idealista

Estimación de precio de Piso en Carlos Iii, 40-A, Cartagena

Referencia Catastral: 8342701XG7684S0025PG
Estimación realizada a día 30/07/2026

Inmueble

Datos del Inmueble

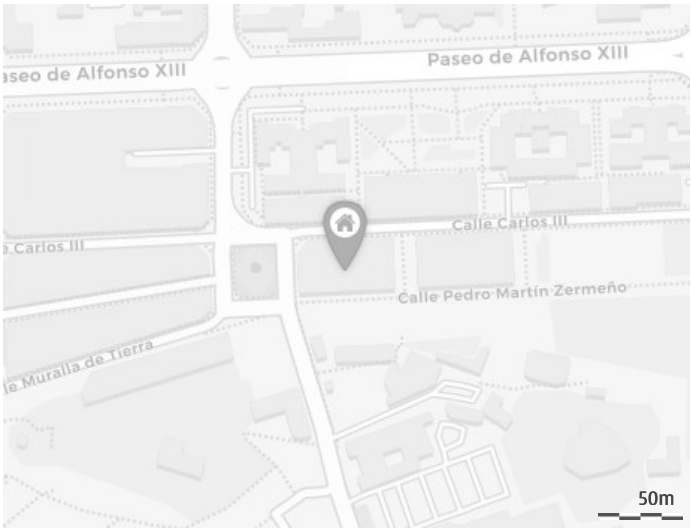
Dirección	Carlos Iii, 40-A, Cartagena
Código postal	30203
Superficie valoración	163 m²
Referencia Catastral	8342701XG7684S0025PG
Coef. de participación	1,032000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	2001

Fuente: Dirección General de Catastro



Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2026 Google

Descripción

piso · 163 m² vivienda · 4 hab. · 3 baños · ascensor

Datos de la finca

Superficie Construida	163 m²
Superficie Gráfica	1.977 m²

Elementos de construcción

	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	05	A	163 m²

Compra-venta

Si quieres venderlo más rápido

301.000 €

1.847 €/m²

Si tiene algo especial o no tienes prisa

369.000 €

2.264 €/m²

Estimación realizada el 30/07/2026 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Alquiler

Si quieres alquilarlo más rápido

1.060 €/mes

6,5 €/m²/mes

Si tiene algo especial o no tienes prisa

1.260 €/mes

7,7 €/m²/mes

Estimación realizada el 30/07/2026 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Expertos inmobiliarios en Casco Antiguo

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en Casco Antiguo, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.

hábitas inmobiliaria

2 años en idealista

calle mayor 66,30006 Murcia, Murcia

Teléfono: 868350472 · **Email**: habitasinmobiliariapt@gmail.com

Inmohogares

8 años en idealista

Calle angel bruna 11,30203 Cartagena, Murcia

Teléfono: 868350303 · **Email**: antonio.sanchez@imohogares.com

Cartagena Homes-Inmobiliaria

10 años en idealista

Calle Mayor (casco antiguo) 27,30201 Cartagena, Murcia

Teléfono: 868350340 · **Email**: info@cartagenahomes.es

Ferrer Inmobiliaria Cartagena

5 años en idealista

puerta de Murcia 8,30201 Cartagena, Murcia

Teléfono: 868350953 · **Email**: amparo@gestoriaferrer.es

Metodología

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro o datos incorporados por el usuario. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal. idealista excluye cualquier responsabilidad respecto del uso y decisiones tomadas por el usuario en relación con el informe.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.