

CERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5249802XH6054N0029IK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL HIST JUAN TORRES FONTES 17 Es:1 Pl:02 Pt:E 30011 MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 121 m2

Año construcción: 1996

Valor catastral: [ 2025 ]: 56.911,65 €  
Valor catastral suelo: 20.358,16 €  
Valor catastral construcción: 36.553,49 €

Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho             | Domicilio                                                        |
|---------------------------------|-----------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| LOPEZ PRETEL GONZALO MANUEL     | 22967667M | 50,00% de propiedad | CL HISTORIADOR JUAN TORRES F 17[2] Pl:A 30011 MURCIA [MURCIA]    |
| VELEZ GARCIA MARIA DOLORES      | 22991899H | 50,00% de propiedad | CL HISTORIADOR JUAN TORRES F 17 Pl:02 Pt:A 30011 MURCIA [MURCIA] |

Construcción

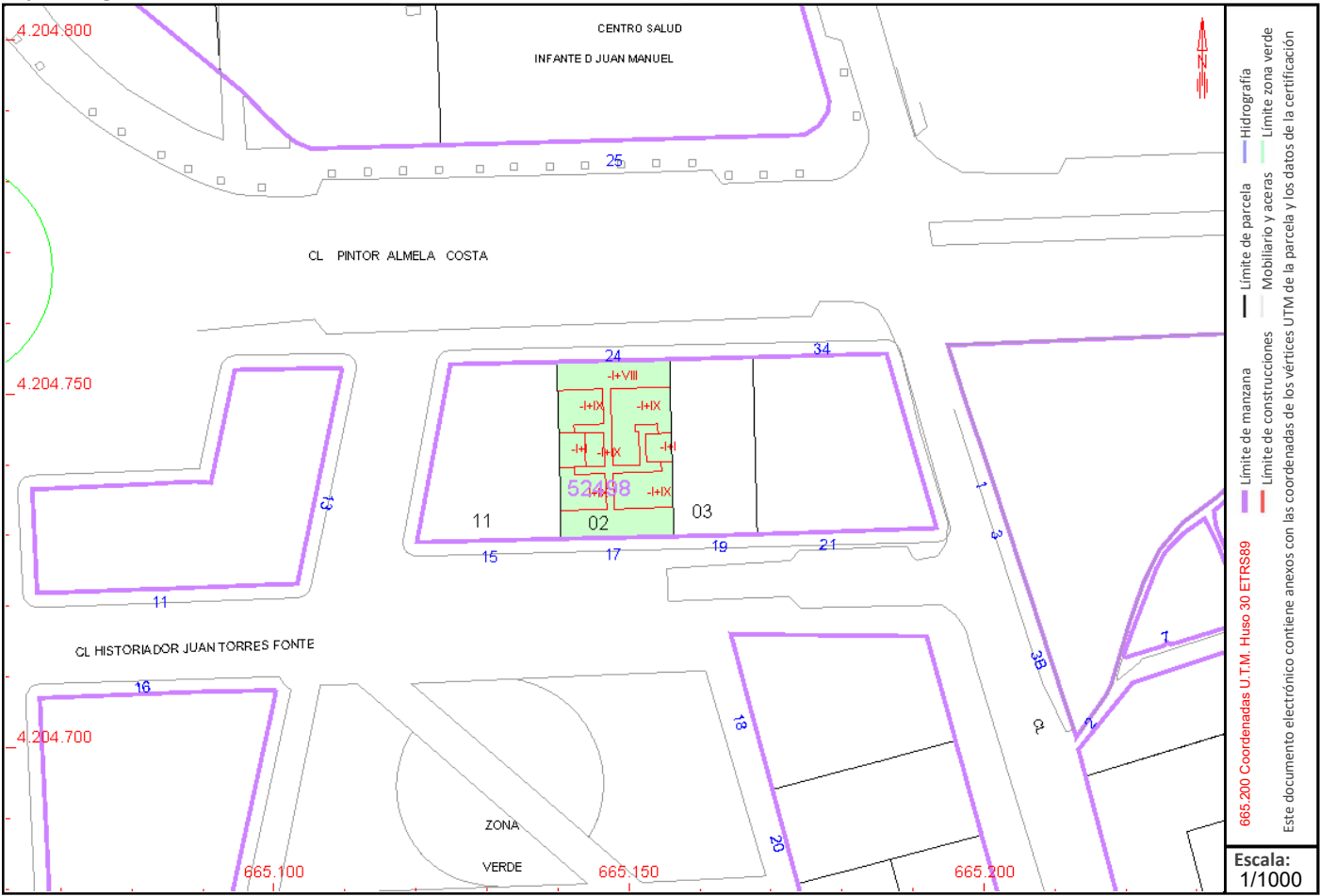
| Esc./Plta./Prta. | Destino           | Superficie m² | Esc./Plta./Prta. | Destino | Superficie m² |
|------------------|-------------------|---------------|------------------|---------|---------------|
| 1/02/E           | VIVIENDA          | 104           | 1/08/20          | ALMACEN | 5             |
|                  | ELEMENTOS COMUNES | 12            |                  |         |               |

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 396 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 3,0600 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE

Finalidad: CA 1426/2019

Fecha de emisión: 14/02/2025

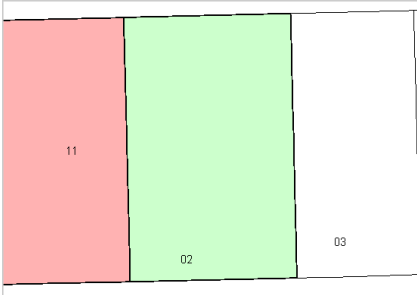


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5249802XH6054N0029IK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

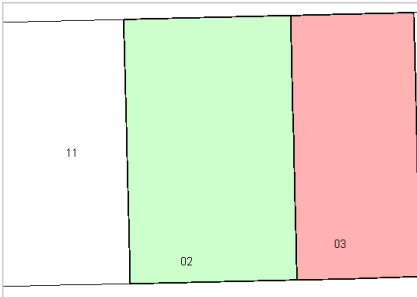


Referencia catastral: 5249811XH6054N-----

Localización: CL HIST JUAN TORRES FONTES 15  
MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS       |     |           |



Referencia catastral: 5249803XH6054N-----

Localización: CL HIST JUAN TORRES FONTES 19  
MURCIA [MURCIA] [MURCIA]

Titularidad principal

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF | Domicilio |
|---------------------------------|-----|-----------|
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS       |     |           |

