



Estimación de precio de Piso en La Paz, 0086, Molina de Segura

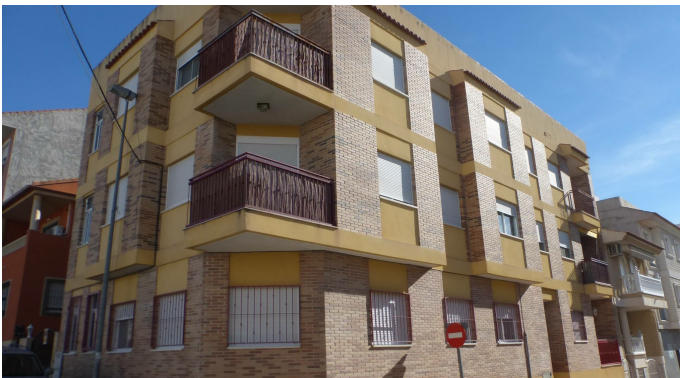
Referencia Catastral: 7443221XH5174C0006KK
Estimación realizada a día 02/10/2025

Inmueble

Datos del Inmueble

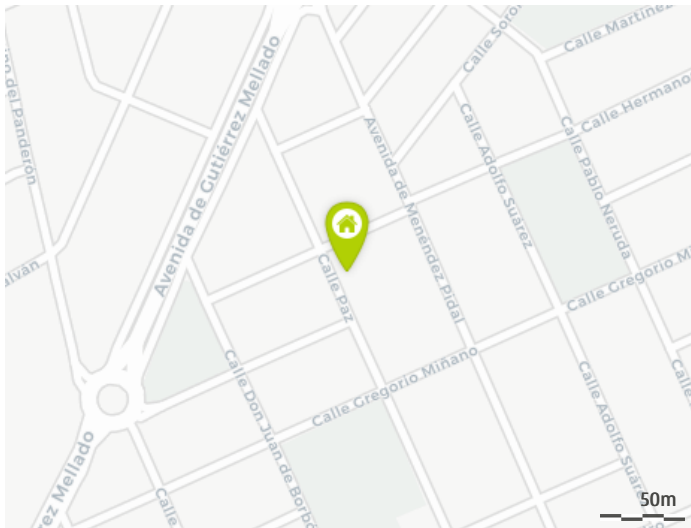
Dirección	La Paz, 0086, Molina de Segura
Código postal	30500
Superficie valoración	133 m²
Referencia Catastral	7443221XH5174C0006KK
Coef. de participación	17,780000 %
Clase	Urbano
Uso	Residencial
Tipología	Piso
Año de construcción	2003

Fuente: Dirección General de Catastro

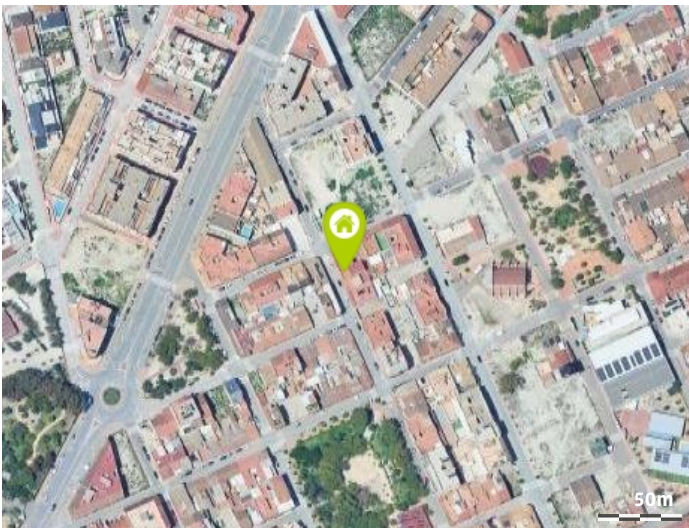


Situación

Situación de la finca correspondiente al inmueble.



Fuente: © OpenStreetMap contributors, © CartoDB



Fuente: Map data ©2025 Google

Descripción

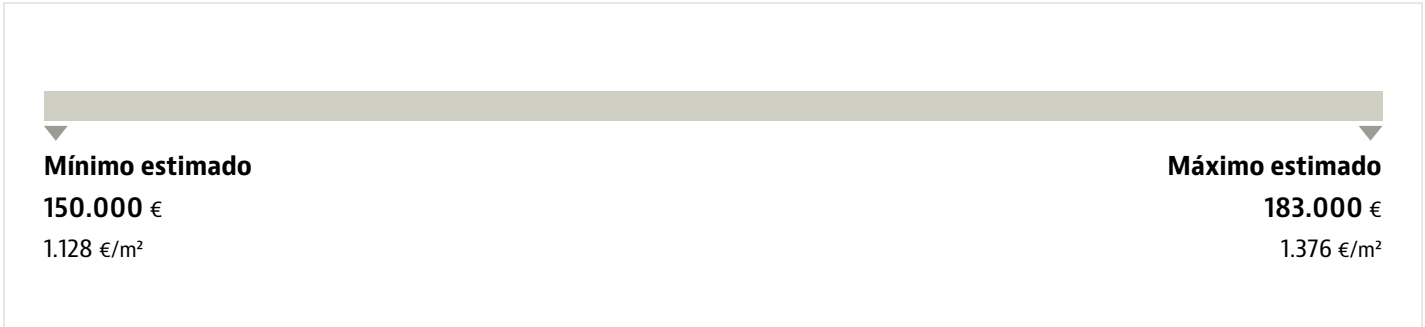
Datos de la finca

Superficie Construida	133 m²
Superficie Gráfica	285 m²

Elementos de construcción

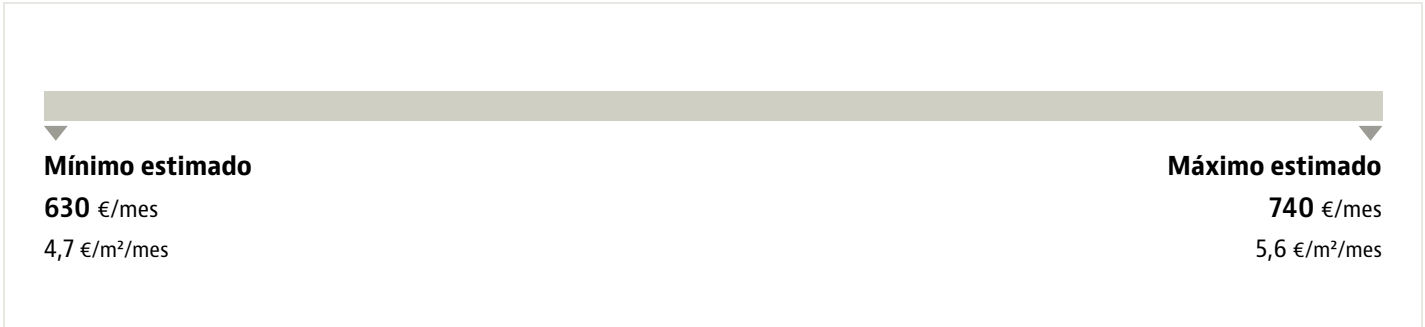
	Planta	Puerta	Superficie
Vivienda	02	B	133 m²

Compra-venta



Estimación realizada el 02/10/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Alquiler



Estimación realizada el 02/10/2025 a partir de datos catastrales y/o los datos aportados por el usuario. Si no disponemos de información sobre el estado de conservación, se toma como referencia el estado de conservación medio de los inmuebles de la zona. En ningún caso podrá ser considerado una tasación oficial. idealista no se hace responsable del uso y decisiones que se tomen utilizando esta información, ya que es meramente orientativa.

Expertos inmobiliarios en San Antonio-San José-Los Ángeles

Si quieres vender, comprar o alquilar este inmueble en San Antonio-San José-Los Ángeles, estos son los profesionales más adecuados para que contactes con ellos y puedan ayudarte. Puedes mencionar que has visto su contacto en el informe de valoración de idealista.



hábitas inmobiliaria

1 año en idealista

calle mayor 66,30006 Murcia, Murcia

Teléfono: 868350472 · **Email:** habitasinmobiliariapt@gmail.com



Dala Grupo Inmobiliario

4 años en idealista

Alcalde juan gracia Bernal 1 bj,30500 Molina de Segura, Murcia

Teléfono: 868350736 · **Email:** analopez@dalagrupoinmobiliario.com



Inmotasa

12 años en idealista

calle vicente martí 13,30562 Ceuti, Murcia

Teléfono: 868350377 · **Email:** info@inmotasa.es



Inmobiliaria Rosa & Porta

6 años en idealista

Plaza Triangular 10,30009 Murcia, Murcia

Teléfono: 868350893 · **Email:** info@rosayporta.com

Metodología

Este informe se ha realizado con la herramienta de estimación de precios automatizada desarrollada por idealista/data

Precios estimados

Precio máximo estimado (asking price) o "precio de oferta". Es el precio que pone el vendedor o el arrendador, es decir, al que espera vender o alquilar.

Precio mínimo estimado (bid price) o "precio más bajo al que se podría encontrar en el mercado". Es el precio por el que los posibles compradores/arrendatarios empiezan a interesarse por el inmueble.

El precio estimado de cierre es el precio en el que comprador y vendedor o arrendatario y arrendador acordarían realizar la operación. Siempre está comprendido entre precio mínimo y máximo estimados.

Método aplicado

Partimos de la descripción del inmueble que figura en fuentes oficiales como Catastro. Posteriormente aplicamos un modelo hedónico de valoración que tiene en cuenta el efecto que tiene cada una de las partes que constituyen el inmueble sobre el precio total:

Estructurales		Zona	Entorno
Superficie	Jardín	Niveles de renta	Playa
Año de construcción	Parking	Densidad	Costa
Calidad constructiva	Duplex	Uso del suelo	Zonas inundables
Número de habitaciones	Studio	Precios	
Número de baños	Ático	Demanda	
Ascensor	Planta	Gross yield	
Terraza	Comercialización		
Balcón	Parcela (Chalets)		

Advertencias

Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal.

Profesionales inmobiliarios

La ayuda de un profesional inmobiliario siempre va a ser clave a la hora de vender tu casa. Te aconsejamos que contactes con ellos para complementar esta valoración con el estado de conservación de la vivienda, las posibles reformas realizadas, características adicionales, etc. basándote en la opinión de un profesional inmobiliario.

[Pincha aquí para recalcular tu valoración y contactar gratis con las agencias más adecuadas para vender tu casa.](#)