NIEVES MARÍA FABADO COLOMER, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE CARLET N°1, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **11059**
Municipio/Sección: MONTROY
CRU: **46005000993293**

Estado constructivo: Obra nueva terminada
VPO: No
Régimen VPO: CALIFICACION PROVISIONAL DE VIVIENDA DE NUEVA CONSTRUCCION DE PROMOCION PUBLICA EXPEDIENTE 46-1G-0065-2005-176

Descripción literal de la finca
URBANA: DIEZ.- VIVIENDA situada en la planta primera de un edificio sito en Montroy, con acceso por la Avenida Ausias March, número catorce. Es del tipo D1. Señalada su puerta con el número cuatro. Distribuida en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, solana, cocina, tres dormitorios, dos baños y armario. Tiene una superficie total construida de noventa y cuatro metros con setenta y cinco decímetros cuadrados y útil según calificación provisional de ochenta y un metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados. Linda tomando como frente la puerta de entrada a la vivienda: frente, zaguán; derecha, vivienda tipo G y escalera común del edificio; Izquierda, patio de luces y Juan Miguel Femenía Hernándiz y fondo, Avenida Ausias March. Tiene como anejos inseparables: -La plaza de aparcamiento, señalada con el número cuatro, situada en la planta primera de sótano, con acceso para vehículos por la calle San Bertomeu y acceso peatonal por escalera y ascensor interior del bloque. Tiene una superficie útil según calificación provisional de treinta metros cuadrados. Linda: frente, zona común de maniobra; derecha, generales del edificio; izquierda, plaza de aparcamiento número 3; y fondo, Avenida Ausias March. -El trastero señalado con la letra G, ubicado en la primera planta de sótano, con acceso peatonal por escalera y ascensor interior del bloque. Tiene una superficie construida de nueve metros con once decímetros cuadrados, y útil según calificación provisional de siete metros con veintiocho decímetros cuadrados. Linda tomando como frente el acceso: frente, zona común de maniobra; derecha, trasteros H e I; izquierda, plaza de aparcamiento 5; y fondo, generales del edificio. Cuota: Seis enteros con ochenta y nueve centésimas por ciento. Referencia Catastral: 5975214YJ0557N0010OE

Datos catastrales
Referencia Catastral: 5975214YJ0557N0010OE

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	MIGUEL ANGEL SERRA ALBA, N.I.F. 52636965Q
Porcentaje:	60,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA

C.S.V. : 246005122614AD0F

Asiento: Inscripción 4 de fecha 29/05/2007
Naturaleza: Escritura pública
Protocolo: 462/2007
Fecha documento: 15/03/2007
Notario: DON FERNANDO VICENTE-ARCHE FELIÚ
Notaría: TURIS

Datos titular
Titular: JOSEFA MARTINEZ MUÑOZ, N.I.F. 22552661B
Porcentaje: 40,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 4 de fecha 29/05/2007
Naturaleza: Escritura pública
Protocolo: 462/2007
Fecha documento: 15/03/2007
Notario: DON FERNANDO VICENTE-ARCHE FELIÚ
Notaría: TURIS

CARGAS PROCEDENCIA
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA
A favor de: CAJA AHORROS VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA, C.I.F. G46002804
Principal: 132.000,00 euros
Valor de subasta: 192.310,00 euros
Fecha de vencimiento: 08/04/2045
Duración: 456 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 4,85 %
Máximo: 4,85 %
Duración: 24 meses
Importe: 12.804,00 euros
Intereses demora
Máximo: 10,85 %
Duración: 36 meses
Importe: 42966,00 euros
Costas y gastos
Inicial: 15 %
Importe: 19.800,00 euros
Otras cantidades
Inicial: 2 %
Importe: 2.640,00 euros
Asiento: Inscripción 5 de fecha 29/05/2007
Fecha documento: 15/03/2007
Notario: FERNANDO VICENTE-ARCHE FELIÚ
Certificaciones de carga
Asiento certificación: Nota Marginal 9 N° 1
Fecha certificación: 28/03/2025

C.S.V. : 246005122614AD0F

Título: CERTIFICACION ART°688 L.E.C.
Protocolo/Juicio: 321/2025
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION N° 1
Texto certificación: Expedida CERTIFICACIÓN DE CARGAS a que se refiere el artículo 688 de la L.E.C., en procedimiento de Ejecución Hipotecaria 321/2025, seguido ante el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Picassent, en relación a la hipoteca anterior.
MODIFICADA por la inscripción 7
TRANSMITIDA por la inscripción 8

HIPOTECA
A favor de: BANKIA S.A., C.I.F. A14010342
Texto literal: SE MODIFICA la hipoteca de la inscripción 5ª, así como la posición del acreedor hipotecario de esta finca quedando de la siguiente manera:

HIPOTECA a favor de BANKIA S.A. para responder de 142.350,41 Euros de PRINCIPAL; INTERESES ORDINARIOS de 18 meses al 3,5% anual, por un importe de 13.807,99 Euros; INTERESES DE DEMORA de 24 meses hasta un máximo de 10,85% anual, por un importe de 46.335,05 Euros; 15% para COSTAS Y GASTOS por un importe de 21.352,56 Euros; PLAZO: 432 meses a contar desde el 19 de Junio de 2.012. Valor subasta: 192.308,15 euros.
Principal: 142.350,41 euros
Valor de subasta: 192.308,15 euros
Duración: 432 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 3,5 %
Duración: 18 meses
Importe: 13.807,99 euros
Intereses demora
Máximo: 10,85 %
Duración: 24 meses
Importe: 46335,05 euros
Costas y gastos
Inicial: 15 %
Importe: 21.352,56 euros
Otras cantidades
Inicial: 2 %
Importe: 2.640,00 euros
Asiento: Inscripción 7 de fecha 24/08/2012
Fecha documento: 19/06/2012
Notario: MARÍA DE LA ENCARNACIÓN MESA VALIENTE
Modificación la inscripción 5
TRANSMITIDA por la inscripción 8

HIPOTECA
A favor de: SIROCCO LUX SA, N.I.F. N0250475A
Texto literal: SE TRANSMITE la hipoteca de la Inscripción 5ª, modificada y ampliada por la 7ª, en el sentido de que la entidad acreedora es hoy SIROCCO LUX S.A.
Principal: 142.350,41 euros
Valor de subasta: 192.308,15 euros
Duración: 432 meses
Intereses ordinarios

C.S.V. : 246005122614AD0F

Inicial: 3,5 %
Duración: 18 meses
Importe: 13.807,99 euros
Intereses demora
Máximo: 10,85 %
Duración: 24 meses
Importe: 46335,05 euros
Costas y gastos
Inicial: 15 %
Importe: 21.352,56 euros
Otras cantidades
Inicial: 2 %
Importe: 2.640,00 euros
Asiento: Inscripción 8 de fecha 02/05/2023
Fecha documento: 02/03/2023
Notario: ANTONIO MORENÉS GILES
Transmisión la inscripción 5

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 02/05/2023

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

CARLET a 28/03/2025 13:26:13.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

C.S.V. : 246005122614AD0F

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por NIEVES MARÍA FABADO COLOMER registrador/a titular de REGISTRO DE CARLET Nº1 a día veintiocho de marzo del dos mil veinticinco.

C.S.V. : 246005122614AD0F

(*) C.S.V. : 246005122614AD0F

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 246005122614AD0F