo - escritorio Vintage
madera Nogal Hallen

323,99 €
Miliboo.es
Envío por 62,92 €

Precios de segunda mano:



50 EUR
mesa recibidor antigua

Es una mesa antigua de
mediana altura de unos 70-
80 centímetros y se ponían
en los recibidores de las...



70 EUR
Consola, aparador reci...

Mesa mármol y madera.
Medidas: 80 cm. alto, 1,20
m. largo, 25 cm. Ancho.

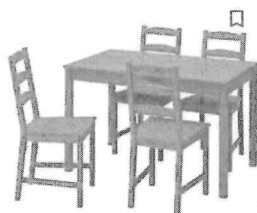


80 €
Conjunto de recibidor ...

Conjunto de mesita de
recibidor y espejo antiguos
en madera maciza.
Necesaria recogida a...

Salón:

4 Sillas y mesa comedor azules + madera



IKEA - Mesa y 4 sillas Tint envj
Longitud de mesa: 118 cm
4,6 ★★★★★ 162

129,00 €
IKEA
Envío por 39,00 €



AHD Amazing Home Design -
Conjunto de Mesa rectangular
4,0 ★★★★★ 4
Más opciones de estilo

199,95 €
ManoMano.es
Envío gratuito



vidaXL Mesa de comedor con 4
Sillas de madera, color Natural
3,4 ★★★★★ 59
Más opciones de estilo

216,99 € ~~242,99 €~~
ManoMano.es
Envío gratuito



Hommo Mesa de comedor y 4
Sillas madera Marrón

276,77 €
ManoMano.es



IKEA - Mesa y 4 sillas negro-
marrón/Vittaryd beige 118x74
cm

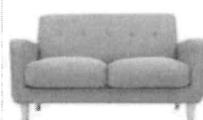
259,00 €
IKEA

Sofá de 2 plazas tela azul



Sofá 2 plazas gris
KATE

329,99 €
Miliboo.es



Sofá nórdico tejido
azul petróleo 2...

299,99 €
Miliboo.es

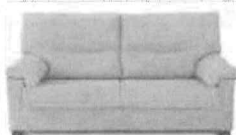


Sofá dos plazas tapizado en
tela. Modelo Cibeles

272,30 €
Centro Hogar Sánchez



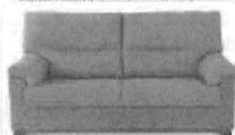
El Corte Inglés -
Nuestro Mejor
Precio - Sofá
Tapizado De 3...
299,00 €
El Corte Inglés



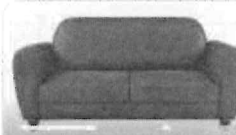
Sofá 3 plazas...
249,00 €
Conforama Can..



Sofá de 2 Plaz...
199,95 €
SKLUM

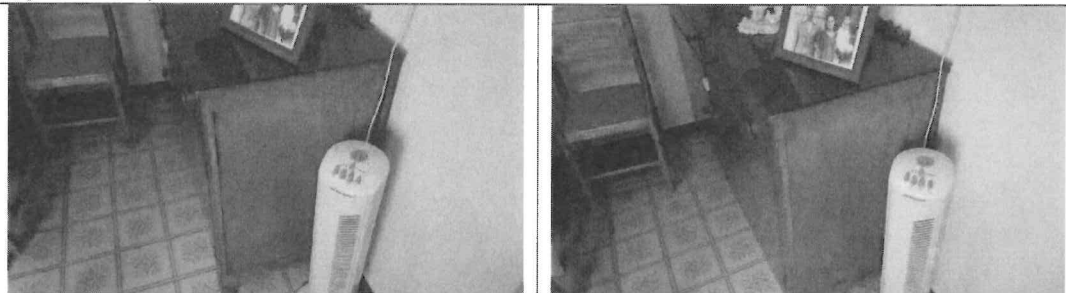


Sofá 3 plazas...
249,00 €
Conforama Can..



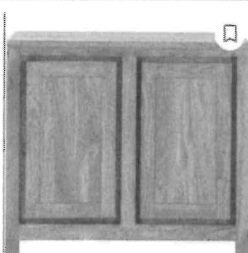
Sofá 2 plazas...
369,00 €
Conforama Can..

Aparador 2 puertas



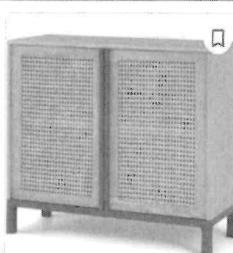
Kenia aparador estrecho 145

493,00 €
Banak Importa



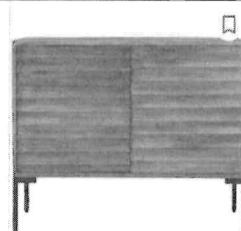
Aparador con 2 puertas de
madera de sheesham maciza -
Marrón - 105x85x45cm ...

479,00 €
Maisons du Monde



MADE Aparador Compacto.
Roble Y Gris. oak_and_grey.
Aparadores de MADE.com....

479,00 €
MADE.com ES



Miliboo - Aparador 2 puertas en
mango Macizo y Metal onda
Más opciones de tamaño

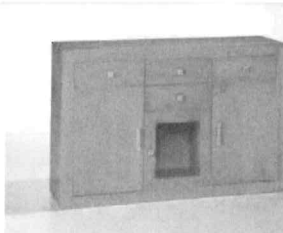
419,99 €
Miliboo.es

Precios de segunda mano:



Aparador 2 puertas, 2 cajones y
hueco para Salón, Recibidor .

188,50 €
ManoMano.es



Aparador de 3 puertas Altea
Miel en pino Macizo
3,7 * * * * 3

149,00 € 4,25 € / 1 kg
eBay

Aparador con cristal y mueble superior



Aparador en
madera de mindi...

899,00 €

Tikamoon.es

★★★★★ (19)

Precios de segunda mano:

Isidro S.
150 Valoraciones

280 €

Vitrina comedor antigua

De madera color nogal. Tiene más de 100 años de antigüedad. Medidas 175 x 129 x 57 cm. alto x ancho x fondo. La parte superior se desmonta para facilitar el

Mame...
3 Preferidos
9 Visitas

250 €

VITRINA ANTIGUA VINTAGE COMEDOR

Vitrina antigua tallada a mano. También tengo el aparador a juego. El aparador cuesta otros 250€

10 -oct- 2019

49.541 17.23

Mesa centro madera



Mesa de centro
con estante e...
459,00 €
Mercader de Ve.
Envío gratuito
De Shoparize



NordicStory
Mesa de Cent...
390,00 €
Roble.store
De Google

Precios de segunda mano:



30 €
Mesa auxiliar sofa
Mesa auxiliar para delante
del sofá, madera maciza,
color roble Medidas Largo
70 Ancho 45 Alto 46



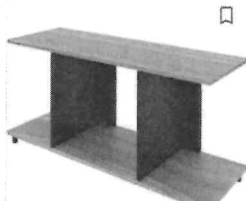
40 €
Mesa para sofa
Mesa pequeña de madera
maciza 60x60x45 alto

Mueble televisor negro



HOMCOM Mesa
Armario móvil...

46,99 €
Amazon.es



Mueble de TV LEVIRA Elektor
(Negro y Marrón - melamina -
110x40x45 cm)

59,90 €
Worten



Mueble de TV melamina negro
120x30x37,5 cm

58,34 €
DueHogar



Homcom Mueble para televisión
Mesa para TV con estantes y
4,8 x 13
Más opciones de estilo

44,99 €
ManoMano.es
Envío gratuito

Ventilador



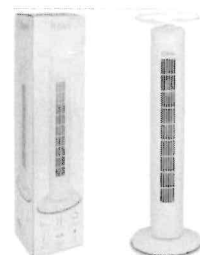
el corte Inglés Ventilador de
Torre el corte Inglés punta Cana
4,3 ★★★★★ 49

59,90 €
El Corte Inglés
Envío por 19,90 €



Orbegozo TW0745 Ventilador
de Torre
4,4 ★★★★★ 28

31,49 € ~~38,66 €~~
ManoMano.es
Envío por 4,95 €



Torre Ventilador Kiwi Blanco 45
W (81 cm)

51,00 €
ManoMano.es
Envío por 6,75 €



Taurus Babel - Ventilador de
Torre
4,1 ★★★★★ 160
Más opciones de estilo

59,00 €
El Corte Inglés
Envío por 19,90 €



Ventilador de Torre FM VTR-20
45W
3,0 ★★★★★ 2

32,19 €
ManoMano.es
Envío gratuito

Comparar precios de 2 tiendas



Ventilador De Pie Ventilador
Torre Ventilador Del Ventilador

29,79 €
eBay
Envío por 29,00 €



Taurus Babel - Ventilador de
Torre
4,1 ★★★★★ 160
Más opciones de estilo

49,99 €
MediaMarkt
Envío por 5,99 €

Comparar precios de 5 o más tien...



Ventilador columna altura 72,5
cm

35,09 €
Bruneau Spain
Envío por 8,00 €

Sillón de polipiel negro con reposabrazos



TILA V - Silla de
confidente Negro
123,90 €
hjh-office.es
Envío gratis



BORNE - Silla de
confidente Negro
118,90 €
hjh-office.es
Envío gratis



RegalosMiguel -
Silla Vorles - Negro
119,22 €
Regalos Miguel



Silla de oficina Búfalo
58x58x102,5 cm negra
84,69 €
Retif España
Envío por 4,72 €

Precios de segunda mano:

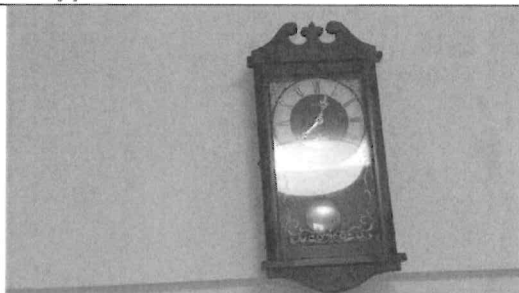


SILLA NEGRA ALLAK. IKEA.
55 €

Ref. 2077330813 Oficina - Mobiliario oficina en Vinuesa (SALAMANCA)

- Silla giratoria con ruedas.
- Para despacho, oficina, escritorio, ordenador.
- IKEA, Mod. Allak, ref. 21136
- Polipiel negra, desmontable con cremallera

Reloj pared



Anuncios · Comprar reloj pendulo de pared m:



AMS 7013/1
Pendeluhr · Serie:....
202,00 €
relojes4you.es



AMS 990/1
Pendeluhr · Serie:....
251,10 €
relojes4you.es



Hermle Fulham
70509-032214...
230,00 €
relojes4you.es



Reloj de pared
antiguo con...
268,20 €
Galerías Galindo
Envío gratis

Precios de segunda mano:



reloj pared en
madera maciza co...

35,00 €
Usado
todocoleccion

Televisor



Precios de segunda mano:



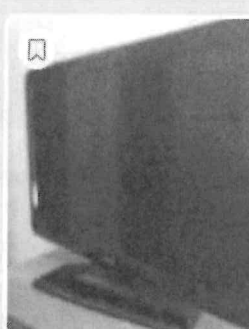
10 EUR
2 tv de tubo
Las dos por 10€



20 EUR
Televisor tubo Thomso...
Mod. 21 MX 170 S. No envío
este producto.



10 EUR
Televisión pequeña de ...
Televisión pequeña de tubo
con decodificador TDT,
cables y anclaje para pared.
Conil de la Frontera, Cádiz...

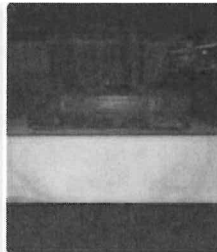


30 EUR
Vendo TV de tubo.

Video VHS marca Sanyo y DVD marca Daytex



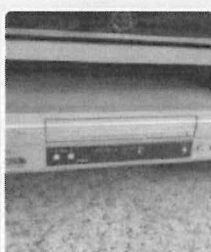
Precios de segunda mano:



20 EUR
Reproductor de vídeo
Reproductor de cintas de
video VHS



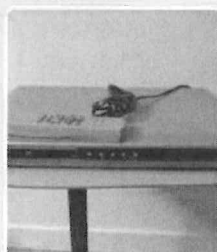
30 EUR
Reproductor Vídeo VHS
Reproductor video VHS first
line



20 EUR
Reproductor VHS LG Lw...
Reproductor VHS marca LG
Se entrega con su mando
original Conexión por
EUROCONNECTOR Entrada...



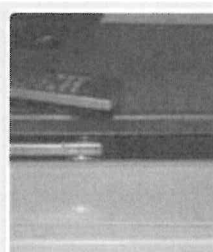
10 €
Reproductor dvd
Reproductor dvd en buen
estado.



20 €
Reproductor Dvd
Se vende reproductor Dvd,
DivX, CD-R/RW, MP3,
JPGoplayer



15 €
Reproductor DVD Port...
Monitor y Reproductor DVD
Portátil de Axion



20 €
DVD Sanyo
Reproductor Con mando a
distancia Muy buen estado

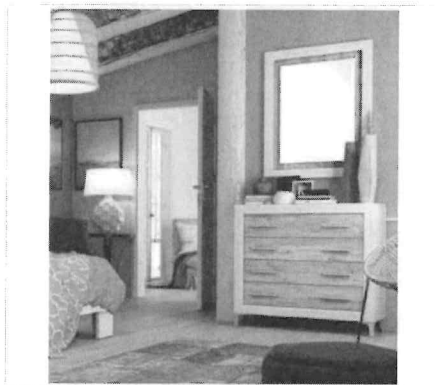
Dormitorio:

Cómoda 4 cajones con encimera de mármol y espejo



COMODA 4 CAJONES + ESPEJO A CONJUNTO

Completa tu dormitorio o vestidor con esta composición de cómoda y espejo. Un diseño original.



La Ganga

270,00 €

(IVA Incluido)

color *

cambria blanco

Cómoda 4 cajones NARAH 435

265 €

1

Añadir al carro

Entrega 10-30 días hábiles.

* Los tiempos de entrega pueden verse afectados por la temporada estival.

ENVÍO GRATIS a partir de 100€

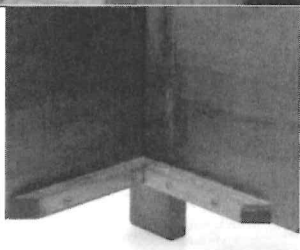
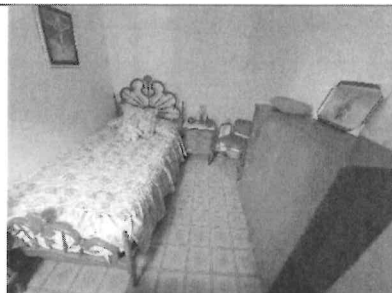
Cómoda 3 cajones y 1 contenedor con patas en color roble.
(espejo no incluido)
Medida: 100 x 111,3 x 40 cm

Financiación:

Divide en 3 pagos de 88,33 €/mes **secura** +info
Solo un coste de apertura de 7,82 €

O solo 27,08 €/mes en 12 cuotas con **secura** +info
Coste único de 5,00 € por cuota incluida

Cama individual de madera



Sobre esta pieza

Diseño Vintage

Traducción generada automáticamente

Mostrar original

260 €

Precio por pieza.
Incluye IVA (si es aplicable), excluye el
socio

EL CORTE INGLÉS

Cama individual de roble con cabecero Baltic El Corte Inglés

[Pertenece a Dormitorio Baltic El Corte Inglés](#)
★★★★ (0) [Escribe una opinión](#)

295 €

Color Roble

Medidas: 100 (ancho) x 110 (alto) x 201 (largo) cm

ENVÍO

☒ Entrega antes del 21 de agosto desde 19.90 € - GRATIS desde 299 €

Retirada del antiguo: Gratis

☐ Sí ☐ No

Servicio de retirada del mueble antiguo con desmontaje por 60 €

☐ Sí ☐ No





vidaXL Madera Maciza de Pino Estructura de Cama Marrón Miel 100x200 cm - Marrón

Ver la descripción

★★★★☆ 14

Marrón Miel 100x200 cm - Marrón

96€⁹⁹

1 +

Añadir a la cesta

Pago seguro

VISA

Precios de segunda mano:



COMPRAS DE 1

CAMA INDIVIDUAL MADERA PINO SOX190 CM EN ESPAÑA

Productos baratos seleccionados de madera de pino con un ancho de cama en madera de 190 cm. Con colchón y 2 almohadas. El producto mide 206 cm de alto y 190 cm de largo.










Compra Tp-Link al Mejor Precio

Encuentra en un solo lugar todos los dispositivos de la marca. Descuentos especiales.







Precio: 20,00 €

DESCUENTO 50%

PRECIO FINAL 10,00 €

CONTACTAR

Precio: 55,00 €

DESCUENTO 50%

PRECIO FINAL 27,50 €

CONTACTAR

Lote de dos cabezales vintage para cama individual madera maciza de pino



 Seguir
  Preguntar al vendedor

 **Dada22**
 Añadir a favoritos

Precio: **148,00 €**

 **Añadir al carrito**

 **Hacer oferta**

Ver todos sus lotes

Ver todos sus lotes en esta sección

Valoración: ★★★★★ (20)

País: España (Alicante)

Antigüedad: 02/03/2020

Mesita de noche 3 cajones



Dogar Kynus
Mesita 3 cajones,...
52,00 €
Amazon.es
Envío gratis



Mueble Dogar
mesita pino miel 3...
45,94 €
ManoMano.es



Mesita de noche Vintage de
madera 3 cajones 40 x 50 x 60
cm
Más opciones de tamaño
176,00 €
Hogaring Muebles y Decoración
Envío gratuito

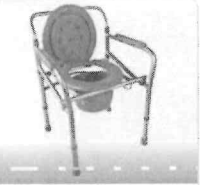


mesita noche madera roble con
tres cajones
135,00 € Segunda mano.
todocoleccion



Mesita 3 cajones 50cm Cerezo

119,90 €
mueblesanfrancisco.es
Envío gratuito

Silla WC ortopédica		
		
 Silla WC Acolchada co... 74,90 € OrtoPrime ★★★★★ (19) De Google	 Silla con wc, plegable, con... 65,95 € Queralto.com ★★★★★ (81) De Google	 Silla de Ruedas con Inodoro ... 74,90 € Quirumed ★★★★★ (32) De Google

Sillón mimbre



Muebles de salón
de ratán Sillon de...

135,00 €

Rotin-design.es



Sillón Estilo Colonial Colección
Rattan, Ref: 99113

111,00 €

Rústico Colonial



Silla de Jardín Ratán Sintético
Siena Natural Sklum

99,95 €

SKLUM

Puede ver más...

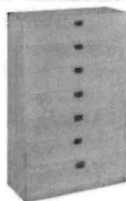
Cómoda 6 cajones y puerta lateral



Zapatero 2 puertas
ELEGANZA

95,99 €

Conforama Canari...



Zapatero lille
cerezo para 28...

175,00 €

Leroymerlin.es

★★★★★ (4)



Dormidan- Mueble
Zapatero 2 Puerta...

56,90 €

Amazon.es

Envío gratis



VASAGLE Armario
de Zapatos con 3...

74,99 €

Amazon.es

Envío gratis

6



Dogar Líneas -
Zapatero de...

66,00 €

Amazon.es



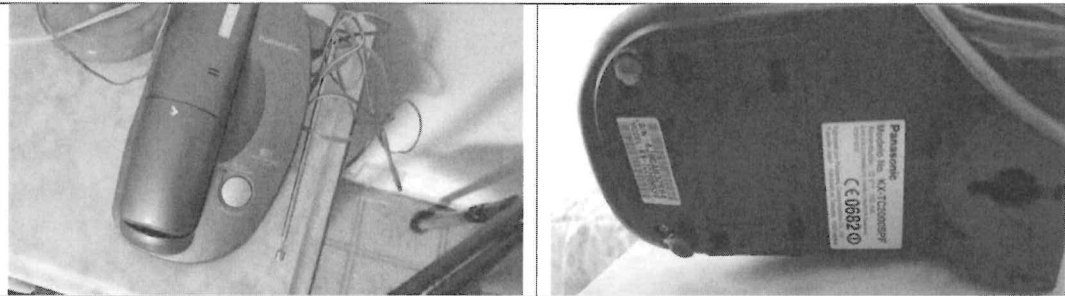
TOPKIT | Mueble
Zapatero recibidor...

119,50 €

Amazon.es

Envío gratis

Teléfono



Amazon's Choice para "teléfono inalámbrico manos libres"



Panasonic KX-TGC310 - Teléfono Fijo Inalámbrico (LCD, Identificador De Llamadas, 16H Uso Continuo, Localizador, Agenda De 50 números, Bloqueo Llamada, Modo ECO, Reducción Ruido), Color Negro

★★★★★: ~ 4.255

22,98€ ~~26,95€~~

Recíbelo el **miércoles, 25 de agosto**
Envío GRATIS en tu primer pedido elegible
enviado a España.

Más opciones de compra
19,96 € (9 ofertas usadas y nuevas)



Panasonic KX-TGC210 - Teléfono fijo inalámbrico (LCD, identificador de llamadas, agenda de 50 números, tecla de navegación, modo ECO, reducción de ruido), Gris/Negro/Blanco, TGC21 Solo

★★★★★: ~ 3.259

24,90€ ~~26,95€~~

Recíbelo el **miércoles, 25 de agosto**
Envío GRATIS en tu primer pedido elegible
enviado a España.

Más opciones de compra
20,74 € (10 ofertas usadas y nuevas)

Precios de segunda mano:

En venta directa

TELEFONO INALAMBRICO PANASONIC MODELO KX-TC2000SF



Seguir

Preguntar al vendedor



Precio: 5,00 € Antes: ~~40,00 €~~

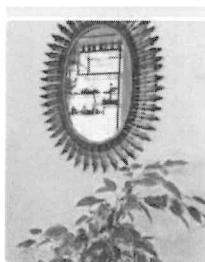
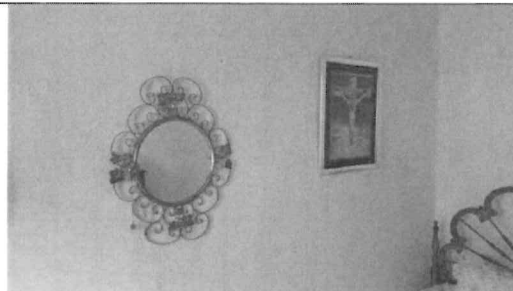
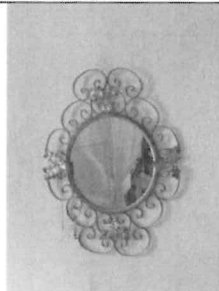
¡50% de descuento! hasta el **jueves, 19 de agosto**

Añadir al carrito

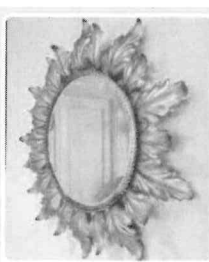
Items: 1

Estado: Normal (con señales de uso normal)

Espejo pared redondo - 30 cm diámetro



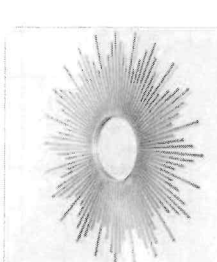
90 €
Espejo sol ovalado vint...
Alto total 60 Ancho total 46
Alto espejo 38 Ancho espejo
25 colección nórdico
escandinavo danés interior...



80 €
Espejo sol vintage de p...
Bien conservado Diámetro
total: 55cm Diámetro espejo:
30cm colección nórdico
escandinavo danés interior...



80 €
Espejo Sol vintage
Espejo vintage en tonos
plateados con algunas notas
de uso. Medidas: alto 64 cm
y ancho 59 cm. Sofá vinta...



**Espejo de Pared
Metal Jocelin...**
86,95 €
SKLUM



Relaxdays - Espejo redondo de
pared, decoración de pasillo o
4,3 ★★★★★ 10
Más opciones de estilo
37,90 €
ManoMano.es



Relaxdays - Espejo de pared
Barroco, decoración de baño o
4,0 ★★★★★ 3
Más opciones de estilo
54,90 €
ManoMano.es

CALCULO DE VALORES MOBILIARIO

	DESCRIPCION	Uds	Unitario	VRB (€) con Impuestos	VRB (€) sin Impuestos	V. Comp. (mercado 2º mano)	VRB (€) sin imp. -5% negoc.	Vida útil (años)	Antigüedad	Valor venal (%)	Depreciación (%)	C1	C2	C3	Valoración (€)
	VIVIENDA 2ªA (PLANTA 2ª CON FACHADA HACIA LA CALLE CACTUS)														
	Cocina:														
1	Lavadora marca Tekka modelo TKX1 1000 T	1	244,12	244,12	201,75			6		10%	100%	1	1	1	20,18
2	Cocina de gas y horno marca Becchi	1	129,28	129,28	106,84			6		10%	100%	1	1	1	10,68
3	Silla de cocina hierro y formica	1	50,96	50,96	42,12	10,33	8,11	10		10%	100%	1,25	1	1	5,27
	Dormitorio														
4	Cama de matrimonio de madera oscura (1,35 x 1,90)	1	855,00	855,00	706,61	75,00	58,88	10		10%	100%	1	1	1	70,66
5	Tocador con espejo de madera	1	235,11	235,11	194,31	115,00	90,29	10		10%	100%	3	1	0,5	29,15
6	Mesa de noche	1	191,00	191,00	157,85	80,67	63,33	10		10%	100%	3	1	1	47,36
7	Mesa de noche triangular con lámpara	1	304,47	304,47	251,63	68,33	53,65	10		10%	100%	1,25	1	1	31,45
8	Armario de dos puertas madera	1	519,50	519,50	429,33	112,50	88,33	10		10%	100%	1,25	1	1	53,67
9	Sillas madera (2 unidades)	2	110,10	110,10	90,99		0	10		10%	100%	1,25	1	1	22,74
10	Perchero ropa	1	16,00	16,00	13,22			10		10%	100%	1	1	1,2	1,59
	Cuarto														
11	Maquina coser Singer	1	No procede	No procede	No procede	140,00	109,92					1	1	0,95	104,42
12	Mueble zapatero recibidor	1	350,00	350,00	289,26	47,71	37,46	10		10%	100%	1	1	1	28,93
13	Mesa televisor rectangular cristal	1	157,00	157,00	129,75		0	10		10%	100%	1	1	1	12,98
14	Mesa plástico cuadrada 60 x 60	1	41,34	41,34	34,16		0	10		10%	100%	1	1	1	3,42

	DESCRIPCIÓN	Uds	Unitario	VRB (€) con impuestos	VRB (€) sin impuestos	V. Comp. (mercado 2ª mano)	VRB (€) sin imp. - 5% negoc.	Vida útil (años)	Antigüedad	Valor venal (%)	Depreciación (%)	C1	C2	C3	Valoración (€)
15	Estanteria Ikea baldas de madera con estructura metálica	1	71,47	71,47	59,06		0	10		10%	100%	2,5*	1	1	14,77
16	Armario blanco 2 puertas y 3 cajones	1	114,16	114,16	94,35		0	10		10%	100%	1	1	1	9,44
17	sillas de madera comedor	3	110,10	110,10	90,99			10		10%	100%	1,25	1	1	34,11
18	Silla de cocina hierro y formica	1	50,96	50,96	42,12	10,33	8,11	10		10%	100%	1,25	1	1	5,27
19	taburete madera	1	29,43	29,43	24,32			10		10%	100%	1,25	1	1	3,04
20	taburete plástico	1	4,29	4,29	3,55			10		10%	100%	1	1	1	0,36
	CUARTO 2ºB														
	Cuarto														
21	Bancos pequeños de madera:	1	23,98	23,98	19,81					10%	100%	1,25	1	1	2,48
22	Neveras	2	No procede							10%	100%	1	1	1	-
	VIVIENDA 2ºB (PLANTA 2ª CON FACHADA HACIA LA CALLE TARTAGO)														
	Cocina:														
23	Cocina de gas y horno marca Tegrán	1	129,28	129,28	106,84			6		10%	100%	1	1	0,9	9,62
24	Alacena de madera pino	1	195,91	195,91	161,91			10		10%	100%	1	3	1	48,57
25	Mueble colgado pared madera	1	147,50	147,50	121,9	46,67	36,64	10		10%	100%	1	3	1	36,57
26	Microondas Samsung 800 w	1	56,21	56,21	46,45			6		10%	100%	1	1	1	4,65
27	Taburete de cocina de hierro y formica	1	50,96	50,96	42,12			10		10%	100%	1	1	1	4,21
	Entrada:												1		
28	Estanteria azul 3 baldas	1	84,97	84,97	70,22			10		10%	100%	1	1	1	7,02

DESCRIPCION	Uds	Unitario	VRB (€) con impuestos	VRB (€) sin impuestos	V. Comp. (mercado 2º mano)	VRB (€) sin imp. - 5% negoc.	Vida útil (años)	Antigüedad	Valor venal (%)	Depreciación (%)	C1	C2	C3	Valoración (€)
29 Espejo azul (madera DM)	1	37,60	37,60	31,07			10		10%	100%	1	1	1,1	3,42
30 Reposapiés - Puff	1	94,99	94,99	78,5			10		10%	100%	1,05	1	1	8,24
31 Escritorio-tocador sin espejo	1	382,98	382,98	316,51	66,67	52,34	10		10%	100%	1,25	1	1,1	43,52
Salón														
32 4 Sillas y mesa comedor azules + madera	1	238,18	238,18	196,84			10		10%	100%	1	1	1,5	29,53
33 Sofá de 2 plazas	1	300,32	300,32	248,2			10		10%	100%	1	1	1,5	37,23
34 Aparador 2 puertas	1	467,75	467,75	386,57			10		10%	100%	1	2	1,25	96,64
35 Aparador con cristal y mueble superior	1	899,00	899,00	742,98	265,00	208,06	10		10%	100%	1	2	1,25	185,75
36 Mesa centro madera	1	424,50	424,50	350,83			10		10%	100%	1	1	1	35,08
37 Mueble televisor negro	1	52,56	52,56	43,43			10		10%	100%	1	1	1	4,34
38 Ventilador	1	39,95	39,95	33,02			6		10%	100%	1	1	1,1	3,63
39 Sillon de polipiel negro con reposabrazos	1	111,68	111,68	92,3			10		10%	100%	1	1	1	9,23
40 Reloj pared	1	237,83	237,83	196,55			10		10%	100%	1	1	1,5	29,48
41 Televisor Hitachi tubo	1	165,00	165,00	136,36	17,50	13,74	6		10%	100%	1	1	1	13,64
42 Vídeo VHS marca Sanyo	1	225,00	225,00	185,95	23,33	18,32	6		10%	100%	1	1	1	18,60
43 DVD marca Daytex	1	200,00	200,00	165,29	21,25	16,68	6		10%	100%	1	1	1	16,53
Dormitorio														
44 Cómoda 4 cajones con encimera de mármol y espejo	1	267,50	267,50	221,07			10		10%	100%	1	1,5	1	33,16
45 Cama individual de madera	1	277,50	277,50	229,34			10		10%	100%	1	1,5	1	34,40
46 Mesita de noche 3 cajones	1	105,77	105,77	87,41			10		10%	100%	1	1,5	1	13,11

VALORACIÓN DE
INMUEBLE Y MOBILIARIO

EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS EN EL BARRIO DE SAN JUAN Y MOBILIARIO
SITUACIÓN: CALLE TÁRTAGO, Nº 11 Y CALLE CACTUS, Nº 14
35015 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

DESCRIPCIÓN	Uds	Unitario	VRB (€) con Impuestos	VRB (€) sin Impuestos	V. Comp. (mercado 2ª mano)	VRB (€) sin imp. - 5% negoc.	Vida útil (años)	Antigüedad	Valor venal (%)	Depreciación (%)	C1	C2	C3	Valoración (€)
47 Silla WC ortopédica	1	74,90	74,90	61,9			10		10%	100%	1	1	1	6,19
48 Sillón mimbre	1	115,32	115,32	95,3			10		10%	100%	1	1	1,2	11,44
49 Cómoda 6 cajones y puerta lateral	1	96,83	96,83	80,02			10		10%	100%	1	1	1	8,00
50 Teléfono Panasonic KX-TC2000SPF	1	23,94	23,94	19,79			6		10%	100%	1	1	1	1,98
51 Espejo pared redondo	1	71,63	71,63	59,19			10		10%	100%	1	1	1	5,92

VALORACION MOBILIARIO	1.271,67 €
-----------------------	------------

OBSERVACIONES VALORES DE MOBILIARIO

El coeficiente C1 atiende a la peculiaridad del mobiliario debido al periodo, estilo, y antigüedad, principios siglo XX.

El coeficiente C2 atiende a la durabilidad del tipo de mobiliario superior a los 10 años de vida útil establecidos.

El coeficiente C3 atiende a su estado de conservación.

El valor de mercado obtenido para la relación de mobiliario indicado es de 1.271,67 Euros.

13 VALOR DE TASACION

El valor de tasación del inmueble asciende a CIENTO NOVENTA MIL CIENTO TREINTA EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (190.130,05 €).

El valor de tasación del mobiliario asciende a MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.271,67 €)

14 OBSERVACIONES:

El técnico no se hace responsable de las cargas de las que no hayamos sido informados y de la veracidad de la documentación facilitada por el contacto cuando no sean originales, ni de los vicios o defectos ocultos de la edificación y mobiliario.

La valoración se ha realizado considerando el inmueble libre de cargas y gravámenes que pudieran afectar al valor.

La valoración de mobiliario se ha realizado considerando su estado actual conforme a la visita realizada, la información facilitada en la visita, mediante inspección ocular bajo el supuesto de que posee un correcto funcionamiento para el uso para el que fue fabricado.

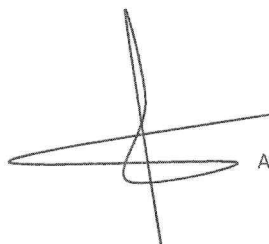
15 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 82 páginas más anexos

Fecha límite de validez: 19/02/2022

El inmueble ha sido visitado el 07/07/2021

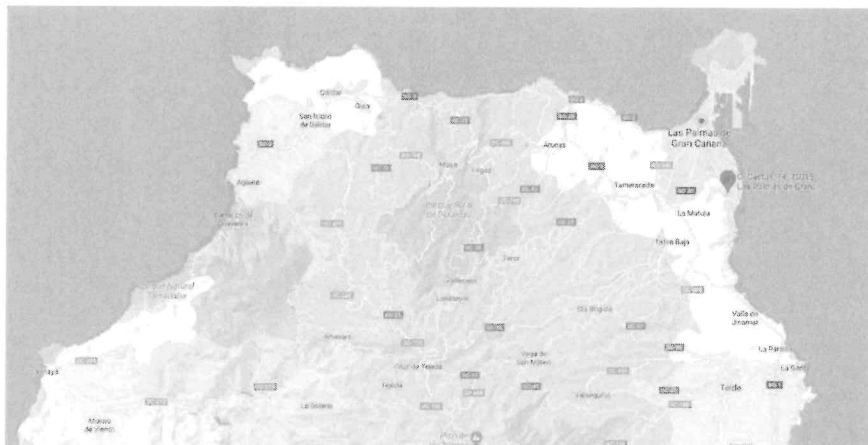
Firmado por BLANCH
BURGUET CAROLINA -
42846909W el día
01/09/2021 con un
certificado emitido por
AC FNMT Usuarios



CAROLINA BLANCH BURGUET
Arquitecto – Colegiado nº 2763 COAGC

16 ANEXOS

Plano de ubicación geográfica



Plano de localización



[illegible][illegible]

Información catastral descriptiva y gráfica



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DEL ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8978904DS5087N0001XM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL TARTAGO 11
35015 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS PALMAS)

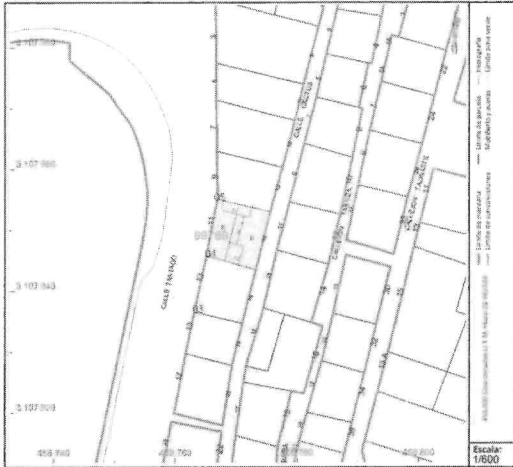
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 255 m²
Año construcción: 1945

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1/00/01	182
VIVIENDA	1/00/01	81
ALMACEN	1/00/01	12

PARCELA

Superficie gráfica: 83 m²
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo, 4 de Julio de 2021

Recibo IBI 2019-2020

Detalle del recibo		Nº Decreto:		17186		Ejemplar para el contribuyente	
Titular según el Padrón		QUINTANA REYES FRANCISCO				CIF/NIF 44559643H	
Descripción		Situación de la finca		Identificación del Recibo		Nº Fijo	
CL TARTAGO 0011		TODOS -		20195535017IU01R032409		72554	
Referencia Catastral		Val. Suelo	Val. Construc.	Val. Catastral Total			
8978904DS5087N0001XM		5.921,67	33.362,74	39.284,41			
Año Val.	Año Rev.	Uso	Base Liquidable	Tipo	Cuota íntegra		
2019	1996	V	39.284,41	0,6700	263,21		
% Part. Indiv.		Bonificación		C. Liq. Participada			
100,00		0,00		263,21			
Plazo pago voluntario		Referencia	Total Principal	Recargo	Ingresos a cuenta	Importe a ingresar	
05/09/2019 al 05/12/2019		190235222351	263,21	0,00	0,00	263,21€	
Plazo pago ejecutivo		Referencia	Total Principal	Recargo	Ingresos a cuenta	Importe a ingresar	
06/12/2019 al 20/01/2020		190235222318	263,21	13,16	0,00	276,37€	

Este documento no será válido sin certificación mecánica o firma autorizada.

BIENES INMUEBLES URBANA

Código Procedimiento de Recaudación: 9052180

Recibo en Voluntaria - Ejemplar para la Entidad de Crédito

05/12/2019	Emisora	Mod.	Referencia	Identificación	Importe a ingresar	
20/01/2020	350163	2	190235222351	5001199339	263,21	
	350163	2	190235222318	9001199020	270,37	
Referencia Catastral		Val. Suelo	Val. Construc.	Val. Catastral Total		
8978904DS5087N0001XM		5.921,67	33.362,74	39.284,41		
Año Val.	Año Rev.	Uso	Base Liquidable	Tipo	Cuota íntegra	
2019	1996	V	39.284,41	0,6700	263,21	
% Part. Indiv.		Bonificación		C. Liq. Participada		
100,00		0,00		263,21		
QUINTANA REYES FRANCISCO						
CL CACTUS 14 Esc 0 Pta 02 Pu A						
35015 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA LAS PALMAS						
CIF/NIF 44559643H						

905223501631902352223511800119933900026321002000027637

Documentación registral

NÚMERO . MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS. -----

En la Ciudad de **LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**, a
ocho de mayo del año dos mil siete.-----

Ante mí, **ALFONSO ZAPATA ZAPATA**, Notario del
Ilustre Colegio de las Islas Canarias y con residencia en esta
Ciudad, para otorgar escritura de **ACEPTACIÓN Y**
ADJUDICACIÓN DE HERENCIA:-----

— **COMPARECE** —

DOÑA MARIA SARMIENTO GONZALEZ, de 95 años de
edad, viuda, de esta vecindad, con domicilio en la calle
Tartago, 11, titular del D.N.I., número 43.245.367-P.-----

DOÑA SOLEDAD QUINTANA SARMIENTO, mayor de
edad, viuda, vecina de Santa Lucía, con domicilio en
Doctoral, Pozo Izquierdo, 70, provista del D.N.I. número
42.678.911-L.-----

DON FRANCISCO (familiarmente conocido como
OCTAVIO), QUINTANA SARMIENTO, mayor de edad,
casado, de esta vecindad, con domicilio en la calle
Guantánamo, 113, con D.N.I. número 42.620.726-R.-----

DON SEGISMUNDO QUINTANA SARMIENTO, mayor de
edad, casado, de esta vecindad, con domicilio en la calle

Valladolid, 44, con D.N.I. número 42.648.939-Q. -----

DON JOSÉ QUINTANA SARMIENTO, mayor de edad,
casado, vecino de San Mateo, con domicilio en la calle
Hornillo, 25, con D.N.I. número 42.649.441-N. -----

Y DOÑA EVA ROSA QUINTANA SARMIENTO, mayor de
edad, casada, vecina de Telde, con domicilio en la calle
Velarde, 10, con D.N.I. número 42.731.290-G. -----

Les identifico por sus reseñados Documentos de
Identidad e intervienen en su propio nombre y derecho. -----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para
otorgar la presente escritura de ACEPTACION y
ADJUDICACION DE HERENCIA, -----

EXPONEN

I. Del fallecimiento del causante. -----

Que don Francisco Quintana Reyes, esposo y padre,
respectivamente, de los comparecientes, falleció en esta
Ciudad, de donde era vecino, el día veinticinco de noviembre
de mil novecientos noventa y ocho, en estado de casado en
únicas nupcias con doña María Sarmiento González. -----

Su fallecimiento tuvo lugar bajo testamento abierto que
había otorgado ante el que fue Notario de esta Ciudad, don
Luis Ángel Prieto Lorenzo, el día 4 de diciembre de 1987, al
número 4.049 de protocolo, en cuyo instrumento el causante,
después de consignar su naturaleza y filiación, por medio de

7U1880444

01/2007



la cláusula Segunda manifestó "que de su único y actual matrimonio con Doña María Sarmiento González, tiene y le viven cinco hijos llamados: SOLEDAD, OCTAVIO, SEGISMUNDO, JOSE y EVA, Quintana Sarmiento.".

= En este punto es de hacer notar que el testador, a la hora de designar a su hijo FRANCISCO, lo hizo en la forma en que era conocido familiarmente, o sea, como OCTAVIO.--

En la cláusula TERCERA instituyó "herederos universales por iguales partes a sus cinco hijos nombrados en la precedente cláusula segunda, por partes iguales y con derecho de sustitución vulgar a favor de sus respectivos descendientes por estirpes o con el de acrecer entre ellos si fallecieren sin tal descendencia y sin perjuicio de lo que a continuación se dispone. Es voluntad del otorgante que si su cónyuge DOÑA MARIA SARMIENTO GONZALEZ, le sobrevive usufructue éste vitaliciamente todos cuantos bienes, derechos y acciones constituyan la herencia del otorgante de este testamento, sin prestar fianza, y, si algún hijo o descendiente reclamase su participación hereditaria viviendo el cónyuge supérstite, ordena que se le prive de toda porción distinta de lo que por legítima estricta le

corresponda, percibiendo en éste caso el cónyuge supérstite el tercio libre en pleno dominio además de la cuota legal usufructuaria y distribuyéndose el tercio de mejora entre los descendientes afectados por esta cláusula que la hayan respetado." -----

La cláusula Primera -disposiciones de tipo piadoso- en nada afectan a esta escritura.-----

Copia del aludido Testamento en unión de los certificados de defunción y del Registro de Actos de Últimas voluntades, acompañarán a la copia que se expida de la presente.-----

II. Que el caudal relicto al fallecimiento del citado causante, está integrado por el siguiente bien, de carácter ganancial, a saber: -----

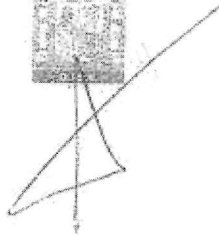
Descripción actual: URBANA: EDIFICACION DE TRES PLANTAS en diferentes niveles, situada entre las calles Tartago, donde está señalada con el número 11 de gobierno, y calle Cactus, por donde está marcada con el número 14, en el barrio de San Juan, Término Municipal de Las Palmas de Gran Canaria,-----

La parcela sobre la que está construida tiene una superficie de ochenta y seis metros cuarenta decímetros cuadrados, construidos en su totalidad. -----

La edificación se compone:-----

01/2007

7U1880443



Planta baja, hacia la calle Cactus, número 14, que tiene una superficie construida de setenta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados, mas nueve metros veinticinco decímetros cuadrados de caja de escalera.-----

Planta primera, hacia la calle Tartago, número 11, y calle Cactus, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, diez decímetros cuadrados, más dieciséis metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados de caja de escalera.-----

Planta segunda, hacia la calle Tartago, número 11, y Cactus, con una superficie construida de setenta metros, noventa y un decímetros cuadrados, más diez metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados de caja de escalera.-----

En la cubierta o azotea existen cuartos que ocupan una superficie construida de ocho metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados.-----

Todas las plantas están ventiladas por un patio interior de cuatro metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados. ---

La edificación tiene una superficie total construida de doscientos cincuenta y tres metros, ochenta y tres decímetros cuadrados.-----

Linda el todo: al Norte, con inmueble propiedad de don Juan Díaz Santana y doña Jesús Lorenzo Sarmiento, al Sur; inmueble propiedad de don Jose Reyes Hernandez; al Naciente, calle CACTUS; y al Poniente, calle Tartago.-----

La finca descrita -cuya obra nueva declaran con una inversión de *SESENTA MIL EUROS (60.000,00 €)* está construida sobre la siguiente:-----

URBANA: «SOLAR situado en la Ladera del Barrio de San José de esta Ciudad, que mide nueve metros y cuarenta centímetros de frontis por diez metros de fondo, o sea, noventa y cuatro metros cuadrados, y linda: Al Norte y Naciente, con resto de la finca matriz de donde se segregó, propiedad de Don Domingo Cruz Rivero y hermanos; por el Sur, con solar contratado en venta con Don Daniel Miranda Hernández; y, al Poniente, con huerto de Olivero».-----

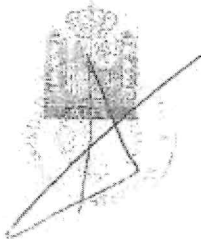
Su superficie real, medida pericialmente por el Técnico que suscribe el Certificado de Antigüedad que se incorpora a la presente, es de *OCHENTA Y SEIS METROS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (86,40 M²)*.-----

TÍTULO: Adquirida por el difunto Don Francisco Quintana Reyes con carácter ganancial, constante su matrimonio con Doña María Sarmiento González y siendo solar, mediante compra a Don Rosendo Tadeo Santana, en escritura autorizada en esta Ciudad por el Notario Don Juan

OTORGAN



11/2007



7U1880442

Zabaleta Corta, con fecha 7 de Marzo de 1959, bajo el número 877 de orden en el protocolo, realizando posteriormente la edificación en unión de su esposa, con cargo a su sociedad conyugal, cuya obra nueva finalizada declaran en este acto los Sres. Comparecientes, solicitando para la misma la debida constancia registral. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8978904DS5087N0001XM.

A efectos de acreditar la antigüedad de la edificación, los comparecientes me hacen entrega -e incorporo a esta matriz- una Certificación expedida por Don José A. Ojeda López, en su calidad de Maestro Industrial-Delineante, con firma y rúbrica que considero legítimas. -----

Se valora la finca en la cantidad de TREINTA MIL EUROS (30.000,00 €), correspondiendo a la obra nueva declarada la suma de SESENTA MIL EUROS (60.000,00 €).

III. Y llevando a cabo lo que tienen decidido, los comparecientes, según intervienen, por la presente, -----

OTORGAN

1º. Doña María Sarmiento González y sus hijos, Doña Soledad, Don Francisco (o Octavio como familiarmente se le conoce), Don Segismundo, Don José y Doña Eva, Quintana

Sarmiento aceptan, respectivamente, la herencia causada por el difunto Don Francisco Quintana Reyes, y como únicos interesados y herederos de aquél, se adjudican el bien inventariado en el expositivo Segundo de esta Escritura, previa ratificación de la declaración obra nueva formulada anteriormente, en la siguiente forma:-----

A Doña María Sarmiento González, el pleno dominio de una mitad indivisa, o sea, de una participación de CINCO EN DIEZ AVAS PARTES INDIVISAS (5/10), por sus gananciales; y el usufructo vitalicio de la restante mitad indivisa, en concepto de herencia.-----

Y cada uno de sus hijos, o sea, Doña Soledad, Don Francisco (o Octavio como familiarmente se le conoce), Don Segismundo, Don José y Doña Eva, Quintana Sarmiento, una participación de UNA EN DIEZ AVAS PARTES INDIVISAS (1/10), en nuda propiedad, correlativa al usufructo ostentado por su Madre, totalizando con ello la nuda propiedad de una mitad indivisa del inmueble.-----

Las adjudicaciones lo son con todo cuanto a cada participación indivisa sea inherente o accesorio, y con carácter privativo de los adjudicatarios.-----

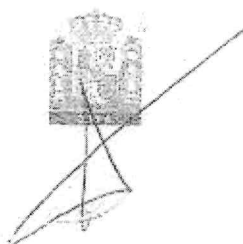
2º. Manifiestan que:-----

a) Que el bien inventariado es el único quedado al fallecimiento de Don Francisco Quintana Reyes.-----

01/2007



REAL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA



7U1880441

b) Solicitan se apliquen a esta escritura cualesquiera sean las exenciones y reducciones que correspondan en la cuota hereditaria. -----

c) A la fecha del devengo del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, el patrimonio de cada una de los herederos no excedía de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS Y SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (384.647,75 €).---

3º. Los otorgantes se facultan recíprocamente para que uno cualquiera de ellos, haciéndolo en su propio nombre, al tiempo que en representación de los restantes, y, aunque al hacerlo incida en la figura jurídica de la autocontracción o existan intereses coincidentes o contrapuestos, pueda subsanar, rectificar, aclarar y complementar, cualquier defecto, error u omisión, material o jurídica que se hubiera podido cometer en la confección, redacción u otorgamiento de esta escritura, incluso en los títulos previos, así como ratificarlos y rectificarlos; siempre y cuando tal subsanación, rectificación, ratificación, aclaración o complemento se limite, a aceptar y dar como válidas las modificaciones que resulten de la calificación verbal o escrita del Señor

Registrador de la Propiedad. Extinguiéndose este apoderamiento, una vez quede definitivamente inscrita la presente escritura en los Registros de la Propiedad correspondientes, a salvo y sin perjuicio, claro está, de la posible revocación. -----

- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN -

Así lo dicen y otorgan, después de hechas las reservas y advertencias legales, en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. -----

Los datos personales del compareciente serán incorporados en los ficheros de los que es titular el Notario, con la finalidad de realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior, la realización de las remisiones de obligado cumplimiento y el resto de las funciones propias de la actividad notarial, por lo que su aportación es obligatoria. Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial y la LO 15/1999 de 13 de Diciembre de Protección de Datos de carácter personal. El titular de los datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por correo postal a la Notaría de

01/2007

Don Alfonso Zapata Zapata, con domicilio en la calle
Reyes Católicos número 47, 2º, C.P. 35001, de Las
Palmas de Gran Canaria.-----

Cumplido el requisito de lectura con arreglo a lo
dispuesto en el párrafo 1º del artículo 193 del Reglamento
Notarial, los comparecientes prestan su consentimiento y
firman.-----

De identificar a los comparecientes por sus respectivos
documentos de identidad, exhibidos y reseñados, así como
de todo lo contenido en este instrumento público, extendido
en seis folios de papel para documentos notariales, serie
7U, números 1.880.507, 1.880.509, 1.880.510, 1.880.511,
1.880.512 y el presente, yo, el Notario, doy fe.= siguen
las firmas de los
comparecientes. Signado. A. Zapata. Rubricado y Sellado. ---

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

Planos:

Reportaje fotográfico:

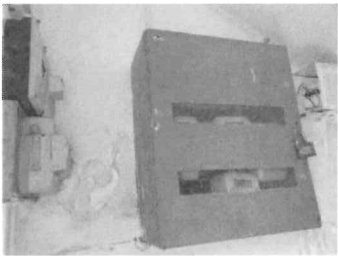


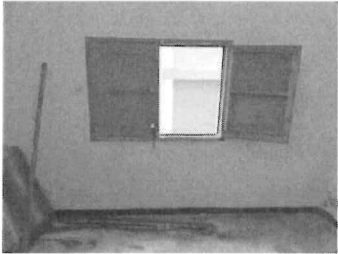
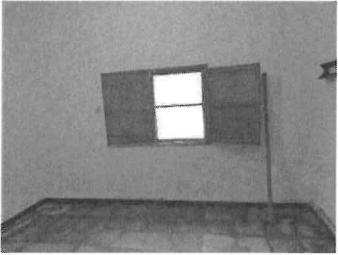
Calle Tártago



Calle Cactus

VISTAS DE ENTORNO, FACHADA Y ACCESO		
		
		
		

ZONAS COMUNES		
		
		

VIVIENDA BAJO CALLE CACTUS		
		
		

VIVIENDA 1ªA PLANTA 1ª (2ª SOBRE RASANTE RESPECTO CALLE CACTUS)		
		

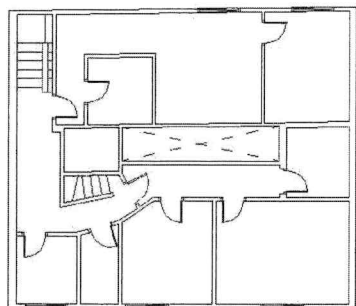
ESTANCIAS-PLANTA 1ª (2ª SOBRE RASANTE RESPECTO CALLE CACTUS) HACIA CALLE TÁRTAGO		
---	---	--

VIVIENDA 2ªA PLANTA 2ª (3ª SOBRE RASANTE RESPECTO CALLE CACTUS – 2ª RESPECTO CALLE TÁRTAGO)		
		

VIVIENDA 2ªB PLANTA 2ª (3ª SOBRE RASANTE RESPECTO CALLE CACTUS – 2ª RESPECTO CALLE TÁRTAGO)		
		

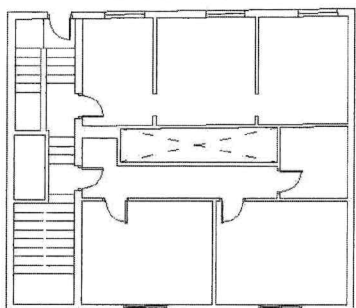
CUARTO INDEPENDIENTE (3ª SOBRE RASANTE RESPECTO CALLE CACTUS – 2ª RESPECTO CALLE TÁRTAGO)		
AZOTEA		

Planos:

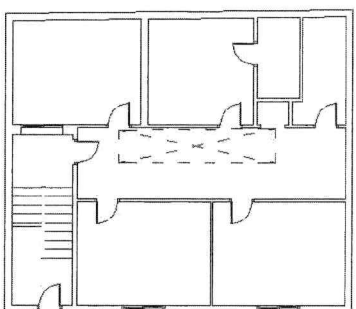


PLANTA 2ª

CALLE TÁRTAGO



PLANTA 1ª



CALLE CACTUS

PLANTA BAJA