GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9335601XG7693N0027QL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MONROY - SANTA LUCIA 21[A] Es:3 Pl:04 Pt:48 PARCELA 5.5 30202 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 170 m2 **Año construcción:** 2008

Valor catastral:	**[2026]**	**67.435,78 €**
Valor catastral suelo:		5.259,37 €
Valor catastral construcción:		62.176,41 €

Titularidad:

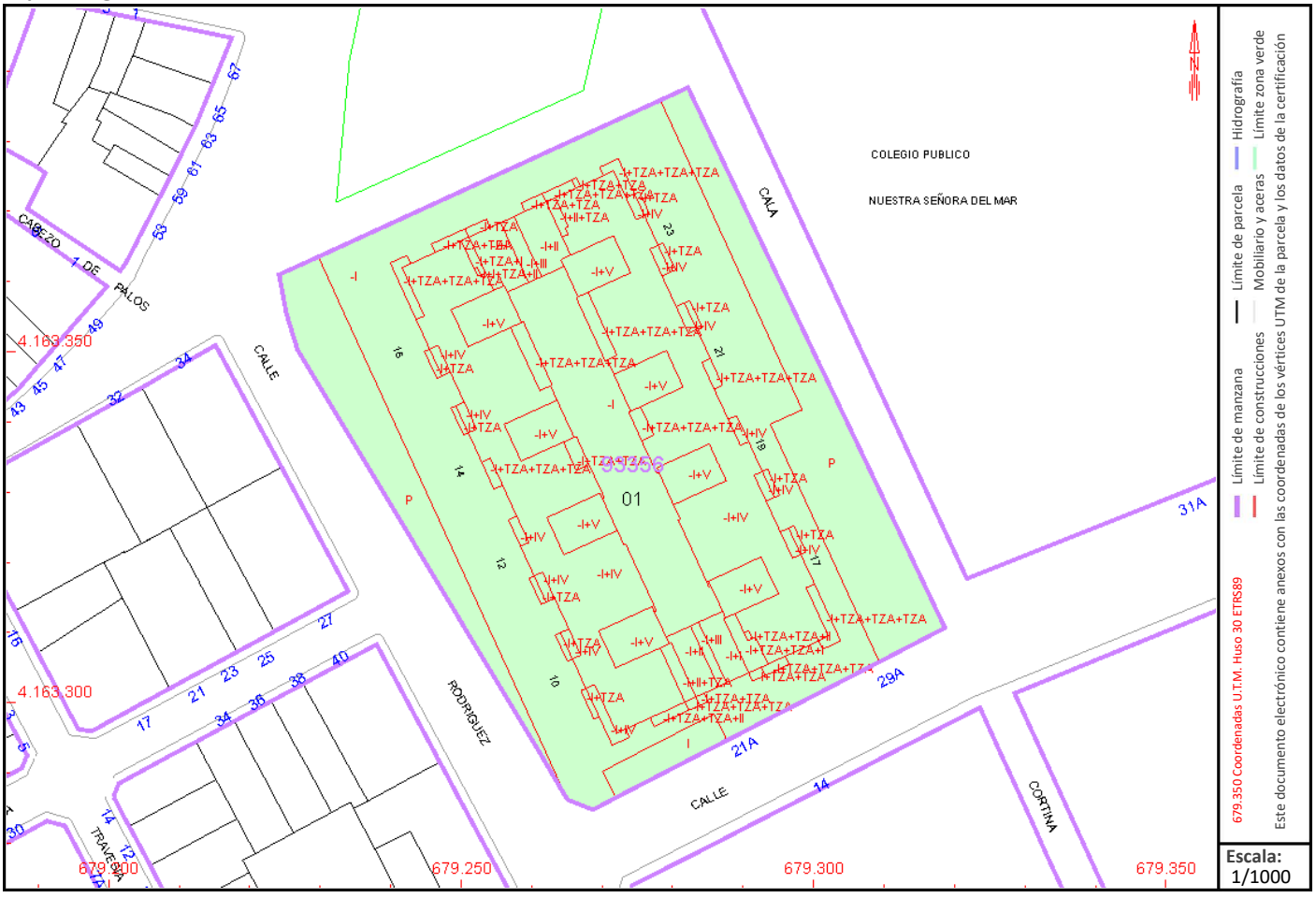
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
NICOLAS MARTINEZ PAULA	48619987B	50,00% de propiedad	CL MONROY - SANTA LUCIA 21[A] Es:3 Pl:04 Pt:48 30202 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]
CAYUELA CERVANTES JOSE	23066508S	50,00% de propiedad	CL MONROY - SANTA LUCIA 21[A] Es:3 Pl:04 Pt:48 30202 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/-1/19	APARCAMIENTO	13	/-1/T19	ALMACEN	10
3/04/48	VIVIENDA	103		ELEMENTOS COMUNES	44

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.401 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 1,355000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: CNO 252 2024
Fecha de emisión: 19/06/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **7GMVB176JSGMYRFS** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/06/2026