



INFORME PARA SERVICIO COMÚN PROCESAL DE

EJECUCIÓN DE LA OFICINA JUDICIAL Sección Civil. Social C-A.

Barakaldo.

**0000107/2025 Sección: Grupo 4 Apremio. Ejecución de títulos
judiciales (Civil).**

NIG: 4801342120240004360

Juzgado de Primera Instancia N° 3 DE Barakaldo.0000748/2024-0

Juicio verbal(250.2)0000748/2024-0

**Tasación de Inmueble: Piso , garaje y trastero (parte proindivisa o %
del total)**

- DATOS GENERALES DE LAS FINCAS:

1. - TASACIÓN DE VIVIENDA DE 59,83 m2. c/ Lope de Vega, n° 1.

Barakaldo C.P. 48.001.

ASIENTO 1113/DIARIO 2.025

Finca Barakaldo n° 39.907



CÓDIGO IDUFIR/CRU: 48015000037154

DATOS DE VIVIENDAS EN LA MISMA ZONA:

1. - Piso en Lasesarre, Barakaldo:

-Piso de 1 habitación.

-60 m2. construídos, 50 m2. útiles.

-Planta 5ª Exterior.

-1 baño.

-Segunda mano / buen estado.

-Con trastero.

-Construído en 1.940

-Sin ascensor.

- Calefacción individual: Eléctrica.

.....**129.000 euros.**

2. - Piso en calle Murrieta, Lasesarre, Barkaldo.

-3 habitaciones.

-2 baños.

-98 m2. construídos.

-2 baños.

-Segunda mano/ buen estado.

- Sin ascensor.

-Sin trastero ni garaje.

.....132.000 euros.

3. - Piso en Lasesarre, Barakaldo.

- 2 habitaciones.

-53 m2.

- Planta 6º sin ascensor.

-1 baño.

-Segunda mano / buen estado.

- Construido en 1.951.

- No dispone de calefacción.

- Con ascensor.

.....161.900 euros.

4- Piso en Lasesarre, Barakaldo.

-1 habitación.

-49 m2.

-Planta 6ª exterior con ascensor.

- 1 baño.

- Segunda mano/ buen estado.

- Con trastero.

- Calefacción central : gas.

- Terraza.

.....169.000 euros.

5-Piso en venta en Lasesarre, Barakaldo.

-2 habitaciones.

-69 m2.

-Planta 1ª exterior con ascensor.

-1 baño.

- Segunda mano/buen estado.

- Con ascensor.

- Construido en 1968.

- Calefacción individual: eléctrica.

- En nuda propiedad.

.....170.000 euros.

6.-- Piso en calle Ferrerías, Lasesarre, Barakaldo.

-2 habitaciones.

-61 m2.

-Planta 3ª exterior sin ascensor.

-1 baño.

Segunda mano/ buen estado.

-Armarios empotrados.

- Situación actual: alquilada, con inquilinos.

.....**170.000 euros.**

7. - Piso en calle El Orden, Lasesarre, Barakaldo.

-3 habitaciones.

-63 m2.

1 baño.

-63 m2.

-Segunda mano/ buen estado.

- Con ascensor.

- Planta1ª exterior.

- Construido en 1974.

- No dispone de calefacción.

.....**199.000 euros.**

8. - Piso en calle Letxezar, Lasesarre, Barakaldo.

-3 habitaciones.

-80 m2.

- Planta 1º exterior con ascensor.

-1 baño.

-Terraza.

- Calefacción individual: Eléctrica.

- Con ascensor.

- Segunda mano/para reformar.

- Con trastero.

.....**210.000 euros.**

9. - Piso en Lasesarre, Barakaldo.

-2 habitaciones.

-70 m2.

-Planta 6ª exterior con ascensor.

-1 baño.

-Segunda mano/ en buen estado.

- Con ascensor.

- Calefacción individuales: gas natural.

.....216.000 euros.

10. - Piso en Lasesarre, Barakaldo.

-3 habitaciones.

-80 m2. contruidos, 74 m2. útiles.

- 1 baño.

-Segunda mano/ buen estado.

-Planta 5ª exterior.

- Con ascensor.

- Calefacción individual: eléctrica.

- Construído en 1.949.

.....218.000 euros

PRECIO MEDIO / M2. DE VIVIENDA CONSTRUÍDA:

.....2.679,10€/ M2.

PRECIO TOTAL VIVIENDA:

71,8 M2. CONSTRUÍDOSX2.679,10= 192.359, 40 EUROS
--

GARAJE en la misma dirección.PROINDIVISO 5,698% ASIENTO:

1113/DIARIO:2025.9.25

FINCA DE BARAKALDO N°: 39825/84

CÓDIGO IDUFIR/CRU:48015000035084

CÁLCULO DE PRECIO DE GARAJE EN :

1. - Garaje en venta en calle Murrieta.Lasesarre, Barakaldo.

-12 m2.

-Abierto

.....12.000 euros

2. - Garaje en calle Murrieta, 14. Lasesarre, Barakaldo.

-Plaza abierta para coche pequeño.

-10 m2.

- Puerta automática de garaje.

.....17.000 euros.

3. -Garaje en calle Letxezar Kalea, 8.

- Plaza para coche grande.

-20 m2.

-Puerta automática de garaje.

.....20.000 euros.

4. -Garaje en calle Letxezar, 8 Lasesarre, Barakaldo.

-Plaza para coche pequeño.

-14 m2.

.....21.500 euros.

5. -Garaje en calle Pormetxeta, nº 21.Lasesarre, Barakaldo.

-Plaza para coche pequeño.

-10, 12 m2.

.....22.500 euros.

6. - Garaje en Paseo El Ferrocarril, nº 6.

-Para coche grande.

-14 m2.

.....22.500 euros.

7. -Garaje en calle el Orden, Lasesarre, Barakaldo.

-Plaza para coche grande.

-Puerta automática de garaje.

.....23.000 euros.

8. - Garaje en Lasesarre

-18 m2.

.....**25.000 euros.**

9. - Garaje en calle Murrieta, nº 23, Lasesarre, Barakaldo.

-10 m2.

- Puerta automática de garaje.

- Alarma.

- Cámara de seguridad.

.....**29.000 euros.**

10. -Garaje en calle Murrieta, Lasesarre, Barakaldo.

-Plaza grande.

-15 m2.

-Puerta automática.

.....**30.000 euros.**

**PRECIO MEDIO DE GARAJE EN ZONA CERCANA A C/
MURRIETA, LASESARRE, BARAKALDO:**

SUMATORIO DE PRECIO DE LAS 10 MUESTRAS:222.500 EUROS.

LUEGO:

.220.500 : 10 =.....22.250 EUROS.

PRECIO GARAJE 22.250 EUROS.

AL SER UNA PARTICIPACIÓN DEL 5,698 %, SERÍAN:

22.250X0,0598=.....1.330,55 €.

**3- TRASTERO EN CALLE AVENIDA MURRIETA/ C/ LOPE DE
VEGA, BARAKALDO, BIZKAIA.ASIENTO:1113/DIARIO:2025.**

CÓDIGO IDUFIR/CRU:48015000035099.

**Trastero nº 112. SUPERFICIE ÚTIL: 8,328 m2. PROINDIVISO DE :
2,698 %.**

1. - Trastero en venta en Lasesarre, Barakaldo.

-7 m2.

-Bajo.

-Cerrado, buen estado.

.....13.000 euros.

2. -Trastero en calle Murrieta, Lasesarre, Barakaldo.

-10 m2. contruidos.

- bajo.

.....16.000 euros.

3. -Trastero en Lasesarre, Barakaldo.

. 4 m2. construídos.

-Bajo.

..... 8.000 euros.

4. - Trastero en calle Murrieta, Lasesarre, Barakaldo.

- 9 m2.

- Bajo.

.- En buen estado.

.....16.000 euros.

5. - Trastero en venta en Barakaldo, Centro:

- 7 m2. construídos.

- Sótano.

..... 11.900 euros.

PRECIO MEDIO REDOND. DE TRASTERO BARAKALDO EN

ZONA:

.....13.000 EUROS

AL SER UN PROINDIVISO DEL 2,698 %

13.000X2,698=..... 387,4 €

Fdo: día 17 de Septiembre de 2.025,

**Esther Astigarraga Suárez, D.N.I. 72.027.612-F, arquitecto
colegiado nº 919 por C.O.A.C.AN.(firmado electrónicamente).**

**ANEXO DE INFORME PARA SERVICIO COMÚN PROCESAL DE EJECUCIÓN DE LA
OFICINA JUDICIAL. Sección Civil Social C-A.Barakaldo.
0000107/2025 Sección: Grupo 4 Apremio.Ejecución de títulos judiciales (Civil).
NIG: 4801342120240004360
Juzgado de Primera InstanciaNº 3 DE Barakaldo 0000748/2024-0
Juicio verbal (250.2) 0000748/2024-0)**

Anexo 1, en relación a la apreciación de precio para garaje total y para trastero total y no para proindiviso %.

GARAJE DE 10,88 M2.:

La suma de las muestras de garajes suman un total de 123,12 m². Y suman un precio total de 222.500 €, por lo tanto el precio de garaje medio es: 1.778,29 €/m².

Al ser un garaje de 10,88 m²., el precio es :**19.347,79 €.**

TRASTERO DE 8, 33 M2.:

Al hacer la operación análoga al garaje, el precio medio de trastero es de 1,754, 05 €, por lo que un trastero de 8, 33 €, tendía un precio de:..... **14.611,24 €.**

Fdo: Esther Astigarraga Suárez , arquitecto.

