INFORME TÉCNICO DE IDENTIFICACIÓN Y SUPERFICIE DE LA VIVIENDA SITA EN CALLE PARRILLAS 21 – 1ºC DE BÉJAR (SALAMANCA)

1. DATOS DEL ARQUITECTO REDACTOR

- **Autor:** Roberto Esteban Barbado, Arquitecto colegiado nº 2544 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este.
- **Domicilio profesional:** Álvaro de Bazán, 3 vivienda 3 – Boadilla del Monte - Madrid .

2. PETICIONARIO: El presente informe se emite a petición de D. Juan Manuel Sotillo Gómez, con domicilio a efectos de notificación en Calle Ginebra Nº 7, planta 3º A, Móstoles (Madrid).

3. OBJETO DEL INFORME: El objeto del presente dictamen es la identificación, localización y validación de superficie de la vivienda sita en la Calle Parrillas Nº 21, planta primera, puerta C . Asimismo, se procede a la descripción de su distribución en relación con las fincas colindantes y la fachada principal, contrastando la realidad física con la documentación catastral.

4. ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN: Para la elaboración de este informe se ha tenido en cuenta la siguiente documentación adjunta al mismo:

- Certificación Gráfica y Descriptiva Catastral.
- Plano de distribución y planta (levantamiento actual).
- Reportaje fotográfico del inmueble y su entorno.

5. DESCRIPCIÓN TÉCNICA Y ANÁLISIS: Según la inspección realizada (en la que no se ha podido acceder al interior de la edificación) y la documentación catastral consultada, la planta primera del edificio sito en la Calle Parrillas Nº 21 se distribuye en tres unidades de vivienda independientes, con una superficie total construida en dicha planta de 85 m².

Conforme a la información recabada, todo indica que la distribución de las unidades es la siguiente:

- **Vivienda Letra A (Izquierda):** Cuenta con una superficie construida de 11 m². Su ubicación se corresponde con la zona izquierda según se accede desde la escalera .
- **Vivienda Letra B (Centro):** Cuenta con una superficie construida de 33 m². Linda a la izquierda con Vivienda A, a la derecha con vivienda C con luces a la Travesía Parrilla .

- **Vivienda Letra C (Derecha - Objeto del informe):** Cuenta con una superficie construida de 42 m². Se ubica a la derecha (según acceso desde la escalera) y su fachada principal recae directamente a la Calle Parrillas Nº 21 .
- El espacio del portal tiene una superficie construida de 9,00 m2.

La suma de las superficies construidas parciales es de 95 m2 (11 m² + 33 m² + 42 m²+9 m2) valida la coherencia con la superficie total de la planta registrada.

6. CONCLUSIÓN La vivienda identificada como **Letra C** en la planta primera del edificio sito en Calle Parrillas Nº 21, se corresponde inequívocamente con la unidad de **42 m²** que dispone de fachada a la calle principal (Calle Parrillas).

Se adjunta a este informe la documentación gráfica (planos y certificación catastral) para mayor veracidad y comprobación de lo expuesto.

Y para que así conste a los efectos oportunos, firmo el presente informe en Las Navas del Marqués, a 12 de febrero de 2026 .



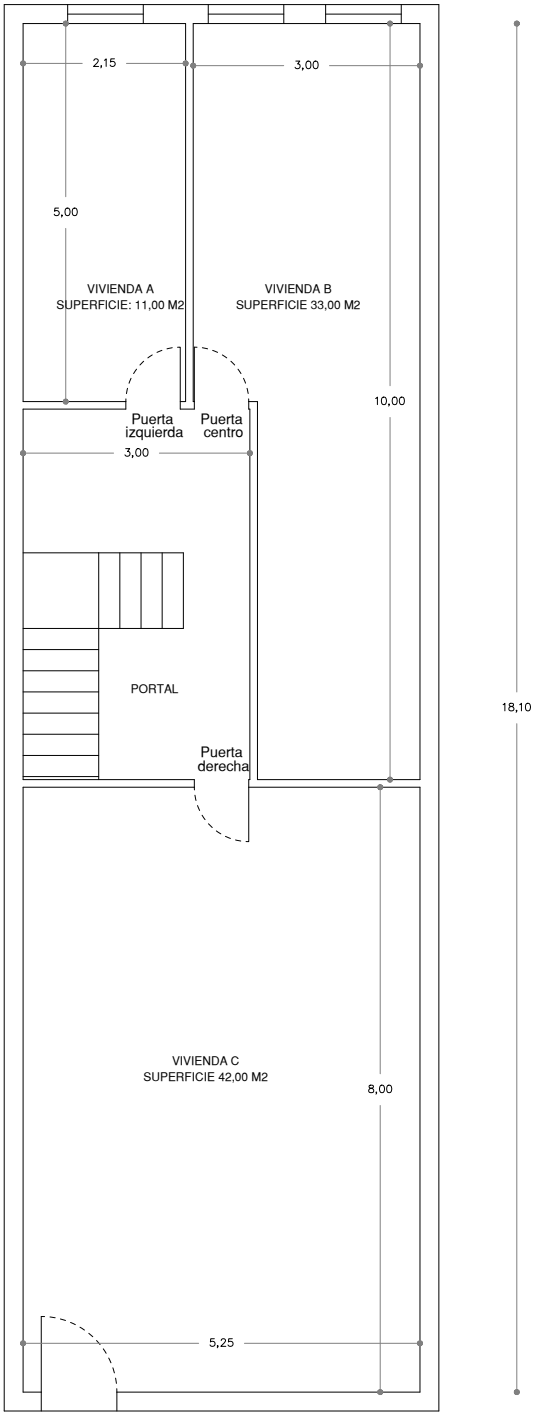
D. Roberto Esteban Barbado

Arquitecto

ESTEBAN BARBADO ROBERTO - 06583057C

Firmado digitalmente por ESTEBAN BARBADO ROBERTO - 06583057C
Fecha: 2026.02.16 18:53:50 +01'00'

TRAVESÍA PARRILLAS



CALLE PARRILLAS

CONFORMIDAD DEL PROMOTOR	ARQUITECTO REDADTOR	EXPEDEDIENTE DE
D. JUAN MANUEL SOTILLO GÓMEZ	D. ROBERTO ESTEBAN BARBADO	PROPIEDAD: D. JUAN MANUEL SOTILLO GOMEZ

ARQUITECTO:
D. Roberto Esteban Barbado
Nº Colegiado 2.544
C/Alvaro de Bazán, 3 vivienda 3 - Boadilla del Monte - Madrid

SITUACIÓN:
C/ PARRILAS, 21 - PLANTA PRIMERA
BEJAR - SALAMANCA

DESIGNACIÓN: PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Nº DE PLANO: 1.1

ESCALA: 1/100

DIBUJADO POR : N. SANTOS 14-02-2026 Vº Bº: R. ESTEBAN

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5047015TK6754N0005IT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL PARRILLAS 21 Es:0 Pl:01 Pt:C

37700 BEJAR [SALAMANCA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 41 m2

Año construcción: 1900

CONSTRUCCIÓN

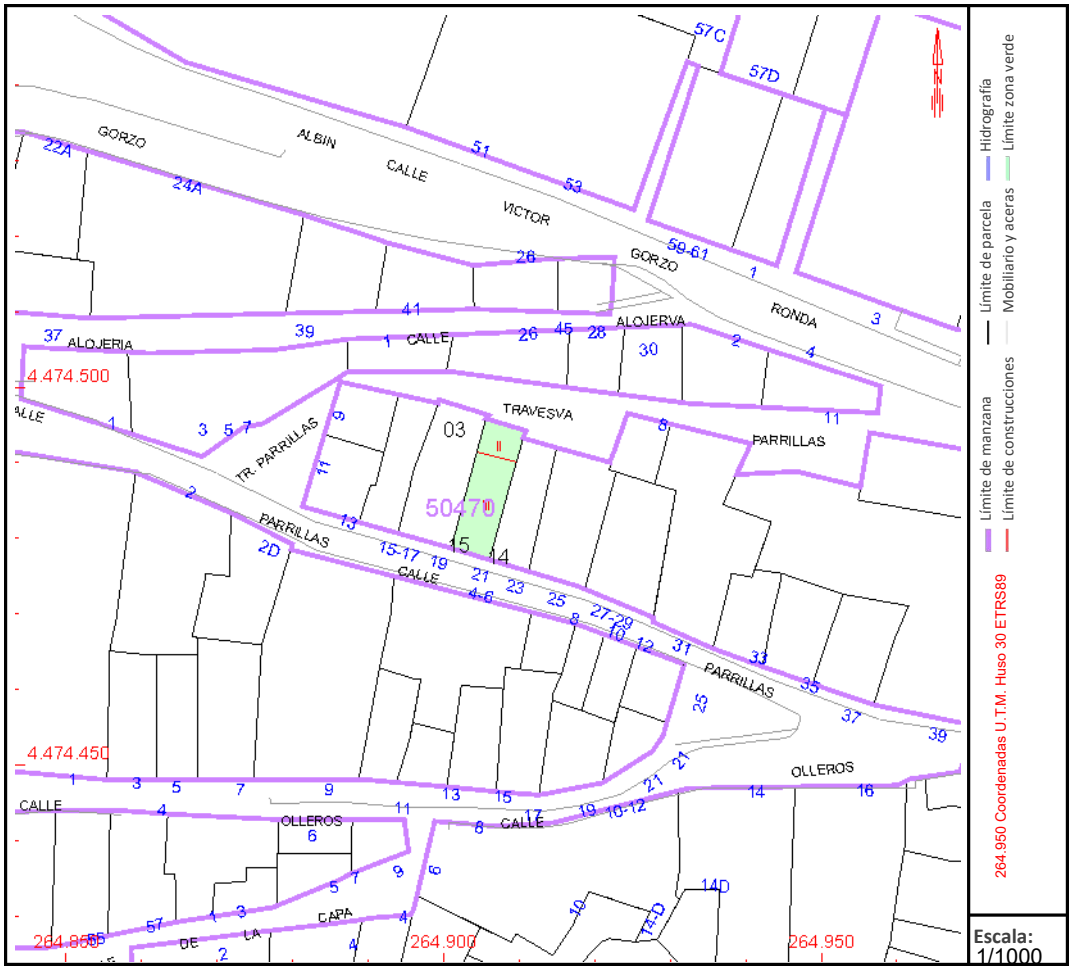
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	0/01/C	41

PARCELA

Superficie gráfica: 95 m2

Participación del inmueble: %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Sábado , 14 de Febrero de 2026