GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1568504XH5116H0034TM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MAGALLANES 3 Bl:B Es:1 Pl:02 Pt:04 DH-33 F.REG. 11630 30562 CEUTI [CEUTI] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 120 m2 **Año construcción:** 2006

Valor catastral: [2026]	**43.798,47 €**
Valor catastral suelo:	6.830,46 €
Valor catastral construcción:	36.968,01 €

Titularidad:

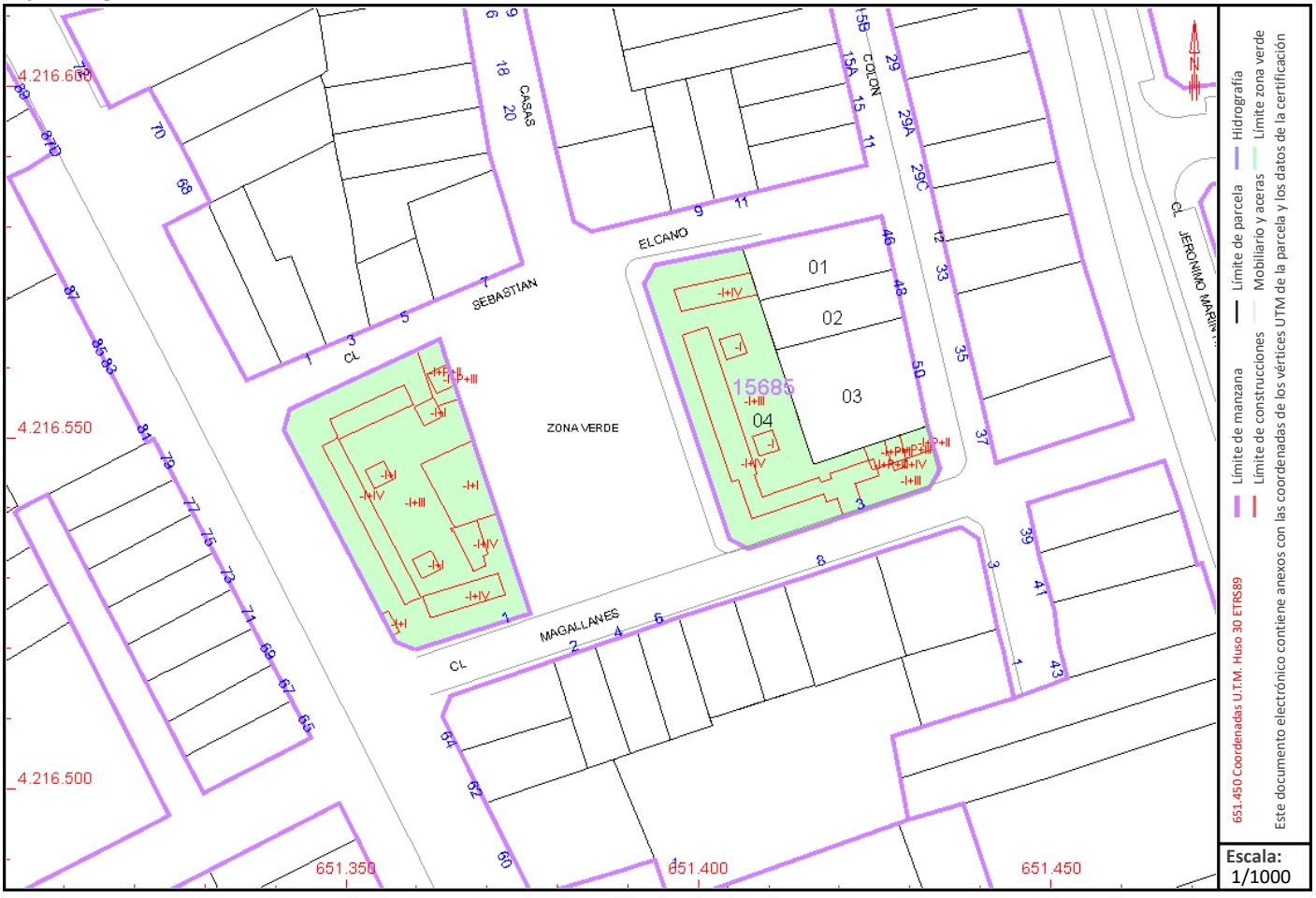
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ALCAINA MARTINEZ ANDRES	48424087W	100,00% de propiedad	CL MAGALLANES 3 Pl:02 Pt:4 30562 CEUTI [CEUTI] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/02/04	VIVIENDA	100
	ELEMENTOS COMUNES	13
1/03/18	ALMACEN	7

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.628 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 2,0200 %



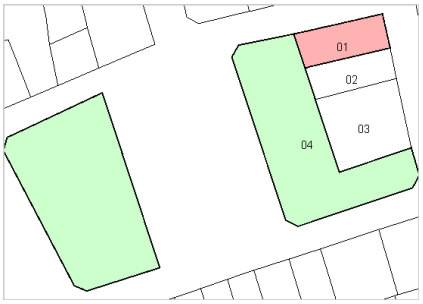
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 319 2016
Fecha de emisión: 11/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **MN3G0CYNH63AVNCK** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 11/03/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1568504XH5116H0034TM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1568501XH5116H------

Localización: CL CRISTOBAL COLON 46
CEUTI [CEUTI] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 1568502XH5116H0001OX

Localización: CL CRISTOBAL COLON 48
CEUTI [CEUTI] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA VIGUERAS PEDRO	22480425H	CL CRISTOBAL COLON 46 30562 CEUTI [CEUTI] [MURCIA]



Referencia catastral: 1568503XH5116H0001KX

Localización: CL CRISTOBAL COLON 50
CEUTI [CEUTI] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CANO FERNANDEZ ISABEL	29059053W	CL CRISTOBAL COLON 8 Pl:00 Pt:01 30562 CEUTI [CEUTI] [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **MN3G0CYNH63AVNCK** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 11/03/2026