PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12667 — 097

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.		**TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral del Barrio Girona, 20/01/09		
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990915400C8. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	2101-109 a 3150-1106	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número setenta y seis descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y un mil doscientos noventa y seis euros y noventa y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990F9C95C9. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***		

CERTIFICACIÓN
C19A16957505
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad serán las únicas funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12667
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012994835CFCE. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 16 DIC. 2009 1813-118	inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990CB5BBA32. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012992555DB12. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12668 — 101

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SIETE. Vivienda** puerta DOS-TRES del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: CINCO COMA TREINTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: TRES COMA CERO CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Las afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y la de la precedente nota, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de mayo de 2016. CSV: 21701299FEBE7C04. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 77** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres**. La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~**6.089.300,00 euros**~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **doscientos cuarenta y cinco mil novecientos euros** de principal; **veintisiete mil cuarenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cincuenta y cuatro mil noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 125 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		

CERTIFICACIÓN

C19A16957504

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad/Mercantil son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La función de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación sobre el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.3 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad de Venta a Puños de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán ser ejercitados en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12668
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 77** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 3ª. No arrendada. TASACION: **cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos noventa y siete euros y sesenta y cinco céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y ocho euros y cuarenta y tres céntimos de euro** de principal; **treinta y dos mil cuatrocientos cinco euros y ochenta y tres céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **sesenta y cuatro mil ochocientos once euros y sesenta y cinco céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 77** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 23/10/07		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.CE.CB.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.CE.CB.		
145-109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 15/10/08	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 77 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957503

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12668 — 102
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª	resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012997E127C5E. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de mayo de 2016. CSV: 217012999E79F5E1. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.100,51 euros.** Girona, 2 de diciembre de 2008.	6ª COMPRA	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SIETE. Vivienda** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, por la 4ª y por la 5ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Disseminat Mas Duran, 41 de Blanes e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI33803 y con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** La indicada titular registral de esta finca la vende a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Marques Caldes de Montbui, 116, 2, 1, con N.I.F. 40325236A y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Girona, con domicilio en calle Creu, 14, 6, A, con N.I.F. 40342266J, que la compran por
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 2 de diciembre de 2008.		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación sine el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 332 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12668
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/01/09 Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Mª Victoria Pérez Pérez Girona, 24/05/10		mitades indivisas. **Precio:** doscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y ocho euros, pagado con anterioridad. **Representación:** La entidad vendedora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de administrador único de la sociedad, cargo conferido en escritura autorizada a 21 octubre de 2003 por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina, inscrita en el Registro Mercantil. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, por mitades indivisas** por título de **compra. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el cinco de noviembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 2745 de protocolo, presentada a las nueve horas del seis de noviembre de dos mil ocho, asiento 783 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, dos de diciembre de dos mil ocho.
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de mayo de 2016. CSV: 21701299E97EC577. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***	2189-109 45. INFORME 10 JUL 2013 1818-118 7ª	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995252EB84. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299BB314EB1. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
Los derechos objeto de la inscripción 8ª quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **2.010,00 euros**. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299D3376C0B. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***	1825/2016 160-125 8ª 8ª EXTINC. CONDOMIN. Y ADJUDICAC. 1/2	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y siete. Vivienda** puerta dos-tres del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. **Linda** al frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las viviendas, cinco coma treinta y cinco por ciento; en el total edificio, tres coma cero cuatro por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Código registral único:** 17012001206275. **Referencia Catastral:** No se aporta. No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la LH. **Cédula de habitabilidad:** No resulta exigible por tratarse de negocio entre cotitulares. **CARGAS:** La servidumbre recíproca de paso a pie o en
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 38 del R.D.L. 1/2004, de 5 de marzo. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299B3F0E5EE. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***		



CERTIFICACIÓN





PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001206275 FINCA N.º 12668 103
La finca de este número tiene asignado el Código Registral Único: 17012001206275. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012992AF9B454. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	A533-132	vehículo indicada en la inscripción 1ª; la hipoteca origen de la inscripción 2ª, transmitida al SAREB según la inscripción 7ª; y la afección por autoliquidación del impuesto de la inscripción 7ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 108, 3º, 1ª, con DNI 40342266J; y don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con DNI 40325236A; por mitades indivisas, según la inscripción 6ª. **DISOLUCIÓN DE COMUNIDAD:** Los indicados titulares registrales disuelven la comunidad sobre esta finca y convienen que la misma se adjudique a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, que como contraprestación a la adjudicación abona al otro comunero la cantidad de setenta mil euros, correspondientes a la mitad del valor de esta finca y dos más. **Valor:** ciento dieciséis mil trescientos euros. **Representación:** Don MARC CARMANIU HERNANDEZ está representado por don Carles Genover Huguet, mayor de edad, con DNI 40276360W, en virtud de escritura de poder autorizada el dos de diciembre de dos mil dieciséis por el notario de Girona don José Maria Mateu Garcia, número 4911 de protocolo, que el notario autorizante ha visto y le juzga con facultades suficientes para el otorgamiento de la escritura que origina la presente. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de una **mitad indivisa** de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ** a título de disolución de comunidad y adjudicación. Queda en virtud de la presente transmisión y de la transmisión a que se refiere la inscripción 6ª, titular del pleno dominio de esta finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el trece de diciembre de dos mil dieciséis, por el Notario de Girona don José Maria Mateu Garcia, número 5017 de protocolo, presentada a las catorce horas y cinco minutos del trece de diciembre de dos mil dieciséis, asiento 160 del diario 125, a cuyo margen constan las operaciones relativas a esta finca y dos más. Queda cancelada una nota de expedición de fax. Su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de enero de dos mil diecisiete. CSV: 21701299A4305C9D. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La apertura o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán oponerse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES | **N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES** | **FINCA N.º 12669** | 106

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y OCHO. Vivienda puerta CUATRO del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 78 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta y tres mil euros** de principal; **diecinueve mil treinta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil sesenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 3 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

CERTIFICACIÓN
C19A16957501
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La titularidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será en todo medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.9 de la Ordenanza de Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12669
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 78** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **trescientos dos mil ciento treinta y seis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.098'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**, y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos un mil cuatrocientos veinticuatro euros** de principal; **veintidós mil ciento cincuenta y seis euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y cuatro mil trescientos trece euros y veintiocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 10/1994 de 19 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 28 Noviembre 2008.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 78** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, más un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
145_109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la not. de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 78 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la
Los derechos objeto de la inscripción adjunta		

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12669 — 107

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio. Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299EEAD61CF. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299799B006A. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y ocho descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantia de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y ocho mil novecientos veintiséis

CERTIFICACIÓN
C19A16957500
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación sera el unico medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas son jurídicamente oponibles en juicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12669
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299701TF825. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	INFORME 16 JUL. 2013 1818 MF	euros y setenta y tres céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299223817CB. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C580320C. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12670 — 111

NOTAS MARGINALES	EN ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y NUEVE. Vivienda puerta QUINTA del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 79 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y seis mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento setenta mil novecientos euros** de principal; **dieciocho mil setecientos noventa y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil quinientos noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN
C19A16957499
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Las Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los duplicados y ejemplares inscritos sólo podrán expedirse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12670
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 79** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y seis mil ciento un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y siete mil cuatrocientos un euros** de principal; **veintiun mil setecientos catorce euros y once céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y tres mil cuatrocientos veintiocho euros y veintidós céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción anterior. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha emitido el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 36/1992 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 79** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más; en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del T.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la not. de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 79 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la

CERTIFICACIÓN
C19A16957498

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12670 — 112

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/01/14

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129999AA5159. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2180 = 10€
+
3359 = 110€

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Vivas - Berna Girona, 29/12/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129908E9F30FC. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y nueve descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y cuatro mil novecientos cuarenta y

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 235 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ley Hipotecaria: La publicidad formal de los libros del Registro se verificará mediante certificación, nota informativa, copia literal o testimonio íntegro o parcial de los mismos.
Art. 221 de la Ley Hipotecaria: La inscripción no convalida los actos o contratos que sean nulos con arreglo a las leyes.
Art. 1.3 de la Ordenanza del Registro de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos producirán en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12670
FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299F194BBAD. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 11 JUL. 2013 1818 - 1827	cinco euros y cincuenta y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299B287029A. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 1832	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299A547BBE9. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12672 — 121
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y UNO. Vivienda** puerta SÉPTIMA del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Les afeccions per autoliquidació de l'impost indicades a la inscripció 1a, de 18-03-2005 -tres-, 13-07-2005 i 19-07-2005, es **cancel·len** per caducitat. Girona, 15 de març de 2011.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 81** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y tres mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento sesenta y ocho mil setecientos euros** de principal; **dieciocho mil quinientos cincuenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil ciento catorce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		

CERTIFICACIÓN
C19A16957497
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ley Hipotecaria del Reglamento de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de terceros mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12672
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 81** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y dos mil quinientos treinta y nueve euros.** DOMICILIO: **C/ Viafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.398,45 euros,** quedando un total por principal de **6.816.896'45 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de lo extenso. DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por ciento **noventa y cinco mil veinticinco euros** de principal; **veintiun mil cuatrocientos cincuenta y dos euros y ochenta y seis céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil novecientos cinco euros y setenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios mas los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** el derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: Inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción interna. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Se ha aportado el N.I.F. conforme a lo que establece el artículo 6º de la Ley 2/1994 de 30 de Noviembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 81** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del T.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 12.CB.CB.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 28.CB.CB. 145-109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 08/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 81 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12672 — 122

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

3ª

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, 26/12/08

Canceladas por caducidad las afecciones por autoliquidación del impuesto de la 1ª, 2ª, 3ª y 4ª. Girona, 27 de febrero de 2013. CSV: 2170129920CEB9ZD. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129967EEF532. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

3151 - 116

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **11.582,85 euros**. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129997966146. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificada lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número ochenta y uno descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona;inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **HIPOTECA: Constitución:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantia de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses** remuneratorios: de un año. 3. **Intereses de demora:** de dos años. La cantidad

CERTIFICACIÓN
C19A16957496
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción o anotación de los bienes inmuebles o derechos reales sólo producirá efectos contra tercero desde la fecha en que se practique conforme a la ley.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La fecha de certificación de las asientos del Registro corresponderá exclusivamente a la Registradora Mercantil. — La certificación para surtir efecto deberá ser expedida dentro del plazo de vigencia de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad: La venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y gravámenes inscritos en el Registro de bienes muebles conservarán su rango durante el plazo de vigencia de la inscripción, si dentro de los treinta días siguientes al vencimiento del plazo de la misma no se hubiere solicitado la cancelación o la prórroga de la misma.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12672
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto al margen de las inscripciones 1ª, 5ª y 6ª, de fechas 10-03-2009, 25-11-2008 y 27-11-2009, respectivamente, se **cancelan** por caducidad. Girona, 13 de febrero de 2015. CSV: 217012991S9F78C1. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		reclamada por intereses ordinarios y de demora no podrá superar el equivalente a cinco años de los primeros y, en caso de que excedan, se reducirán los de demora en el importe excedido. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Titularidad del préstamo:** El préstamo se concede a la titular registral. **Entrega:** El importe del préstamo se confiesa recibido. **Amortización:** 1. Periodo de carencia: dieciocho meses a contar de la fecha de la escritura. Los intereses se liquidarán mensualmente. 2. Periodo de amortización: trescientas sesenta cuotas mensuales, comprensivas de capital e intereses, la primera el treinta de mayo de dos mil once. **Intereses:** El interés del préstamo será: 1. El cinco enteros y cinco décimas por ciento durante un primer periodo de dieciocho meses. 2. Entonces, y sucesivamente cada doce meses, se fijará según el tipo euríbor a un año, más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior se aplicará el índice I.R.P.H. Cajas, más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo de interés no podrá superar el máximo del once enteros por ciento ni ser inferior al cuatro enteros y cinco décimas por ciento. **Intereses de demora:** Las cantidades impagadas devengarán intereses de demora al diecinueve enteros por ciento nominal anual. **Vencimiento anticipado:** La parte acreedora podrá dar por vencido el crédito y ejecutar anticipadamente la hipoteca, en cualquiera de los supuestos: 1. Cuando el prestatario no abone a su correspondiente vencimiento cualquiera de las cuotas de pago de intereses y amortización parcial del principal. 2. La disminución por cualquier causa de más de la cuarta parte del valor de la garantía, si tal disminución, en relación a la tasación pericial que consta en la escritura, resulta de una nueva tasacion practicada de conformidad con la normativa del Mercado Hipotecario; entendiéndose expresamente por reducción de valor en más del 25 por ciento, el arrendamiento del bien hipotecado por una renta anual que su capitalización al tanto por ciento resultante de incrementar en dos puntos el interes legal del dinero el dia de formalizarse el arrendamiento, sea inferior a la total responsabilidad hipotecaria, e igualmente la percepción de rentas anticipadas sin expresa autorización de la entidad acreedora. 3. En caso de que existan otras cargas, anteriores o preferentes a la hipoteca, sobre la finca hipotecada que no estén debidamente consignadas en el apartado de cargas de la escritura. 4. En caso de que por el prestatario no se abone la prima del seguro de incendios de la finca hipotecada, o incumpliera su obligación de tenerla asegurada contra incendios en compañía de notoria solvencia por cantidad equivalente a su valor pericial. 5. En caso de que por el prestatario se incumplan las obligaciones tributarias que de forma periódica gravan la propiedad inmobiliaria y determinen un gravamen sobre la finca preferente a la presente hipoteca. 6. En caso de que el prestatario no abone las cuotas de comunidad en propiedad horizontal, generando en consecuencia un gravamen preferente a la hipoteca. **Extensión de la hipoteca:** La hipoteca se extiende a todos los elementos a que se refieren los artículos 110 y 111 de la Ley Hipotecaria. **Ejecución:** 1. El **procedimiento** de ejecución de la hipoteca podrá ser el de apremio, con sus especialidades, o el extrajudicial. 2. Se fija a la finca un **valor** a efectos de subasta ciento noventa y dos mil siete euros y cuarenta y cinco céntimos de euro. 3. Para requerimientos y notificaciones, la parte deudora señala como **domicilio** el de calle Josep Mª Gironella, 1-3, bajos, de Girona. 4. En su caso, el acreedor podrá otorgar la escritura de venta en representación del hipotecante. 5. La eventual **posesión interina** del acreedor comprenderá las rentas vencidas y no satisfechas, y los frutos, rentas y productos posteriores. **Transmisión del crédito:** La parte deudora renuncia al derecho de notificación en caso de cesión del crédito hipotecario. **Representación:** La acreedora está representada por don Romà Mantemayor Fuster y don Antonio Garrido Bellido, mayores de edad, con DNI 44000934W y 35068495Q, según escrituras de poder autorizadas por el Notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres Orti el 26 de enero de 2004, que el Notario considera

CERTIFICACIÓN
C19A16957495

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES | Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 12672 | 123

Las afecciones por autoliquidación del impuesto resultantes de las anotaciones A y B, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299FDBDFDD9. -----
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Els drets derivats de l'embargament segons l'anotació lletra "A", queden afectes per 5 anys al pagament de la liquidació/ns complementàries que, en el seu cas, procedeixi practicar per l'Impost de TP i AJD; s'ha declarat exempta. Girona, 15 de març de 2011.

Expedida **certificació** de domini i càrregues d'aquesta finca per manament dictat al procediment origen de l'anotació lletra "A". S'adverteix de què als titulars de drets inscrits amb posterioritat a l'expedició d'aquesta certificació no se'ls realitzarà ja cap comunicació, però, acreditant la inscripció del seu dret, se'ls donarà intervenció a l'avalúo i a les altres actuacions del procediment que les afectin (art. 659 LEC). Girona, 15 de març de 2011.

Ampliado el embargo de la adjunta anotación letra "A" según la anotación letra "B" que sigue. Girona, 27 de febrero de 2013. CSV: 21701299S7C98BBB. -----
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos derivados de la anotación letra "B", quedan afectos por 5 años al pago de la liquidación/es complementárias que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se ha declarado exenta. Girona, 27 de febrero de 2013. CSV: 21701299SE7F0790. -----
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

DE 113.

"A" EMBARG

Prorrogada por la C

Prorrogada por la E

"B" AMPLIACIÓN DE EMBARGO "A"

con facultades suficientes. La deudora está representada por don Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con DNI 38163529C, según escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 16 de diciembre de 2008, que el Notario considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve, número 2096 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y nueve minutos del treinta de octubre de dos mil nueve, con el asiento 3159 del diario 110; queda cancelada una nota de expedición de fax; su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Entitat número vuitanta-u. Vivenda descrita a la inscripció 1a i per nota al seu marge. **CÀRREGUES:** afecció pel pagament de l'autoliquidació de l'impost de 23-03-2006, i una servitud recíproca de pas, indicades a la inscripció 1a; hipoteca de la inscripció 2a, modificada per la 3a, la 4a i la 5a; afecció pel pagament de l'autoliquidació de l'impost de les inscripcions la -dos-, 2a, 3a, 4a i 5a; hipoteca de la 6a; afecció pel pagament de l'autoliquidació de l'impost de la inscripció 6a. **TITULARITAT REGISTRAL:** L'entitat ERREKAPROM, S.L., amb C.I.F. B17773516, segons la inscripció 1a. **EMBARGAMENT:** A la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se segueix expedient administratiu de constrenyiment número **2010006839,** contra el deutor, l'entitat ERREKAPROM, S.L., domiciliada al carrer Josep Maria Gironella, 1-3, baixos de Girona i inscrita al Registre Mercantil de Girona al foli 54 del tom 2023, full número GI-33803 i amb C.I.F. B17773516, **import** del débit **tres mil tres-cents cinquanta-un euros i setanta-quatre cèntims d'euro,** dels que mil cinc-cents quaranta-tres euros i dotze cèntims d'euro corresponen al principal; tres-cents vuit euros i seixanta-dos cèntims d'euro de recàrrecs de constrenyiment; i mil cinc-cents euros de costes i interessos pressupostats, per diversos conceptes. En **diligència** de data vint-i-vuit de febrer de dos mil onze, es declara embargada aquesta finca, per a respondre de les esmentades quantitats. **ACTA D'INSCRIPCIÓ:** S'anota l'embargament sobre aquesta finca a favor de l'**AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTOL:** Així resulta del Registre i de manament de vint-i-vuit de febrer de dos mil onze, firmat per Maria Galán Giró, cap de la Secció de Recaptació de l'Ajuntament de Girona, presentat a les deu hores i cinquanta-sis minuts del quatre de març de dos mil onze; assentament 86 del diari 113; la seva situació fiscal es reflecteix per nota al marge. Arxivat duplicat del manament. Girona, quinze de març de dos mil onze.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número ochenta y uno. Vivienda descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** La servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo indicada en la inscripción 1ª; hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y modificada por la 4ª y 5ª; la hipoteca de la 6ª; la anotación de embargo letra A que por la presente es objeto de ampliación; y las autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 1ª, 5ª, 6ª y anotación A. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM, S.L., con CIF B17773516, según la inscripción 1ª. **AMPLIACIÓN DE EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839,** contra el deudor, ERREKAPROM S.L., que originó la anotación letra **"A"**, en el que se han acumulado nuevas deudas por importe total de **ochenta y un mil novecientos treinta y siete**

Art. 222 de la Ley Hipotecaria. La inexactitud o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos no perjudicará a tercero que haya inscrito su derecho de buena fe y a título oneroso mientras no se rectifique o cancele el asiento en el Registro.
Art. 225 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será automáticamente expedida mediante el sistema informático que establezca el Registro.
Art. 332 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Los documentos privados que hayan sido reconocidos con plena eficacia en juicio o cuya autenticidad haya sido comprobada por cualquier medio admitido en derecho, harán plena prueba en el proceso respecto de los hechos y declaraciones de conocimiento manifestados en ellos.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12672
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "B". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 27 de febrero de 2013. CSV: 21701299C776962A. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	INFORME 11 MAR. 2013	**euros y sesenta y seis céntimos de euro**, de los que cincuenta y nueve mil novecientos cuarenta y ocho euros y cinco céntimos de euro corresponden al principal; once mil novecientos ochenta y nueve euros y sesenta y un céntimos de euro al veinte por ciento de apremio; y diez mil euros a costas e intereses presupuestados, por diferentes conceptos. En **providencia** de ampliación de embargo de fecha diecinueve de febrero de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las nuevas deudas acumuladas, sin perjuicio de la anotación ya practicada. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota la ampliación de embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de diecinueve de febrero de dos mil trece, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las once horas y dieciséis minutos del veintiuno de febrero de dos mil trece; asiento 1953 del diario 116; su situación fiscal se refleja por nota al marge. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintisiete de febrero de dos mil trece. CSV: 2170129959120389. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012993C4EEA53. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299D52D4F66. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
Nota al margen de la anotación letra A: PRORROGADA la anotación letra "A" por la "C". Girona, 13 de febrero de 2015. CSV: 2170129965F58C4E. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***		
Los derechos derivados de la anotación letra "C", quedan afectos por 5 años al pago de la liquidación/es complementarias que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se ha declarado exenta. Girona, 13 de febrero de 2015. CSV: 2170129912F2BCD8. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***	"C" PRORROGA "A"	**PRORROGA DE EMBARGO.** La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha veintinueve de enero de dos mil quince. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veintinueve de enero de dos mil quince del mismo Ajuntament, presentado por duplicado que se archiva, a las diez horas y cincuenta y siete minutos del nueve de febrero de dos mil quince; asiento 522 del diario 121; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, trece de febrero de dos mil quince. CSV: 21701299FB9119ED. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***
Nota al margen de anotación B: PRORROGADA la anotación letra "B" por la "D". Girona, 21 de febrero de 2017. CSV: 217012992C431299. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***	"D" PRORROGA "B"	**PRORROGA DE EMBARGO.** La anotación preventiva de embargo letra **"B"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha siete de febrero de dos mil diecisiete. **TÍTULO:**

CERTIFICACIÓN
C19A16957494

3704

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

17012001206312 — FINCA N.º 12672 — 124

Así resulta del Registro y de mandamiento de siete de febrero de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y siete minutos del dieciséis de febrero de dos mil diecisiete; asiento 902 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintiuno de febrero de dos mil diecisiete. CSV: 217012993660890C0.
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

NOTA MARGEN LETRA "A":
PRORROGADA la anotación letra "A" por la "E". Girona, 22 de enero de 2019. CSV: 217012994920D3E32. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

~~1227-129~~ E

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"**, ya prorrogada por la letra "C", que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha veinte de diciembre de dos mil dieciocho. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinte de diciembre de dos mil dieciocho del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las diez horas del diez de enero de dos mil diecinueve; asiento 1227 del diario 129; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintidós de enero de dos mil diecinueve. CSV: 217012993E2A0EA4. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

La precedente afección por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 7ª, se **cancela** por caducidad. Girona, 22 de enero de 2019. CSV: 21701299D749AB91. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

"E"
PRORROGA
"A"

2019-129 F

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número ochenta y uno. Vivienda puerta séptima del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugènia número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. **Linda**, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las viviendas, tres coma cuarenta y uno por ciento. En el total edificio: uno coma noventa y cuatro por ciento. **Procedencia:** división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sotanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sotanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, indicada en la inscripción 1ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 3ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por las letras C y E. Se halla gravada con la anotación letra B, prorrogada por la D. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la anotación letra C. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta euros y catorce céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "F". Girona, 6 de marzo de 2019. CSV: 217012995744A990. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

"F"
EMBARGO

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción o anotación de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de terceros por certificación del Registro.
Art. 33b del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultades de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación
sobre el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos no surtirán efecto en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001206312 FINCA N.º 12672
	1533-132	devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil un euros y cuarenta y seis céntimos de euro de costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2019 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, seis de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 2170129902E9F8B4. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12647 — 220
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y SEIS. Vivienda** puerta DOS-TRES del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: CINCO COMA TREINTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: TRES COMA CERO CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las dos afecciones por autoliquidación a que se refieren las precedentes notas, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 2170129945249938. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 56** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **doscientos cuarenta y cinco mil novecientos euros** de principal; **veintisiete mil cuarenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cincuenta y cuatro mil noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: Inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 1 de octubre de 2007.		

CERTIFICACIÓN

C19A16957493

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 336 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación tendrá el único mérito de acreditar fielmente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán ser alegados en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12647
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 56** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuatrocientos treinta y un mil trescientos setenta y nueve euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos ochenta y siete mil quinientos ochenta y seis euros** de principal; **treinta y un mil seiscientos treinta y cuatro euros y cuarenta y seis céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **sesenta y tres mil doscientos sesenta y ocho euros y noventa y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, Ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 56** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/07		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 56 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957492

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12647

221

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2009.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª** por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129927458548. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las cuatro precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, según notas al margen de las inscripciones 2ª, 3ª, 4ª y 5ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 2170129932238A9AE. -------

firmado digitalmente por el registrador. don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

2101-105
to
3459 - 1106

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la **6ª** por la **7ª**. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129900DD9987. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión; 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor; a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y seis descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: cuarenta mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de doscientos

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La rectificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de la Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos no perjudicarán a un tercero de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12647
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 21/12/13	INFORME 18 JUL. 2013	treinta y nueve mil quinientos setenta y dos euros y ochenta y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.642, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012999AB2AF814. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012999CD7CE1A. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTROM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998B177269. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don. FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012999271340AB. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y seis. Vivienda porta** Dos-Tres del primer piso del edificio descrito en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **171623300942S 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe** de **cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro**, de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida

CERTIFICACIÓN
C19A16957491

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12647 — 222
	1523 - 132	diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 21701299C91D2187. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... / La certificación sino el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12648 001

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	1540-1693
Modificada la hipoteca origen de la ~~inscripción~~ adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y SIETE. Vivienda puerta CUATRO del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de porpietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 57 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta y tres mil euros** de principal; **diecinueve mil treinta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil sesenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN

C19A16957490

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los registradores Mercantiles. — La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los adquirentes y ulteriores adquirentes no podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12648
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 57** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y ocho mil cuatrocientos noventa euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y dos mil trescientos veintisiete euros** de principal; **veintiun mil ciento cincuenta y cinco euros y noventa y sieto céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil trescientos once euros y noventa y cuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.F., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	1605 loc 5	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación 4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 57** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 10/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/07		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 57 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12648 — 002
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª	resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 945 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio. Girona, 30/10/08		
TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª** por la **7ª**. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012995042B5DE. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número cincuenta y siete descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un
TRANSMITIDA la hipoteca de la **6ª** por la **7ª**. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299D7DAA911. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		

CERTIFICACIÓN
C19A16957489
Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será en único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán extinguirse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12648
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299A4D08A12. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*		**valor a efectos de subasta** de ciento setenta y cuatro mil ciento cuarenta y un euros y veinticuatro céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299121E23D3. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299FB7D86E6. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12649 — 006
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y OCHO. Vivienda** puerta QUINTA del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decimetro cuadrado; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Tiene atribuido el uso exclusivo de un patio interior de ocho metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santta Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 58** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y ocho mil seiscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento setenta y dos mil cuatrocientos euros** de principal; **dieciocho mil novecientos sesenta y ~~cuatro euros~~** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil novecientos veintiocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 22.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	AGC AOB 3ª	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		

CERTIFICACIÓN
C19A16957488
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.3 de la Ordenanza del Negocio de Venta a Público de Bienes Muebles: Los derechos y garantías reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12649
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 58** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y cuatro mil novecientos un euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interes anual del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca respondiendo una vez ampliada la hipoteca por **ciento ochenta y nueve mil novecientos treinta y cuatro euros** de principal; **veinte mil ochocientos noventa y dos euros y setenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y un mil setecientos ochenta y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interes. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Intregada el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Se ha aportado el N.I.F., conforme a lo que establece el artículo 5 de la Ley 2/1996 de 30 de diciembre. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1865-105	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 58** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28/08/08	R35-149 145-109	
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 58 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957487

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12649 — 007
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero ecros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª	resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.P.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/08		
TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª** por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217D1299C0FDA84F. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número cincuenta y ocho descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD RECISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos cero euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217D1299476SB48D. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de terceros por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son las únicas Autoridades que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La fehaciencia de la certificación de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12649
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral B Girona, 21/12/09 Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299BD23ED35. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	NP 1222-14 INFORME 10 JUL. 2013	**valor a efectos de subasta** de ciento sesenta y seis mil ciento cincuenta y tres euros y cincuenta y tres céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2_701299BC7AB670. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012996274D75C. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957486

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12650 — 011
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE. Vivienda** puerta SEXTA del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados. Tiene atribuido el uso exclusivo de un patio interior de sesenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con viviendas puertas quinta y séptima de esta misma planta; fondo, con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta séptima de esta misma planta; izquierda, con comunidad de porpietarios calle Santa Eugenia 193 y vuelo planta baja. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 4ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 59** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos setenta y siete mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~**6.089.300,00 euros**~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento ochenta y cinco mil euros** de principal; **veinte mil trescientos cincuenta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta mil setecientos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: Inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales se acreditará en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación sobre el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.3 de la Ordenanza de Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en juicio mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FIGUERES

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12650
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 59** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **trescientos cuatro mil ciento veintidós euros**. DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres**. La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos tres mil ciento cuarenta y ocho euros** de principal; **veintiún mil trescientos cuarenta y seis euros y veintiocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y dos euros y cincuenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios mas los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 59** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 248 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.CB.CB.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.CB.CB. 145-109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 59 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª: a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la

CERTIFICACIÓN
C19A16957485

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12650 — 012

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral del Barrio Girona, 20/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª** por la **7ª**. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129987FA98D9. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y nueve descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y cinco mil quinientos setenta y ocho

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la **7ª**. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129930628416. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación sino el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y pactos inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12650
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Bcau. Mayoral B. Girona, 21/12/13 Las afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299E5287111. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 1 DIC. 2013	euros y ochenta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2086. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299F2CBCACD. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299D73D113C. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12651 — 016
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA. Vivienda** puerta SÉPTIMA del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Tras; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 4ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 60** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y tres mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~**6.089.300,00 euros,**~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento sesenta y ocho mil setecientos euros** de principal; **dieciocho mil quinientos cincuenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil ciento catorce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunte por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		

CERTIFICACIÓN

C19A16857484

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales se acreditarán en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son las únicas Autoridades que tienen facultad para certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación para el único efecto de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 332 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12651
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 60** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos setenta y nueve mil doscientos treinta y un euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital o intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responda una vez ampliada la hipoteca por **ciento ochenta y seis mil ciento cincuenta y cuatro euros** de principal; **veinte mil cuatrocientos setenta y seis euros y noventa y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta mil novecientos cincuenta y tres euros y ochenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificadas la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	Todos los 5	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA 4ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 60** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 60 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957483

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12651 017

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

3ª

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20-10-08

TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada** por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129949BE3CB2. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2161-109
FC
3459-1806

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª
HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129950A50DF3. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

Art. 225 de la Ley Hipotecaria. *La inserción o el grabamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario. *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. *La información y gravamen vertidos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12651
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral B. Girona 21/12/09 Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Vivas - Bernia Girona, 27/12/10	INFORME 10 E. 12	**valor a efectos de subasta** de doscientos tres mil seiscientos ochenta y ocho euros y sesenta y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299A03A21AA. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012994E344086. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
Las precedentes afecciones por autoliquidación de las inscripciones 1ª a 6ª y las indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299D0DA46FA. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	1533-132	

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12683 — 026
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006. La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007. **FINALIZADA la construcción** según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y DOS. Vivienda** puerta UNO del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decimetros cuadrados, más una terraza de dos metros noventa y cinco decimetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006. **AMPLIADA y MODIFICADA** la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 62** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cuarenta y tres mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento sesenta y dos mil seiscientos euros** de principal; **diecisiete mil ochocientos ochenta y seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y cinco mil setecientos setenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud, **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto, según la extensa,	3ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 62** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la

CERTIFICACIÓN

C19A16857482

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será la unión mecánica de actos literales fehacientes del contenido de los asientos del Registro.
Art. 333 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos serán mantenidos en vigencia durante la vigencia de la inscripción, aunque el título que motivó la inscripción haya sido anulado, rescindido, resuelto o extinguido por cualquier causa.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12653
quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos cincuenta y dos mil seiscientos noventa y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y tres euros** de principal; **dieciocho mil quinientos treinta euros y noventa y tres céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil sesenta y un euros y ochenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1665-105	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 62** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 340 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN , . . RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03.09.08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso,	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 62 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resulten de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.

CERTIFICACIÓN
C19A16957481

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12653 — 027

proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral del Barrio Girona, 31/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299100E7D89. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2104-KG
-to.
3454-1406

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299FEE7A488. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y dos descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento setenta y un mil ochocientos cincuenta y ocho euros y cincuenta y nueve céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se

Art. 226 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 315 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son las únicas funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles..... La rectificación sólo al único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías reales inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12653
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012995CB90372. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 16 JUL. 2013 1818 - 117	inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299B62C4E7B. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299582222F57. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957480

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12654 — 031

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2008.	
La precedente afección por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 21 de abril de 2016. CSV: 217012990421FCC8. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y TRES. Vivienda puerta DOS-TRES del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: CINCO COMA TREINTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: TRES COMA CERO CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 63 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doscientos cuarenta y cinco mil novecientos euros** de principal; **veintisiete mil cuarenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cincuenta y cuatro mil noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales que sobre ellos recaigan se hará constar en virtud de título fehaciente en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 336 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad serán los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza de Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12654
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 63** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos ochenta y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos ochenta y nueve mil novecientos veintitrés euros** de principal: **treinta y un mil ochocientos noventa y un euros y cincuenta y tres céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **sesenta y tres mil setecientos ochenta y tres euros y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 10/1992 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 63** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28/08/08.		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 63 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957479

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12654 — 032
liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª	resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de [illegible] Girona, 30/01/09		
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129967094D1F. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, se **cancelan** por caducidad. Girona, 21 de abril de 2016. CSV: 217012999A45696B. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la carátula. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número sesenta y tres descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: cuarenta y cinco mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos once euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129960833125. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 305 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación consistirá único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 332 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos en virtud de esta ley no podrán oponerse en perjuicio de tercero mientras la certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12654
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral B. Girona, 21/12/13	INFORME 10 JUL. 2013	doscientos cincuenta mil cuarenta y seis euros y ochenta y nueve céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 21 de abril de 2016. CSV: 21701299ED4259FD. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	1213-118	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** el pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299ZF251FC1. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C646BAF4. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
	1546/2016 1533-132	

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

CERTIFICACIÓN

C19A16957478

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12655 — 036
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	**1ª DIVISION HORIZ.**	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CUATRO. Vivienda** puerta CUATRO del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 6ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	**2ª HIPOTECA**	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 64** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento setenta y tres mil euros** de principal; **diecinueve mil treinta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil sesenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La fidelidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales, deberá acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 336 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación con el único fin de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordenanza del Archivo de Varias Placas de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12655
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha aportado el N.I.F.; procede lo que establece el artículo 177.1.a) de la Ley 24/2001, de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 64** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACIÓN: **doscientos noventa y tres mil treinta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.315.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años,** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca de **ciento noventa y cinco mil trescientos cincuenta y nueve euros** de principal, **veintiun mil cuatrocientos ochenta y nueve euros y cuarenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil novecientos setenta y ocho euros y noventa y ocho céntimos de euro** para intereses de demora; sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información a la notaria de Belén Mayoral Girona, 12.05.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.05.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 02/09/08	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 64** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 64 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957477

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12655 — 037

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª	resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijara según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Fere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09		
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299F7B6508E. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número sesenta y cuatro descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299178401SD. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar con los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación simple o único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12655
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012994F691577. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 10 JUL. 2013 1813-118	**valor a efectos de subasta** de ciento noventa mil doscientos cincuenta euros y noventa y nueve céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995F4FEB4E. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1523-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998F7C649. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16857476

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12656 — 041
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006. La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007. **FINALIZADA la construcción** según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CINCO. Vivienda** puerta QUINTA del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 195; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006. **AMPLIADA y MODIFICADA** la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007. **Modificada** la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 65** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y seis mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~**6.089.300,00 euros,**~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta mil novecientos euros** de principal; **dieciocho mil setecientos noventa y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil quinientos noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 128 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 33-b del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación sólo el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31-3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en juicio mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12656
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007. Entregada el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha incurrido en el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 15/1989 de 12 de Septiembre. Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y noveda por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 65** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y siete mil ciento cincuenta y cinco euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **5.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA. Esta finca responde de las cantidades ampliadas por **ciento noventa y un mil cuatrocientos treinta y siete euros** de principal; **cuarenta mil cincuenta y ocho euros y sieto céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **17,00000 por ciento** por un **año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil ciento dieciséis euros y catorce céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/08	4ª MODIFICACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 65** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 65 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957475

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Girona, a [illegible]	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998OB16018. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
	2184-109 Fo 3464-Anc
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998E8D5007. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	

FINCA N.º 12656 042

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y cinco descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos aparecerán en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 105 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será literal cuando así se solicite o se exija por disposición legal, y contendrá el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los nuevos asientos o gravámenes vigentes años podrán acreditarse en pequeño de nuevo mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12656
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral B. Girona, 21/12/13 Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299919B90161. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 18 DIC. 2013 1213-118	**valor a efectos de subasta** de ciento ochenta mil diecisiete euros y cincuenta y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299CFF0F6DF. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299EA062D2E. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957474

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12657 — 046

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. (Autoliquidado el Impuesto). Girona, 10 de marzo de 2009.	
Las seis afecciones por autoliquidación del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las dos autoliquidaciones a que se refieren las precedentes notas, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 2170129919F35877. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA LUCAY LOPEZ*	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y SEIS. Vivienda puerta SEXTA del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de nueve metros treinta y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con viviendas puertas quinta y séptima de esta misma planta; fondo, con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta séptima de esta misma planta; izquierda, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193 y vuelo planta baja. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 66 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos sesenta y seis mil cien euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta y siete mil cuatrocientos euros** de principal; **diecinueve mil quinientos catorce euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y nueve mil veintiocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inserción o reproducción de los libros inmuebles o derechos reales, así como de cualquier otro acreditante en perjuicio de tercero sin certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad sólo les darán fuera de su oficina los datos que resulten de los libros del Registro.
Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro, tanto de modo literal como en relación o en extracto, corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación incluirá el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los datos y garantías inscritos sólo podrán ser objeto de terceros mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12657
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 66** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y ocho mil novecientos noventa y dos euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y nueve mil trescientos veintiocho euros** de principal, **veintiún mil novecientos veinticinco euros y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y tres mil ochocientos cincuenta y dos euros y dieciséis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1865-1867	
Autoliquidada el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Noviembre 4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 66** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	143-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana: Entidad número 66 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la

CERTIFICACIÓN
C19A16957473

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12657 047

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/01/14

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129950076E9FD. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las cuatro precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, según notas al margen de las inscripciones 2ª, 3ª, 4ª y 5ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012990EF488E1. -------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299F98A6091. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y seis descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y tres mil nueve euros y setenta y

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de las fincas inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en cédulas de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad con los datos suministrados que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación sólo es un medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 3 - Título Ordenanza del Registro de la Vivienda Plazos de Bienes Muebles: Los anuncios y garantías inscritas aviso podrán acreditarse en posición de tasación mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12657
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral de Girona, 21/12/13	INFORME 10 JUL. 2013	dos céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 21701299FE4B9570. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	12/13 ~~118~~	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012997J0F7C94. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Caldón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012999A6CD9A1. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 21701299B0FAB9CD. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y seis.** Vivienda porta sexta del segundo piso descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **1716233009425 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe de cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro**, de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre

C19A16957472

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12657 — 048
	1533-132	esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 2170129969994CF8. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero con certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordenanza del Registro de Ventas a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

C19A15957471

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

FINCA N.º 12658

051

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y SIETE. Vivienda puerta SÉPTIMA del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12386 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 67 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y tres mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento sesenta y ocho mil setecientos euros** de principal; **dieciocho mil quinientos cincuenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil ciento catorce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales no podrá acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios a los que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación sobre el único objeto de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 1713 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12658
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 67** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y tres mil seiscientos sesenta y seis euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** la Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727 598,43 euros**, quedando en total por principal de **6.816.038'43 euros**, al tipo de interes inicial del **4.75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento ochenta y nueve mil ciento once euros** de principal, **veinte mil ochocientos dos euros y veintiún céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y un mil seiscientos cuatro euros y cuarenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1606-107	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Nov 4ª (con) HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 67** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.CB.CB.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.CB.CB.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 67 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957470

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12658 — 052
quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación seis euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª	resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero ademas como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio. Girona, 25/11/08		
TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012999771D96B. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número sesenta y siete descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantia de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca en
TRANSMITIDA la hipoteca de la **6ª** por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. - CSV: 217012996935 7D00. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 313 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar, aunque resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.3 de la Ordenanza del Impuesto de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías nacidos sin previo aplazamiento en proyecto de tarjeta mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12658
Remitida información (arts. 175 ROH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral B. Girona, 21/12/09	INFORME 10 ENE. 2013	**valor a efectos de subasta** de ciento setenta y ocho mil quinientos seis euros y treinta y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299B0313614. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	1313-82	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidacion cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299ED6BE937. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012990365881B. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º ~~12660~~ 061

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	**1ª DIVISION HORIZ.**
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	**2ª HIPOTECA**
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto según la extensa.	**3ª**

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y NUEVE. Vivienda puerta UNO del tercer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 69 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cuarenta y tres mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **~~6.089.300,00~~ euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento sesenta y dos mil seiscientos euros** de principal; **diecisiete mil ochocientos ochenta y seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y cinco mil setecientos setenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 69 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la

CERTIFICACIÓN

C19A16957469

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 135 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será de UNO, medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los asientos y gravámenes vigentes solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12660
quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos cincuenta y seis mil ochocientos siete euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliacion y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento setenta y un mil doscientos cinco euros** de principal; **dieciocho mil ochocientos treinta y dos euros y cincuenta y cinco céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil seiscientos cincuenta y cinco euros y diez céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1695 MS	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 69** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.09.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.09.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 08/09/09	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 69 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta		

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc 3ª	348	3904

FINCA N.º 12660 — 062

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990E7888D1. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Vidal – Bernia Girona, 27/12/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012991E324D96. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y nueve descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento setenta y cinco mil setecientos noventa y cuatro euros y veintiocho céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se

CERTIFICACIÓN

C19A16957468

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ley de Enjuiciamiento Civil: Para la Venta o Pago de Bienes Muebles. Los derechos y gravámenes ocultos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12660
FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990F8C0ADB. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 10 JUL. 2013 1813 118	inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995J3DA958A. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998J1A2CF9. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12662 071

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y UNO. Vivienda puerta CUATRO del tercer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 71 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~**6.089.300,00 euros,**~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta y tres mil euros** de principal; **diecinueve mil treinta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil sesenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a **3** anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN
C19A16957467
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar el que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será literal cuando se solicitar íntegramente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Orden ministerial del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12562
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007. Extinguido el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. Ha sido aportado el N.I.F., conforme a lo que establece el artículo 50 de la ley 17/1998 de 30 de diciembre, Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 71** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y siete mil quinientos ochenta y ocho euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **747.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.815.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del 1,75000 %, y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital o intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y cinco mil trescientos noventa y dos euros** de principal; **veintiun mil ochocientos veintinueve euros y doce céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento por un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis euros y veinticuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 08/9/08	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 71** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pase ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 71 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957466

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12662 072

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

3ª

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 275 RN y 354 RH) a la notaria de Palentia-pere del Barrio Girona, 30/10/13

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012997978B847. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2164 109
3499 146

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

INFORME NGRM 03/10/13

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012997EF5C473. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y uno descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 336 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación sin el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Orden circular del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Las anotaciones y cancelaciones inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12662
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299BC1535SB. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	1813 - 117	**valor a efectos de subasta** de ciento noventa y seis mil setecientos ochenta y seis euros y treinta y dos céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299F31D1C6F. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012991D137D43. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12663 — 076
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y DOS. Vivienda** puerta QUINTA del tercer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 195; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 4ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2008.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 72** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y seis mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~**6.089.300,00 euros,**~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta mil novecientos euros** de principal; **dieciocho mil setecientos noventa y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil quinientos noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 128 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		

CERTIFICACIÓN
C19A16957465
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción o anotación de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación sin un título legal de adquisición fehacientemente acreditado no surtirá efecto alguno en el Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza de Registro, de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12663
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 72** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACIÓN: **doscientos noventa y un mil seiscientos veintiocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve euros** de principal; **veintiun mil trescientos ochenta y seis euros y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil setecientos setenta y dos euros y dieciocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
En el día de la fecha el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 59 de la ley 24/2001 de 27 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	160-105	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 72** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 1... ..., a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.05.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 05/07/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 72 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

C19A16957464

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

JUTJATS DE GIRONA — Nº ORDEN DE PRESCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12663 — 077

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación ocho euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

3ª

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299E71B2DE4. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2161-109 → 3391-146

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la expensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 24/12/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299D9F2F4E5. ----------

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y dos descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: La divulgación y ganancias inciertas sólo podrá acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12663
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012995B9B6649F. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 10 JUL. 2013 1818-118	**valor a efectos de subasta** de ciento setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y seis euros y tres céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998377E8E0. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012996D7989CC. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12622 — Pasa al Folio 42, del Tomo 4266, libro 413 de Girona sección 3ª
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129904021B9A. ------ ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***		administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 16 de enero de 2014. CSV: 21701299C33B20B7. ------ ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que gráva la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012992D35419B. ------ ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 2170129952F8A87E. ------ ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	A562 — A30	
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 21701299B5956C67. ------ ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número treinta y uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRES, descrita en la inscripción 1ª, y finalizada su construcción según nota a su margen. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso, indicada en la inscripción 1ª; hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª y transmitida por la 6ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** "OLDIES BUSINESS, S.L.", domiciliada en avenida Chile, 38, 3º-3ª, de Barcelona; inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598 y con CIF B63605182, en plena propiedad, según la inscripción 6ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, Plaça del Vi, numero 1, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32000840**, contra la deudora, la mercantil OLDIES BUSINESS S.L., por **importe** total del débito **veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, de los que doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro corresponden al principal; dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de recargo;

2604 — A40 CAL
INFORME
16 JUL. 2013

CERTIFICACIÓN
C19A16957527

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12622 — 165

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012998921108B. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cad. 1336 - 109
2484 - 105
2574 - 105
Cad.

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Terragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana Entidad número treinta y uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número tres, descrita en la 1ª y por nota á su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª: 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto esta pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Trescerras, mayor de edad, con D.N.I. 36163808, en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inserta o provisión de los títulos inmuebles o derechos reales sólo podrán denegarse en perjuicio de tercero con certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de calificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La nulidad de cualquier asiento del Registro no perjudicará a los adquirentes mercantiles de buena fe.
Art. 11.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán oponerse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12622
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintidós mil seiscientos veintiséis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **quince mil ochenta y cuatro euros** de principal; **mil seiscientos cincuenta y nueve euros y veinticuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil trescientos dieciocho euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª; Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 31** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la [illegible] de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 31 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16857528

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DELS REGISTRADORS GIRONA

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

FINCA N.º 12622 (antes 12622) 164

URBANA. ENTIDAD NÚMERO TREINTA Y UNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRES situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número dos; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número cuatro. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA VEINTIUNO por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y SEIS por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 31 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinte mil doscientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **trece mil quinientos euros** de principal; **mil cuatrocientos ochenta y cinco euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil novecientos setenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 340 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 31 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 3ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción no convalida los actos o contratos que sean nulos con arreglo a las leyes.
Art. 34 de la Ley Hipotecaria: El tercero que de buena fe inscriba su derecho conforme a la ley será mantenido en su adquisición una vez haya inscrito su título.
Art. 1 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos producirán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12620
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299C3544DC3. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	2604 - MODIF INFORME 10 JUL. 2013	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299SD9FB514. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299B43C1021. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

CERTIFICACIÓN
C19A16957529

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA N° 4	Girona secc. 3ª	346	3900

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12620

161

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299CE26207D. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cod. 1378-109 2184-109 2574-109

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellíso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintinueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número uno, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Cabiró Pons Francesc, mayor de edad, con D.N.I. 35162509, en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación verá el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán ejercitarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12620
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de lás inscripciones 2ª y 3ª. No arrendada. TASACION: **veintiun mil seiscientos treinta y seis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **catorce mil cuatrocientos veinticuatro euros** de principal: **mil quinientos ochenta y seis euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ciento setenta y tres euros y veinticcho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripcion extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la ley 12/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 29** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08.		
145-109 Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación cero.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 29 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º ~~12620~~ 12820 — 160

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTINUEVE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número UNO situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada diecisiete metros noventa decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número dos. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA ONCE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 29** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207,** a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca,** todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: diecinueve mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **~~6.089.300,00~~ euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil novecientos euros** de principal; **mil cuatrocientos diecinueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil ochocientos treinta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 29** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN
C19A16957530
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La titularidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12619
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299AC3613A4A. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	2804 - MBCH INFORME 10 JUL. 2013	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2471 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299E1AC3F5F. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión.** **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C456E4AE. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

CERTIFICACIÓN
C19A16957531

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DELS JUTJATS GIRONA
Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12619

159

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299AEE1A998. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cd. 1378 A07 2108 F109 2518 M05 Ca

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.264,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

C/ 17

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintiocho. Plaza de aparcamiento señalada con el número catorce, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Trescorres, mayor de edad, con D.N.I. 36162833, en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles..... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12619
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil doscientos cuarenta y cuatro euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliacion y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil cuatrocientos noventa y seis euros** de principal; **mil novecientos veinticuatro euros y cincuenta y seis céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos cuarenta y nueve euros y doce céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripcion 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 28** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª HIPOTECA	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.09.08	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 24 de noviembre de 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 28 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957532

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12619~~ 12615 — 158

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, [illegible] de 2009 según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de

1ª DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIOCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número CATORCE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros ochenta decimetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con rampa de acceso; izquierda entrando, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número uno. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 28 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil novecientos euros** de principal; **mil setecientos cuarenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 28 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero con certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación tiene el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 3º.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantía inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12618
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012997AB2808D. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 16 JUL. 2013	escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012997111F22CE. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 2170129996A70FC9. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957533

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª** por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299D9E6990E. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2AGA - AGS
3AGA - AAG

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299D9D4CB3D. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

FINCA N.º 12618

157

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintisiete descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inserción o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero con certificación del Registro.
Art. 395 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación sin relación alguna a asientos concretos no producirá efecto alguno.
Art. 31.3 de la Ordenanza de Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12618
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintisiete mil cuatrocientos quince euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciocho mil doscientos setenta y siete euros** de principal; **dos mil diez euros y cuarenta y siete céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil veinte euros y noventa y cuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora exceden del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 27** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/09		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación cero.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 27 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957534

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DESGLOSE

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12618 12618

156

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, [illegible] de 2007.

3ª AMPLIAC. MODIFIC.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTISIETE. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRECE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cincuenta y cinco decimetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número doce. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 27 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**; todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinticuatro mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compania **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantia de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada clàusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **dieciséis mil seiscientos euros** de principal; **mil ochocientos veintiséis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos cincuenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 27 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12617
autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299C11FB085. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	26C4 - MARCAL INFORME 10 JUL. 2013	Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2271 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299D175D641. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-,** a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299E8167374. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES — Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES — **FINCA N.º 12617** — 155

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012994959849F. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Ca.I. ~~1370 A09~~ ~~2484 E09~~ ~~2574 A09~~ Ca.

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidacion **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009

5ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

Las precedentes alecciones por

finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Carrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintiséis. Plaza de aparcamiento señalada con el número doce, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre reciproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de Administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona

CERTIFICACIÓN
C19A16957535
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La titularidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12617
Arreglado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticuatro mil quinientos siete euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciséis mil trescientos treinta y ocho euros** de principal; **mil setecientos noventa y siete euros y dieciocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil quinientos noventa y cuatro euros y treinta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª (105 105)	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 26** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.09.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/11/08	107 / 108 145-109	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 26 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2008.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción 2ª por la 4ª que sigue, quedando afecta durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.

3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª

FINCA N.º ~~12617~~ 12817 — 154

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTISEIS. Plaza de aparcamiento señalada con el número DOCE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número trece. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA OCHENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 26 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintiun mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **catorce mil seiscientos euros** de principal; **mil seiscientos seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil doscientos doce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 26 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las

CERTIFICACIÓN
C19A16957536
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será en unico medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravamenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12616
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299AC29D31B. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	2GC4 - MD CAL INFORME 16 JUL. 2013	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2771 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299987C87FB. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión.** **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 2170129976 72E6D7. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

CERTIFICACIÓN
C19A16957537

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12616 — 153

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª** por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012993E5EB409. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.B.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veinticinco. Plaza de aparcamiento señalada con el número once, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Cabello Pons Prosperas, mayor de edad, con D.N.I. 38163528C, en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación, sea en papel o por medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y garantías inscritas solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12616
mayo de 2007. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 15/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008 Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, [illegible] de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08 Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona 08/09/08 Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación cero.	2ª 1065-305 Novación HIPOTECA 145-109 5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiun mil trescientos un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **catorce mil doscientos un euros** de principal; **mil quinientos sesenta y dos euros y once céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ciento veinticuatro euros y veintidós céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete. **URBANA. ENTIDAD NUMERO 25** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novacion por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del: I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete. **DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 25 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2006.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 21 de mayo de 2007.

3ª

Modificada la hipoteca origen de la [illegible] según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

FINCA N.º ~~12616~~ 12616 — 152

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTICINCO. Plaza de aparcamiento señalada con el número ONCE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cuarenta y tres decimetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diez; izquierda entrando, con caja de escalera. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 25 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: diecinueve mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **doce mil setecientos euros** de principal; **mil trescientos noventa y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil setecientos noventa y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 25 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS.** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 3ª. **Objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN

C19A16957538

Art. 226 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles..... La certificación sera el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12615
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990B0EF122. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	2604 - AMORAL INFORME 16 JUL 2013	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por titulo de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012991F032319. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUN, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012997F8BBCE1E. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957539

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12615 — 151

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2024. CSV: 21701299A757E5B3. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

cad. 1376 - 108 2468 - 109 2571 - 109 6c

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veinticuatro. Plaza de aparcamiento señalada con el número diez, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Trescorres, mayor de edad, con D.N.I. 39163589C, en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La titularidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12615
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiun mil setecientos treinta euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañia **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **catorce mil cuatrocientos ochenta y siete euros** de principal; **mil quinientos noventa y tres euros y cincuenta y siete céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ciento ochenta y siete euros y catorce céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 15/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Modificación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 24** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08		
145-109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, en los pagados por autoliquidación cero.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 24 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957540

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	N. ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º ~~12615~~ 12615 — 150
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTICUATRO. Plaza de aparcamiento** señalada con el número DIEZ situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número nueve; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número once. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 24** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: diecinueve mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil novecientos euros** de principal; **mil cuatrocientos diecinueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil ochocientos treinta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 24** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La inscripción de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero con certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son las únicas funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación* [illegible] *o mandamiento de ejecutar fielmente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 354 de la Ordenanza del Presidente de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos e garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12614
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012992629 76A3. ---------- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	INFORME 19 JUL 2013 ~~1810-112~~ nº:	escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012991 86EE70D. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012996804138F. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES | **N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES** | **FINCA N.º 12614** 149

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª** por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012990D50D525. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2489 — 109 a 3450 — 1196

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

Los derechos objeto de la inscripción adjunta queden afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la expensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintitrés descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 12 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012994ED3F8AB. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

CERTIFICACIÓN
C19A16957541
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La eficacia de la certificación de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12614
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **diecisiete mil novecientos setenta y un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **once mil novecientos ochenta y un euros** de principal; **mil trescientos diecisiete euros y noventa y un céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos treinta y cinco euros y ochenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFIC. HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		**URBANA. ENTIDAD NUMERO 23** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y el más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 23 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957542

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12614 (12614) — 148

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTITRÉS. Plaza de aparcamiento** señalada con el número NUEVE situada en planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de once metros treinta y tres decímetros cuadrados. Linda frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número ocho; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número diez. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA TREINTA Y CUATRO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 23** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciséis mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **diez mil setecientos euros** de principal; **mil ciento setenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil trescientos cincuenta y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 23** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán ejercitarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205728 FINCA N.º 12613
procedimiento origen de la anotación letra "D". Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 2170129985A7EAC0. ---------- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	A533-A32	calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una **superficie** construida aproximadade veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número siete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número nueve. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros del dos coma noventa y nueve por ciento. En el total edificio del cero coma ochenta y nueve por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia, a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por la letra C. Se halla gravada con la anotación letra B. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por Maria Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2017 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, ocho de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 2170129915187751. ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957543

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12613 — 186

Viene del Folio 147, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona secc. 3ª

~~908 123~~ 13

protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C01575FC. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "B". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 21701299385EC5B0. ----------

firmado digitalmente por el registredor: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

"B" EMBARGO

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintidós. Plaza de aparcamiento señalada con el número ocho situada en la planta sótano -1 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra "A". Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **171623300942S 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe** de **cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro**, de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 21701299D13D6085. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

1927/125

"C" PRORROGA "A"

~~2017 - 129~~ D

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de tres de mayo de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y dos minutos del once de mayo de dos mil diecisiete; asiento 1927 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete. CSV: 2170129909FF1BB6. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el

"D" EMBARGO

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintidós. Plaza de aparcamiento señalada con el número ocho situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 213 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12613
Las tres precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, según notas al margen de las inscripciones 5ª, 1ª y 6ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 2170129948S9F526. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		Pasa al Folio 136, del Tomo 4.03, Libro 367 de Girona sec. 3ª del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.612, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129857AC82CE. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	"A" EMBARGO Prorrogada por la "C"	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIDÓS. Plaza de aparcamiento** señalada con el número OCHO descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a las servidumbres recíprocas indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5ª de 25 de noviembre de 2008; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1ª de 10 de marzo de 2009; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 6ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 6ª de 27 de noviembre de 2009. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L. con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y siete mil doscientos dos euros y ochenta y ocho céntimos de euro**, de los que sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro corresponden al principal; doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio; y quince mil euros de costas y intereses presupuestados, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha dieciséis de mayo de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de dieciséis de mayo de dos mil trece, firmado por María Galán Girò, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las doce horas y treinta y cinco minutos del diecisiete de mayo de dos mil trece; asiento 1020 del diario 117; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintidós de mayo de dos mil trece. CSV: 217012997C80D10D. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129982S444AE. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	INFORME 10 JUL 2013	
PRORROGADA la anotación letra "A" por la "C". Girona, 19 de mayo de 2017. CSV: 2170129999400627. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299E5E3AE0D. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 21701299F2A0DA56. ---------- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*		

CERTIFICACIÓN
C19A16957544

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12613 — 147

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/08

Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto del año 2006 y 2007 y las indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 217012990CEA2582. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998098395B. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2164 - 109 = 3459 - 116

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de VIVAS - BELLO Girona, 27/12/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012999E79DBC. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

6ª HIPOTECA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintidós descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedés**, con la responsabilidad además que resulta

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.5 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12613
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **treinta y ocho mil quinientos cuarenta y dos euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **veinticinco mil seiscientos noventa y cinco euros** de principal; **dos mil ochocientos veintiséis euros y cuarenta y cinco céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil seiscientos cincuenta y dos euros y noventa céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	105-105	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª. NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 22** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.03.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.03.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la not. de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso,	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCION:** Urbana. Entidad número 22 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

CERTIFICACIÓN

C19A16957545

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12613 12613	146
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIDÓS. Plaza de aparcamiento** señalada con el número OCHO situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construída aproximadade veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número siete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número nueve. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA NOVENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del Impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca**, origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 8ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 22** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: treinta y seis mil euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **veinticuatro mil euros** de principal; **dos mil seiscientos cuarenta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil doscientos ochenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **CINCO** años	3ª AMPLIAC.	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 22** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán anotarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12612
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 2ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990ERB55C12. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 10 JUL. 2013 1810-118	el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299852D2B0. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299755CB39C. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957546

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12612 — 145

NOTAS MARGINALES

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2009.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129929916BE4.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Vivas Berria Girona, 27/12/13

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129940ECAA2A.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año mas dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Caletrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés con Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintiuno descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de veinte mil ciento cincuenta y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 135 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12612
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de lás inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuarenta y cinco mil setecientos cinco euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañia **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **treinta mil cuatrocientos setenta euros** de principal; **tres mil trescientos cincuenta y un euros y setenta céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro** para costas y gastos, y de **seis mil setecientos tres euros y cuarenta céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripcion 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Devolución HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 21** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 21 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957547

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANA DEL COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD DE CATALUÑA

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12612 12612 144

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

Le limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la [illegible] Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 30 de

3ª AMPLIAC. [illegible]

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIUNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número SIETE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de treinta metros seis decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número seis; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número ocho. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES COMA CINCUENTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: UNO COMA CERO CINCO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 21 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuarenta y dos mil seiscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **veintiocho mil cuatrocientos euros** de principal; **tres mil ciento veinticuatro euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **seis mil doscientos cuarenta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 21 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª. Gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La fe pública y gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12611
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299D6EA4FE7. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*		Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compran,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
	2604 - MODAL INFORME 10 JUL. 2013 1844 - 48	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299D5364713. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Asi resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299EC55E226. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
	1533 - 132	

CERTIFICACIÓN
C19A16957548

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANATE DE GIRONA — Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12611

143

AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 17/12/08.

TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª.** Girona, 20 de enero de 2014. CSV: A170129955965872. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

1376 Ed. 166
2184 Ed. 168
2971 - 109
6ª

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora ésta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veinte. Plaza de aparcamiento señalada con el número seis, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación sobre el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías vencidos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12611
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil cuatrocientos cuarenta y dos euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil seiscientos veintiocho euros** de principal; **mil novecientos treinta y nueve euros y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos setenta y ocho euros y dieciséis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	4065-105	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 20** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.09.08	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de ... y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 20 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

CERTIFICACIÓN
C19A16957549

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12611~~ 12611 — 142

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número SEIS situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número cinco; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número siete. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 20** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil quinientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil setecientos euros** de principal; **mil setecientos veintisiete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	3ª AMPLIAC.	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 20** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª,
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años		

Art. 326 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12610
Las procedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012995440E70. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	2604 - MODIFICACIÓN INFORME 16 JUL. 2013 1314 - 118	Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y A.J.; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998BFFAFDA. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesion. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012999C3F16A9. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

CERTIFICACIÓN
C19A16957550

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANATO DE GIRONA — N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12610 — 141

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la oficina. Belen Mayoral Girona 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299A0D2FC19.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el T.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2006 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número diecinueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número cinco, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 30867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12610
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 noviembre 2008.	HIPOTECA 2ª ~~1995 467~~ 4	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil trescientos setenta y siete euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil quinientos ochenta y cinco euros** de principal; **mil novecientos treinta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos sesenta y ocho euros y setenta céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 29/09/08	Novación HIPOTECA 145-109	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 19** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.F se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de Tr y a.J.; se han pagado por autoliquidación 0610	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 19 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

CERTIFICACIÓN
C19A16957551

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12610 ~~12610~~ 140
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIECINUEVE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número CINCO situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número cuatro; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número seis. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 19** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207,** a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca,** todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil quinientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil setecientos euros** de principal; **mil setecientos veintisiete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 340 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta, en la 4ª de la extensa, quedando AFECTA durante **cinco** años	3ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 19** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 33 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación sobre el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Las derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12609
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012999AEA4A85. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	INFORME 10 JUL 2013 1814-118	del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299IB40824B. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1583-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299FCF99F4C. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

CERTIFICACIÓN
C19A16957552

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12609 — 139

AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral del Barrio Girona, 20/1/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299D7D5CC8F. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2484 109
3197 106

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299DEB43889. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del prestamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizara el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el T.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellisc, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2006 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número dieciocho descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12609
a la liquidacion definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintisiete mil seiscientos treinta y un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañia **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciocho mil cuatrocientos veintiun euros** de principal; **dos mil veintiséis euros y treinta y un céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil cincuenta y dos euros y sesenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1885-102	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Ampliación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 18** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 18 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

CERTIFICACIÓN
C19A16957553

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DE GIRONA — Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años

FINCA N.º ~~12609~~ 12609 — 138

1ª DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIECIOCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número tres; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número cinco. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 18 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinticuatro mil setecientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **~~6.089.300,00~~ euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **dieciséis mil quinientos euros** de principal; **mil ochocientos quince euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos treinta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

3ª

URBANA. ENTIDAD NUMERO 18 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª,

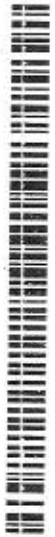
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar con los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán consultarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....



CERTIFICACIÓN



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	403	4219

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12605 — 147
	1533-132	~~Viene del Folio 131, del Tomo 3960, libro 346 de Girona, secc. 3ª~~ del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 21701299D6EBC19B. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***

Art. 235 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12605
		Tasa el Folio 147, del Tomo 4213, Libro 403 de Girona sec. 3ª
de 2016. CSV: 217012992690S5EF. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	INFORME 10 JUL. 2013	La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012996B2A46C4. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998249E3F1. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012993150EC9C. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número catorce.** Plaza de aparcamiento señalada con el número veintiocho situada en la planta sótano -2 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **171623300942S 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe** de **cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro**, de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota

C19A16957555

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES | **Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES** | **FINCA N.º 12605** — 131

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/01/14

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012994 76AD11E. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las afecciones por autoliquidación del impuesto según notas al margen de las inscripciones 2ª, 1ª, 3ª, 4ª, 5ª y 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012995 1976579. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

2484-10
3456-1106

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012994 983081F. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

[illegible] precedente afección por autoliquidación, se cancela por caducidad. Girona, 10 de marzo

finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador unico de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en meritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número catorce descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantia de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil seiscientos cuarenta y dos euros y quince céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009. 2086

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmueble o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12605
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008 Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 07/05/09 Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero.	1045 duo Novación HIPOTECA 145.109 5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticinco mil ciento cuarenta y un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciséis mil setecientos sesenta y un euros** de principal; **mil ochocientos cuarenta y tres euros y setenta y un céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos ochenta y siete euros y cuarenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete. **URBANA. ENTIDAD NUMERO 14** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete. **DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 14 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la

CERTIFICACIÓN
C19A16957556

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT GIRONA — Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 1[illegible] de mayo de 2007.

4ª

FINCA N.º 12605 (antes 12885) — 130

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CATORCE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIOCHO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con rampa de acceso; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento quince y caja de ascensor. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 14 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintidós mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 ~~euros~~,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil euros** de principal; **mil seiscientos cincuenta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil trescientos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 14 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del Impuesto de notas al margen de las

Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 238 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12604
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129965476091. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 1 8 NOV. 2013 1814-118	Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299F2231778. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299IC2D7652. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957557

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12604 — 129

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012993O6DE188. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012993O8A59A5. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número trece descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 37.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12604
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil doscientos sesenta y cinco euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañia **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil quinientos diez euros** de principal; **mil novecientos veintiséis euros y diez céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos cincuenta y dos euros y veinte céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Notarial HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 13** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 25.08.08. 145 - 109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación con	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 13 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto qué resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957558

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12604 (12604) — 128

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO TRECE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTISIETE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintiseis. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 13** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil cuatrocientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil seiscientos euros** de principal; **mil setecientos dieciséis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos treinta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la [illegible] quedando AFECTA durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 13** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles..... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12603
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299378 9F5AC. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	2604 - 1 NO CALIF. INFORME 10 JUL. 2013 1274 - 118	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por titulo de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TF y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299230 6141A. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TITULO:** Asi resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C4BE391D. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

CERTIFICACIÓN
C19A16957559

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DELS REGISTRADORS DE GIRONA

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12603

127

AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299A96A8032. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cad. 1376-109 2469-110 2574-109 6e.

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellisc, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad numero doce. Plaza de aparcamiento señalada con el número veintiséis, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre reciproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 34 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773816, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Trabucco, mayor de edad, con D.N.I. 38162836, en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 535 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.5 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12603
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintitrés mil ciento veintiun euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **quince mil cuatrocientos catorce euros** de principal; **mil seiscientos noventa y cinco euros y cincuenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil trescientos noventa y un euros y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1665-107	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Ampliación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 12** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.CB.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.CB.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidacion complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 12 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957560

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12603~~ 126

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripcion, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de	3ª AMPLIAC. HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NÚMERO DOCE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTISEIS situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de quince metros cuarenta y cinco decimetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintisiete. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA OCHENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 12 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinte mil setecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **trece mil ochocientos euros** de principal; **mil quinientos dieciocho euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil treinta y seis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 12 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 334 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12602
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129902ABC247. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*		resto está pagado. **REPRESENTACIÓN**: La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por titulo de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 257 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
	~~2664 - 147~~ INFORME 16 JUL 2013 1814 - 118	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129RA0745A0. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión. TÍTULO**: Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012995401248C. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
	1523 - 132	

CERTIFICACIÓN
C19A16957561

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES | **Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES** | **FINCA N.º 12602** 125

liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299DE6380A4.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès srá. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número once. Plaza de aparcamiento señalada con el número veinticinco, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36967, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 5ª en la que se subroga, y el

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar en los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12602
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinte mil noventa y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **trece mil trescientos noventa y nueve euros** de principal; **mil cuatrocientos setenta y tres euros y ochenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil novecientos cuarenta y siete euros y setenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 11** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 25.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta [illegible] efectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 11 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.

CERTIFICACIÓN
C19A16957562

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12602 ~~12602~~ 124
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO ONCE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTICINCO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro; izquierda entrando, caja de escalera. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 15 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 11** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciocho mil euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **doce mil euros** de principal; **mil trescientos veinte euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos cuarenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **1ª** que sigue. Girona, 30 de [illegible] 2009	3ª NOTA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 11** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a la [illegible] a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La fe pública y la protección de los derechos inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son las únicas funcionarias que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º ~~12623~~ 12623 — 166

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2006.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, [illegible] de 2007.

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NÚMERO TREINTA Y DOS. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, 195; con una superficie construida aproximada veinticuatro metros veinte decimetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número tres. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA OCHENTA Y SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y CINCO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 32 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinticinco mil doscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañia **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantia de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **dieciséis mil ochocientos euros** de principal; **mil ochocientos cuarenta y ocho euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos noventa y seis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 32 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN
C19A16957525
Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será en único modo de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 3º.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12623
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintisiete mil setecientos cuarenta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciocho mil cuatrocientos noventa y nueve euros** de principal; **dos mil treinta y cuatro euros y ochenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil sesenta y nueve euros y setenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	405 405 y	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 32** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, no han pagado por autoliquidación cero.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 32 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES — **FINCA N.º 12623** — 167

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

[illegible] (arts. 143 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129920284151. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cad. ~~1378-109~~ ~~2484-109~~ ~~2591-109~~ 60

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número treinta y dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número cuatro, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Brasa Trescastro, mayor de edad, con D.N.I. 38163693, en calidad de

CERTIFICACIÓN
C19A16957524
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en cuanto de forzoso mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12623
		Pasa al Folio 66, del Tomo 4266, Libro 413 de Girona secc. 3ª.
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299658A228B. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	2684 – MOSAL INFORME 10 JUL 2019	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por titulo de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299B08A5C0A. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce.. CSV: 21701299AA4AE579. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 21701299C6CF3940. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	1502 – 130	
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 21701299DADB9F5E. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número treinta y dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO descrita en la inscripción 1ª, y finalizada su construcción según nota a su margen. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre reciproca de paso, indicada en la inscripción 1ª; hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª y transmitida por la 6ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** "OLDIES BUSINESS, S.L.", domiciliada en avenida Chile, 38, 3º-3ª, de Barcelona; inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598 y con CIF B63605182, en plena propiedad, según la inscripción 6ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, Plaça del Vi, numero 1, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32000840**, contra la deudora, la mercantil OLDIES BUSINESS S.L., por **importe** total del débito **veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, de los que doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro corresponden al principal; dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de recargo;

CERTIFICACIÓN
C19A16957523

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	413	4266

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
	1533 - 132

17012001205827 **FINCA N.º** 12623 12623 046

Viene del Folio 167, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona secc. 3ª

dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y tres mil doscientos euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha quince de mayo de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo a la demandada. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de diez de junio de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y treinta y dos minutos del once de junio de dos mil diecinueve; asiento 1502 del diario 130; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, catorce de junio de dos mil diecinueve. CSV: 217012999A6482CF. ----------

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación* será en único modo de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordinanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos no podrán ser modificados en perjuicio de tercero mediante certificación.*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DELS JUTJATS GIRONA

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años

1ª DIVISION HORIZ.

2ª HIPOTECA

3ª AMPLIAC.

FINCA N.º ~~12635~~ 12835 — 190

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CUARENTA Y CUATRO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISEIS situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con plaza de aparcamiento número cinco; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número quince; izquierda entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 44 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: catorce mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **nueve mil novecientos euros** de principal; **mil ochenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil ciento setenta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 44 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª,

CERTIFICACIÓN

C19A16957522

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son las únicas funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles.... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12635
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **dieciséis mil seiscientos sesenta euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **once mil ciento siete euros** de principal; **mil doscientos veintiun euros y setenta y siete céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil cuatrocientos cuarenta y tres euros y cincuenta y un céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 44** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145_109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 44 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De**
los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la		

CERTIFICACIÓN
C19A16957521

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES — **FINCA N.º 12635** — 191

liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 21/12/08

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 15/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012995727W1C7. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cod. 1330-109 2181-109 2574-109 6a

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cájas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cuarenta y cuatro. Plaza de aparcamiento señalada con el número dieciséis, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, de los que nueve mil doscientos dieciséis euros los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado.

Art. 225 de la L.H: Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales nio podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12635
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299B7203867. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 18 JUL. 2013	**REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2071 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299DD4DD5EF. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión.** **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012993343B4C3. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

CERTIFICACIÓN
C19A16857520

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12640 (antes 12640) — 200
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CUARENTA Y NUEVE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veintiun metros cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinte. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. En el total edificio: CERO COMA SETENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 6ª. Girona, 7 noviembre del 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 49** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciocho mil euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil euros** de principal; **mil trescientos veinte euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos cuarenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, [illegible] según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 3[illegible]	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 49** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación sólo en otro modo de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán oponerse en perjuicio de tercero mediante certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12640
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticinco mil novecientos dos euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil doscientos sesenta y ocho euros** de principal; **mil ochocientos noventa y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil setecientos noventa y ocho euros y noventa y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los terminos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1065-1067	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación 4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 49** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral Girona, 28/08/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación para	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 49 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto qué resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957519

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12640

201

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Solicitada Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299C94BE464. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cod. 1378-109 2184-109 2574-109

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedes sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cuarenta y nueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número veintiuno, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre reciproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Peato Prescerina, mayor de edad, con D.N.I. 38163579C, en

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza de Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12640 Para el Folio 50, del Tomo 4266, Libro 411 de Girona Secc. 3ª
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990C8D086F. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	2604 - MODAL INFORME 10 JUL. 2013	calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miquel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2271 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129AD272160. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión.** **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012994329404C. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 217012999503618E3. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	~~150~~ ~~130~~ MA4	
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 2170129902543D06. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número cuarenta y nueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO, descrita en la inscripción 1ª, y finalizada su construcción según nota a su margen. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso, indicada en la inscripción 1ª; hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª y transmitida por la 6ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** "OLDIES BUSINESS, S.L.", domiciliada en avenida Chile, 38, 3º-3ª, de Barcelona; inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598 y con CIF B63605182, en plena propiedad, según la inscripción 6ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, Plaça del Vi, numero 1, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32000840**, contra la deudora, la mercantil OLDIES BUSINESS S.L., por **importe** total del débito **veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, de los que doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro corresponden al principal; dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos

CERTIFICACIÓN
C19A16957518

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	413	4266

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205995 FINCA N.º 12640 050 Viene del Folio 201, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona secc. 3ª
	1533-132	de euro de recargo; dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y tres mil doscientos euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha quince de mayo de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo a la demandada. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de diez de junio de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y treinta y dos minutos del once de junio de dos mil diecinueve; asiento 1502 del diario 130; sin nota del Impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, catorce de junio de dos mil diecinueve. CSV: 2170129962938B4E3. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

PROPIEDAD DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

CERTIFICACIÓN
C18A16957517

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12641~~ 202

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.	
FINALIZADA la conetrucción según la 6ª de la finca matriz. (Autoliquidado el Impuesto.) Girona, 19 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 3ª

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA. Cuarto trastero señalado con el número UNO situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de siete metros veinticinco decímetros cuadrados. Linda: frente y derecha entrando, con zona común de acceso; fondo, con rampa del edificio; izquierda entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA OCHENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTICINCO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 50 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: seis mil ciento cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañia **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantia de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **cuatro mil cien euros** de principal; **cuatrocientos cincuenta y un euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **novecientos dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 50 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La nulidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 353 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12641
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008 Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 25.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 5/09/08 Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	4ª HIPOTECA 145-109 5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **siete mil quinientos noventa y seis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cinco mil sesenta y cuatro euros** de principal; **quinientos cincuenta y siete euros y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil setecientos cuatro euros y cincuenta y cinco céntimos de euro** para costas y gastos, y de **mil ciento catorce euros y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete. **URBANA. ENTIDAD NUMERO 50** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete. **DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 50 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que

CERTIFICACIÓN
C19A16957516

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (art. 254 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 03/04/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 6ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012993EB90C24. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las afecciones por autoliquidación del impuesto según notas al margen de las inscripciones 2ª, 1ª, 3ª, 4ª, 5ª y 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 21701299B1F92157. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299342E70DA. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 21701299C6FE11C1. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Nº ORDEN DE ENTRADA

2164-105
19-110
INFORME
10 JUL 2013

6ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB

696-123 A

FINCA N.º 12641

203

sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Balliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299D3965DDD. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos no podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12641
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012992SF070ED. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"A" EMBARGO 1533-132	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta. Cuarto trastero** señalado con el número Uno situado en la planta baja, descrito en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 6ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 6ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **1716233009425 20160222 01,** contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe** de **cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro,** de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciseis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 217012990D06AB1C. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, 24 de marzo de 2006.

FINCA N.º 12642

204

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y UNO. Cuarto trastero señalado con el número DOS situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente e izquierda entrando, con zona común de acceso; fondo, con trastero número tres; derecha entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SETENTA por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTIUNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 51 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuatro mil novecientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **tres mil trescientos euros** de principal; **trescientos sesenta y tres euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **setecientos veintiséis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 51 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN
C19A16957515
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será en único modo de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12642
mayo de 2007. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 18/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 26 Noviembre 2008.	2ª 1665-105	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **seis mil doscientos veintitrés euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cuatro mil ciento cuarenta y nueve euros** de principal; **cuatrocientos cincuenta y seis euros y treinta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **novecientos doce euros y setenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.05.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.05.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona 28/10/08 Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona 28/10/08	4ª Novación HIPOTECA 1145-109 5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 51** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del T.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª: Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete. **DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 51 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12642 — 205

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª** por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012299BE4CD4F2. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Canceladas por caducidad todas las afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012993366567F. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.100,51 euros.** Girona, 2 de diciembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 2 de diciembre de 2008.

6ª COMPRA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y UNO. Cuarto trastero señalado con el número DOS situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros noventa y cuatro decimetros cuadrados. Linda: frente e izquierda entrando, con zona común de acceso; fondo, con trastero número tres; derecha entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SETENTA por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTIUNO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.. **Referencia Catastral:** . **CARGAS**: Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 18 de marzo de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 18 de marzo de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de

CERTIFICACIÓN
C19A16957514
DEGANAT DELS JUTJATS
Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12642
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral Girona, 03/04/09 Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de M. Victoria Pérez Pérez Girona, 24/05/10 La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 2170129944616EE9. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***	21B1-106 INFORME 10 JUL. 2013	~~Pasa al Folio 167, del Tomo 6197, Libro 297 de Girona sec. 3ª~~ de marzo de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 13 de julio de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 19 de julio de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 23 de marzo de 2006; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 2 de 24 de marzo de 2006; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 13 de abril de 2006; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 3 de 31 de mayo de 2007; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 4 de 05 de noviembre de 2007; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5 de 25 de noviembre de 2008.. Libre de arrendatarios. No es vivienda común/familiar. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Disseminat Mas Duran, 41 de Blanes e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI33803 y con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** Los indicados titulares registrales de esta finca la venden a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de Separación de Bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Marques Caldes de Montbui, 116, 2, 1, con N.I.F. 40325236A y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Girona, con domicilio en calle Creu, 14, 6, A, con N.I.F. 40342266J, que la compran por mitades indivisas. **Precio:** cuatro mil ciento cuarenta y nueve euros, pagado en metálico.pagado mediante cheque bancario.pagado mediante transferencia bancaria.de los cuales * estan pagados y el resto, aplazado sin garantia real.de los que * los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción ª en la que se subroga, y el resto está pagado.**Representación: ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, por mitades indivisas** por titulo de **compra. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el cinco de noviembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 2745 de protocolo, presentada a las nueve horas del seis de noviembre de dos mil ocho, asiento 783 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, dos de diciembre de dos mil ocho.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TF y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299E50B73BE. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV:

CERTIFICACIÓN
C19A16957613

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12642 — 167
		Viene del Folio 205, del Tomo 3900, libro 346 de Girona secc. 3ª
		21701299090S1292. ----------
		firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA
Los derechos objeto de la inscripción 8ª quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **2.010,00 euros**. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299340B9266. ----------	8ª EXTINC. CONDOMIN. Y ADJUDICAC. 1/2	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y uno. Cuarto trastero** señalado con el número **dos** situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; con una **superficie** construida aproximada de cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. **Linda:** frente e izquierda entrando, con zona común de acceso; fondo, con trastero número tres; derecha entrando, con pared del edificio. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros, cero coma setenta por ciento; en el total edificio, cero coma veintiuno por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Código registral único:** 17012001206015. **Referencia Catastral:** No se aporta. No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la LH. **CARGAS:** La servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo indicada en la inscripción 1ª; la hipoteca origen de la inscripción 2ª, transmitida al SAREB según la inscripción 7ª; y la afección por autoliquidación del impuesto de la inscripción 7ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 108, 3º, 1ª, con DNI 40342266J; y don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con DNI 40325236A; por mitades indivisas, según la inscripción 6ª. **DISOLUCIÓN DE COMUNIDAD:** Los indicados titulares registrales disuelven la comunidad sobre esta finca y convienen que la misma se adjudique a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, que como contraprestación a la adjudicación abona al otro comunero la cantidad de setenta mil euros, correspondientes a la mitad del valor de esta finca y dos más. **Valor:** seis mil doscientos euros. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de una **mitad indivisa** de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ** a título de disolución de comunidad y adjudicación. Queda en virtud de la presente transmisión y de la transmisión a que se refiere la inscripción 6ª, titular del pleno dominio de esta finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el trece de diciembre de dos mil dieciséis, por el Notario de Girona don José María Mateu García, número 5017 de protocolo, presentada a las catorce horas y cinco minutos del trece de diciembre de dos mil dieciséis, asiento 160 del diario 125. La extensa es la inscripción 8ª de la finca 12.668 inscrita al folio 102 del tomo 3904, libro 348 de Girona 3ª. Queda cancelada una nota de expedición de fax. Su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de enero de dos mil diecisiete. CSV: 21701299430CA2F0. ----------
La finca de este número tiene asignado el Código Registral Único: 17012001206015. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299AD02C3DC. ----------		
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ		***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 38 del R.D.L. 1/2004, de 5 de marzo. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299DA05F34A. ----------		
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ		
	1533 - 132	

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La inexactitud o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 313 de la Ley Hipotecaria del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y pactos inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

CERTIFICACIÓN

C19A16957512

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12643 12613 — 206
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y DOS. Cuarto trastero** señalado con el número TRES situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros ochenta y uno decímetros cuadrados. Linda: frente y derecha entrando, con zona común de acceso; fondo, con cuarto trastero número dos; izquierda entrando, con pared del edifico. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 7 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 52** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuatro mil novecientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **tres mil trescientos euros** de principal; **trescientos sesenta y tres euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **setecientos veintiséis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 52** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos con pacto de reserva de dominio no podrán ser válidos en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12643
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **seis mil ochenta y siete euros.** DOMICILIO: **C/ vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cuatro mil cincuenta y ocho euros** de principal; **cuatrocientos cuarenta y seis euros y treinta y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **ochocientos noventa y dos euros y setenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la ley 12/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIF. HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 52** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.09.08.	(45-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/09		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación cero	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 52 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957511

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12643

207

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 177 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 14/04/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª** por la 6ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299A7B05D9E. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299CE44E5C4. -----

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

INFORME
10 JUL. 2013

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012997C022204. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

6ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2009 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 2170129995618731. ----------

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Nota de expedición de certificación o cualquier nota marginal o de inscripción o cancelación de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 656 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad serán los únicos funcionarios que tengan facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.9 de la Ordenanza de Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías vigentes sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12643
	1533 - 132	*firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12644 — 208
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y TRES. Cuarto trastero** señalado con el número CUATRO situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, fondo e izquierda entrando, con zona común de acceso; derecha entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidada el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2008.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 53** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuatro mil novecientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **tres mil trescientos euros** de principal; **trescientos sesenta y tres euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **setecientos veintiséis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 53** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, **Modificada** la hipoteca AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		

CERTIFICACIÓN
C19A16957510
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 33 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en juicio de fehaciente certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12644
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **seis mil ciento dieciocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cuatro mil setenta y nueve euros** de principal; **cuatrocientos cuarenta y ocho euros y sesenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **ochocientos noventa y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 6 de noviembre de 2007.	Novación 4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 53** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3855. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 12.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.06.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 23/09/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 53 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** los indicados titulares de la
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se ha pagado por autoliquidación cero.		

CERTIFICACIÓN
C19A16957509

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12644

209

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª** por la **6ª**. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299D0B76D08. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299370CD2B1. -----

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

21-01-109
INFORME
10 JUL. 2013

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012990C68D68B. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

6ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB

finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299EBD0F88C. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 336 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12644
	1533-132	MANCHA

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES — **FINCA N.º 12665** — 086

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y CUATRO. Vivienda puerta SÉPTIMA del tercer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta mis ma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensá. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 74 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y tres mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento sesenta y ocho mil setecientos euros** de principal; **dieciocho mil quinientos cincuenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil ciento catorce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

CERTIFICACIÓN
C19A16957508
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 535 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12665
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 74** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y ocho mil ciento tres euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y dos mil sesenta y nueve euros** de principal; **veintiun mil ciento veintisiete euros y cincuenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil doscientos cincuenta y cinco euros y dieciocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 6º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4665 ADS 5	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 74** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 31/08/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 74 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la
Los derechos objeto de la inscripción adjunta		

CERTIFICACIÓN
C19A16957507

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12665 087

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129990IC1D72. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2180-109 a 3497-1106

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Barrio Girona, 24/12/2010

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129990FBA55F. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

6ª HIPOTECA

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y cuatro descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y siete mil quinientos cuarenta y

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 238 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12665
FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299103E53EA. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 10 JUL. 2013 1813 - 118	tres euros y ochenta céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299lA7EB95A. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299FDC6945D. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12667 (12667) 096

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SEIS. Vivienda** puerta UNO del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 76** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cuarenta y tres mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento sesenta y dos mil seiscientos euros** de principal; **diecisiete mil ochocientos ochenta y seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y cinco mil setecientos setenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	1500-102 3ª	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, Girona, 9 de noviembre de 2007.	3ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 76** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la

CERTIFICACIÓN

C19A16957506

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en cualquier momento con certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12667
quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos sesenta mil novecientos veintidós euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento setenta y tres mil novecientos cuarenta y ocho euros** de principal; **diecinueve mil ciento treinta y cuatro euros y veintiocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil doscientos sesenta y ocho euros y cincuenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Se ha practicado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4608-Acc 4	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 76** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona 03/09/08		
los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 76 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.

CERTIFICACIÓN

C18A16534742

4. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM, S.L., en reclamación de mil quinientos cuarenta y tres euros y doce céntimos de euro de principal; de mil quinientos euros para costas; y de trescientos ocho euros y sesenta y dos céntimos de euro de recargos de apremio, dimanante de expediente administrativo de apremio número 2010006839. Fecha del mandamiento: veintiocho de febrero de dos mil once. Fecha de la anotación: quince de marzo de dos mil once.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará comunicación alguna, pero, acreditando al Tribunal la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 L.E.C.).
Ampliado el embargo según la anotación letra B.
Prorrogada por la anotación letra "C". Fecha del mandamiento: veintinueve de enero del dos mil quince. Fecha de la anotación: trece de febrero del dos mil quince.
Prorrogada por la anotación letra "E". Fecha del mandamiento de prórroga: 20 de diciembre de 2018. Fecha de la anotación de prórroga: 22 de enero 2019.
5. Anotación preventiva de AMPLIACIÓN DE EMBARGO origen de la letra "B", a favor del AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación de cincuenta y nueve mil novecientos cuarenta y ocho euros y cinco céntimos de euro de principal; de diez mil euros para costas; y de once mil novecientos ochenta y nueve euros y sesenta y un céntimos de euro de recargos de apremio, dimanante de expediente administrativo de apremio número 2010006839. Fecha del mandamiento: diecinueve de febrero de dos mil trece. Fecha de la anotación: veintisiete de febrero de dos mil trece.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de tal certificación no se les realizará comunicación alguna, pero, acreditando al Tribunal la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 L.E.C.). Prorrogada por la anotación letra "D". Fecha del mandamiento: siete febrero del dos mil diecisiete. Fecha de la anotación: veintiuno febrero del dos mil diecisiete.
6. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "F", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación por un **total de ochenta y seis mil seiscientos ochenta euros y catorce céntimos de euro**, que se desglosa en cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro de principal; de nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; de seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; de doce mil euros de intereses presupuestados; de tres mil un euros y cuarenta y seis céntimos de euro de costas; y de seis mil eutos de costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32002593. Fecha del mandamiento: veinticinco de febrero de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: seis de marzo de dos mil diecinueve.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Al Ajutament de Girona

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

titular de los embargos A prorrogado por la C y por la E; al de letra F.

41 Finca 12647:

PRIMERO.- Que la finca 12.647 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 221; con código IDUFIR 17012001206060; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana. Entidad número cincuenta y seis. Vivienda puerta Dos-Tres del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. **Linda:** frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. Cuotas: en la subcomunidad formada por las viviendas: cinco coma treinta y cinco por ciento. En el total edificio: tres coma cero cuatro por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 220 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de doscientos ochenta y siete mil quinientos ochenta y seis euros de principal, de treinta y un mil seiscientos treinta y cuatro euros y cuarenta y seis céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de sesenta y tres mil doscientos sesenta y ocho euros y noventa y dos céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en cuatrocientos treinta y un mil trescientos setenta y nueve euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez

CERTIFICACIÓN

C18A16534741

Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **cuarenta mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en doscientos treinta y nueve mil quinientos setenta y dos euros y ochenta y un céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto y una anotación de embargo. 2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb como titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

42. Finca 12648:
PRIMERO.- Que la finca 12.648 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 2; con código IDUFIR 17012001206077; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y SIETE. Vivienda puerta CUATRO del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de porpietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 1 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y dos mil trescientos veintisiete euros de principal, de veintiun mil ciento cincuenta y cinco euros y noventa y siete céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil trescientos once euros y noventa y cuatro céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos ochenta y ocho mil cuatrocientos noventa euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y cuatro mil ciento cuarenta y un euros y veinticuatro céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

CERTIFICACIÓN

C18A16534740

43. Finca 12649:

PRIMERO.- Que la finca 12.649 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 7; con código IDUFIR 17012001206084; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y OCHO. Vivienda puerta QUINTA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrado; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Tiene atribuido el uso exclusivo de un patio interior de ocho metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santta Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 6 del libro 348, tomo 3904 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento ochenta y nueve mil novecientos treinta y cuatro euros de principal, de veinte mil ochocientos noventa y dos euros y setenta y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y un mil setecientos ochenta y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos ochenta y cuatro mil novecientos un euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero con certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento sesenta y seis mil ciento cincuenta y tres euros y cincuenta y tres céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

44. Finca 12650:
PRIMERO.- Que la finca 12.650 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 12; con código IDUFIR 17012001206091; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE. Vivienda puerta SEXTA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados. Tiene atribuido el uso exclusivo de un patio interior de sesenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con viviendas puertas quinta y séptima de esta misma planta; fondo, con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta séptima de esta misma planta; izquierda, con comunidad de porpietarios calle Santa Eugenia 193 y vuelo planta baja. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona,

CERTIFICACIÓN

C18A16534739

Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 11 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de doscientos tres mil ciento cuarenta y ocho euros de principal, de veintidós mil trescientos cuarenta y seis euros y veintiocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y dos euros y cincuenta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en trescientos cuatro mil ciento veintidós euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento ochenta y cinco mil quinientos setenta y ocho euros y ochenta y cinco céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Sareb titular de la hipoteca origen de la inscripción 6ª.

45. Finca 12651:
PRIMERO.- Que la finca 12.651 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 17; con código IDUFIR 17012001206107; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA. Vivienda puerta SÉPTIMA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Tras; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 16 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento ochenta y seis mil ciento cincuenta y cuatro euros de principal, de veinte mil cuatrocientos setenta y seis euros y noventa y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta mil novecientos cincuenta y tres euros y ochenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos setenta y nueve mil doscientos treinta y un euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova

asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en doscientos tres mil seiscientos ochenta y ocho euros y sesenta y un céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto. 2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb como titular de la hipoteca origen de la inscripción 6ª.

46. Finca 12653:
PRIMERO.- Que la finca 12.653 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 27; con código IDUFIR 17012001206121; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y DOS. Vivienda puerta UNO del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de dos metros noventa y cinço decímetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de ecalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de está finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de Propiedad de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 26 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y tres euros de principal, de dieciocho mil quinientos treinta euros y noventa y tres céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de treinta y siete mil sesenta y un euros y ochenta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos cincuenta y dos mil seiscientos noventa y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y un mil ochocientos cincuenta y ocho euros y cincuenta y nueve céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

47. Finca 12654:

PRIMERO.- Que la finca 12.654 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 31; con código IDUFIR 17012001206138; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y TRES. Vivienda puerta DOS-TRES del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: CINCO COMA TREINTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: TRES COMA CERO CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 31 del libro 348, tomo 3904 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas: 1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de doscientos ochenta y nueve mil novecientos veintitrés euros de principal, de treinta y un mil ochocientos noventa y un euros y cincuenta y tres céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de sesenta y tres mil setecientos ochenta y tres euros y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles.... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Ventas a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos ochenta y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **cuarenta y cinco mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en doscientos cincuenta mil cuarenta y seis euros y ochenta y nueve céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

48. Finca 12655:

PRIMERO.- Que la finca 12.655 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 37; con código IDUFIR 17012001206145; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CUATRO. Vivienda puerta CUATRO del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. **Linda,** frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. **CUOTAS:** En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. **PROCEDENCIA:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

CERTIFICACIÓN

C18A16534736

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 36 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y cinco mil trescientos cincuenta y nueve euros de principal, de veintiun mil cuatrocientos ochenta y nueve euros y cuarenta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil novecientos setenta y ocho euros y noventa y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y tres mil treinta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento noventa mil doscientos cincuenta euros y noventa y nueve céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 235 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

49 Finca 12656:
PRIMERO.- Que la finca 12.656 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 42; con código IDUFIR 17012001206152; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CINCO. Vivienta puerta QUINTA del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 41 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y un mil cuatrocientos treinta y siete euros de principal, de veintiun mil cincuenta y ocho euros y siete céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil ciento dieciséis euros y catorce céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiéte de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para

subasta en doscientos ochenta y siete mil ciento cincuenta y cinco euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.,

50. Finca 12657:

PRIMERO.- Que la finca 12.657 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 47; con código IDUFIR 17012001206169; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana. Entidad número sesenta y seis. Vivienda puerta sexta del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de nueve metros treinta y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados. **Linda:** frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con viviendas puertas quinta y séptima de esta misma planta; fondo, con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta séptima de esta misma planta; izquierda, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193 y vuelo planta baja. **Cuotas:** en la subcomunidad formada por las viviendas del tres coma cuarenta y nueve por ciento. En el total edificio del uno coma noventa y ocho por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles y derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 46 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y nueve mil trescientos veintiocho euros de principal, de veintiun mil novecientos veinticinco euros y ocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y tres mil ochocientos cincuenta y dos euros y dieciséis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y ocho mil novecientos noventa y dos euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento ochenta y tres mil nueve euros y setenta y dos céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

CERTIFICACIÓN

C18A16534734

QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto y una anotación de embargo.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca. 3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

51. Finca 12658:
PRIMERO.- Que la finca 12.658 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 52; con código IDUFIR 17012001206176; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y SIETE. Vivienda puerta SÉPTIMA del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 51 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento ochenta y nueve mil ciento once euros de principal, de veinte mil ochocientos dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y un mil seiscientos cuatro euros y cuarenta y dos céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles:... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos ochenta y tres mil seiscientos sesenta y seis euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y ocho mil quinientos seis euros y treinta y un céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

52. Finca 12.660:

PRIMERO.- Que la finca 12.660 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 62; con código IDUFIR 17012001206190; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y NUEVE. Vivienda puerta UNO del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

CERTIFICACIÓN

C18A16534733

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 61 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento setenta y un mil doscientos cinco euros de principal, de dieciocho mil ochocientos treinta y dos euros y cincuenta y cinco céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de treinta y siete mil seiscientos cincuenta y cinco euros y diez céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos cincuenta y seis mil ochocientos siete euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y cinco mil setecientos noventa y cuatro euros y veintiocho céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 72 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

53. Finca 12662:
PRIMERO.- Que la finca 12.662 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 72; con código IDUFIR 17012001206213; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y UNO. Vivienda puerta CUATRO del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 71 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y ocho mil trescientos noventa y dos euros de principal, de veintiun mil ochocientos veintitrés euros y doce céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis euros y veinticuatro céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a

diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y siete mil quinientos ochenta y ocho euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento noventa y seis mil setecientos ochenta y seis euros y treinta y dos céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

54. Finca 12663:
PRIMERO.- Que la finca 12.663 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 77; con código IDUFIR 17012001206220; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y DOS. Vivienda puerta QUINTA del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 76 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve euros de principal, de veintiun mil trescientos ochenta y seis euros y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil setecientos setenta y dos euros y dieciocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y un mil seiscientos veintiocho euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce. Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y seis euros y tres céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el

CERTIFICACIÓN

C18A16534731

cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

Se acompañan fotocopias de las inscripciones de las hipotecas y de sus novaciones en folios de certificados números C19A16957464 A C19A16957588 inclsuives.

Girona, 1 de julio de 2020.

Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA con firma electrónica reconocida.

(*) C.S.V. : 21701299F6452C0D

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante código seguro verificación 21701299F6452C0D en www.r-girona4.org

ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Honorarios: según minuta.
Minuta Nº

001659

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO CUATRO
GIRONA

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12592 (12592) — 104

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO UNO. Plaza de aparcamiento** señalada con el número QUINCE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra y con plaza de aparcamiento número dieciseis; fondo, con plaza de aparcamiento número veintiocho; derecha entrando, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número dieciseis; izquierda entrando, zona común de paso y maniobra y con rampa de acceso. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, (gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 1** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: treinta y cuatro mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **veintidós mil setecientos euros** de principal; **dos mil cuatrocientos noventa y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil novecientos noventa y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 340 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, [illegible]	3ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 1** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la

CERTIFICACIÓN

C19A16957588

Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La libertad o gravamen de los bienes inmuebles y derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 de Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación
sobre el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12592
quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **treinta y seis mil cuatrocientos sesenta y cinco euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital o intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **veinticuatro mil trescientos diez euros** de principal; **dos mil seiscientos setenta y cuatro euros y diez céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil trescientos cuarenta y ocho euros y veinte céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1065-1057	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 1** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/07	145-159	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 1 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.

CERTIFICACIÓN
C19A16957587

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12592 — 105

NOTAS MARGINALES

AJD: se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio — Girona 30/10/08

Las afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las resultantes de las notas del año 2006 al 2007, se **cancelan** por caducidad. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 217012997BED1514. -----
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012996?78B1E5. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2016. CSV: 217012998C3993C6. -----
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995?FB9C6B. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

6ª HIPOTECA

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número uno descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès,**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La situación de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores que hieren facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos inscritos sólo podrán acreditarse en juicio mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12592 Base al Folio 180, del Tomo 4152, Libro 397 de Girona secc. 3ª
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012991930C27C. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*		con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 112 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos derivados de la anotación letra "A", quedan afectos por 5 años al pago de la liquidación/es complementarias que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se ha declarado exenta. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 21701299CEA4D376. -------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA* Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna; pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 21701299FBFF75EF. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	"A" EMBARGO Prorrogada por la	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO UNO. Plaza de aparcamiento** señalada con el número quince descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a las servidumbres recíprocas indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5ª de 25 de noviembre de 2008; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1ª de 10 de marzo de 2009; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 6ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 6ª de 27 de noviembre de 2009. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L. con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y siete mil doscientos dos euros y ochenta y ocho céntimos de euro**, de los que sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro corresponden al principal; doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio; y quince mil euros de costas y intereses presupuestados, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha dieciséis de mayo de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de dieciséis de mayo de dos mil trece, firmado por María Galán Girò, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las doce horas y treinta y cinco minutos del diecisiete de mayo de dos mil trece; asiento 1020 del diario 117; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintidós de mayo de dos mil trece. CSV: 217012998B958160. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
PRORROGADA la anotación letra "A" por la "B". Girona, 19 de mayo de 2017. CSV: 21701299BA6624D6. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	INFORME	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990F468BC0. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el
La afección por autoliquidación resultante de		

CERTIFICACIÓN
C19A16957586

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

DE LOS JUTJATS DE GIRONA
V.º BUENO ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

La anotación A, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012996E37F2EA.

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 21701299EDA92E57.

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "C". Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 21701299748A07ED.

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

FINCA N.º 12592

180

Viene del Folio 105, del Tomo 3500, Libro 346 de Girona secc. 3ª

notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012997F2C774F.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

"B" PRORROGA "A"

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de tres de mayo de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y dos minutos del once de mayo de dos mil diecisiete; asiento 1927 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete. CSV: 21701299DAA1AD33.

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

"C" EMBARGO

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO UNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número QUINCE situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra y con plaza de aparcamiento número dieciseis; fondo, con plaza de aparcamiento número veintiocho; derecha entrando, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número dieciseis; izquierda entrando, zona común de paso y maniobra y con rampa de acceso. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia, a la servidumbre reiproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por la letra B. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 34 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 535 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será siempre literal de dichos folios exclusivamente en el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán invocarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205513 FINCA N.º 12592
	1533-132	al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2017 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, ocho de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 2170129903A74F7B. ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

CERTIFICACIÓN

C19A16957585

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI GI	GIRONA Nº 4 GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª Girona secc. 3ª	346 346	3900 3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12593 / 12592 — 106
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006. (overtyped: ...se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.) No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008. La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO DOS. Plaza de aparcamiento** señalada con el número DIECISEIS, situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turo número 1 esquina calle Santa Eugenia, 195; con una superficie construida aproximada de trece metros sesenta y un decímetros cuadrados. Linda: frente y derecha entrando, con zona común de paso y maniobra; fondo, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número quince; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número quince. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 126 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª, que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, y gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es ésta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA 93/92	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 2** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación**: dieciocho mil ciento cincuenta euros. **Domicilio**: C/ Vilafant, 35 de **Figueres**. La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años**, de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **doce mil cien euros** de principal; **mil trescientos treinta y un euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos sesenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA Y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007. **Modificada** la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007. Autoliquidado el impuesto según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años [illegible]	1580 [illegible] 8ª 3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 2** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la** [illegible]

Overtyped text in the 1ª inscription column:

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACION DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización**: Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses**: 1.- La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2.- Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3.- En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4.- El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución**: La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación**: La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lenzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina, inscrita en el Registro Mercantil. La Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcárcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCION**: En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de esta y de la finca. **TITULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 103. Su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles..... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12593
mayo de 2007. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinte mil trescientos sesenta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **trece mil quinientos setenta y nueve euros** de principal; **mil cuatrocientos noventa y tres euros y sesenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil novecientos ochenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 28.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral Girona, 09/09/08	4ª Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 2** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete. Por error de sobreimpresión se reproduce nuevamente el contenido de las inscripciones 1ª y 2ª de esta finca, asi como sus notas marginales:
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto, quedando afecta	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO DOS. Plaza de aparcamiento** señalada con el número DIECISEIS situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugenia, 195; con una superficie construida aproximada de trece metros sesenta y un decímetros cuadrados. Linda:

CERTIFICACIÓN
C19A16957584

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 4

NOTAS MARGINALES | **Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES**

FINCA N.º 12593 107

durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue, Girona, 31 de mayo de 2007.

MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **4ª** que sigue, Girona, 5 de noviembre de 2007.

MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **5ª** que sigue, Girona, 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998O7F8173.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de IP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª

frente y derecha entrando, con zona común de paso y maniobra; fondo, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número quince; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número quince. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 2 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207,** a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciocho mil ciento cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil cien euros** de principal; **mil trescientos treinta y un euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos sesenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número 2 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 235 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad sin las únicas limitaciones que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de confrontar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos, anotados o consignados en el asiento de tomo mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12593
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.		Pasa al Folio 153, del Tomo 4126, Libro 383 de Girona sec. 3ª **la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos cóma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Corbmina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
Remitida Información (arts. 175 RH y 254 LH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.	6ª COMPRA con SUBROGACIÓN	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número dieciséis, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.		

CERTIFICACIÓN
C19A16957583

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	383	4128

FINCA N.º 12593 — 113

Viene del Folio 107, del Tomo 3900, Libro 146 de Girona secc. 3ª

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299E728730A. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*		Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaría considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
	DEUDA - AÑO CADE. INFORME 10 JUL. 2013 1814 - 118	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299082B47D9. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1523 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Bereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Gaidón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299EF936ADE. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad del Plazos del Bienes Muebles. Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

CERTIFICACIÓN
C19A16957582

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DELS REGISTRADORS DE GIRONA

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º ~~12594~~ 12594 — 108

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO TRES. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISIETE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecinueve metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con pared del edificio; izquierda entrando, plaza de aparcamiento número dieciocho. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA TREINTA Y CUATRO por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 3 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintiséis mil quinientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **diecisiete mil setecientos euros** de principal; **mil novecientos cuarenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos noventa y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

1500 - 1503

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 3 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª. **Objeto de ampliación por la**

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: "La fe pública registral no convalida los actos que sean nulos con arreglo a las leyes". Art. 222.8 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro producirán todos los efectos mientras no se rectifiquen o cancelen en la forma prevista en esta Ley o se declare su inexactitud en virtud de sentencia firme". Art. 1.3 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos los efectos que establece la Ley". Art. 1.5 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro practicados en virtud de títulos otorgados en país extranjero surtirán los efectos previstos en esta Ley, una vez que sean homologados por el Juez de Primera Instancia del lugar en que se pretenda hacer efectivo su contenido".
Art. 1.1 de la Ley Hipotecaria: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles".
Art. 1.2 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro practicados bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos los efectos que establece la Ley".
Art. 1.3 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos los efectos que establece la Ley".
Art. 1.5 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro practicados en virtud de títulos otorgados en país extranjero surtirán los efectos previstos en esta Ley, una vez que sean homologados por el Juez de Primera Instancia del lugar en que se pretenda hacer efectivo su contenido".
Art. 1.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: "Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro".
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: "La fe pública registral no convalida los actos que sean nulos con arreglo a las leyes".
Art. 222.8 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro producirán todos los efectos mientras no se rectifiquen o cancelen en la forma prevista en esta Ley o se declare su inexactitud en virtud de sentencia firme".
Art. 1.3 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos los efectos que establece la Ley".
Art. 1.5 de la Ley Hipotecaria: "Los asientos del Registro practicados en virtud de títulos otorgados en país extranjero surtirán los efectos previstos en esta Ley, una vez que sean homologados por el Juez de Primera Instancia del lugar en que se pretenda hacer efectivo su contenido".
Art. 1.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: "Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación".

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12594
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintinueve mil seiscientos treinta y dos euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecinueve mil setecientos cincuenta y cinco euros** de principal; **dos mil ciento setenta y tres euros y cinco céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil trescientos cuarenta y seis euros y diez céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	3025 3025	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 3** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	143 - 109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación cero.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 3 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

CERTIFICACIÓN
C19A16957581

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | **FINCA N.º 12594** | 109

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012992976D0C9. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012992EPCACFD. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

24 BIS = 409
+ 20
349 = 1056

6ª HIPOTECA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el T.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número tres descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de diecisiete mil quinientos seis euros y noventa y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la ley Hipotecaria. **TÍTULO:**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 135 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12594
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299CE8B39ER. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	INFORME 18 DIC 2013 1214-118	Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299BF54E33B. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1523-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1.814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299615A8217. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

CERTIFICACIÓN
C19A16957580

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12595 (12595) 110

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CUATRO. Plaza de aparcamiento** señalada con el número DIECIOCHO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diecisiete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número diecinueve. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 4** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil doscientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil quinientos euros** de principal; **mil setecientos cinco euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos diez euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue.- Girona, 5 de noviembre de 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a	3ª INSCRIAC	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 4** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero con certificación del Registro.
Art. 354 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 332 de la Ordenanza del Registro de Ventas a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12595
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil setenta euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil trescientos ochenta euros** de principal; **mil novecientos once euros y ochenta céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos veintitrés euros y sesenta céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1065-105 4	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 4** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	45-105	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación cero.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 4 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957579

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12595

111

euros. Girona, 25 de noviembre de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2009.

Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª; **amplíada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995Z71E05F. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2169 - 2009
to
3454 - 2009

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995D7F5ED47. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el T.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cuatro descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y cuarenta céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio del tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación sin el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12595
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299932C67A2. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	INFORME 10 DIC. 2013 1814 - 132	el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.678, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de IP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299165DB281. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299FF3E17B4. ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12596 ~~12596~~ 112
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCO. Plaza de aparcamiento** señalada con el número DIECINUEVE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número dieciocho; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinte. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 5** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207,** a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintidós mil doscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **catorce mil ochocientos euros** de principal; **mil seiscientos veintiocho euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil doscientos cincuenta y seis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años	3ª AMPLIAC.	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 5** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª.

CERTIFICACIÓN
C19A16957578
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en virtud de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Las Registradoras de la Propiedad son las únicas funcionarias que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será siempre literal y no podrá limitarse fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12596
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticuatro mil ochocientos ochenta y ocho euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciséis mil quinientos noventa y dos euros** de principal; **mil ochocientos veinticinco euros y doce céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos cincuenta euros y veinticuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	4666-105	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA 4ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 5** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.CE/CE.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	105-105	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belen Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 5 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | **FINCA N.º 12596** 113

AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/1/14

TRANSMITIDA la **hipoteca** de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299CBCBEDCE. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2184-M9 a 3159-M6

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la **hipoteca** de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299C0F2CDD1. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrito en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cinco descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y cuarenta céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria.

CERTIFICACIÓN
C19A16957577
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 336 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación sobre el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en cualquier otro tercero mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12596
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299A60E5049. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	INFORME 10 DIC. 2013 1814-08	**TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299663746DE. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299818F6B09. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT REGISTRADORS GIRONA — Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12597 (12397) — 114

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

1ª DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SEIS. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diecinueve; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 6 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintidós mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **catorce mil novecientos euros** de principal; **mil seiscientos treinta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil doscientos setenta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 31 de octubre de 2007.

3ª AMPLIAC.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 6 descrita en la inscripcion 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª,

CERTIFICACIÓN C19A16957576

Art.225 de la Ley Hipotecaria: La titularidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art.335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordinanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12597
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticuatro mil novecientos cuarenta y ocho euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciséis mil seiscientos treinta y dos euros** de principal; **mil ochocientos veintinueve euros y cincuenta y dos céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos cincuenta y nueve euros y cuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 18/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª MODIFICACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 6** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 25.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso,	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 6 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. De

C19A16957575

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DELS JUTJATS GIRONA

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12597

115

AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129989C9CD58. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las afecciones por autoliquidación del impuesto según notas al margen de las inscripciones 2ª, 1ª, 3ª, 4ª, 5ª y 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 2170129928268816. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

2ª B4 - M9
a
3ª 5ª - M6

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129958 4DD040. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número seis descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y cuarenta céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad adenda que resulta del art. 131 de la ley Hipotecaria.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad para Plazos de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12597
		~~Tasa 31 Folio 143, del Tomo 4013, Libro 103 de Girona sección 3ª~~
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012998F21B880. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	INFORME 18 MAR 2016	**TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299F6885B9F. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299D37E806E. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012998B999587. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO SEIS. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTE situada en la planta sótano -2, descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción6ª, transmitida por la 7ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **1716233009428 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe de cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro**, de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación



CERTIFICACIÓN





PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	403	4219

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º ~~12597~~ 143
	1533 - 132	Viene del Folio 115, del Tomo 3800, Libro 346 de Girona secc. 3ª de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 21701299BFF4519E.e ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientes del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 812 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12598 ~~12598~~ 116

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2008.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción 2ª, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de	3ª AMPLIAC. reducc.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SIETE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximadade treinta metros seis decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinte; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES COMA CINCUENTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: UNO COMA CERO CINCO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 7 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuarenta mil doscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **veintiséis mil ochocientos euros** de principal; **dos mil novecientos cuarenta y ocho euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil ochocientos noventa y seis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** el derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 7 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN
C19A16857573
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos aparecerán en publicidad de tercero por certificación del Registro.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La forma(sic) de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en juicio o fuera mediante certificación

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12598
mayo de 2007. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007. Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuarenta y tres mil ciento veintidós euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañia **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **veintiocho mil setecientos cuarenta y ocho euros** de principal; **tres mil ciento sesenta y dos euros y veintiocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **seis mil trescientos veinticuatro euros y cincuenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 29/09/08	4ª Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 7** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación cero	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 7 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957572

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DELS JUTJATS GIRONA

NÚMERO DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12598

117

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 28/11/08

Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto del año 2006 y 2007 y la indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 217012998548D952. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012999D90E443D. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014 CSV: 217012999274AE0D6. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TITULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número siete descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de veinte mil ciento cincuenta y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: «El Registro garantiza de los libros llevados bajo su custodia, salvo lo dispuesto en cuanto a los efectos de tercero por certificación del Registro.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar de los libros del Registro.
Art. 7 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será siempre literal, a menos que se exprese otra cosa.
Art. 31 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías reconocidos a favor del adquirente en perjuicio de tercero mediante certificación

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12598
		Pasa al Folio 182, del Tomo 4192, Libro 397 de Girona Sec. 3ª
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129909567327A. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***		Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129989A3E3E2. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*** Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129962F62455. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	"A" EMBARGO Prorrogada por la ...Bis INFORME 10 JUL. 2013	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO SIETE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTIUNO descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a las servidumbres reciprocas indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5ª de 25 de noviembre de 2008; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1ª de 10 de marzo de 2009; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 6ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 6ª de 27 de noviembre de 2009. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L. con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y siete mil doscientos dos euros y ochenta y ocho céntimos de euro**, de los que sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro corresponden al principal; doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio; y quince mil euros de costas y intereses presupuestados, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha dieciséis de mayo de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de dieciséis de mayo de dos mil trece, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las doce horas y treinta y cinco minutos del diecisiete de mayo de dos mil trece; asiento 1020 del diario 117; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintidós de mayo de dos mil trece. CSV: 2170129915F114C3. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
PRORROGADA la anotación letra "A" por la "B". Girona, 19 de mayo de 2017. CSV: 2170129972FE779. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, procede practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129948A77D1D4. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil
la precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 21701299B30BDA03. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***		

CERTIFICACIÓN
C19A16957571

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12598 — 182

Viene del Folio 117, del Tomo 3900, Libro 366 de Girona secc. 3ª

catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299A31474E1.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

1927/125

"B" PRORROGA "A"

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de tres de mayo de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y dos minutos del once de mayo de dos mil diecisiete; asiento 1927 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete. CSV: 217012990528D7EF. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

~~2017 129~~

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "C". Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 21701299E4661E1A. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

"C" EMBARGO

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO SIETE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximadade treinta metros seis decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinte; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES COMA CINCUENTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: UNO COMA CERO CINCO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia, a la servidumbre reiproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la Inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por la letra B. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 50 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La situación de gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205575 FINCA N.º 12598
	1533-132	horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinuevé; asiento 2017 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, ocho de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 217012992D6F4FA0. ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

N/ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º ~~12599~~ 12599 — 118

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

1ª DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIDÓS situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA NOVENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 8 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: treinta y tres mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres**. La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **veintidós mil seiscientos euros** de principal; **dos mil cuatrocientos ochenta y seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil novecientos setenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años

3ª NOTAS

URBANA. ENTIDAD NUMERO 8 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª

CERTIFICACIÓN
C19A16957570
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Las Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación
www.rmercantil.es acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad, Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12599
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **treinta y seis mil trescientos sesenta y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **veinticuatro mil doscientos cuarenta y tres euros** de principal; **dos mil seiscientos sesenta y seis euros y setenta y tres céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil trescientos treinta y tres euros y cuarenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 8** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de esté número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 07/04/09		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación con	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 8 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12599 — 119

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES
euros. Girona, 25 de noviembre de 2008. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30 de [illegible]	
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto del año 2006 y 2007 y las indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 21701299EB520885. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299AE09742B. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299478D6933. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Bellíso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés 'sre.' Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número ocho descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 131 de la Ley Hipotecaria.

CERTIFICACIÓN
C19A16957569
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 354 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12599
		Pasa al Folio 184, del Tomo 4192, Libro 397 de Girona sec. 3ª
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129946E2DBA7F. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	10/11 A	**TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129920AAB258. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	"A" EMBARGO Prorrogada por la "B"	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHO. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTIDÓS descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a las servidumbres recíprocas indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5ª de 25 de noviembre de 2008; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1ª de 10 de marzo de 2009; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 6ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 6ª de 27 de noviembre de 2009. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L. con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Receptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción - hoja número GI-33803 y con C.I.F., B17773516, **importe** del débito **ochenta y siete mil doscientos dos euros y ochenta y ocho céntimos de euro**, de los que sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro corresponden al principal; doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio; y quince mil euros de costas y intereses presupuestados, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha dieciséis de mayo de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de dieciséis de mayo de dos mil trece, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las doce horas y treinta y cinco minutos del diecisiete de mayo de dos mil trece; asiento 1020 del diario 117; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintidós de mayo de dos mil trece. CSV: 2170129985898087. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129992BEE021. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	INFORME 10 JUL. 2013	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129904134477. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Espluges Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de

CERTIFICACIÓN
C19A16957568

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

COL·LEGI DE REGISTRADORS DE LA PROPIETAT DE CATALUNYA
DESPATX JUTJATS GIRONA
Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

Nota al margen de la anotación letra "A":
PRORROGADA la anotación letra "A" por la "B". Girona, 19 de mayo de 2017. CSV: 21701299AB6E75A7. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

"B" PRORROGA "A"

La procedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 2170129907241104. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "C". Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 21701299A0232192. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

"C" EMBARGO

FINCA N.º 12599

184

Viene del Folio 119, del Tomo 3800, Libro 346 de Girona secc. 3ª

protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012993A1D255B.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de tres de mayo de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y dos minutos del once de mayo de dos mil diecisiete; asiento 1927 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete. CSV: 2170129937672410. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIDÓS situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA NOVENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia, a la servidumbre reiproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por la letra B. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500E, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad sólo les darán fuerza probatoria (que hubiera) de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 41.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán certificarse en cuanto consten en el propio libro de Anotaciones mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205582 FINCA N.º 12599
	1533-132	veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por Maria Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2017 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado cuplicado del mandamiento. Girona, ocho de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 217012993E47B431. ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

CERTIFICACIÓN
C19A16957567

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12600 (12600) — 120
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO NUEVE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTITRÉS situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de once metros treinta y tres decimetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA TREINTA Y CUATRO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12389 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 05 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 9** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: quince mil ciento cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **diez mil cien euros** de principal; **mil ciento once euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil doscientos veintidós euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 05 de noviembre de 2007.		
Autoliquidado el Impuesto según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años	3ª AMPLIA.	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 9** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la [illegible] y las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será en único mérito de acreditar relacionadamente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 518 de la Ordenanza del Negocio de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12600
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **dieciséis mil novecientos cincuenta y seis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **once mil trescientos cuatro euros** de principal; **mil doscientos cuarenta y tres euros y cuarenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil cuatrocientos ochenta y seis euros y ochenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.F., conforme a lo que establece el artículo 3º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	Anot. Ins. 5ª	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Ampliación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 9** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08. 145-109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 03/09/08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 23/10/08	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 9 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. De

CERTIFICACIÓN
C19A16957566

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DE GIRONA — Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12600

121

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170179937002591. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Canceladas por caducidad todas las afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012998AF85C46. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.100,51 euros**. Girona, 2 de diciembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 2 de diciembre de 2008.

6ª COMPRA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO NUEVE. Aparcamiento descrito en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, por la 4ª y por la 5ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Disseminat Mas Duran, 41 de Blanes e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI33803 y con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** La indicada titular registral de esta finca la vende a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Marqués Caldes de Montbui, 116, 2, 1, con N.I.F. 40325236A y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Girona, con domicilio en calle Creu, 14, 6, A, con N.I.F. 40342266J, que la compran por mitades indivisas. **Precio:** once mil trescientos cuatro euros, pagado con anterioridad. **Representación:** La entidad vendedora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la

Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será en todo caso literal o extractada según se acredite fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 17.5 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los adquirentes inscritos que podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12600
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/13 Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Mª Victoria Pérez Pérez Girona, 24/05/10 La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299FDFF6CDO. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***	Canc. 1378-109 2461-109 2574-109 INFORME 10 JUL. 2013 1814-118	Pasa al Folio 1, del Tomo 4229, Libro 406 de Girona sec. 3ª sociedad, cargo conferido en escritura autorizada a 21 octubre de 2003 por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina, inscrita en el Registro Mercantil. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, por mitades indivisas** por titulo de **compra. TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada el cinco de noviembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 2745 de protocolo, presentada a las nueve horas del seis de noviembre de dos mil ocho, asiento 783 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, dos de diciembre de dos mil ocho.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299AAA239CA. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 168-125 B	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo: presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299BD6281B9. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
Los derechos objeto de la inscripción 8ª quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **2.010,00 euros**. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299834E106D. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***	8ª EXTINC. CONDOMIN. Y ADJUDICAC. 1/2	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número nueve. Plaza de aparcamiento** señalada con el número **veintitrés** situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; con una **superficie** construida aproximada de once metros treinta y tres decimetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros, uno coma treinta y cuatro por ciento; en el total edificio, cero coma cuarenta por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Código registral único:** 17012001205599. **Referencia Catastral:** No se aporta. No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la LH. **CARGAS:** La servidumbre reciproca de paso a pie o en vehículo indicada en la inscripción 1ª; la hipoteca origen de la inscripción 2ª, transmitida al SAREB según la inscripción 7ª; y la afección por autoliquidación del impuesto de la inscripción 7ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 108, 3º, 1ª, con DNI 40342266J; y don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con DNI 40325236A; por mitades indivisas, según la
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 38 del R.D.L. 1/2004, de 5 de marzo. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299D4071A1. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ***		
La finca de este número tiene asignado el Código Registral Único: 17012001205599. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299B474ID7. ----------		

CERTIFICACIÓN
C19A16957565

JUTJATS DE GIRONA

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	406	4229

NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

0012001205599 **FINCA N.º 12600** 001

Viene del Folio 121, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona secc. 3ª

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

8ª EXTINC. CONDOMIN. Y ADJUDICAC. 1/2

1533 - 132

inscripción 6ª. **DISOLUCIÓN DE COMUNIDAD:** Los indicados titulares registrales disuelven la comunidad sobre esta finca y convienen que la misma se adjudique a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, que como contraprestación a la adjudicación abona al otro comunero la cantidad de setenta mil euros, correspondientes a la mitad del valor de esta finca y dos más. **Valor:** once mil quinientos euros. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de una **mitad indivisa** de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ** a título de disolución de comunidad y adjudicación. Queda en virtud de la presente transmisión y de la transmisión a que se refiere la inscripción 6ª, titular del pleno dominio de esta finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el trece de diciembre de dos mil dieciséis, por el Notario de Girona con José María Mateu García, número 5017 de protocolo, presentada a las catorce horas y cinco minutos del trece de diciembre de dos mil dieciséis, asiento 160 del diario 125. La extensa es la inscripción 8ª de la finca 12.668 inscrita al folio 102 del tomo 3904, libro 348 de Girona 3ª. Queda cancelada una nota de expedición de fax. Su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de enero de dos mil diecisiete. CSV: 21701299F44920FB. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad han de librar las certificaciones que les pidan de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.6 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en juicio de forma mediante certificación.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º .....

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12601 (antes 12601) — 122
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIEZ. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTICUATRO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinticinco. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª., Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 10** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciocho mil trescientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil doscientos euros** de principal; **mil trescientos cuarenta y dos euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos ochenta y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción 3ª por la 4ª., la extensa, Girona, [illegible] de noviembre de 2007.	4ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 10** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la [illegible] y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª

CERTIFICACIÓN

C19A16957564

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La alteración o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación sera el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en virtud de nuevo mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12601
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinte mil quinientos dos euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **trece mil seiscientos sesenta y ocho euros** de principal; **mil quinientos tres euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seis euros y noventa y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4	
Autoliquidado el Impuesto; según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 10** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación esta	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 10 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957563

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT DE REGISTRADORS DE GIRONA — Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12601

123

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral. Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 29 de enero de 2014. CSV: 217012994C071507. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cnl
1378-109
de 2464-109
2514-109
Ca

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

5ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

Las precedentes afecciones por

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número diez. Plaza de aparcamiento señalada con el número veinticuatro, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Cabrini Pardo Trescastro, mayor de edad, con D.N.I. 38161545, en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación sera el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31 de la Ordenanza de Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12601
autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012995DCD9A7A. ----- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***	2694 - AHO (ALT) INFORME 10 JUL 2013 1814-118	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 257 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299CA65B12F. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COROS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299246BD003. ----- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º







PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	413	4266

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205810 FINCA N.º 12622 12622 042 Viene del Folio 165, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona secc. 3ª
	1533 - 132	dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y tres mil doscientos euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha quince de mayo de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo a la demandada. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de diez de junio de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y treinta y dos minutos del once de junio de dos mil diecinueve; asiento 1502 del diario 130; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, catorce de junio de dos mil diecinueve. CSV: 217012992C9C3DDD. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

CERTIFICACIÓN

C19A16957526

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que conste de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar en los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en cuanto no contradigan el tercero mediante certificación.*

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona Secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006. — 1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunto inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 05 noviembre del 2007.

FINALISADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006. — 2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007. — 2ª

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de — 3ª AMPLIAC. HIPOTECA

FINCA N.º 12623 (antes 12623) — 166

URBANA. ENTIDAD NÚMERO TREINTA Y DOS. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, 195; con una superficie construida aproximada veinticuatro metros veinte decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número tres. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA OCHENTA Y SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y CINCO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 12[illegible] del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 32 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinticinco mil doscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **dieciséis mil ochocientos euros** de principal; **mil ochocientos cuarenta y ocho euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos noventa y seis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 32 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 3ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de las fincas inscritas o anotadas en el Registro no podrán acreditarse sino por certificación del Registro. Art. 313 del Reglamento Hipotecario: Las certificaciones de los Registradores que hayan de insertarse en escritura pública deberán ser literales de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La inscripción no convalida los actos o contratos que sean nulos con arreglo a las Leyes. La certificación será literal cuando se solicite literalmente el contenido del Registro, comprendiendo cualquiera de sus asientos vigentes o cancelados. La certificación en extracto podrá comprender el contenido de todos los asientos del Registro.
Art. 11.3 de la Ordenanza del Impuesto de Valor a Precio de Bienes Inmuebles: Los sujetos pasivos sustitutos del contribuyente deberán acreditar ante el Ayuntamiento la transmisión o constitución de derechos reales que origine el devengo del impuesto mediante la presentación del documento en el que conste el acto o contrato determinante del mismo, dentro del plazo de treinta días hábiles contados desde la fecha de dicho acto o contrato.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12623
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintisiete mil setecientos cuarenta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciocho mil cuatrocientos noventa y nueve euros** de principal; **dos mil treinta y cuatro euros y ochenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil sesenta y nueve euros y setenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 26 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la Liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 32** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.B se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.05.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08	M5-105	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han girado por autoliquidación cero.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 32 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resulten de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16057524

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12623 — 167

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada** por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129920284151.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COSOS Y MARCHA

Cad. 4376 A0 2484 A0 2894 A0

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **5.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª CONSTA SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernández, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número treinta y dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número cuatro, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Girbau, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Pons Fernández, mayor de edad, con D.N.I. [illegible], en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: Los asientos de los libros del Registro producirán todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en esta Ley.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los asientos del Registro producirán todos los efectos que la Ley Hipotecaria establece mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en la misma Ley.
Art. 77 del Reglamento de Registros: La publicidad de los libros del Registro se verificará mediante certificación del contenido de los mismos, en la forma prevista en el artículo 222 de la Ley Hipotecaria.
Art. 251 de la Ley Orgánica del Poder Judicial: Los jueces y tribunales y los registradores de la propiedad, mercantiles y de bienes muebles no facilitarán datos de carácter personal que se encuentren en ficheros, bases o bancos de datos, o que resulten de las actuaciones judiciales o de los expedientes que tramiten, salvo que quien pretenda acceder a los datos acredite un interés legítimo y directo y la conformidad del titular de los datos o que el acceso a los mismos esté amparado por una norma con rango de ley.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12623 Pasa al Folio 46, del Tomo 4266, Libro 413 de Girona sec. 3ª
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2019. CSV: 2170129965BA228B. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**		administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 257 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299BD8A5C0A. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", ésta cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Bereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299AA4AE579. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 21701299DAD89F5E. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número treinta y dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO descrita en la inscripción 1ª, y finalizada su construcción según nota a su margen. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso, indicada en la inscripción 1ª; hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª y transmitida por la 6ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** "OLDIES BUSINESS, S.L.", domiciliada en avenida Chile, 38, 3º-3ª, de Barcelona; inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598 y con CIF B63605182, en plena propiedad, según la inscripción 6ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, Plaça del Vi, numero 1, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32000840**, contra la deudora, la mercantil OLDIES BUSINESS S.L., por **importe** total del débito **veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, de los que doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro corresponden al principal; dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de recargo;

CERTIFICACIÓN
C19A16657523

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	413	4266

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
	132 - 132

17012001205827 FINCA N.º 12623 12623 046

Vista del folio 167, del Tomo 3900, Libro 366 de Girona secc. 3ª

dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y tres mil doscientos euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha quince de mayo de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo a la demandada. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de diez de junio de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y treinta y dos minutos del once de junio de dos mil diecinueve; asiento 1502 del diario 130; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, catorce de junio de dos mil diecinueve. CSV: 217012999A6482CF. ----------

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales no podrá acreditarse en perjuicio de tercero sino por certificación del Registro.
Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos Autoridades que tienen facultad para certificar de lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 27 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Las diligencias y garantías que otorgue este Registro podrán ser comprobadas en cualquier momento por el adquirente o por el vendedor mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

CERTIFICACIÓN
C19A16957522

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años

1ª DIVISION HORIZ.

2ª HIPOTECA

3ª AMPLIAC

FINCA N.º 12635 ~~12635~~ 190

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CUARENTA Y CUATRO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISEIS situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con plaza de aparcamiento número cinco; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número quince; izquierda entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 44 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: catorce mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **nueve mil novecientos euros** de principal; **mil ochenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil ciento setenta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 44 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a la ~~servidumbre~~ y a las autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª,

Art. 105 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en juicio por certificación del Registro.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son responsables de todo perjuicio que sufran los interesados en virtud de inexactitudes en las certificaciones que expidan.
Art. 77 del Reglamento Hipotecario: La fe pública registral no convalida los actos que sean nulos con arreglo a las leyes.
(en el único medio de prueba fehaciente de contenido de los asientos del Registro)
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Bienes Muebles: Los derechos e garantías inscritos subsistirán en su plenitud no obstante cualquier error material que se padezca en la inscripción, mientras no se rectifique.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12635
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **dieciséis mil seiscientos sesenta euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **once mil ciento siete euros** de principal; **mil doscientos veintiun euros y setenta y siete céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil cuatrocientos cuarenta y tres euros y cincuenta y un céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de Mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	A086-[illegible]	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 44** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12,673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.09.07.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.09.07.	145-109	
Belén Mayoral Girona, 03/09/07		
	3ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 44 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resulten de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**
los derechos objeto de la inscripción adjunta [illegible] por cinco años al pago de la		

CERTIFICACIÓN
C19A16857521

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12635 — 191

NOTAS MARGINALES

liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 21/12/20

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 15/12/20

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012995728VJC7. ----------

firmado digitalmente por el registrador: *don FERNANDO CARRILO DE LOS COBOS Y MANCHA*

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

Cod. 1370 - 05 2101 - 167 2574 - 0

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses el siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonia Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Camas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2006 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cuarenta y cuatro. Plaza de aparcamiento señalada con el número dieciséis, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekapron, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63505182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, de los que nueve mil doscientos dieciséis euros los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga y los restantes ya pagados.

Art. 222 de la Ley Hipotecaria. La calidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 225 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que deben calificar bajo su responsabilidad los documentos que se presenten en el Registro, y practicar los asientos de inscripción, cancelación y demás que ordenen las Leyes.
Art. 27 del Reglamento del Registro Mercantil. La expedición de certificaciones de los asientos del Registro, cualquiera que sea su clase, incumbe exclusivamente al Registrador mercantil encargado del mismo o a los Registradores Mercantiles ... La certificación en extracto no podrá ser expedida sin autorización del Registrador.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los asientos practicados en dicho Registro producirán los efectos que determina la Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12635
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012998720386?. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARAMO RIVERA**	INFORME 10 JUL 2013	**REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2071 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299DD4DD5EF. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión.** **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012993343B4C3. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C1BA11695750

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3900

FINCA N.º ~~12618~~ 12618 — 200

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado al impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 6ª. Girona, noviembre del 2007.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2001.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, [illegible] según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años [illegible]	3ª AMPLIAC. hipoteca

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CUARENTA Y NUEVE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veintiun metros cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinte. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. En el total edificio: CERO COMA SETENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 49 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciocho mil euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil euros** de principal; **mil trescientos veinte euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos cuarenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 49 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 3ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La falsedad o omisión de los hechos consignados en los asientos del Registro producirá los efectos establecidos en las leyes.
Art. 133 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Archivo.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La fe pública de los asientos del Registro comprende únicamente a los pronunciamientos directamente enunciados en los mismos asientos, fundamentos de derecho de los asientos del Registro.
Art. 21 de la Ordenanza del Registro del Vehículo: Para los Registros de Bienes Muebles, Las derechos reales inscritos solo producirán efectos contra terceros desde la fecha de presentación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12640
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticinco mil novecientos dos euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demas extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil doscientos sesenta y ocho euros** de principal; **mil ochocientos noventa y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año;** **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil setecientos noventa y ocho euros y noventa y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	5ª MODIFIC. HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 49** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** se dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 21.11.08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y		**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 49 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**







PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA Nº 12640 — 201

NOTAS MARGINALES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Se solicita información (arts. 227 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 14/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 3ª, **ampliada por la** 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299C94BE464. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cod. 127 165 / 2180 165 / 2511 165

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 165 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cuarenta y nueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número veintiuno, descrita en la 1ª y por nota a su margen, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora esta representada por don Carlos Gabriel Perez Trescastro, mayor de edad, con D.N.I. 38161320C, en

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La inscripción surte todos sus efectos mientras no se declare su nulidad o se cancele en virtud de escritura pública o en la forma prevenida en la Ley Hipotecaria. Art. 105 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son responsables de todos los perjuicios que directamente se causen a terceros por la inexactitud de las notas que expidan, por la omisión de las que deban extender conforme a lo prevenido en la Ley y por la demora en el despacho de los títulos. Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La inscripción surte todos sus efectos mientras no se declare su nulidad en los términos del Registro. Art. 18 del Reglamento del Registro Mercantil: La declaración de nulidad de las inscripciones no perjudicará a los terceros adquirentes que hayan inscrito sus títulos de buena fe y conforme a la ley, mientras no se anule la inscripción en virtud de la cual hubieren adquirido. Art. 332 de la Ley Hipotecaria: El Registrador de la Propiedad será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros por la inexactitud de los actos que se inscriban en el Registro, por la omisión de los que deban inscribirse en el mismo y por la demora en el despacho de los títulos. ... La certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12640

Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990C8D086F. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**

2604- 4ª/5ª.

INFORME
18 MAR. 2019

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, no han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012999AD272160. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

3ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB

La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 217012999503615E3. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**

1502 130

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 217012990254300G. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**

"A" EMBARGO

Pasa al Folio 90, del Tomo 4364, Libro 411 de Girona sección 1ª

calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Camacho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2071 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.

OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Heresa, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012994329404C. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cuarenta y nueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO, descrita en la inscripción 1ª, y finalizada su construcción según nota a su margen. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso, indicada en la inscripción 1ª; hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª y transmitida por la 6ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** "OLDIES BUSINESS, S.L.", domiciliada en avenida Chile, 38, 3º-3ª, de Barcelona; inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598 y con CIF B63605182, en plena propiedad, según la inscripción 6ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, Plaça del Vi, numero 1, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32000840**, contra la deudora, la mercantil OLDIES BUSINESS S.L., por **importe** total del debito **veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, de los que doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro corresponden al principal; dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos







PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	413	4266

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
	1523-132

17012001205995 **FINCA N.º 12640** 050

Viene del Folio 201, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona Secc. 3ª

de euro de recargo; dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y tres mil doscientos euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha quince de mayo de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo a la demandada. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA**. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de mandamiento de diez de junio de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y treinta y dos minutos del once de junio de dos mil diecinueve; asiento 1502 del diario 130; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, catorce de junio de dos mil diecinueve. CSV: 217012996293B6E3. ----------

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

CERTIFICACIÓN

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: "La Nota o anotación de las cargas anuladas o canceladas sólo podrán expedirse en virtud de mandamiento ejecutoria o certificación del Registrador. Art. 235 del Reglamento Hipotecario: "Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de calificar la validez de los títulos inscribibles. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: "La facultad de calificar la validez de los títulos inscribibles en los Registros corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro. Art. 81.3 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad de Girona: "Las demoras y pérdidas ocasionadas por la expedición de notas simples no podrán imputarse en ningún caso a la Oficina del Registro."

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º ~~12641~~ 202
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA. Cuarto trastero** señalado con el número UNO situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de siete metros veinticinco decímetros cuadrados. Lin da: frente y derecha entrando, con zona común de acceso; fondo, con rampa del edificio; izquierda entrando, con pared del edifico. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA OCHENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTICINCO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **02** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. (Autoliquidado el Impuesto) Girona, 30 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 50** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: seis mil ciento cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de 81 más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **cuatro mil cien euros** de principal; **cuatrocientos cincuenta y un euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **novecientos dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 330. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Modificada la hipoteca origen de la [illegible] inscripción, la [illegible] que sigue, quedando afecta durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 50** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		

CERTIFICACIÓN
C1941665751T
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La publicidad formal de los libros inscritos se hará por certificación, nota simple o copia fiel. Art. 221 del Reglamento Hipotecario: Las Registradores son responsables con su fianza del contenido de las notas, certificaciones y copias que expidan. Art. 77 del Reglamento Hipotecario: La información en el Registro... (La certificación) tiene efectos meramente informativos y no surte los efectos de la publicidad registral.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12641
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **siete mil quinientos noventa y seis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cinco mil sesenta y cuatro euros** de principal; **quinientos cincuenta y siete euros y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil setecientos cuatro euros y cincuenta y cinco céntimos de euro** para costas y gastos, y de **mil ciento catorce euros y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	104-107	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	3ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 50** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más; en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la nota/ría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la nota/ría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08	145-149	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la nota/ría de Belén Mayoral Girona 28/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 50 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que





PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona sacc 1ª	386	3900

NOTAS MARGINALES

No se ha aportado el N.I.G., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información [illegible] a la oficina de Belen Mayoral Girona, 05/01/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 6ª. Girona, 15 de enero de 2016. CSV: 217012993EB90C24. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las afecciones por autoliquidación del impuesto según notas al margen de las inscripciones 2ª, 1ª, 3ª, 4ª, 5ª y 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012998IF92157. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299342E70DA. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 21701299C6FEJ1C1. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

INFORME 12 JUL 2013

6ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB

FINCA N.º 12641 203

sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatreva Lenzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarregona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en virtud de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valverde que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 185 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y al Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el Notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299b3965DDD. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La inserción o el examen de los libros inmuebles o derechos reales sobre los mismos podrán acordarse en virtud de mandamiento judicial dictado en procedimiento en que sea parte el dueño de los libros o sus causantes, o a instancia de cualquier interesado en virtud de título fehaciente o auténtico.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que deben calificar bajo su responsabilidad los documentos que se presenten en el Registro.
Art. 27 del Reglamento del Registro Mercantil: La calificación de los documentos presentados en el Registro Mercantil corresponderá exclusivamente al Registrador mercantil bajo su responsabilidad y dentro del plazo establecido en el artículo anterior.
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán ser cancelados en virtud de documento auténtico cancelatorio.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12641
Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012990SF070E0. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"5" EMBARGO /533-/32	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta. Cuarto trastero** señalado con el número Uno situado en la planta baja, descrito en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 6ª. Se halla afecto a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 6ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **1716233009428 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe de cincuenta y siete mil setecientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro,** de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 217012990D06AB1C. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO : SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12642 — 204

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y UNO. Cuarto trastero** señalado con el número DOS situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente e izquierda entrando, con zona común de acceso; fondo, con trastero número tres; derecha entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SETENTA por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTIUNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 3ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 51** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuatro mil novecientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de 81 más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantia de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, el tipo de interés inicial de **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **tres mil trescientos euros** de principal; **trescientos sesenta y tres euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **setecientos veintiséis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 336. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Ampliada y Modificada la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, [illegible] según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 30 de [illegible]	3ª AMPLIAC. MODIFICA.	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 51** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN

C19A16957515

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de las fincas anotadas o inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no darán noticias o certificarán sobre el contenido de los libros del Registro sino a las personas que tengan derecho conforme a la Ley Hipotecaria y este Reglamento. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de antecedentes del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación será en todo caso literal y contendrá íntegramente el contenido de los asientos del Registro. Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero conforme a

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12642
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **seis mil doscientos veintitrés euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cuatro mil ciento cuarenta y nueve euros** de principal; **cuatrocientos cincuenta y seis euros y treinta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **novecientos doce euros y setenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 2493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Se ha aportado el B.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	1065-800	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª AMPLIACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 51** descrita en la anterior inscripcion 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 23.05.07.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.06.07.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona 23/10/07		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona 23/10/07	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 51 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C16A16997614

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 1ª	356	3900

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12642 — 205

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129988E6CD4F2. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Canceladas por caducidad todas las afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 2170129933665671F. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.100,51 euros**. Girona, 2 de diciembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 2 de diciembre de 2008.

6ª COMPRA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatreva Lanza, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellisco, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 165 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y UNO. Cuarto trastero señalado con el número DOS situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente e izquierda entrando, con zona común de acceso; fondo, con trastero número tres; derecha entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SETENTA por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTIUNO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12380 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.. **Referencia Catastral:** . **CARGAS**: Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 18 de marzo de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 18 de marzo de 2008; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 18

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La inexactitud o gravamen de los datos descriptivos de la finca no podrán ser alegados en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no incurrirán en responsabilidad por los errores que hayan incurrido al certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será extractada cuando así lo solicite expresamente el interesado, pero deberá comprender íntegramente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.9 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos e intereses inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12642
Remitida Información (artículo 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 23/04/09 Remitida Información (artículo 175 RN y 354 RH) a la notaría de Mª Victoria Pérez Pérez Girona, 24/05/10 La precedente afección por autoliquidación, se cancela por caducidad. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012994461668E9. **firmado digitalmente por el registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	2161-109 INFORME 18 JUL. 2013	Foso el Folio 167, del Tomo 4193, Libro 397 de Girona sec. 3ª de marzo de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 13 de julio de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 19 de julio de 2005; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 23 de marzo de 2006; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 2 de 24 de marzo de 2006; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1 de 13 de abril de 2006; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 3 de 31 de mayo de 2007; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 4 de 05 de noviembre de 2007; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5 de 25 de noviembre de 2008.. Libre de arrendatarios. No es vivienda común/familiar. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Disseminat Mas Duran, 41 de Blanes e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 56 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI33803 y con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** Los indicados titulares registrales de esta finca la venden a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de Separación de Bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Marques Caldes de Montbui, 116, 2, 1, con N.I.F. 40325236A y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Girona, con domicilio en calle Creu, 14, 6, A, con N.I.F. 40342266J, que la compran por mitades indivisas. **Precio:** cuatro mil ciento cuarenta y nueve euros, pagado en metálico.pagado mediante cheque bancario.pagado mediante transferencia bancaria.de los cuales * estan pagados y el resto, aplazado sin garantía real.de los qué * los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción * en la que se subroga, y el resto está pagado.**Representación: ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, por mitades indivisas** por título de **compra. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el cinco de noviembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 2745 de protocolo, presentada a las nueve horas del seis de noviembre de dos mil ocho, asiento 703 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, dos de diciembre de dos mil ocho.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299E50873BE. **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	9ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Geldón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV:

CERTIFICACIÓN
C19A16957513

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

NOTAS MARGINALES

Los derechos objeto de la inscripción 8ª quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **2.010,00 euros**. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012993408B266. ----------

firmado digitalmente por el registrador: *don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 38 del R.D.L. 1/2004, de 5 de marzo. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299DA05F34A. ----------

firmado digitalmente por el registrador: *don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

La finca de este número tiene asignado el Código Registral Único: 17012001206015. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299AD02C3DC. ----------

firmado digitalmente por el registrador: *don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

8ª EXTINC. CONDOMIN. Y ADJUDICAC. 1/2

1523 - 132

FINCA N.º 12642 167

Viene del folio 205, del Tomo 3908, libro 346 de Girona secc. 3ª

217012990B051292. ----------

firmado digitalmente por el registrador: *don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y uno. Cuarto trastero señalado con el número **dos** situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Tom número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; con una **superficie** construida aproximada de cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. **Linda:** frente izquierda entrando, con zona común de acceso; fondo, con trastero número tres; derecha entrando, con pared del edificio. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros, cero coma setenta por ciento; en el total edificio, cero coma veintiuno por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Código registral único:** 17012001206015. **Referencia Catastral:** No se aporta. No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la LH. **CARGAS:** La servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo indicada en la inscripción 1ª; la hipoteca origen de la inscripción 2ª, transmitida al SAREB según la inscripción 7ª; y la afección por autoliquidación del impuesto de la inscripción 7ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 198, 3º, 1ª, con DNI 40342266J; y don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con DNI 40325236A; por mitades indivisas, según la inscripción 6ª. **DISOLUCIÓN DE COMUNIDAD:** Los indicados titulares registrales disuelven la comunidad sobre esta finca y convienen que la misma se adjudique a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, que como contraprestación a la adjudicación abona al otro comunero la cantidad de setenta mil euros, correspondientes a la mitad del valor de esta finca y dos más. **Valor:** seis mil doscientos euros. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de una **mitad indivisa** de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ** a título de disolución de comunidad y adjudicación. Queda en virtud de la presente transmisión y de la transmisión a que se refiere la inscripción 6ª, titular del pleno dominio de esta finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el trece de diciembre de dos mil dieciséis, por el Notario de Girona don José María Mateu García, número 5017 de protocolo, presentada a las catorce horas y cinco minutos del trece de diciembre de dos mil dieciséis, asiento 160 del diario 125. La extensa es la inscripción 8ª de la finca 12.668 inscrita al folio 102 del tomo 3904, libro 348 de Girona 3ª. Queda cancelada una nota de expedición de fax. Su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de enero de dos mil diecisiete. CSV: 21701299430CA2FU. ----------

firmado digitalmente por el registrador: *don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Manual o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro. Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad serán los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La Nota de expedición de los asientos del Registro mediante certificación, telefax o cualquier otro medio electrónico, informático o telemático, así como la de cualquier otra información sobre el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31 G de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Las inmatrículas y primeras anotaciones de prenda sin desplazamiento podrán acreditarse mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO | SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12643~~ 206

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 7 noviembre del 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 28 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 21 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 21 de	3ª AMPLIAC. HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y DOS. Cuarto trastero señalado con el número TRES situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros ochenta y uno decímetros cuadrados. Linda: frente y derecha entrando, con zona común de acceso; fondo, con cuarto trastero número dos; izquierda entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12398 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 6ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 52 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del Impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de paso** y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuatro mil novecientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **tres mil trescientos euros** de principal; **trescientos sesenta y tres euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **setecientos veintiséis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 52 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN
C19A16857512
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Oficina o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en juicio en virtud de título inscrito en el Registro.
Art. 222 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad para certificar lo que resulte de los libros de su oficina.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La falsedad en certificados del Registro mercantil será castigada con las penas establecidas en los Registradores Mercantiles... La certificación...

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12643
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **seis mil ochenta y siete euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cuatro mil cincuenta y ocho euros** de principal; **cuatrocientos cuarenta y seis euros y treinta y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **ochocientos noventa y dos euros y setenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1693. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 2/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 26 Noviembre 2008	(MES-los)	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 52** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis. Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado el EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.B se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	(45-109)	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación con	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 52 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957011

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	1900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2009.

se ha apuntado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2009.

Remitida información (arts. 177 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 14/04/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 6ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012998780D5D9E.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299CE44E5C4.

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012997C022204.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

INFORME 18 JUL. 2012

6ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB

FINCA N.º 12643

207

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de eded y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreras y otra de ampliación autorizada a 13 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2009 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 2815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012999561873L.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La publicidad de los libros encargados a cualquier persona que acredite interés legítimo y conveniente en ejercicio de derecho por calificación del Registro.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos facultados para dar información sobre el contenido de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de consultar los libros del Registro corresponde a toda persona que acredite interés conocido en averiguar el contenido de los asientos del Registro. — La consulta podrá verificarse mediante la exhibición de los libros, ficheros o archivos del Registro o mediante la obtención de copias total o parcialmente mecanizadas.
Art. 313 de la Ley Hipotecaria: El Registrador responderá de los daños causados por inexactitudes en la información que expida conforme a los asientos del Registro, salvo que los daños hubieren sido causados por culpa exclusiva del perjudicado o de un tercero sin conexión alguna con el Registrador. — La contestación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12643
	1533 - j32	*firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona Secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE ANOTACIONES	FINCA N.º 12644 — 208
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y TRES. Cuarto trastero** señalado con el número CUATRO situado en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, fondo e izquierda entrando, con zona común de acceso; derecha entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 6 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 4ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2006.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 53** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuatro mil novecientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **tres mil trescientos euros** de principal; **trescientos sesenta y tres euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **setecientos veintiséis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, **MODIFICADA** esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a [illegible] de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 53** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las

CERTIFICACIÓN
C19A16657510
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Abertura o grabamen de las fincas inscritas o de derechos reales sobre ellas podrán acreditarse en Juzgado de lo civil por certificación del Registro.
Art. 222 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La certificación del contenido de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será literal cuando se refiera íntegramente a los datos de un asiento o de un documento archivado en el Registro.
Art. 11.2 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad Mercantil: Las certificaciones expedidas en soporte papel incluirán en cualquier folio que se utilice el código de verificación electrónica y deberán ser firmadas en el margen izquierdo de cada folio.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12644
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **seis mil ciento dieciocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, el tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cuatro mil setenta y nueve euros** de principal; **cuatrocientos cuarenta y ocho euros y sesenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** para costas y gastos, y de **ochocientos noventa y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 23/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación hipoteca	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 53** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3455. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª, Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 12.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD, ha sido pagado por autoliquidación con	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 53 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** los indicados titulares de la

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	946	3909

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 6ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012990D8676D08. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012993TCCD281. -----

firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

INFORME
10 JUL. 2013

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299OC68D688. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

6ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SARE8

FINCA N.º 12644

209

finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Corominas inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Carrido Bellisc, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamos, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès nre. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Sarrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", ésta cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SARE8-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1015 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299EBD0FB8C. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y

CERTIFICACIÓN
C19A10057509
Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La inexactitud o falsedad de los hechos consignados en este certificado podrá ser perseguida ante los Tribunales de Justicia.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores son responsables de la exactitud de las notas que extiendan en los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La inexactitud de los asientos del Registro consignados en este certificado podrá ser perseguida ante los Tribunales de Justicia.
Art. 21 de la Ordenanza del Registro de Ventas a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y garantías inscritos sólo podrán ejercitarse en perjuicio de terceros mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12644
	1533 - 132	MANCHA

CERTIFICACIÓN
C19A16957508

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12665 086

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y CUATRO. Vivienda puerta SÉPTIMA del tercer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta mis ma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12393 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 74 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y tres mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento sesenta y ocho mil setecientos euros** de principal; **dieciocho mil quinientos cincuenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil ciento catorce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La duración de los derechos reales sobre cosas ajenas no podrá exceder de treinta años cuando pertenezcan al Estado, la provincia, el municipio o cualquier establecimiento público, a no ser que se trate de concesiones hechas por tiempo determinado para explotar obras públicas, arbitrios o industrias.
Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los títulos traslativos de la propiedad o cualquier derecho real sobre cosa ajena inscritos en el Registro a favor de una persona natural, cuando hayan transcurrido veinte años desde la inscripción sin haberse renovado, podrán cancelarse a instancia de cualquier interesado.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: Los títulos traslativos de los bienes inscritos en el Registro a favor de una persona natural, cuando hayan transcurrido veinte años desde la inscripción sin haberse renovado, podrán cancelarse a instancia de cualquier interesado.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes inscritos sin plazo de vencimiento en virtud de títulos otorgados antes de la vigencia de la Ley Hipotecaria de 1909 podrán cancelarse a instancia de cualquier interesado.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12665
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 74** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y ocho mil ciento tres euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y dos mil seiscientos y nueve euros** de principal; **veintiun mil ciento veintisiete euros y cincuenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil doscientos cincuenta y cinco euros y dieciocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregada el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., cumpliendo lo que establece el artículo 43 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 74** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 23/01/09		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana: Entidad número 74 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la

CERTIFICACIÓN
C1BA16867507

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación ciento euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129990IC1D72. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COROS Y MANCHA

2B1-109 to 3B1-186

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Barrio Girona, 2/12/2009

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129990FBA55F. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don

FINCA N.º 12665

087

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y cuatro descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y siete mil quinientos cuarenta y

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Abogacía y procuradores de los tribunales tendrán derecho a examinar los libros siempre que lo estimen conveniente sin necesidad de citación del Registrador.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son responsables de la custodia de los libros que obren en su poder, aunque se hallen depositados en el Archivo del Juzgado o Tribunal.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La Abogacía del Estado, Procuradores que tuvieren facultad de intervenir en los mismos, podrán examinar los libros del Registro sin necesidad de citación del Registrador.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los libros del Registro estarán a disposición de los Registradores Mercantiles.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12665
FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012B9103E53EA. **firmado digitalmente por la registradora:** doña SARA ISABEL JARARO RIVERA Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299IA7EB95A. **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	INFORME 10 JUL. 2013 1713 - 118 7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 4533 - 122	tres euros y ochenta céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve. **OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARE NOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299FDC6945D. **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

CERTIFICACIÓN
C19A16957506

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3904

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

3ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 2ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificación 2ª

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto según la extensa. Girona, 3 de noviembre de 2008.

3ª

FINCA N.º ~~12567~~ 12567 096

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SEIS. Vivienda puerta UNO del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 76 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cuarenta y tres mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **~~5.089.300,00~~ euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento sesenta y dos mil seiscientos euros** de principal; **dieciséis mil ochocientos ochenta y seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y cinco mil setecientos setenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 76 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12667
Quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACIÓN: **doscientos sesenta mil novecientos veintidós euros**. DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,78000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital o intereses, y los demás extremos que resultan de la escritura. **DISTRIBUCIÓN DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento setenta y tres mil novecientos cuarenta y ocho euros** de principal; **diecinueve mil ciento treinta y cuatro euros y veintiocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil doscientos sesenta y ocho euros y cincuenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	MODIF. HIPOTECA 4ª	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	NOVACIÓN HIPOTECA 4ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 76** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 23.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 76 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.

CERTIFICACIÓN
C10A16967605

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12667 097

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.	
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30 [illegible]	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990915 4CC8. ---------- *Firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	216ª-109 a 349ª-#06
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2008.	6ª HIPOTECA
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998E7FC95C9. ---------- *Firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Terregona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanches, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizado 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de VilaFranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y seis descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y un mil doscientos noventa y seis euros y noventa y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La publicidad formal de los libros inmobiliarios se practicará mediante certificación, nota simple o copia literal. Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Las Registradoras de la Propiedad sólo darán información de los datos que consten en los libros de su Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La información que se facilite en virtud de lo previsto en este artículo se referirá a los datos que consten en los libros del Registro, sin que en ningún caso pueda incluir la información calificatoria o valorativa que el Registrador pueda tener sobre los mismos. La certificación que se expida en virtud de lo previsto en este artículo se referirá a los datos que consten en los libros del Registro. Art. 221 del Reglamento Hipotecario: Las certificaciones expresarán si hay o no hay inscripciones de dominio de la finca o derechos reales sobre la misma, haciendo mención especial de las inscripciones de hipoteca, de las anotaciones preventivas y de las notas marginales que se refieran a la misma finca.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12667
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129948B5CFCE. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME /119-02	inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129CB5BBA3E. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB /533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; La situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 2170129925550B12. ***firmado digitalmente por el registrador:*** **don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A16857504

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Las afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y la de la precedente nota, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de mayo de 2016. CSV: 217012999FEBE7C04. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

1ª DIVISION HORIZ.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

FINCA N.º 12668

101

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SIETE. Vivienda puerta DOS-TRES del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: CINCO COMA TREINTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: TRES COMA CERO CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 77 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doscientos cuarenta y cinco mil novecientos euros** de principal; **veintisiete mil cuarenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cincuenta y cuatro mil noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 128 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La información sobre el contenido de los libros generada mediante consulta o certificación en soporte electrónico, informático o telemático, tendrá el valor y producirá los efectos propios de las manifestaciones del Registro. Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los responsables de la custodia de los libros del Registro, aunque estén depositados en el Archivo General. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: Los Registradores son responsables de la custodia de los libros del Registro, aunque estén depositados en el Archivo General. Art. 51.6 de la Ley Orgánica del Poder Judicial: Los Jueces y Magistrados no podrán intervenir en procesos en los que hubieren sido parte o hubieren dictado resolución sobre el mismo objeto en instancia distinta.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12668
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 77** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos noventa y siete euros y sesenta y cinco céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la escritura. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y ocho euros y cuarenta y tres céntimos de euro** de principal; **treinta y dos mil cuatrocientos cinco euros y ochenta y tres céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **sesenta y cuatro mil ochocientos once euros y sesenta y cinco céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interes. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona don Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFIC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 77** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción 1ª; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.900, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 77 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto que

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28/05/07

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28.08.07

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.09.07

145-109

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/10/07

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 17/10/07

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012997E127C5E. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de mayo de 2016. CSV: 217012999E79F5E1. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.100,51 euros.** Girona, 2 de diciembre de 2008.	6ª COMPRA
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 2 de diciembre de 2008.	

FINCA N.º 12668 102

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se relaja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SIETE. Vivienda descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, por la 4ª y por la 5ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Diaseminat Mas Duran, 41 de Blanes e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI33803 y con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** La indicada titular registral de esta finca la vende a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Marques Caldes de Montbui, 116, 2, 1, con N.I.F. 40325236A y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Girona, con domicilio en calle Creu, 14, 6, A, con N.I.F. 40342265J, que la compran por

CERTIFICACIÓN
C19A16957503

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12668
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/05/19 Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Mª Victoria Pérez Hereza Girona, 29/05/19		mitades indivisas. **Precio:** doscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y ocho euros, pagado con anterioridad. **Representación:** La entidad vendedora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueres, en su calidad de administrador único de la sociedad, cargo conferido en escritura autorizada a 21 octubre de 2003 por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina, inscrita en el Registro Mercantil. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, por mitades indivisas** por título de **compra. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el cinco de noviembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 2745 de protocolo, presentada a las nueve horas del seis de noviembre de dos mil ocho, asiento 783 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, dos de diciembre de dos mil ocho.
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de mayo de 2014. CSV: 21701299E9TEC577. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	2ª-Hip INFORME 1 a III. 2013 3ª-Hip. Nº8	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299525ZEB84. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Caldón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 110; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299DB314EB1. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Los derechos objeto de la inscripción 8ª quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **2.010,00 euros**. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299D3376C0B. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	8ª EXTINC. CONDOMIN. Y ADJUDICAC. 1/2	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y siete. Vivienda** puerta dos-tres del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. **Linda** al frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las viviendas, cinco coma treinta y cinco por ciento; en el total edificio, tres coma cero cuatro por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Código registral único:** 17012001206275. **Referencia Catastral:** No se aporta. No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la LH. **Cédula de habitabilidad:** No resulta exigible por tratarse de negocio entre cotitulares. **CARGAS:** La servidumbre recíproca de paso a pie o en
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 38 del R.D.L. 1/2004, de 5 de marzo. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 21701299B3F0E5EE. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		





CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN INSCRIPCIONES	17012001206275 FINCA N.º 12668 103
La finca de este número tiene asignado el Código Registral Único: 17012001206275. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012992AF9B454. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	A533-132	vehículo indicada en la inscripción 1ª; la hipoteca origen de la inscripción 2ª, transmitida al SAREB según la inscripción 7ª; y la afección por autoliquidación del impuesto de la inscripción 7ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL**: don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 108, 3º, 1ª, con DNI 40342266J; y don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con DNI 40325236A; por mitades indivisas, según la inscripción 6ª. **DISOLUCIÓN DE COMUNIDAD**: Los indicados titulares registrales disuelven la comunidad sobre esta finca y convienen que la misma se adjudique a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, que como contraprestación a la adjudicación abona al otro comunero la cantidad de setenta mil euros, correspondientes a la mitad del valor de esta finca y dos más. **Valor**: ciento dieciséis mil trescientos euros. **Representación**: Don MARC CARMANIU HERNANDEZ está representado por don Carles Canover Huguet, mayor de edad, con DNI 40276360W, en virtud de escritura de poder autorizada el dos de diciembre de dos mil dieciséis por el notario de Girona don José María Mateu García, número 4911 de protocolo, que el notario autorizante ha visto y le juzga con facultades suficientes para el otorgamiento de la escritura que origina la presente. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de una **mitad indivisa** de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ** a título de disolución de comunidad y adjudicación. Queda en virtud de la presente transmisión y de la transmisión a que se refiere la inscripción 6ª, titular del pleno dominio de esta finca. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada el trece de diciembre de dos mil dieciséis, por el Notario de Girona don José María Mateu García, número 5017 de protocolo, presentada a las catorce horas y cinco minutos del trece de diciembre de dos mil dieciséis, asiento 160 del diario 125, a cuyo margen constan las operaciones relativas a esta finca y dos más. Queda cancelada una nota de expedición de fax. Su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de enero de dos mil diecisiete. CSV: 21701299A4305C9D. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de las cargas inscribibles o anotables habrá de ser puesta de manifiesto por certificación del Registro.
Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Impuesto Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Las direcciones y avisos incluidos en certificados de asientos mediante certificación

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

CERTIFICACIÓN
C19A16857501

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 30 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 7 de noviembre de 2007.

FINCA N.º 12669 — 106

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y OCHO. Vivienda puerta CUATRO del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados; más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 78 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de** paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento setenta y tres mil euros** de principal; **diecinueve mil treinta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil sesenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a **5** anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción no surte efecto sino mientras los títulos de los derechos reales adquiridos por virtud de aquélla están bajo la salvaguardia de los Tribunales. Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no expedirán certificación alguna que no comprenda íntegramente la inscripción o nota marginal que se refiera a la finca o derecho real objeto de la misma. Art. 227 del Reglamento Hipotecario: La falsedad, ocultación o silencio de cualquier circunstancia de las que deban expresarse en la inscripción, con arreglo a las leyes, será penada con las mismas penas establecidas para los delitos de falsedad en documento público, cuando el Registrador haya intervenido en el concepto de autor o cómplice. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los asientos del Registro producirán todos los efectos que determina la Ley mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en la misma.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12669
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 78** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **trescientos dos mil ciento treinta y seis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros** quedando un total por principal de **6.816.298'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos un mil cuatrocientos veinticuatro euros** de principal; **veintidós mil ciento cincuenta y cuatro euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y cuatro mil trescientos trece euros y veintiocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1495. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	2005-4ª 5	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 78** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la not. de Belén Mayoral Girona, 28/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 78 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12669 107

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, 20/01/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129BEAD61CF. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2491-165
a
3491-448

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129979980D6A. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses el siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueres, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y ocho descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de esta número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y ocho mil novecientos veinticinco

CERTIFICACIÓN
C19419957900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12669
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299TD17F8Z5. ----- **firmado digitalmente por la registradora:** doña SARA ISABEL JARABO RIVERA	INFORME 16 JUL 2013	euros y setenta y tres céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299223B1F0B. ----- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª: inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118: la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C5803Z0C. **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

CERTIFICACIÓN
C19A16257409

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12670

111

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda canceladas por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y NUEVE. Vivienda puerta QUINTA del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREXAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 79 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de paso** y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y seis mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREXAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.380,00 euros~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años**, de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta mil novecientos euros** de principal; **dieciocho mil setecientos noventa y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil quinientos noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12670
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 79** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y seis mil ciento un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital o intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por cuanto **noventa y siete mil cuatrocientos un euros** de principal; **veintiun mil setecientos catorce euros y once céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y tres mil cuatrocientos veintiocho euros y veintidós céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción anterior. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha exigido el H.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 7/1998 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, 3 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 79** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª; ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del T.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 308 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 79 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la

CERTIFICACIÓN
C19A16957498

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12670 — 112

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/1/14

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129099AA515S. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COROS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la carátula. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Vivas-Berrio Girona, 29/12/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129B0E0F30FC. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyan a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarregona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y nueve descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y cuatro mil novecientos cuarenta y

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12670
FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 31701299P194BBRD. **Firmado digitalmente por la registradora:** doña SARA ISABEL JARAMO RIVERA	INFORME 11 OCT. 2018 2818-M2	cinco euros y cincuenta y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa en la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 31701299B287029A. **Firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-1532	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 31701299A547BBE9. **Firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12672 — 121

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Les afeccions per autoliquidació de l'impost indicades a la inscripció 1a. de 18-03-2005 -tres-, 11-07-2005 i 19-07-2005, es **cancel·len** per caducitat. Girona, 15 de març de 2011.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

1ª DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y UNO. Vivienda puerta SÉPTIMA del cuarto piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12368 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 81 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de** paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y tres mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento sesenta y ocho mil setecientos euros** de principal; **dieciocho mil quinientos cincuenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil ciento catorce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 252 de la Ley Hipotecaria. La publicidad formal de los libros inmobiliarios o de cualquiera de sus documentos deberá hacerse precisamente por certificación del Registrador. Art. 225 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores no podrán expedir ninguna clase de certificación sin que previamente se consigne en la Oficina del Registro el importe de los derechos devengados por la misma. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La falsedad de datos consignados en solicitudes de inscripción o depósito de documentos, así como la omisión de los mismos, será sancionada con multa de 100 a 1.000 euros. Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Bienes Muebles. Las certificaciones del Registro harán fe plena en juicio y fuera de él, y producirán los efectos que la ley atribuye a los documentos públicos.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12672
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 81** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y dos mil quinientos treinta y nueve euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y cinco mil setecientos euros** de principal; **veintiun mil cuatrocientos cincuenta y dos euros y sesenta y seis céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil novecientos cinco euros y setenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios para los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interes. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** el derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFIC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 81** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.B.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 25 DE CIE. 08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 25 DE CIE. 08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 28/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 81 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A10857406

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	340	3904

FINCA N.º 12672 — 122

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª	resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellizo, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreras y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificada lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de éste y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
Remitida Información (artº. 175 RN y 354 RH) a la notaria de [illegible] Girona, a [illegible]		
Canceladas por caducidad las afecciones por autoliquidación del impuesto de la 1ª, 2ª, 3ª y 4ª. Girona, 27 de febrero de 2013. CSV: 2170129920CEBb2D. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA		
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129967EEF532. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **11.582,85 euros.** Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número ochenta y uno descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona;inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **HIPOTECA: Constitución:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses** remuneratorios: de un año. 3. **Intereses de demora:** de dos años. La cantidad
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129997966146. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA		

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Ley ampara el derecho de propiedad inscrito sobre bienes inmuebles con todos los efectos que determina el Registro. Art. 221 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son responsables de los perjuicios que causen por infracción de los preceptos legales concernientes a la función registral en los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La inscripción en el Registro Mercantil de los actos y contratos relativos a la constitución, transformación, fusión, escisión, disolución, liquidación, extinción y demás vicisitudes de las sociedades mercantiles, así como los relativos a la modificación de sus estatutos sociales, se practicará mediante el depósito en el Registro Mercantil del título en virtud del cual se solicite la inscripción, de la certificación del acuerdo social o de la escritura pública en que se hubiere formalizado el acuerdo, o de la copia autorizada de la misma. Art. 11.3 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal: Los datos de carácter personal objeto de tratamiento podrán ser cedidos a un tercero para el cumplimiento de fines directamente relacionados con las funciones legítimas del cedente y del cesionario con el previo consentimiento del interesado.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12672
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto al margen de las inscripciones 1ª, 5ª y 6ª, de fechas 10-03-2009, 25-11-2008 y 27-11-2009, respectivamente, se **cancelan** por caducidad. Girona, 13 de febrero de 2015. CSV: 21701299359878C1. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		reclamado por intereses ordinarios y de demora no podrá superar el equivalente a cinco años de los primeros y, en caso de que excedan, se reducirán los de demora en el importe excedido. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Titularidad del préstamo:** El préstamo se concede a la titular registral. **Entrega:** El importe del préstamo se confiesa recibido. **Amortización:** 1. Periodo de carencia: dieciocho meses a contar de la fecha de la escritura. Los intereses se liquidarán mensualmente. 2. Periodo de amortización: trescientas sesenta cuotas mensuales, comprensivas de capital e intereses, la primera el treinta de mayo de dos mil once. **Intereses:** El interés del préstamo será: 1. El cinco enteros y cinco décimas por ciento durante un primer periodo de dieciocho meses. 2. Entonces, y sucesivamente cada doce meses, se fijará según el tipo euríbor a un año, más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior se aplicará el índice I.R.P.H. Cajas, más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo de interés no podrá superar el máximo del once enteros por ciento ni ser inferior al cuatro enteros y cinco décimas por ciento. **Intereses de demora:** Las cantidades impagadas devengarán intereses de demora al diecinueve enteros por ciento nominal anual. **Vencimiento anticipado:** La parte acreedora podrá dar por vencido el crédito y ejecutar anticipadamente la hipoteca, en cualquiera de los supuestos: 1. Cuando el prestatario no abone a su correspondiente vencimiento cualquiera de las cuotas de pago de intereses y amortización parcial del principal. 2. La disminución por cualquier causa de más de la cuarta parte del valor de la garantía, si tal disminución, en relación a la tasación pericial que consta en la escritura, resulta de una nueva tasacion practicada de conformidad con la normativa del Mercado Hipotecario; entendiéndose expresamente por reducción de valor en más del 25 por ciento, el arrendamiento del bien hipotecado por una renta anual que su capitalización al tanto por ciento resultante de incrementar en dos puntos el interés legal del dinero el día de formalizarse el arrendamiento, sea inferior a la total responsabilidad hipotecaria, e igualmente la percepción de rentas anticipadas sin expresa autorización de la entidad acreedora. 3. En caso de que existan otras cargas, anteriores o preferentes a la hipoteca, sobre la finca hipotecada que no estén debidamente consignadas en el apartado de cargas de la escritura. 4. En caso de que por el prestatario no se abone la prima del seguro de incendios de la finca hipotecada, o incumpliera su obligación de tenerla asegurada contra incendios en compañía de notoria solvencia por cantidad equivalente a su valor pericial. 5. En caso de que por el prestatario se incumplan las obligaciones tributarias que de forma periódica gravan la propiedad inmobiliaria y determinen un gravamen sobre la finca preferente a la presente hipoteca. 6. En caso de que el prestatario no abone las cuotas de comunidad en propiedad horizontal, generando en consecuencia un gravamen preferente a la hipoteca. **Extensión de la hipoteca:** La hipoteca se extiende a todos los elementos a que se refieren los artículos 110 y 111 de la Ley Hipotecaria. **Ejecución:** 1. El **procedimiento** de ejecución de la hipoteca podrá ser el de apremio, con sus especialidades, o el extrajudicial. 2. Se fija a la finca un **valor** a efectos de subasta ciento noventa y dos mil siete euros y cuarenta y cinco céntimos de euro. 3. Para requerimientos y notificaciones, la parte deudora señala como **domicilio** el de calle Josep Mª Gironella, 1-3, bajos, de Girona. 4. En su caso, el acreedor podrá otorgar la escritura de venta en representación del hipotecante. 5. La eventual **posesión interina** del acreedor comprenderá las rentas vencidas y no satisfechas, y los frutos, rentas y productos posteriores. **Transmisión del crédito:** La parte deudora renuncia al derecho de notificación en caso de cesión del crédito hipotecario. **Representación:** La acreedora está representada por don Romá Mantenayor Fuster y don Antonio Garrido Bellido, mayores de edad, con DNI 44000934W y 35068495Q, según escrituras de poder autorizadas por el Notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres Ortí el 26 de enero de 2004, que el Notario considera

CERTIFICACIÓN
C19A16957495

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12672 — 123

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
Las afecciones por autoliquidación del impuesto resultantes de las anotaciones A y B, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299FDB8FDD9. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	
Els drets derivats de l'embargament segons l'anotació lletra "A", queden afectes per 5 anys al pagament de la liquidació/ns complementàries que, en el seu cas, procedeixi practicar per l'Impost de TP i AJD; s'ha declarat exempta. Girona, 15 de març de 2011.	"A" EMBARG. Prorrogada per la C. Prorrogada per la E.
Expedida **certificació** de domini i càrregues d'aquesta finca per manament dictat al procediment origen de l'anotació lletra "A". S'adverteix de què als titulars de drets inscrits amb posterioritat a l'expedició d'aquesta certificació no se'ls realitzarà ja cap comunicació, però, acreditant la inscripció del seu dret, se'ls donarà intervenció a l'avalúo i a les altres actuacions del procediment que les afectin (art. 656 LEC). Girona, 15 de març de 2011.	
Ampliado el embargo de la adjunta anotación letra "A" según la anotación letra "B" que sigue. Girona, 27 de febrero de 2013. CSV: 21701299S7C98EBB. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
Los derechos derivados de la anotación letra "B", quedan afectos por 5 años al pago de la liquidación/es complementarias que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se ha declarado exento. Girona, 27 de febrero de 2013. CSV: 21701299SE1FC79C. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	"B" AMPLIACIÓN DE EMBARGO "A"

con facultades suficientes. La deudora está representada por don Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con DNI 38163529C, según escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 16 de diciembre de 2008, que al Notario considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve, número 2096 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y nueve minutos del treinta de octubre de dos mil nueve, con el asiento 3159 del diario 110; queda cancelada una nota de expedición de fax; su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Entitat número vuitanta-u. Vivenda descrita a la inscripció 1a i per nota al seu marge. **CÀRREGUES:** afecció pel pagament de l'autoliquidació de l'Impost de 23-03-2006, i una servitud recíproca de pas, indicades a la inscripció 1a; hipoteca de la inscripció 2a, modificada per la 3a, la 4a i la 5a; afecció pel pagament de l'autoliquidació de l'impost de les inscripcions la -dos-, 2a, 3a, 4a i 5a; hipoteca de la 6a; afecció pel pagament de l'autoliquidació de l'impost de la inscripció 6a. **TITULARITAT REGISTRAL:** L'entitat ERREKAPRON, S.L., amb C.I.F. B17773516, segons la inscripció 1a. **EMBARGAMENT:** A la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se segueix expedient administratiu de constrenyiment número **2010006839,** contra el deutor, l'entitat ERREKAPRON, S.L., domiciliada al carrer Josep Maria Gironella, 1-3, baixos de Girona i inscrita al Registre Mercantil de Girona al foli 54 del tom 2023, full número GI-33803 i amb C.I.F. B17773516, **import** del débit **tres mil tres-cents cinquanta-un euros i setanta-quatre cèntims d'euro,** dels que mil cinc-cents quaranta-tres euros i dotze cèntims d'euro corresponen al principal; tres-cents vuit euros i seixanta-dos cèntims d'euro de recàrrecs de constrenyiment; i mil cinc-cents euros de costes i interessos pressupostats, per diverses conceptes. Es **diligència** de data vint-i-vuit de febrer de dos mil onze, es declara embargada aquesta finca, per a respondre de les assenyalades quantitats. **ACTA D'INSCRIPCIÓ:** S'anota l'embargament sobre aquesta finca a favor de l'**AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTOL:** Així resulta del Registre i de manament de vint-i-vuit de febrer de dos mil onze, firmat per María Galán Giró, cap de la Secció de Recaptació de l'Ajuntament de Girona, presentat a les deu hores i cinquanta-sis minuts del quatre de març de dos mil onze; assentament 86 del diari 113; la seva situació fiscal es reflecteix per nota al marge. Arxivat duplicat del manament. Girona, quinze de març de dos mil onze.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número ochenta y uno. Vivienda descrita en la inscripcion 1ª. **CARGAS:** La servidumbre reciproca de paso a pie o en vehiculo indicada en la inscripcion 1ª; hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y modificada por la 4ª y 5ª; la hipoteca de la 6ª; la anotación de embargo letra A que por la presente es objeto de ampliación; y las autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 1ª, 5ª, 6ª y anotación A. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPRON, S.L., con CIF B17773516, según la inscripción 1ª. **AMPLIACIÓN DE EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839,** contra el deudor, ERREKAPRON S.L., que originó la anotación letra **"A"**, en el que se han acumulado nuevas deudas por importe total de **ochenta y un mil novecientos treinta y siete**

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12672
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "B". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 27 de febrero de 2013. CSV: 2170129907769628. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	INFORME 11 M. 2013	**euros y sesenta y seis céntimos de euro**, de los que cincuenta y nueve mil novecientos cuarenta y ocho euros y cinco céntimos de euro corresponden al principal; once mil novecientos ochenta y nueve euros y sesenta y un céntimos de euro al veinte por ciento de apremio; y diez mil euros a costas e intereses presupuestados, por diferentes conceptos. En **providencia** de ampliación de embargo de fecha diecinueve de febrero de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las nuevas deudas acumuladas, sin perjuicio de la anotación ya practicada. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota la ampliación de embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de diecinueve de febrero de dos mil trece, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las once horas y dieciséis minutos del veintiuno de febrero de dos mil trece; asiento 1953 del diario 116; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintisiete de febrero de dos mil trece. CSV: 2170129959120389. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129930C4EBA53. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	1ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 286 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 2170129952D4F66. **firmado digitalmente por el registrador:** don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Nota al margen de la anotación letra A: **PRORROGADA** la anotación letra "A" por la "C". Girona, 13 de febrero de 2015. CSV: 2170129965F58C0E. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
Los derechos derivados de la anotación letra "C", quedan afectos por 5 años al pago de la liquidación/es complementarias que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se ha declarado exenta. Girona, 13 de febrero de 2015. CSV: 2170129912F2BCD8. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"C" PRORROGA "A"	**PRORROGA DE EMBARGO.** La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha veintinueve de enero de dos mil quince. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veintinueve de enero de dos mil quince del mismo Ajuntament, presentado por duplicado que se archiva, a las diez horas y cincuenta y siete minutos del nueve de febrero de dos mil quince; asiento 522 del diario 121; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, trece de febrero de dos mil quince. CSV: 2170129958911 9ED. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*
Nota al margen de anotación B: **PRORROGADA** la anotación letra "B" por la "D". Girona, 21 de febrero de 2017. CSV: 2170129902C431299. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"D" PRORROGA "B"	**PRORROGA DE EMBARGO.** La anotación preventiva de embargo letra "B" que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha siete de febrero de dos mil diecisiete. **TÍTULO:**

CERTIFICACIÓN
C19A76557494

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

3704

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
NOTA MARGEN LETRA "A": PRORROGADA la anotación letra "A" por la "E", Girona, 22 de enero de 2019. CSV: 2170129949203E32. *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA* La precedente afección por autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 7ª, se cancela por caducidad. Girona, 22 de enero de 2019. CSV: 2170129907493AB91. *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	"E" PRORROGA "A"
Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "F". Girona, 6 de marzo de 2019. CSV: 2170129957AAB90. *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	"F" EMBARGO

17012001206312 — FINCA N.º 12672 — 124

Así resulta del Registro y de mandamiento de siete de febrero de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y siete minutos del dieciséis de febrero de dos mil diecisiete; asiento 902 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintiuno de febrero de dos mil diecisiete. CSV: 2170129936ED89C0.
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPES

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"**, ya prorrogada por la letra "C", que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha veinte de diciembre de dos mil dieciocho. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinte de diciembre de dos mil dieciocho del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las diez horas del diez de enero de dos mil diecinueve; asiento 1227 del diario 129; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintidós de enero de dos mil diecinueve. CSV: 2170129933E2A0EA4.
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número ochenta y uno. Vivienda puerta séptima del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugènia número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. **Linda**, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Joan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las viviendas, tres coma cuarenta y uno por ciento. En el total edificio: uno coma noventa y cuatro por ciento. **Procedencia:** división horizontal de la finca 12388 al folio 126 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia, la servidumbre reciproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sotanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sotanos de los edificios que estan levantados o se levanten sobre los tres predios, indicada en la inscripción 1ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 3ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por las letras C y E. Se halla gravada con la anotación letra B, prorrogada por la D. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la anotación letra C. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta euros y catorce céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: "...El Registro es público para quien tenga interés en conocer la situación jurídica de los bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos inscritos en cuanto de los libros del Registro expresen..."
Art. 221 del Reglamento Hipotecario: "...Los Registradores no incurrirán en responsabilidad por los asientos que resulten de los títulos presentados en virtud de mandamiento judicial..."
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: "...Los Registradores no incurrirán en responsabilidad por los asientos que resulten de los títulos presentados en virtud de mandamiento judicial..."
Art. 313 de la Ley de Enjuiciamiento Civil: "...Los Registradores no incurrirán en responsabilidad por los asientos que resulten de los títulos presentados en virtud de mandamiento judicial..."

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001206312 FINCA N.º 12672
	1633-132	devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil un euros y cuarenta y seis céntimos de euro de costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2019 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, seis de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 2170129902E9FBB4. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	NUMERACIÓN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12647 — 220
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y SEIS. Vivienda** puerta DOS-TRES del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: CINCO COMA TREINTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: TRES COMA CERO CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12309 al folio 126 del tomo 3796, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. (Autoliquidado el Impuesto). Girona, 10 de marzo de 2009.		
Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las dos afecciones por autoliquidación a que se refieren las precedentes notas, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 21701299652489938. ---------- *firmado digitalmente por el registrador:* don *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 56** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doscientos cuarenta y cinco mil novecientos euros** de principal; **veintisiete mil cuarenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cincuenta y cuatro mil noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.906, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 6 de noviembre de 2013.		

CERTIFICACIÓN

C19A16957493

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12647
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 56** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuatrocientos treinta y un mil trescientos setenta y nueve euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** el tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos ochenta y siete mil quinientos ochenta y seis euros** de principal; **treinta y un mil seiscientos treinta y cuatro euros y cuarenta y seis céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **sesenta y tres mil doscientos sesenta y ocho euros y noventa y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificado la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 21 Noviembre 2008		
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 56** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 19/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 20.06.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 56 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	345	3900

NOTAS MARGINALES

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., contrario a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 26 de noviembre de 2009.

Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129927458548. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las cuatro precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, según notas al margen de las inscripciones 2ª, 3ª, 4ª y 5ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 2170128932231A9AR. -------

firmado digitalmente por el registrador, don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la externa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129BA0DD9587. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

6ª HIPOTECA

FINCA N.º 12647

221

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión; 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanto, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bulliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Para Canas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreras y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y seis descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: cuarenta mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de cincuenta

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inexactitud o error material que consista en equivocación de nombres, apellidos, fechas, números, cabida, linderos, circunstancias o cualquier otro dato fijo, material o fácilmente comprobable, que se deslice en los asientos del Registro, podrá rectificarse con arreglo a lo dispuesto en el artículo 40 de esta Ley. Art. 40 de la Ley Hipotecaria: La rectificación de los asientos del Registro cuando sea inexacta podrá pedirse y hacerse en cualquier tiempo. Art. 17 del Reglamento Hipotecario: Los asientos del Registro producen todos los efectos que la Ley determina mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en el artículo 40 de la Ley. Art. 40 de la Ley Hipotecaria: La rectificación de los asientos del Registro podrá pedirse y hacerse en cualquier tiempo por el que tenga interés conocido en asegurar el derecho que de ellos resulte a su favor. Art. 82 de la Ley Hipotecaria: La rectificación de los asientos del Registro perjudicará a tercero que haya inscrito su derecho con posterioridad a la inscripción rectificada, cualquiera que sea la causa en que la rectificación se funde, salvo que la rectificación sea consecuencia de la nulidad prevista en el número 1º del artículo 32 de esta Ley. Art. 313 del Reglamento Hipotecario: Los asientos y documentos archivados en el Registro de bienes inscritos podrán ser reconstruidos en virtud de los títulos que tuvieron acceso a él o de copias fehacientes de los mismos.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12647
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28/12/12	INFORME 16 JUL. 2013	treinta y nueve mil quinientos setenta y dos euros y ochenta y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.906, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 21701299AB2AF814. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012999CD7CE1A. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Carrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998B177269. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don **FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 2100129927134DAB. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. **Entidad número cincuenta y seis. Vivienda porta** Dos-Tres del primer piso del edificio descrito en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **1716233009425 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe de cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro,** de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida



CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona sacc 3ª	346	3070

NOTAS MARGINALES

ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12647

222

1532 - 1532

diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA**. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 21701299C9102187. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo pueden acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no harán constar en los libros del Registro, ni en los certificados que expidan, ninguna circunstancia que no deba ser objeto de inscripción o anotación.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La falsedad en certificados de los libros del Registro, cometida por funcionario público competente, será comunicada a los Registradores interesados. — La certificación sólo acredita hasta la extensión exactamente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 11.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los datos y pactos inscritos no podrán acreditarse en perjuicio de tercero cualquiera mientras

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

CERTIFICACIÓN
C19A16857450

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12648 001

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

1ª DIVISION HORIZ.

3ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y SIETE. Vivienda puerta CUATRO del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de porpietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 339. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 57 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta y tres mil euros** de principal; **diecinueve mil treinta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil sesenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a **tres** anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 339. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 220 del Reglamento Hipotecario: La Nota al margen de inscripción, subinscripción o anotación preventiva de cualquier clase, expresará si la finca o derecho se halla gravado con alguna carga o derecho real, o si se encuentra en alguna de las situaciones a que se refiere el artículo 107 de la Ley. Art. 656 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no harán constar en los libros que autoriza el Registro ninguna nota marginal de cancelación de asiento alguno sin que previamente aparezca en el mismo la cancelación del derecho inscrito. Art. 7 del Reglamento del Registro Mercantil: Los Registradores no harán constar en los libros que autoriza el Registro ninguna nota marginal de cancelación de asiento alguno sin que previamente aparezca en el mismo la cancelación del derecho inscrito. Art. 11 de la Ley de Propiedad Horizontal: La Nota al margen de inscripción, subinscripción o anotación preventiva de cualquier clase, expresará si la finca o derecho se halla gravado con alguna carga o derecho real, o si se encuentra en alguna de las situaciones a que se refiere el artículo 107 de la Ley. Art. 656 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no harán constar en los libros que autoriza el Registro ninguna nota marginal de cancelación de asiento alguno sin que previamente aparezca en el mismo la cancelación del derecho inscrito. Art. 7 del Reglamento del Registro Mercantil: Los Registradores no harán constar en los libros que autoriza el Registro ninguna nota marginal de cancelación de asiento alguno sin que previamente aparezca en el mismo la cancelación del derecho inscrito. Art. 11 de la Ley de Propiedad Horizontal: La Nota al margen de inscripción, subinscripción o anotación preventiva de cualquier clase, expresará si la finca o derecho se halla gravado con alguna carga o derecho real, o si se encuentra en alguna de las situaciones a que se refiere el artículo 107 de la Ley.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12648
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 57** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y ocho mil cuatrocientos noventa euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años:** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y dos mil trescientos veintisiete euros** de principal; **veintiun mil ciento cincuenta y cinco euros y noventa y siete céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil trescientos once euros y noventa y cuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.F., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	dpc ptc 5	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 57** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción 1ª; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.06.08.	142-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona 28/09/07		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 57 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc- 3ª	348	3904

FINCA N.º 12648 — 002

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE PRESENTACIÓN

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.F., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (artº. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/01/2014

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª por la 7ª**. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012995042B5DE. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299D7DAA511. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

3ª

6ª HIPOTECA

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Corcomina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizado 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y siete descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

CERTIFICACIÓN
C19A16957489
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Abertura y llevanza de los libros encuentra el derecho reales sobre bienes inmuebles se practicará en virtud de documento auténtico expedido por autoridad judicial, por funcionario público competente o por otorgantes de negocio jurídico, en el que se describa o relacione el bien objeto del derecho que se inscriba o anote, se exprese o determine la persona natural o jurídica a favor de la cual se haya de practicar la inscripción o anotación, y se consigne el valor de la cosa o el derecho objeto de la misma, si fuere estimable.
Art. 325 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son responsables de la legalidad de las inscripciones que practiquen en los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La falsedad de certificación de los asientos del Registro correspondientes a los Registradores Mercantiles será castigada con las penas señaladas en el artículo 306 del Código Penal.
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los libros y ficheros deberán encontrarse en el domicilio del deudor mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12648
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299A4008A12. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	19 JUL. 2013	**valor a efectos de subasta** de ciento setenta y cuatro mil ciento cuarenta y un euros y veinticuatro céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.812, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299121E2303. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SARRB 1553 - 182	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299FB7D86E6. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12649 — 006

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 19 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 3 de noviembre de 2011.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y OCHO. Vivienda puerta QUINTA del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrado; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Tiene atribuido el uso exclusivo de un patio interior de ocho metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 125 del tomo 3790, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **02** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 58 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y ocho mil seiscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.088.300,00 euros~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta y dos mil cuatrocientos euros** de principal; **dieciocho mil novecientos sesenta y cuatro euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil novecientos veintiocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 128 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN
C19A16967488

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12649
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 58** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y cuatro mil novecientos un euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.590,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cinco ochenta y nueve mil novecientos treinta y cuatro euros** de principal; **veinte mil ochocientos noventa y dos euros y setenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y un mil setecientos ochenta y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interes. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Se ha aportado el D.I.G., cumpliendo lo que establece el Artículo 5º de la Ley 7/1996 de 30 de diciembre. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1699-103 7	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 58** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumará el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 23.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 09/09/08	432-107 195-109	
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 58 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957487

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
01	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio. Girona, 30/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129BC0FDA84F. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129947658480. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

3ª

2101-107
no
3450-1106

6ª
HIPOTECA

FINCA N.º 12649

007

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 6ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintiseis de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.P.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palanós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2006 por el notario de Vilafranca del Penedés mre. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blenes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y ocho descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2.° **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos cinco euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Abertura o principio de las libros principales o auxiliares será extendido necesariamente en asiento con comparecencia del Registrador.
Art. 315 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad, una vez cerrado cualquiera de los libros principales o auxiliares de su oficina, lo cerrarán con diligencia en la que harán constar el número de folios que contenga.
Art. 77 del Reglamento Hipotecario: La Apertura de cada libro del Registro consistirá en la diligencia que extenderá el Registrador en la primera hoja del mismo, en la que hará constar el número de folios que contenga y el uso a que se destina.
Art. 222 de la Ley Hipotecaria: Los asientos del Registro expresarán la fecha en que se hagan.
Art. 31.2 de Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los asientos se extenderán en el mismo día en que se presente la solicitud.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12649
Nota Rida Información [arts. 175 RN y 354 RH] a la notaría de Esplugues Mayoral B Girona, 21/12/18 Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012998B023E035. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora:*** ***doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*** Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299BC7AB67Q. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador:*** ***don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	NP 1127-14 INFORME 10 JUL. 2019 7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB 1533-1532	**valor a efectos de subasta** de ciento sesenta y seis mil ciento cincuenta y tres euros y cincuenta y tres céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. Le extensa en la inscripción 6ª de la finca 12.872, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve. **OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el Notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 119; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012996274D75C. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador:*** ***don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12650 — 011

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE. Vivienda puerta SEXTA del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados. Tiene atribuido el uso exclusivo de un patio interior de sesenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con viviendas puertas quinta y séptima de esta misma planta; fondo, con Carmen Gudayol Gallart y Joan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta séptima de esta misma planta; izquierda, con comunidad de porpietarios calle Santa Eugenia 193 y vuelo planta baja. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3796, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 59 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos setenta y siete mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~**6.089.300,00 euros**~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento ochenta y cinco mil euros** de principal; **veinte mil trescientos cincuenta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un **año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta mil setecientos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, con **la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN

C19A16957486

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12650
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 59** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **trescientos cuatro mil ciento veintidós euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos tres mil ciento cuarenta y ocho euros** de principal; **veintidós mil trescientos cuarenta y seis euros y veintiocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento por un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y dos euros y cincuenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1986 de 29 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 59** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis. Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 125 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08. 145-109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28/05/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 59 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la

CERTIFICACIÓN
C19A16057485

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12650 012

NOTAS MARGINALES	NUMERO DE INSCRIPCIONES
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.	
Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/1/2014	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129987FA98D9. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129930628416. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto de anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cincuenta y nueve descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y cinco mil quinientos setenta y ocho

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos se acreditará en juicio declarativo en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores, en las certificaciones que expidan de los libros de su cargo, harán constar la hora, día, mes y año de la presentación de los títulos cuya inscripción o anotación resulte vigente, o que se halle pendiente, al tiempo de expedirse la certificación.
Art. 17 del Reglamento Hipotecario: La fe pública del Registro alcanza a la exactitud de los asientos del Registro, correspondiendo exclusivamente a los Registradores la calificación, bajo su responsabilidad, de los documentos que se les presenten para la inscripción, anotación o cancelación, así como la determinación de los asientos que se practiquen en cumplimiento de aquéllos.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad: Los derechos de Arancel devengados por las operaciones practicadas en este Registro serán pagados en el mismo momento de solicitar la certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12650
Remitida información (arts. 175.bis y 354 RH) a la notaría de Girona. 21/12/09 Las afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012998S287111. ----- ***firmado digitalmente por la registradora:*** **doña ZARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 16 OCT. 2018	euros y ochenta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La Notaría es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012999F2CBCACD. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador:*** **don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª **TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB** 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentadas dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998D73D113C. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador:*** **don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona seco. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

FINCA N.º 12651 — 016

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA. Vivienda puerta SÉPTIMA del primer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Tres; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la **limitación del art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 60 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y tres mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros~~, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento sesenta y ocho mil setecientos euros** de principal; **dieciocho mil quinientos cincuenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil ciento catorce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN
C19A16957484

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12651
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 60** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos setenta y nueve mil doscientos treinta y un euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital o intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por: **ciento ochenta y seis mil ciento cincuenta y cuatro euros** de principal; **veinte mil cuatrocientos setenta y seis euros y noventa y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año;** **diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta mil novecientos cincuenta y tres euros y ochenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1693. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1995 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 60** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis. Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 368 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 60 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.09.08.		
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28.09.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 09/09/07		

CERTIFICACIÓN
C19416957483

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12651 017

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 26/11/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129949BE3CB2.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2101-107
de
3499-INSC

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la escritura. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129950A503F3.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª) seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuyo distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** se fija a la finca un

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción de los títulos relativos a derechos reales sobre inmuebles sólo perjudicará a terceros desde la fecha en que se practique en el Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son responsables de los daños que causen por faltas que cometan en el desempeño de sus funciones.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La inscripción de cada derecho deberá extenderse en el folio abierto al mismo en el libro del Registro que le corresponda según la naturaleza del mismo.
Art. 51.9 de la Ley Orgánica del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos en el Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles conservarán su rango preferente en caso de nueva inscripción.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12651
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral B. Girona, 21/12/09 Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Vives - Bueno Girona, 21/12/10	INFORME	**valor a efectos de subasta** de doscientos tres mil seiscientos ochenta y ocho euros y sesenta y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y A.D; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012998A03A21AA. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador:*** **don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Heresa, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012994E344086. ---------- ***firmado digitalmente por el registrador:*** **don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***
Las precedentes afecciones por autoliquidación de las inscripciones 1ª a 6ª y las indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012995D0DA46FA. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora:*** **doña *SARA ISABEL JARABO RIVERA***	1533-132	

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3906

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª

FINCA N.º 12653 026

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y DOS. Vivienda puerta UNO del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversaas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; de superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3796, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 62 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de** paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cuarenta y tres mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres**. La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.080.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y Los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento sesenta y dos mil seiscientos euros** de principal; **diecisiete mil ochocientos ochenta y seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y cinco mil setecientos setenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 62 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las

CERTIFICACIÓN

C19A16957482

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12653
quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos cincuenta y dos mil seiscientos noventa y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.398,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y tres euros** de principal; **dieciocho mil quinientos treinta euros y noventa y tres céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil sesenta y un euros y ochenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 128 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	MODIFIC HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 62** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afectada a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicada todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, más un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3359. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 342 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 07.08.08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso,	5ª MODIFIC. HIPOTECA 5ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 62 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resulten de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.

CERTIFICACIÓN
C19A1055748J

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio. Girona, 25/11/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012991O0E7D89. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la escritura. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012991EE7A488. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

FINCA N.º 12653

027

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y dos descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento setenta y un mil ochocientos cincuenta y ocho euros y cincuenta y nueve céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La publicidad formal de los libros del Registro se verificará mediante certificación, nota simple o copia de los asientos, ya sean literales o en relación, o de los documentos que estén archivados en el Registro. Art. 222 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los encargados de expedir las certificaciones que reclamen los interesados en la forma que resulte de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar en los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación, sea en extracto o en relación, deberá ser expresiva del contenido de los asientos del Registro. Art. 81 de la Ordenanza del Registro de la Vivienda: Los derechos y garantías inscritos con arreglo a esta Ordenanza en favor de terceros adquirentes de buena fe y a título oneroso serán mantenidos en su inscripción.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12653
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012995C890572. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVENA**	INFORME 11 DE 2019 1519 - 17	inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995862C6E7B. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1523-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmision de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; La situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012995822ZF57. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A19967480

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12654 031

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FIDUCIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

La precedente afección por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 21 de abril de 2016. CSV: 217012990621FCC8. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y TRES. Vivienda puerta DOS-TRES del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: CINCO COMA TREINTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: TRES COMA CERO CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del Impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 63 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: trescientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doscientos cuarenta y cinco mil novecientos euros** de principal, **veintisiete mil cuarenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cincuenta y cuatro mil noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 128 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La fe pública registral no convalida los actos o contratos que sean nulos con arreglo a las leyes. Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios competentes para calificar bajo su responsabilidad la legalidad de los documentos que se presenten en el Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La calificación que los Registradores hagan de los títulos que se presenten en el Registro, así como la de las circunstancias de los asientos del Registro comprendidas en los artículos 6 y 7 de este Reglamento, será exclusiva responsabilidad de los mismos Registradores. — La certificación positiva de asientos no implica la calificación de los mismos. Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías establecidos en favor del vendedor en virtud de pacto de reserva de dominio serán oponibles en perjuicio de terceros mediante inscripción.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12654
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 63** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos ochenta y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, el tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **doscientos ochenta y nueve mil novecientos veintitrés euros** de principal; **treinta y un mil ochocientos noventa y un euros y cincuenta y tres céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **sesenta y tres mil setecientos ochenta y tres euros y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª NOVACION HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		**URBANA. ENTIDAD NUMERO 63** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, más un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 23 CB. CB.		
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28 CB. CB.		
Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral de fecha 28/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 63 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16857479

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12654 — 032

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.	
Remitida Información (Arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, [illegible]	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012996709HD1F. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, se cancelan por caducidad. Girona, 21 de abril de 2016. CSV: 217012999A85696B. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la escritura. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012996083312B. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Pelanòs, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Asi resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y tres descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 6ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: cuarenta y cinco mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo de once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de

Art. 225 de las Disposiciones La Abertal e inscripción de los Bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en juicio por certificación del Registro.
Art. 226 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores en el procedimiento para la inscripción de títulos otorgados por personas que tengan facultad de conferir el que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La facultad de calificar de los títulos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y gravámenes anotados sólo podrán acreditarse en juicio por certificación, en ningún caso mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12654
Recibida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio. Girona, 24/12/09 La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 21 de abril de 2016. CSV: 21701299ED4259FD. ***firmado digitalmente por el registrador:*** ***don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*** Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299ZF251FCL. ***firmado digitalmente por el registrador:*** ***don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	INFORME 10 JUL. 2013 1ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1545/2546 1552-132	doscientos cincuenta mil cuarenta y seis euros y ochenta y nueve céntimos de eurd. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.692, folio 122 del tomo 3.904, libro 346 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve. **OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Mereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118: la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C646BAF4. ***firmado digitalmente por el registrador:*** ***don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

FINCA N.º 12655 036

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CUATRO. Vivienda puerta CUATRO del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 6ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 64 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de** paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.000.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta y tres mil euros** de principal; **diecinueve mil treinta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil sesenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a **[illegible]** anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN
C19A1695747G

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12555
Autoliquidado el Impuesto según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 64** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y tres mil treinta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueras.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.590,43 euros,** quedando en total por principal de **6.916.898'43** euros, el tipo de interés inicial del 4,75000 %, y con un plazo de amortización de **treinta años**, y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca de **ciento noventa y cinco mil** trescientos **cincuenta y nueve euros** de principal, **veintiun mil cuatrocientos ochenta y nueve euros y cuarenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil novecientos setenta y ocho euros y noventa y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** el derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	145-109	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 6 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 64** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción 1ª; y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, más un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información... de Belén Mayoral Girona, a 13 OCT. 08 a la notaría		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 02/09/08		
	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 64 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A10857477

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12655 037

NOTAS MARGINALES		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.		3ª
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 33/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.		
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20/11/09		
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129SF7865D8E. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
Cifra en 3804 ANEJ		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.		6ª HIPOTECA
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129917840IBD. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el T.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Veltarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y cuatro descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA; Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12655
Las procedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012994P691577. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 10 JUL. 2013	**valor a efectos de subasta** de ciento noventa mil doscientos cincuenta euros y noventa y nueve céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TITULO:** Así resulte del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 368 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995F4FEB4E. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1523 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCION:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TITULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012995B8F7C649. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES		FINCA N.º 12656 — 041
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 8ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CINCO. Vivienda** puerta QUINTA del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 199; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3788, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 65** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y seis mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros~~, el tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta mil novecientos euros** de principal; **dieciocho mil setecientos noventa y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil quinientos noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 336. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 2ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	1680-NOS	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		

CERTIFICACIÓN

C19A16857475

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12656
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 65** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 3ª. No arrendada. TASACIÓN: **doscientos ochenta y siete mil ciento cincuenta y cinco euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **5.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la escritura. RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA. esta finca responde una vez ampliada la hipoteca con **ciento noventa y un mil cuatrocientos treinta y siete euros** de principal; **ochenta mil cincuenta y ocho euros y siete céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del 17,00000 **por ciento** por un **año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil ciento dieciséis euros y catorce céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Se ha trasladado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 65** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, más un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13 DE DE.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26 DE DE.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 65 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957475

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12656 — 042

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.	
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de [illegible] Girona, 30/01/14	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998081601E. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998ED5007. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentadas a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y cinco descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La fe pública del gobernador de los bienes inmuebles o derechos reales sobre dichos bienes que publica el Registro en beneficio de tercero conforme al Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de calificar, bajo su responsabilidad y la de los Tribunales de Justicia, la legalidad de las cláusulas de los documentos que se inscriben en el Registro, así como la capacidad de los otorgantes.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La inscripción de cualquier acto en el Registro Mercantil no convalida los actos que sean nulos con arreglo a las leyes.
Art. 34.3 de la Ordenanza del Registro de Bienes Muebles: Los derechos reales de garantía inscritos en el Registro de Bienes Muebles gozarán de preferencia sobre cualquier otro derecho que no haya sido inscrito con anterioridad.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12656
Remitida información (arts. 175 RNI y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral B. Girona, 21/12/18 Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se cancelan por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299198901G1. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 1% EL AJD 1283-48-	**valor a efectos de subasta** de ciento ochenta mil diecisiete euros y cincuenta y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.612, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299CPEOP6DF. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299RA062D2E. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957474

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12657 — 046

NOTAS MARGINALES	AL ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 12 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. (Autoliquidado el Impuesto) Girona, 10 de marzo de 2009.	
Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las dos autoliquidaciones a que se refieren las precedentes notas, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012991QF5D877. ---------- *Firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA LUCAT LOPEZ*	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	Hip. 1ª y 3ª
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y SEIS. Vivienda puerta SEXTA del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de nueve metros treinta y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con viviendas puertas quinta y séptima de esta misma planta; fondo, con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta séptima de esta misma planta; izquierda, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193 y vuelo planta baja. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES CON CUARENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 66 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos sesenta y seis mil cien euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **ciento setenta y siete mil cuatrocientos euros** de principal; **diecinueve mil quinientos catorce euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y nueve mil veintiocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12657
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 66** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y ocho mil novecientos noventa y dos euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliado la hipoteca por **ciento noventa y nueve mil** trescientos **veintiocho euros** de principal, **veintiun mil novecientos veinticinco euros y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y tres mil ochocientos cincuenta y dos euros y dieciséis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFIC. HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		**URBANA. ENTIDAD NUMERO 66** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo de trata del I.R.P.H. se sumara al uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/04/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA 2ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 66 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la

CERTIFICACIÓN
C19A16057473

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12657 — 047

NOTAS MARGINALES

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de [illegible] Girona, [illegible]

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012399E076E98D. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

Las cuatro precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, según notas al margen de las inscripciones 2ª, 3ª, 4ª y 5ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012990EF488E1. -------

firmado digitalmente por el registrador: don *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la cartaya. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012999F98A6091. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Cesas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en mèritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y seis descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento ochenta y tres mil nueve euros y setenta y

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12657
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Bo Girona, 21/12/18	INFORME 10 JUL. 2013	dos céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.678, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012999E4B9570. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	1218-187	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012997J0F7C94. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA BANKIA	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012999A6CD9A1. **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 30 de marzo de 2016. CSV: 217012998U7AE5CD. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y seis.** Vivienda porta sexta del segundo piso descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **1716233009425 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe de cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro,** de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre

C19A16057472

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12657 046

1533-132

esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA**. **TITULO**: Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 217012996999 4CF8.

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Las manifestaciones de la Oficina liquidadora del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales que hayan figurado en el documento de que se trate, no podrán ser objeto de certificación alguna.
Art. 27 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de conferir a los asientos del Registro mercantil el carácter de auténticos para que surtan todos los efectos que la Ley determina corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación sólo podrá acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los efectos y derechos inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de terceros mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

CERTIFICACIÓN
C19A18857471

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12658 — 051

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y SIETE. Vivienda** puerta SÉPTIMA del segundo piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, (gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 67** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y tres mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento sesenta y ocho mil setecientos euros** de principal; **dieciocho mil quinientos cincuenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil ciento catorce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.		
Ampliación del capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
FINALIZADA la construccion según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12658
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 67** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos ochenta y tres mil seiscientos sesenta y seis euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.838'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta** años y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la entrega. DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: Esta finca responde ahora así ampliada la hipoteca por **ciento ochenta y nueve mil ciento once euros** de principal, **veinte mil ochocientos dos euros y veintiún céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y un mil seiscientos cuatro euros y cuarenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.		
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Nov 08 4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 67** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.05.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 67 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN

C19A16957470

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12658 052

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación euros. Girona, 25 de noviembre de 2008. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008. Remitido Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 20 12/08 **TRANSMITIDA la hipoteca** de la 2ª, **ampliada** por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299977109GB. --------------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	3ª	resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora este representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero ademas como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
	2164-109 3484-7906	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan efectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009. **TRANSMITIDA la hipoteca** de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014.- CSV: 170129969357D00. --------------- ***firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número sesenta y siete descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ..... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12658
Remitida Información (arts. 175 DRI y 355 RH) a la notaría de Belén Mayoral B. Girona, 21/12/09 Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129ŞE0313614. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA** Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación euro euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129ŞD6BE937. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	INFORME 10 JUL 2013 1813 - 48 3ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 132	**valor a efectos de subasta** de ciento setenta y ocho mil quinientos seis euros y treinta y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.602, folio 122 del tomo 3.900, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve. **OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Mereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 2170129903658B1B. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A10957469

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12669 — 061

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado al impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y NUEVE. Vivienda** puerta UNO del tercer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12389 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	2ª	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 69** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cuarenta y tres mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.080.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resulten de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento sesenta y dos mil seiscientos euros** de principal; **diecisiete mil ochocientos ochenta y seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y cinco mil setecientos setenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Ampliada y Modificada la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Autoliquidado el Impuesto, según la extensa.	3ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 69** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12660
Quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACIÓN: **doscientos cincuenta y seis mil ochocientos siete euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del 4,75000 %, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada diferencia de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca con **ciento setenta y un mil doscientos cinco euros** de principal, **diecinueve mil ochocientos treinta y dos euros y cincuenta y cinco céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo anual del **11,00000 por ciento** por un año, **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil seiscientos cincuenta y cinco euros y diez céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 27/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1495. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Practicada la notificación a que se refiere el apartado a) N.R.H., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 15/1999 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1609-605	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	NOVACIÓN 4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 69** descrita en la anterior inscripcion 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y as el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 07/09/2008	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 69 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta		

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12660 062

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990E7088D1. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

Remitida información (arts. 177.2N y 354 RH) a la notaria de Vidal-Beltrán Girona, 23/12/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012991E324D96. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** la parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés ara. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número sesenta y nueve descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ErreKaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de ciento setenta y cinco mil setecientos noventa y cuatro euros y veintiocho céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se

CERTIFICACIÓN
C1BA10957408

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12660
FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 9 de octubre de 2018. CSV: 217012990T8C0ADB. *firmado digitalmente por la registradora:* doña SARA ISABEL JARABO RIVERA	INFORME 10 JUL. 2013 3812 LIB	inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012999SDA95BR. *firmado digitalmente por el registrador:* don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 4533-432	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galocón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998A1A2CF9. *firmado digitalmente por el registrador:* don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12662 — 071

NOTAS MARGINALES	ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **5ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y UNO. Vivienda puerta CUATRO del tercer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 126 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, (gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 71 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y nueve mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta y tres mil euros** de principal; **diecinueve mil treinta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año, **dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y ocho mil sesenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a ... anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 de este tomo. Girona, ... veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN

C19A16957467

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12662
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 71** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACIÓN: **doscientos noventa y siete mil quinientos ochenta y ocho euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERRERAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del 4,75000 %, y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital o intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y ocho mil trescientos noventa y dos euros** de principal, **veintiun mil ochocientos veintitrés euros y doce céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento por un año; diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis euros y veinticuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFIC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 71** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERRERAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 61 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.804, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 25.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 04/9/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 71 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12662 — 072

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	3ª
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.	
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, [illegible]	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: Z17012997977FB847. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2008.	4ª HIPOTECA
INFORME MASP.M 03/10/13	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: Z17012997EF5C473. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintiseis de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Corominas inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y uno descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

CERTIFICACIÓN
C19A16957466
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: Le advertirá gratuitamente de sus derechos, evitará todo error que pudiera ocasionarle perjuicio en la inscripción del Registro.
Art. 222 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores en los Avisos financieros que deben practicar de oficio cuando el importe de la deuda no alcance el que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento Hipotecario: La falsedad en cualquiera de los asientos del Registro constituirá delito de falsedad documental, sin perjuicio de que también pueda serlo en el uso made de aquellos asientos.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los deudores y terceros están obligados a permitir la inspección de sus bienes para comprobar el cumplimiento de las obligaciones garantizadas.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12662
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012998C1535BB. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**		**valor a efectos de subasta** de ciento noventa y seis mil setecientos ochenta y seis euros y treinta y dos céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012999F31D1C6F. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB A533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012991D137D43. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	308	3904

FINCA N.º 12663 — 076

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2006.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y DOS. Vivienda puerta QUINTA del tercer piso del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del Impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 2ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 72 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de** paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: doscientos cincuenta y seis mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de ~~6.089.300,00 euros,~~ el tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **ciento setenta mil novecientos euros** de principal; **dieciocho mil setecientos noventa y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro** para costas y gastos, y de **treinta y siete mil quinientos noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.671 al folio 126 de este tomo. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN
C19A16957465

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12663
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	3ª AMPLIAC. HIPOTECA 3ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 72** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **doscientos noventa y un mil seiscientos veintiocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueño de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve euros** de principal; **veintiun mil trescientos ochenta y seis euros y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuarenta y dos mil setecientos setenta y dos euros y dieciocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belen Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 de este tomo. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Por la presente se notifica al N.I.F., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 15/1999 de 13 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	(ERC JCC)	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 72** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción 1ª; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y en el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 1... de Belén Mayoral Girona, 13.05.08 a la notaría		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08.	142-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 06/08/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 72 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto que indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que

CERTIFICACIÓN
C19A16957454

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3904

FINCA N.º 12663 077

NOTAS MARGINALES

quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el S.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, 30/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299E7182DE4. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

3ª

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la expensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, 24/12/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299097296E3. ----------

6ª HIPOTECA

resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Corominas inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo; presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número setenta y dos descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12663
Firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129SE9B0649F. ---------- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*	INFORME 10 JUL. 2013 1218-138	**valor a efectos de subasta** de ciento setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y seis euros y tres céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la Finca 12.672, folio 122 del tono 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129S8377E86D. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	1ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la hipoteca de la inscripción 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite las citadas hipotecas que graven la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 76 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del día de enero de dos mil catorce, con el asiento 1813 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: Z1701299607989CC. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

CERTIFICACIÓN

C19A16957582

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12602 12602 — 124
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO ONCE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTICINCO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro; izquierda entrando, caja de escalera. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la Inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las Inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus Inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 15 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2006.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 11** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciocho mil euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil euros** de principal; **mil trescientos veinte euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos cuarenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue, [illegible]	3ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 11** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la [illegible]

Art. 224 de la Ley Hipotecaria. La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 225 del Reglamento Hipotecario. Los asientos del Registro producen todos sus efectos mientras no se cancelen o extinga por otro modo legal el derecho inscrito.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La inscripción no surtirá efecto contra tercero mientras no se practique en los asientos del Registro correspondientes a los Registros Mercantiles... La cancelación o rectificación de un asiento no perjudicará a los derechos adquiridos por tercero de buena fe durante el tiempo en que el asiento cancelado o rectificado estuvo en vigor.
Art. 111 de la Ley Hipotecaria. Los otorgantes y garantes en cuyo favor exista una carga inscrita en virtud de título inscrito anteriormente podrán consentir en el Registro la cancelación de la misma, aunque no se extinga la obligación garantizada, y la cancelación se verificará en virtud de la sola declaración de voluntad de aquéllos.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12602
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinte mil noventa y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **trece mil trescientos noventa y nueve euros** de principal; **mil cuatrocientos setenta y tres euros y ochenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,20000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil novecientos cuarenta y siete euros y setenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª, Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.F., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 11** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª) y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 02.08.07.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.07.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 11 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299DE6350A4. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

FINCA N.º 12602

125

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en meritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 31 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés era. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número once. Plaza de aparcamiento señalada con el número veinticinco, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; sella autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Erreka prom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona el folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldiez Business, S.L., domiciliada en Avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para cancelación de la hipoteca de la inscripción 3ª en la que se subroga, y el

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inexactitud o gravamen de los datos extensivos o derechos reales sobre predios amparados en títulos por asientos del Registro, cuando resulte de documentos auténticos, inscritos en el Registro o de sentencia firme, podrá ser rectificada por acuerdo de las partes. Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores en la Provincia en que radique la finca a que se refiera el documento que motive la rectificación, podrán certificar los datos del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La falsedad en perjuicio del Registro cometida en documentos expedidos por los Registradores Mercantiles será perseguida de oficio. — La certificación sólo acredita los extremos consignados en el contenido de los asientos del Registro. Art. 31 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y pronunciamientos contenidos en el asiento de inscripción de reserva de dominio en favor del vendedor, en el supuesto de transmisión del bien mueble a plazos, no podrán ser opuestos a terceros adquirentes de buena fe.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12602
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990ZABC247. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 16 JUL. 2013 1314-118	resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Ganecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 257 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990ADF153M. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012995401248C. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	348	3900

FINCA N.º ~~12603~~ 126

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidando el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO DOCE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTISEIS situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintisiete. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA OCHENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunte inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 12** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinte mil setecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueras.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento antiripado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **trece mil ochocientos euros** de principal; **mil quinientos dieciocho euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil treinta y seis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripcion, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue, [illegible] de novación modificativa no extintiva, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, 31 de	3ª AMPLIAC.	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 12** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, objeto de ampliación por la

CERTIFICACIÓN

C19A16057560

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inscritos o derechos reales impuestos en virtud de actos o contratos otorgados en país extranjero se acreditará por los medios establecidos en las leyes del mismo país, sin perjuicio de lo que se halle establecido en los tratados internacionales. Art. 238 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad para calificar bajo su responsabilidad la legalidad de las formas extrínsecas de los documentos que se presenten en el Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La calificación de los documentos que tengan acceso al Registro Mercantil es competencia exclusiva del Registrador mercantil bajo su responsabilidad y no podrá ser revisada ni empleada en ningún procedimiento administrativo o judicial. Art. 313 de Ordenanza del Registro de la Propiedad de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los asientos y extractos contenidos en el mismo producirán todos los efectos que la Ley establece.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12603
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintitrés mil ciento veintiun euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **quince mil cuatrocientos catorce euros** de principal; **mil seiscientos noventa y cinco euros y cincuenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un **año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil trescientos noventa y un euros y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado al N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4065-3077	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 12** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 10/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 25.05.08.	145 - 109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 05.06.08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de AJD y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 12 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN

C19A16957569

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3800

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12603

127

AJD: se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria D. Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2016. CSV: 217012998964B032. ---------------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Beltrán, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

1378 AC ... 2487 ... 7984 ... 6º

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD: se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA CON SUBROGACIÓN

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad numero doce. Plaza de aparcamiento señalada con el número veintiséis, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor [illegible]

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrá acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro. Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro. Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12603
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299378HF5AC. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**		administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que le Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabasea Ganecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1696 de protocolo, que la Notaría considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; quedó cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
	26ª. INFORME 10 JUL. 2013 1314-B	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299230614LA. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos**: En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO**: Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentadas dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C4BE391D. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la [illegible] según [illegible], quedando afecta durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, [illegible]

3ª AMPLIAC. MODIFIC.

FINCA N.º 12601 ~~12588~~ 128

URBANA. ENTIDAD NÚMERO TRECE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTISIETE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintiseis. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 120 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 13 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de paso** y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil cuatrocientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripción 1ª y la **HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil seiscientos euros** de principal; **mil setecientos dieciséis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos treinta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 13 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª. [illegible] la hipoteca según la inscripción 3ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN
C19A16957558
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles y de los derechos reales sobre los mismos se acreditarán en perjuicio de tercero por certificación del Registro. Art. 222 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores en la Propiedad expedirán las certificaciones que se les pidan de los libros de su Registro. Art. 77 de la Ley Reguladora del Registro Mercantil: Los Registradores expedirán certificaciones de los asientos del Registro con referencia al día que se pida. Art. 332 del Reglamento del Registro Mercantil: Las certificaciones del Registro harán fe del contenido de los asientos del Registro. Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Las certificaciones y reseñas harán fe del contenido de los asientos mientras no se extinga el asiento de la inscripción a que se refieran. La certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12604
mayo de 2007.	3ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil doscientos sesenta y cinco euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil quinientos diez euros** de principal; **mil novecientos veintiséis euros y diez céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos cincuenta y dos euros y veinte céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª MODIFICACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 13** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 25.09.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 05.05.08.	145 - 159	
Remitida Información (arts. 175 RN y 314 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] por autoliquidación	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 13 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN

C19A1695*****

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12604 — 129

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	
euros. Girona, 25 de noviembre de 2008. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 3º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008. Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/08 TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012993060E188. ---------------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	4220 – .... 2484 – .... 3909 –	D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueres, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009. TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299308A59A5. ---------------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número trece descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidades además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por ...

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12604
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129965476091. ----- **firmado digitalmente por la registradora:** *doña SARA ISABEL JARABO RIVERA* Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129QF223177E. ----- **firmado digitalmente por el registrador:** *don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	INFORME 16 DE 103 1814-113 7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1553-132	Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve. **OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 2170129S1C2P7652. **firmado digitalmente por el registrador:** *don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12605~~ 12605 — 130

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 8ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. (Autoliquidado el Impuesto) Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue, quedando el resto del contenido según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.

3ª AMPLIAC. HIPOTECA 4ª

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CATORCE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIOCHO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con rampa de acceso; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento quince y caja de ascensor. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de Marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra de obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 14 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintidós mil quinientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y la **HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil euros** de principal; **mil seiscientos cincuenta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil trescientos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 14 descrita en la inscripción 2ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12605
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticinco mil ciento cuarenta y un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciséis mil setecientos sesenta y un euros** de principal; **mil ochocientos cuarenta y tres euros y setenta y un céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil seiscientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos ochenta y siete euros y cuarenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFICACION HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		**URBANA. ENTIDAD NUMERO 14** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÉS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.(El.CE.		
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.(El.CE).		
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 01/12/08	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 14 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han girado por autoliquidación cero		

CERTIFICACIÓN
C19A16657653

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12605 — 131

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
euros. Girona, 25 de noviembre de 2008. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008. Remitida Información (Arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 26/1/09 TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012994768D11E. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA* Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las afecciones por autoliquidación del impuesto según nota al margen de las inscripciones 2ª, 1ª, 3ª, 4ª, 5ª y 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012995197657S. *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	2454 — 1ª a 3455 — 1406
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009. TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2016. CSV: 217012994968D81F. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA* La precedente afección por autoliquidación, se cancela por caducidad. Girona, 10 de marzo	6ª HIPOTECA

finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponde proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto de anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés era. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número catorce descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekapron, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil seiscientos cuarenta y dos euros y quince céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedés**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, [illegible]

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: «Los asientos del Registro producirán todos sus efectos mientras no se cancelen o extinga el derecho inscrito, o se declare su inexactitud o nulidad en virtud de sentencia firme.» Art. 238 del Reglamento Hipotecario: «Se presumirá que los derechos reales inscritos pertenecen a su titular en la forma determinada por los asientos del Registro mientras no se rectifiquen en los términos prevenidos en la Ley.» Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: «El contenido de los asientos del Registro mercantil se presume exacto y válido y producirá todos los efectos establecidos en la Ley mientras no se declare su inexactitud o nulidad en los términos establecidos en la misma.» Art. 1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: «Los asientos practicados en los Registros Mercantiles ... La certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12605
de 2016. CSV: 217012992690555F. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ	INFORME 18 JUL. 2019	Pasa al folio 147, del Tomo 4019, libro 483 de Girona sec. 3ª La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.613, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21901299682A46C4. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299824983F1. **firmado digitalmente por el registrador:** don **FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 18 de marzo de 2016. CSV: C190129931505C9C. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número catorce.** Plaza de aparcamiento señalada con el número veintiocho situada en la planta sótano -2 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que están levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **1716233009428 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe de cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro**, de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	403	4219

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12605 — 147
	1533-132	~~Viene del Folio 131, del Tomo 3969, libro 345 de Girona secc. 3ª~~ del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 217012998D6E8C19B. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

Art. 326 de la Ley Hipotecaria: La inscripción o anotación de los títulos comunicados en extracto no surtirá efecto alguno en perjuicio de tercero mientras no se haya verificado íntegramente en los libros del Registro. Art. 225 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos que tienen carácter público corresponde exclusivamente al Registrador, con el único límite de no poder dar noticia de los asientos cuyo conocimiento deba ser reservado conforme a las Leyes. Los certificados... La certificación del Registrador de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y garantías inscritos son válidos mientras no se declare su inexactitud en juicio declarativo.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

CERTIFICACIÓN
C19A16957553

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12608~~ ~~12609~~ 138

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.
Autoliquidados el Impuesto, según la extensa, [illegible]

1ª DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIECIOCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número tres; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número cinco. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12389 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 18 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de paso** y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinticuatro mil setecientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantia de un prestamo de **6.085.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **dieciséis mil quinientos euros** de principal; **mil ochocientos quince euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos treinta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

3ª [illegible]

URBANA. ENTIDAD NUMERO 18 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a la [illegible]

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La fehaciencia de los documentos o de determinados extremos de los mismos que puedan acreditarse en el Registro sólo tendrá lugar en virtud de certificación del Registro.
Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad no podrán dar más datos de los que consten en los libros del Registro.
Art. 27 del Reglamento del Registro Mercantil: La certificación del Registro acreditará la existencia de los asientos y el contenido de los mismos, pero no el de los documentos archivados en el Registro, que deberán ser objeto de certificación independiente.
Art. 113 del Reglamento del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: La información y publicidad del contenido del Registro se llevará a cabo mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12609
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintisiete mil seiscientos treinta y un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciocho mil cuatrocientos veintiun euros** de principal; **dos mil veintiséis euros y treinta y un céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil cincuenta y dos euros y sesenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	AMPL. NOV. Y	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación HIPOTECA 4ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 18** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y si el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.06.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TPO	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 18 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**







PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 12609 — 139

AJD; se han pagado por autoliquidación ... euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral — Girona, 19/12/08

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio — Girona, 30/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299D7D5CCBF. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2484-09 TV. 3409-446

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299UE843089. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el T.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lenzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Carrido Ballino, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedes don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra: Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número dieciocho descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro. **INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a favor de **Caixa d'Estalvis del Penedés**, con la responsabilidad dineraria que resulta

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: Los libros del Registro serán públicos para quienes tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos que aquellos respecten, bajo la responsabilidad del Registrador. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no darán noticias ni manifestarán los libros sino a las personas que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos que aquellos respecten, bajo la responsabilidad del Registrador. Art. 77 del mismo Reglamento: La publicidad formal que corresponde a los Registros comprenderá la manifestación de los libros del Registro, la nota informativa, las certificaciones y la información por cualquier medio de la existencia o inexistencia de asientos del Registro, sea en relación con la finca objeto de la consulta o con el nombre de las personas físicas o jurídicas. Los interesados tendrán derecho a examinar los libros del Registro, a que se les informe sobre el contenido de los asientos del Registro y a que se les expida certificación de los mismos en la forma establecida en el artículo 222 de la Ley Hipotecaria. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no darán noticias ni manifestarán los libros sino a las personas que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos que aquellos respecten, bajo la responsabilidad del Registrador. Art. 77 del mismo Reglamento: La publicidad formal que corresponde a los Registros comprenderá la manifestación de los libros del Registro, la nota informativa, las certificaciones y la información por cualquier medio de la existencia o inexistencia de asientos del Registro, sea en relación con la finca objeto de la consulta o con el nombre de las personas físicas o jurídicas. Los interesados tendrán derecho a examinar los libros del Registro, a que se les informe sobre el contenido de los asientos del Registro y a que se les expida certificación de los mismos en la forma establecida en el artículo 222 de la Ley Hipotecaria. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no darán noticias ni manifestarán los libros sino a las personas que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos que aquellos respecten, bajo la responsabilidad del Registrador. Art. 77 del mismo Reglamento: La publicidad formal que corresponde a los Registros comprenderá la manifestación de los libros del Registro, la nota informativa, las certificaciones y la información por cualquier medio de la existencia o inexistencia de asientos del Registro, sea en relación con la finca objeto de la consulta o con el nombre de las personas físicas o jurídicas. Los interesados tendrán derecho a examinar los libros del Registro, a que se les informe sobre el contenido de los asientos del Registro y a que se les expida certificación de los mismos en la forma establecida en el artículo 222 de la Ley Hipotecaria. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no darán noticias ni manifestarán los libros sino a las personas que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos que aquellos respecten, bajo la responsabilidad del Registrador. Art. 77 del mismo Reglamento: La publicidad formal que corresponde a los Registros comprenderá la manifestación de los libros del Registro, la nota informativa, las certificaciones y la información por cualquier medio de la existencia o inexistencia de asientos del Registro, sea en relación con la finca objeto de la consulta o con el nombre de las personas físicas o jurídicas. Los interesados tendrán derecho a examinar los libros del Registro, a que se les informe sobre el contenido de los asientos del Registro y a que se les expida certificación de los mismos en la forma establecida en el artículo 222 de la Ley Hipotecaria. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no darán noticias ni manifestarán los libros sino a las personas que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos que aquellos respecten, bajo la responsabilidad del Registrador. Art. 77 del mismo Reglamento: La publicidad formal que corresponde a los Registros comprenderá la manifestación de los libros del Registro, la nota informativa, las certificaciones y la información por cualquier medio de la existencia o inexistencia de asientos del Registro, sea en relación con la finca objeto de la consulta o con el nombre de las personas físicas o jurídicas. Los interesados tendrán derecho a examinar los libros del Registro, a que se les informe sobre el contenido de los asientos del Registro y a que se les expida certificación de los mismos en la forma establecida en el artículo 222 de la Ley Hipotecaria. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no darán noticias ni manifestarán los libros sino a las personas que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos que aquellos respecten, bajo la responsabilidad del Registrador. Art. 77 del mismo Reglamento: La publicidad formal que corresponde a los Registros comprenderá la manifestación de los libros del Registro, la nota informativa, las certificaciones y la información por cualquier medio de la existencia o inexistencia de asientos del Registro, sea en relación con la finca objeto de la consulta o con el nombre de las personas físicas o jurídicas. Los interesados tendrán derecho a examinar los libros del Registro, a que se les informe sobre el contenido de los asientos del Registro y a que se les expida certificación de los mismos en la forma establecida en el artículo 222 de la Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12609
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299SAERAA05. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 10 JUL. 2013 1214 - 48	del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.612, folio 122 del tomo 3.904, libro 368 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299IB(3824B. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARE NOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1816 del diario 110; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299rCP89F4C. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12610~~ 12610 — 140

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta 2ª, según resulta de la inscripción [illegible]

1ª DIVISION HORIZ.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIECINUEVE. Plaza de aparcamiento señalada con el número CINCO situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número cuatro; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número seis. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO CONA NOVENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: CERO CONA CINCUENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus Inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, veintitrés de marzo de dos mil seis.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NUMERO 19 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de paso** y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil quinientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil setecientos euros** de principal; **mil setecientos veintisiete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

3ª

URBANA. ENTIDAD NUMERO 19 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a l[illegible]

Art. 326 de la Ley Hipotecaria: La calificación positiva de los títulos presentados o de alguno de ellos, sólo podrá ser recurrida por el interesado en el plazo de cien días desde la fecha de la calificación (ver Artículo 324). Art. 327 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son responsables de los daños y perjuicios que causen por culpa o negligencia en el desempeño de sus funciones. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La Autoridad o funcionario que indebidamente no tome razón de un documento de su clase o retarde su inscripción incurrirá en la multa de 100 a 1.000 pesetas. Art. 313 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no podrán ser compelidos a inscribir en virtud de mandamiento judicial, sino en virtud de ejecutoria. Art. 313 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no podrán ser compelidos a inscribir en virtud de mandamiento judicial, sino en virtud de ejecutoria. Art. 21 de la Constitución: El Registrador de Bienes Muebles. Los derechos reales sobre bienes muebles no surtirán efecto contra tercero de buena fe mientras no se inscriban en el Registro de Bienes Muebles. ... La certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12610
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil trescientos setenta y siete euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, el tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil quinientos ochenta y cinco euros** de principal; **mil novecientos treinta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos sesenta y ocho euros y setenta céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Se ha aportado el B.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 noviembre 2008	4	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	2ª MODIFICACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 19** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13 DE 08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.	1415-1ª	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 25/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de Tr y Doc. se han pagado por autoliquidación con	3ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 19 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

CERTIFICACIÓN
C18A16957550

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12610 — 141

NOTAS MARGINALES

N. ENTRADA INSCRIPCIONES

marco. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Tramitada información (arts. 175.5ª y 354 RH) a la vista [illegible] Girona 19/12/2008

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299A0D2EC19. ----------

firmado digitalmente por el registrador: doña FERNANDO CASTILLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **2.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el ecribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedes sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el Notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número diecinueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número cinco, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekeprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 30867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor

Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La libertad o gravamen de las fincas enajenadas o hipotecadas en virtud de apremio no impedirá el curso de las actuaciones ejecutivas seguidas contra el mismo deudor, aunque la venta o el gravamen hayan tenido lugar con posterioridad a la anotación preventiva de embargo o a la inscripción de la hipoteca que motive la actuación.
Art. 235 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad harán constar en los títulos presentados que quedan cancelados los asientos a que se refiere el artículo anterior, y en los libros del Registro la cancelación que en virtud de lo dispuesto en el mismo se practique.
Art. 79 del Reglamento del Registro Mercantil. La inscripción de la cancelación de asientos del Registro Mercantil se practicará en virtud de mandamiento judicial o resolución administrativa firme que ordene la cancelación, o de escritura pública otorgada por quien tenga facultad para ello, o de instancia privada con firma legitimada notarialmente o ratificada ante el Registrador. La cancelación de asientos del Registro Mercantil se practicará en virtud de mandamiento judicial o resolución administrativa firme que ordene la cancelación, o de escritura pública otorgada por quien tenga facultad para ello, o de instancia privada con firma legitimada notarialmente o ratificada ante el Registrador. La cancelación de asientos del Registro Mercantil se practicará en virtud de mandamiento judicial o resolución administrativa firme que ordene la cancelación, o de escritura pública otorgada por quien tenga facultad para ello, o de instancia privada con firma legitimada notarialmente o ratificada ante el Registrador.
Art. 313 de la Ley Hipotecaria. El Registro de Bienes Muebles no altera los efectos y garantías inscritos con anterioridad en el mismo bien mueble conforme a esta Ley.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12610
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012995440E7Q. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	2604 - ANOTACIÓN INFORME 10 JUL. 1973	Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabasse Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 251 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por cinco **años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación rara euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998SFEAFDA. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO**: Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012999C3F16A9. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A16857549

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona Secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12611~~ 12611 — 142

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando afecta durante cinco años

1ª DIVISION HORIZ.

2ª HIPOTECA

3ª AMPLIACION

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTE. Plaza de aparcamiento señalada con el número SEIS situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y siete decimetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número cinco; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número siete. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 126 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 6ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 6ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por titulo de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 20 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil quinientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil setecientos euros** de principal; **mil setecientos veintisiete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 20 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la [illegible] y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª,

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: "La libertad o gravamen de los bienes inmuebles y derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero con certificación del Registro. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad harán constar en las fincas inscritas que hubieren sido objeto de embargo lo que resulte de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento Hipotecario: La manifestación de cualquier documento que hubiere sido presentado en el Registro, y que no hubiere sido retirado, no podrá ser cancelada sino en virtud de mandamiento judicial o de escritura pública otorgada por todos los interesados en el mismo o sus causahabientes o representantes legítimos. Art. 353 del Reglamento Hipotecario: Las certificaciones expresarán las circunstancias de las inscripciones, notas marginales y demás asientos que sean objeto de ellas, con referencia a los libros del Registro. — La certificación se extenderá literalmente o en relación, según lo pida el interesado.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12611
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil cuatrocientos cuarenta y dos euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil seiscientos veintiocho euros** de principal; **mil novecientos treinta y nueve euros y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos setenta y ocho euros y dieciséis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Se ha aportado el M.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Notificada la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	1045-105	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª ampliación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 20** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y el más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumará el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12 DE 05		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26 (09/05	145-107	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de AJD	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 20 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

CERTIFICACIÓN
C19A10607548

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12611 — 143

NOTAS MARGINALES

AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 1/12/08.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701293E9658872.
Firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.P.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Carrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreras y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernández, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veinte. Plaza de aparcamiento señalada con el número seis, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; sello autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekapron, S.L., domiciliada en calle Josep María Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto será pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La publicidad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación del Registro. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad así como los Jueces Municipales que hayan de autorizar matrimonio civil, antes de celebrarlo, exigirán que hayan sido canceladas las inscripciones de condenas penales de los contrayentes. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: Los Registradores no facilitarán información sobre el contenido de los asientos del Registro sino en virtud de solicitud escrita en la que se exprese el nombre de la persona o Entidad que la requiera y el interés legítimo que tenga en conocerlo. — La certificación se expedirá en el plazo de cinco días hábiles a los Registradores Mercantiles. — La certificación Art. 331 del Reglamento del Registro Mercantil: Para la expedición de certificaciones de asientos en soporte informático será necesario previamente acreditar la personalidad del solicitante y justificar el interés legítimo en la información solicitada.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12611
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299D6E84FE7. ----- **firmado digitalmente por la registradora:** doña SARA ISABEL JARABO RIVERA	2604 - 1005 INFORME 10 JUL. 2013 1284 - 48	Gabriel Prats Trasserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Corominas, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo; presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299059647F3. ----- *firmado digitalmente por el registrador:* don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA MARES	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor se inscribe la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299BC55E226. ----- *firmado digitalmente por el registrador:* don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA
	1533 - 132	

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la [illegible] según la extensa, quedando afecta durante **cinco años**

1ª DIVISION HORIZ.

3ª HIPOTECA

3ª AMPLIAC.

FINCA N.º 12613 12812

144

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIUNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número SIETE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de treinta metros seis decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número seis; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número ocho. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES COMA CINCUENTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: UNO COMA CERO CINCO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 21 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 21 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuarenta y dos mil seiscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **veintiocho mil cuatrocientos euros** de principal; **tres mil ciento veinticuatro euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un **año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **seis mil doscientos cuarenta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 21 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, [illegible] la hipoteca origen de la inscripción 3ª, objeto de expresión por la

CERTIFICACIÓN
C1304166857547
DEGAIA
Art. 221 de la Ley Hipotecaria. La exactitud o gravamen de los datos publicados en esta página web podrán ser rectificados en el plazo de un mes por los interesados en el mismo. Art. 332 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad con los datos funcionales que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La Nota Simple de certificación de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a la Registradora Mercantil... La certificación será literal cuando se solicite íntegramente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 111 de la Ordenanza del Registro de la Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los asientos y pactos inscritos en este Registro de Bienes Muebles producirán

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12612
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuarenta y cinco mil setecientos cinco euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital a intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **treinta mil cuatrocientos setenta euros** de principal; **tres mil trescientos cincuenta y un euros y setenta céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro** para costas y gastos, y de **seis mil setecientos tres euros y cuarenta céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 3 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el B.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 19/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripcion 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	3ª AMPLIACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 21** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio. 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 13.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 26.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 08/08/08.		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 21 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	345	3900

FINCA N.º 12612 — 145

NOTAS MARGINALES

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30 ENE 14

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129979816EE4. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la expresa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Vivet-Benito Girona, 24 MAR 14

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129940E1A02A. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2469—805 de 3459—806

6ª HIPOTECA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueres, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Barrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sánchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreras y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernández, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2372 de protocolo, presentado a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación: su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintiuno descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidacion y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekapron, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de veinte mil ciento cincuenta y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por

CERTIFICACIÓN
C10A16857546
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inscripción o anotación preventiva de derechos reales o de embargos podrá solicitarse en virtud de mandamiento judicial o documento auténtico expedido por autoridad judicial o administrativa.
Art. 155 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad harán constar en los libros de su oficio el hecho de haber expedido certificación.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La Certificación del contenido de las inscripciones, anotaciones y demás asientos del Registro, así como el de los documentos que estén archivados en el mismo, se expedirá precisamente en virtud de mandamiento judicial o petición escrita del interesado, en la que se consignen los datos que deban servir de base a la certificación.
Art. 332 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles: Los Registradores extenderán las certificaciones literales o en relación de todo lo inscrito sobre una persona o cosa determinada, o de cualquier otro extremo que se interese, siempre que no perjudique a tercero.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12612
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990EB55C12. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 16 NOV. 2018	el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.612, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD: se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701249985209B0. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y al Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a públicos un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-,** a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299755CB39C. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A16807545

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12613~~ 12613 — 146

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca**, origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. (Autoliquidado el Impuesto) Girona, 20 de marzo de 2006.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, [illegible]

DIVISION HORIZ.

2ª HIPOTECA

3ª

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIDÓS. Plaza de aparcamiento señalada con el número OCHO situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximadade veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número siete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número nueve. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA NOVENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 22 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: treinta y seis mil euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueras.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y la **HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **veinticuatro mil euros** de principal; **dos mil seiscientos cuarenta euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil doscientos ochenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 22 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a l[illegible] [illegible] indicadas en la inscripción 1ª,

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La Publicidad formal de los libros inmuebles o derechos reales sólo podrán efectuarse en virtud de mandato judicial, petición de persona con interés legítimo o solicitud del titular del derecho. Art. 225 del Reglamento Hipotecario: Los registradores son responsables de la legalidad de las notas que expidan en relación con los libros que custodien. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La información contenida en los asientos del Registro mercantil está protegida por el derecho de propiedad intelectual y no puede ser objeto de reutilización sin consentimiento del titular. Art. 221 de la Ley Hipotecaria: Los asientos del Registro producirán todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en esta Ley. La Ley Hipotecaria... Art. 51 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal: Los interesados a los que se soliciten datos personales deberán ser previamente informados de modo expreso, preciso e inequívoco: a) De la existencia de un fichero o tratamiento de datos de carácter personal, de la finalidad de la recogida de éstos y de los destinatarios de la información. b) Del carácter obligatorio o facultativo de su respuesta a las preguntas que les sean planteadas. c) De las consecuencias de la obtención de los datos o de la negativa a suministrarlos. d) De la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. e) De la identidad y dirección del responsable del tratamiento, o, en su caso, de su representante. Art. 95 de la Ley Hipotecaria: Los derechos reales inscritos o anotados en los Registros de la Propiedad se extinguen: 1º Por la declaración de nulidad, rescisión o resolución firme del título en virtud del cual se hubiere hecho la inscripción o anotación correspondiente.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12613
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **treinta y ocho mil quinientos cuarenta y dos euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **veinticinco mil seiscientos noventa y cinco euros** de principal; **dos mil ochocientos veintiséis euros y cuarenta y cinco céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil seiscientos cincuenta y dos euros y noventa céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la ley 13/1986 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	[illegible]	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 22** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumare el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libre 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03.05.08		
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08.	145-08	
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 22 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

CERTIFICACIÓN
C19A16057544

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12613 — 147

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

procede practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación. Euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30 de [illegible]

Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto del año 2006 y 2007 y las indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129900EA2582. ----------

Firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129980983958. ----------

Firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

2464-165 de 3459-165

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la cifrena. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de VIVAS-BERNO Girona, 27/12/10

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129937E79DBC. ----------

Firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintiséis de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatreva Lenzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Gerrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 21 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de esta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentados a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 165 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintidós descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ErreKapron, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedés, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a favor de **Caixa d'Estalvis del Penedés**, con la responsabilidad ademas que resulta

Art. 225 de la Ley Hipotecaria (La inscripción de los bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos se practicará en virtud de título público por cualquier acto del Registro). Art. 226 de la Ley Hipotecaria (Los Registradores de la Propiedad son responsables de los daños que causen por los errores cometidos en el desempeño de sus funciones). Art. 227 del Reglamento Hipotecario (La fe pública del Registro no alcanzará a los errores materiales o de concepto que se padezcan en la redacción de los asientos). Art. 21 de la Constitución (Se reconoce el derecho de reunión pacífica y sin armas. El ejercicio de este derecho no necesitará autorización previa). Art. 222 de la Ley Hipotecaria (Los asientos del Registro producen todos los efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en esta Ley). Art. 1 de la Constitución (España se constituye en un Estado social y democrático de derecho, que propugna como valores superiores de su ordenamiento jurídico la libertad, la justicia, la igualdad y el pluralismo político). La certificación

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 3

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12613
		Dada al Folio 186, del Tomo 4102, Libro 181 de Girona sec. 3ª

Las tres precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, según notas al margen de las inscripciones 5ª, 1ª y 6ª, se cancelan por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012954F59F526. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TF y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 217012995ADB3CE. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 217012995E2E444AC. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

PRORROGADA la anotación letra "A" por la "C". Girona, 19 de mayo de 2017. CSV: 217012999400627. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TF y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995E3AE0D. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 217012999F2A0DA56. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA IZARRI JARABO RIVERA

"A" EMBARGO

Prorrogada por la "C"

INFORME 19 DE 2013

1ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB

del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.612, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIDÓS. Plaza de aparcamiento señalada con el número OCHO descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a las servidumbres recíprocas indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5ª de 25 de noviembre de 2008; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1ª de 10 de marzo de 2009; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 6ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 6ª de 27 de noviembre de 2009. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L. con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito principal; doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio; y quince mil euros de costas y intereses presupuestados, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha dieciséis de mayo de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de dieciséis de mayo de dos mil trece, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las doce horas y treinta y cinco minutos del diecisiete de mayo de dos mil trece; asiento 1020 del diario 117; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintidós de mayo de dos mil trece. CSV: 217012997C80D10D. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de

CERTIFICACIÓN
C19A16607543

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

FINCA N.º 12613 186

Finca del Folio 147, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona secc. 3ª

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "B". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012993B3EC5B0. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	"B" EMBARGO
	"C" PRORROGA "A"
Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el	"D" EMBARGO

protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C01575FC. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintidós. Plaza de aparcamiento señalada con el número ocho situada en la planta sótano -1 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra "A". Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **17162330094280 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe** de **cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro**, de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 21701299D13D6085. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de tres de mayo de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y dos minutos del once de mayo de dos mil diecisiete; asiento 1927 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete. CSV: 21701299D9FF1BB6. ---------- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

DESCRIPCION: Urbana. Entidad número veintidós. Plaza de aparcamiento señalada con el número ocho situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Admón. grabará con los datos suficientes el derecho cuya cesión interese acreditar en cualquier documento que sirva para certificación del Registro. Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Las certificaciones de los Registradores harán fe del hecho de haberse extendido el asiento que se certifique y de su contenido literal, si se refiere a la última inscripción de dominio o a la última nota marginal de las demás del Registro. Art. 77 del Reglamento mencionado: La falsedad en certificación que haga el Registrador será castigada con arreglo a lo dispuesto en el artículo 313 del Código Penal. Art. 1 de la Ordenanza de Archivos: Los documentos de los archivos son públicos, salvo los que contengan materias clasificadas o que por ley tengan carácter reservado. Art. 17 de la Ordenanza de Archivos: Los usuarios de los archivos tienen derecho a consultar los documentos de su interés, con las limitaciones establecidas en la ley. Art. 18 de la Ordenanza de Archivos: La consulta de documentos que contengan datos personales que puedan afectar a la seguridad de las personas, a su honor, a su intimidad o a su imagen, así como los que resulten de la aplicación de la ley de protección de datos de carácter personal, sólo podrán ser consultados por las personas autorizadas por escrito por el responsable del archivo o que acrediten un interés legítimo y directo. — La autorización...

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205728 FINCA N.º 12613
procedimiento origen de la anotación letra "D". Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 217012998SA7EAC0. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	A533-A32	calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una **superficie** construida aproximadade veinticinco metros treinta y cinco decimetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número siete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número nueve. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros del dos coma noventa y nueve por ciento. En el total edificio del cero coma ochenta y nueve por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia, a la servidumbre reiproca de paso a pie o en vehiculo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por la letra C. Se halla gravada con la anotación letra E. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil cinco euros y setanta céntimos de euro para costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TITULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2017 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, ocho de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 217012991518F751. **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**

CERTIFICACIÓN
C19A10957542

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12611~~ 12611 — 148

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 19 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 28 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. [illegible] según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTITRÉS. Plaza de aparcamiento señalada con el número NUEVE situada en planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de once metros treinta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número ocho; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número diez. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA TREINTA Y CUATRO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 el folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libro de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 23 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciséis mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **diez mil setecientos euros** de principal; **mil ciento setenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil trescientos cincuenta y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** el derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 23 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Abogacía prohibe en los datos contenidos o derivados de esta nota simple cualquier tratamiento o cesión distinto del legalmente permitido, así como su comercialización, incluso parcial, sin el previo consentimiento del Registrador. Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son responsables de la custodia de los libros que obren en su poder durante el tiempo en que estén bajo su custodia, y no podrán consentir que salgan fuera de la oficina del Registro sino en los casos previstos en la ley. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de consultar los libros del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles y de Bienes Muebles o a las personas por ellos autorizadas. La manipulación, reproducción o alteración literal o extractada del contenido de los asientos del Registro mediante cualquier procedimiento, así como su transmisión, constituirán infracción sancionable con arreglo a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Art. 354 del Reglamento Hipotecario: La publicidad formal de los asientos del Registro se efectuará mediante certificación, nota simple o copia literal, ya sea en relación de fincas o de personas, o conforme a los procedimientos informáticos establecidos. La manipulación, reproducción o alteración literal o extractada del contenido de los asientos del Registro mediante cualquier procedimiento, así como su transmisión, constituirán infracción sancionable con arreglo a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Art. 51.5 de la Ley Orgánica de Protección de Datos: Principios de la Protección de Datos. 1. Nadie podrá recabar datos de carácter personal sin que sean adecuados, pertinentes y no excesivos en relación con el ámbito y las finalidades determinadas, explícitas y legítimas para las que se hayan obtenido.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12614
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **diecisiete mil novecientos setenta y un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **once mil novecientos ochenta y un euros** de principal; **mil trescientos diecisiete euros y noventa y un céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos treinta y cinco euros y ochenta y dos céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 3 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFIC. HIPOTECA	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 23** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.03.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08	143-139	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 05/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción anterior quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TPO y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 23 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12614 — 149

NOTAS MARGINALES

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Recibida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio. Girona, 30/10/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª** por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299D050D525. ---------------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299 4ED3FBAB. ---------------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Cañas, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 23 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sánchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernández, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 169; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

6ª HIPOTECA

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintitrés descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que result[…]

CERTIFICACIÓN

C19A16057541

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12614
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012999262976A3. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 15 OCT. 2013 ~~1510-102~~ 102	escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.617, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012991866EE700. ---------- *firmado digitalmente por el registrador:* **don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012996804138F. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C15A16967540

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

DIVISION HORIZ.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Hipoteca 3ª

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, [illegible] de 2006 según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de

3ª AMPLIAC.

FINCA N.º 12618 / 12615 — 150

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTICUATRO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIEZ situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número nueve; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número once. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del Impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 24 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: diecinueve mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil novecientos euros** de principal; **mil cuatrocientos diecinueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil ochocientos treinta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 3 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** el derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 24 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 3ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La inscripción o anotación de derechos reales sobre cosa ajena no perjudica los derechos del dueño mientras no resulten de la inscripción del dominio.
Art. 34 del Reglamento Hipotecario: Los asientos del Registro producen todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en la Ley Hipotecaria.
Art. 77 del Reglamento Hipotecario: La rectificación de asientos del Registro que perjudique el titular de una finca no puede hacerse sin su consentimiento o el de sus causahabientes, o sin resolución judicial.
Art. 51 de la Ordenanza del Registro de Venta y Puesta de Bienes Muebles: Los Registros inscribirán exclusivamente el derecho de propiedad y la constitución de garantías reales sobre los bienes muebles a favor de las Entidades de Crédito y Financiación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12615
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiun mil setecientos treinta euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, el tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **catorce mil cuatrocientos ochenta y siete euros** de principal; **mil quinientos noventa y tres euros y cincuenta y siete céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ciento ochenta y siete euros y catorce céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: Inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Modificación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 24** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumará el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.09.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.09.08	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible]	3ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 24 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C15A16957639

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12615 — 151

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Registrada información (arts. 175 RH y 354 RH) a la nueva de Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170:299A757E5B3. ----------

firmado digitalmente por el registrador: *don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*

Cód. 134 - 100 240 - 100 254 - 60 60

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

5ª COMPRA CON SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses el siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Farreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veinticuatro. Plaza de aparcamiento señalada con el número diez, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekapron, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 50 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor [illegible], mayor de edad, con D.N.I. [illegible], en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: «La titularidad jurídica de los bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos se acreditará en el Registro de la Propiedad por certificación del Registrador.»
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: «Los Registradores de la Propiedad, con las limitaciones establecidas en el artículo 222 de la Ley, expedirán certificación de lo que resulte de los libros del Registro.»
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: «La certificación del contenido de los asientos del Registro comprenderá necesariamente el de las inscripciones, anotaciones y notas marginales que se refieran a la entidad o a los actos o contratos de los mismos que deban publicarse.»
Art. 222 de la Ley Hipotecaria: «El contenido del Registro se publica mediante certificación, nota simple informativa o acceso telemático o electrónico a los libros del Registro.»
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: «Las certificaciones del Registro de la Propiedad serán literales, en relación o en extracto, según lo pidan los interesados.»
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: «La publicidad formal de los libros del Registro se realizará mediante certificación, nota simple informativa o acceso telemático o electrónico a los libros del Registro.»
Art. 222 de la Ley Hipotecaria: «El contenido del Registro se publica mediante certificación, nota simple informativa o acceso telemático o electrónico a los libros del Registro.»

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12615
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990E0EF122. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	2ª - NOTA INFORME 16.10.2018	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012991F032319. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1015 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce.. CSV: 217012991F9EB0E1E. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3904

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construccion según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2008.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de Marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la [illegible] 3ª AMPLIAC. HIPOTECA

FINCA N.º ~~12616~~ 12616 152

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTICINCO. Plaza de aparcamiento señalada con el número ONCE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y meniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diez; izquierda entrando, con caja de escalera. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 25 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: diecinueve mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y la **HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil setecientos euros** de principal; **mil trescientos noventa y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil setecientos noventa y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 346 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 25 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS.** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, [illegible] hipoteca origen de la inscripción 3ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN
C15A16867536
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La falsedad o gravamen de los datos fundamentales o descriptivos podrá ser puesta en conocimiento del Registro. Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son responsables de los daños que causen por faltas en el desempeño de su función del Registro. Art. 27 del Reglamento del Registro Mercantil: La Autoridad competente que haya facultado la consignación o cumplimiento de las obligaciones del Registro, deberá comprobar previamente el contenido de los asientos del Registro.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12616
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiun mil trescientos un euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este número por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **6.816.898'43 euros**, el tipo **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **catorce mil doscientos un euros** de principal; **mil quinientos sesenta y dos euros y once céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ciento veinticuatro euros y veintidós céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este número. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 15/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, [illegible] de noviembre de 2007.	MODIFICACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 25** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novacion por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas (o) margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.06.08		
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08	145-109	
Recibida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 21.09.09		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible]	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 25 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16057537

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12616 — 153

NOTAS MARGINALES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Bolos Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129938SE8409.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD, se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellmo, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veinticinco. Plaza de aparcamiento señalada con el número once, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 3ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 7ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, I-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 35867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Calatrava Lanzo, mayor de edad, con D.N.I. [illegible], en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inexactitud o falsedad de los asientos inmutables o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de terceros por certificación del Registro.
Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores son los únicos funcionarios que pueden calificar los títulos inscribibles y expedir certificaciones del Registro.
Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de calificar los asientos del Registro, conocerla y certificar lo que resulte de los libros del Registro, sólo corresponde a los encargados de los mismos y a los que legalmente los sustituyan o suplan.
Art. 111 de la Constitución Española: La propiedad privada y la herencia serán reconocidas y garantizadas de conformidad con las leyes.
Art. 33 de la Constitución Española: Se reconoce el derecho a la propiedad privada y a la herencia. Nadie podrá ser privado de sus bienes y derechos sino por causa justificada de utilidad pública o interés social, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con lo dispuesto por las leyes. La función social de estos derechos delimitará su contenido, de acuerdo con las leyes.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12616
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299A029D318. ---------- *firmado digitalmente por la registradora:* doña SARA ISABEL JARARO RIVERA		administrador Único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Camacho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Russines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
	INFORME 10 JUL. 2013	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y A.D; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299987C87FB. ---------- *firmado digitalmente por el registrador:* don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión.** **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299767ZE6D7. ---------- *firmado digitalmente por el registrador:* don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA
	1533-132	

CERTIFICACIÓN
C19A16957536

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona eecc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2006.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la [illegible] según las exigencias, quedando afecta durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de [illegible]

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

FINCA N.º ~~12617~~ 12617 154

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTISEIS. Plaza de aparcamiento señalada con el número DOCE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número trece. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA OCHENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y CUATRO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 120 del tomo 3796, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 26 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintiun mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **catorce mil seiscientos euros** de principal; **mil seiscientos seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil doscientos doce euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 26 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta las autoliquidaciones [illegible]

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales no podrá acreditarse en el Registro sino por certificación del Registro. Art. 338 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores, en las certificaciones que expidan, harán constar si los derechos que se mencionen en el asiento penden de alguna condición suspensiva o resolutoria, si se hallan sujetos a alguna carga o limitación, o si se encuentran en el caso del artículo 107 de la Ley. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La certificación de cualquier asiento hará mención de las circunstancias que contenga el mismo asiento, y de las que resulten de los asientos a que el mismo remita, de modo que aquélla comprenda íntegramente el contenido del asiento de que se certifique. Art. 111 de Organización del Registro de la Propiedad: La certificación [illegible] Registro de Bienes Muebles (no disponible) garantizar [illegible] en cuanto no tengan modificación en [illegible]

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12617
Entregada el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticuatro mil quinientos siete euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciséis mil trescientos treinta y ocho euros** de principal; **mil setecientos noventa y siete euros y dieciocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil quinientos noventa y cuatro euros y treinta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	Anot-mar	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Ampliación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 26** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara al uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.09.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/09	2ª/ 145-109	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCION:** Urbana. Entidad número 26 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12617 — 155

NOTAS MARGINALES

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 39ª RH) a la Notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012994959849P. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CANELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.264,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

Los precedentes afecciones por

C.I. 2373 - 08, 2462 - 08, 2577 - 08, &c.

5ª COMPRA con SUBROGACIÓN

finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintiséis de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Panedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario da Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado segun escritura autorizada a 26 septiembre de 2006 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintiséis. Plaza de aparcamiento señalada con el número doce, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona el folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Prats Trescerras, mayor de edad, con N.I.F. 38163529C, en calidad de [illegible] en virtud de escritura autorizada por el Notario de Girona

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: «Asiento» es cualquier inscripción, anotación preventiva o nota marginal que extienda el registrador en los libros del Registro. Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no podrán negar ni retardar indebidamente ninguna inscripción, anotación preventiva o nota marginal que proceda conforme a las disposiciones de este Reglamento. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La Hoja abierta a cada sociedad comprenderá todos los asientos que se refieran a la misma, cualquiera que sea el libro del Registro en que se practiquen. Art. 21 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal: Los interesados a los que se soliciten datos personales deberán ser previamente informados de modo expreso, preciso e inequívoco: a) De la existencia de un fichero o tratamiento de datos de carácter personal, de la finalidad de la recogida de éstos y de los destinatarios de la información. b) Del carácter obligatorio o facultativo de su respuesta a las preguntas que les sean planteadas. c) De las consecuencias de la obtención de los datos o de la negativa a suministrarlos. d) De la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. e) De la identidad y dirección del responsable del tratamiento o, en su caso, de su representante. La cesión de los datos de carácter personal a terceros para fines directamente relacionados con las funciones legítimas del cedente y del cesionario con el previo consentimiento del interesado. Art. 21 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal: Los interesados a los que se soliciten datos personales deberán ser previamente informados de modo expreso, preciso e inequívoco: a) De la existencia de un fichero o tratamiento de datos de carácter personal, de la finalidad de la recogida de éstos y de los destinatarios de la información. b) Del carácter obligatorio o facultativo de su respuesta a las preguntas que les sean planteadas. c) De las consecuencias de la obtención de los datos o de la negativa a suministrarlos. d) De la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. e) De la identidad y dirección del responsable del tratamiento o, en su caso, de su representante. La cesión de los datos de carácter personal a terceros para fines directamente relacionados con las funciones legítimas del cedente y del cesionario con el previo consentimiento del interesado.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12617
autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990119FB085. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	3604 - 1460/18 INFORME 10 JUL. 2019	Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamacho, mayor de edad, con D.N.I. 462053370, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2271 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012990175D641. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASILLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1553 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos**: En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO**: Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012990E8167374. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CASILLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

CERTIFICACIÓN

C19A16857534

Nº ORDEN DE PRESENTACIÓN

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006. — 1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del apc. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 30 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 26 de marzo de 2006. — 2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 26 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue, [illegible] según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años [illegible] — 3ª AMPLIAC. HIPOTECA

FINCA N.º ~~12618~~ 12618 — 156

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTISIETE. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRECE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número doce. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 126 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 27 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinticuatro mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **dieciséis mil seiscientos euros** de principal; **mil ochocientos veintiséis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos cincuenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 27 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 3ª. **Objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inexactitud de los datos descriptivos o identificativos relativos a bienes inmuebles o derechos reales sobre los mismos no perjudicará la validez del título inscrito ni la eficacia de la inscripción misma, pero el titular registral deberá solicitar la rectificación del Registro en el plazo de seis meses desde que tuviere conocimiento de la inexactitud. Art. 222 del Reglamento Hipotecario: Las Registradoras de la Propiedad son las únicas facultadas para calificar, bajo su responsabilidad, la legalidad de las cláusulas de los títulos que inscriban. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La calificación de los documentos presentados en el Registro mercantil se extenderá a los extremos siguientes: — La competencia del funcionario autorizante y la clase, forma, clase y contenido del documento. — La validez de los actos dispositivos contenidos en el documento. — La legalidad de las cláusulas de carácter general. — La capacidad de los otorgantes. — La representación alegada. — La congruencia del título con los asientos del Registro. — Los obstáculos que surjan del Registro. Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los datos de la inscripción son exactos y pueden ser rectificados en virtud de documento público auténtico.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12618
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintisiete mil cuatrocientos quince euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital o intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciocho mil doscientos setenta y siete euros** de principal; **dos mil diez euros y cuarenta y siete céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **%1,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil veinte euros y noventa y cuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 33/1992 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipotenca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFIC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 27** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y en el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª MODIFIC. HIPOTECA	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 23 DE 08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26 DE 08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 09/09/09		**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 27 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto que indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación cero.	5ª MODIFIC. HIPOTECA	

CERTIFICACIÓN
C19A16057533

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	345	3900

NOTAS MARGINALES

DEGANAT DE GIRONA
Nº 08001 013
INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Brian Junyent del Barrio Girona, 20 hotel

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129909E699OE. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 2170129939D4C83D. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

FINCA N.º 12618

157

D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreras y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109. su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintisiete descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 131 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La publicidad formal sólo podrá ser solicitada por quien acredite ser titular de un derecho sobre el inmueble objeto de la publicidad o interés legítimo para conocer el contenido del asiento.
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: La información que se facilite en virtud de lo dispuesto en el artículo anterior no surtirá los efectos que hacen fehacientes los asientos del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La Registradora no responderá de la exactitud de la información contenida en el mismo cuando ésta haya sido facilitada por persona autorizada para ello.
Art. 3.1 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad: Los derechos arancelarios devengados por la expedición de esta nota simple informativa serán los establecidos en el artículo 332 del Reglamento Hipotecario.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12618
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012997ABZ808D. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 10 JUL. 2013	escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Borrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.673, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012997111F22CE. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	Y° TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª-6ª SAREB /1533-152	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª, inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", este cede y transmite las hipotecas de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y la de la 6ª, que gravan finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TITULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012996A70FC9. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A16897532

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12619~~ 12619 — 158

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 27 de [illegible] de 2007, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **CINCO** años a la [illegible]

DIVISION HORIZ.

2ª HIPOTECA

3ª AMPLIAC. MODIFICA.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIOCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número CATORCE situada en la planta sótano -1 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con rampa de acceso; izquierda entrando, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número uno. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12386 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 28 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil ochocientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil novecientos euros** de principal; **mil setecientos cuarenta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y **tres mil cuatrocientos noventa y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 28 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª. Gravada con la hipoteca [illegible] de la inscripción 3ª. **Objeto de ampliación por la**

Art. 256 de la Ley Hipotecaria: La inscripción no surte efecto sino cuando el título en virtud del cual se solicita o el mandamiento judicial o administrativo en que se ordene, se hallen bajo la salvaguardia de los Tribunales y produzcan todos sus efectos mientras no se cancelen o extinga el derecho inscrito.
Art. 313 del Reglamento Hipotecario: La inscripción de un título en el Registro no convalida los actos que en el mismo se consignen y que sean nulos con arreglo a las leyes.
Art. 77 del Reglamento Hipotecario: La inscripción de un título en el Registro no convalida los actos que en el mismo se consignen y que sean nulos con arreglo a las leyes.
Art. 313 del Reglamento Hipotecario: La inscripción de un título en el Registro no convalida los actos que en el mismo se consignen y que sean nulos con arreglo a las leyes.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12619
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil doscientos cuarenta y cuatro euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripción 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliacion y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortisación de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil cuatrocientos noventa y seis euros** de principal; **mil novecientos veinticuatro euros y cincuenta y seis céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos cuarenta y nueve euros y doce céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha apurtado al B.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 18/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	5ª MODIFIC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 28** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis. Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uné coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07, Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.05.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.05.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 03/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008	6ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana: Entidad número 28 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A10957531

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 5	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12619 — 159

NOTAS MARGINALES

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 394 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299AEE1A998. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CAMELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** el pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.264,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

Cd. 1396 - AG 2461 - BCE 2578 - AG

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo al tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coronina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintiocho. Plaza de aparcamiento señalada con el número catorce, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 3ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 7ª Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Erreképrom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Girocella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona el folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1A. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Closa Cruanyes, mayor de edad, con D.N.I. 36162230, en calidad de

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La inscripción garantiza los derechos reales sobre inmuebles o derechos reales sobre bienes muebles sólo podrán reivindicarse en perjuicio de tercero por cancelación del Registro.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad para calificar bajo su responsabilidad los documentos que se presenten en el Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La inscripción de los actos o contratos mercantiles no perjudicará a tercero que no los conozca hasta que se publiquen en la Hoja del Registro.
Art. 1 del Reglamento del Registro Mercantil: La inscripción de los actos mercantiles en el Registro Mercantil no perjudicará a tercero que no los conozca hasta que se publiquen en la Hoja del Registro.
Art. 31 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos entrarán en perjuicio de tercero cuando hayan sido anotados preventivamente o inscritos definitivamente en el Registro.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12619
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 21701299AC361B4A. ----- **firmado digitalmente por la registradora:** doña SARA ISABEL JARABO RIVERA	2604 - M064 INFORME 16 JUL. 2013	administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299E1A03F5F. ----- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	3ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión.** **TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Herera, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299C456E4AE. ----- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CASELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

CERTIFICACIÓN
C16A16867530

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12626~~ 12826 — 160

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 3ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

NIVALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2005.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. [illegible] según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, 5 [illegible]

DIVISION HORIZ.

2ª HIPOTECA

3ª AMPLIAC. HIPOTEC.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTINUEVE. Plaza de aparcamiento señalada con el número UNO situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada diecisiete metros noventa decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número dos. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA ONCE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y TRES por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 120 del tomo 3790, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 29 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: diecinueve mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil novecientos euros** de principal; **mil cuatrocientos diecinueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil ochocientos treinta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** el derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 29 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 3ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 226 de la Ley Hipotecaria: La INUNDACIÓN o gravamen de las cosas inmuebles o derechos reales sobre cosas inmuebles no hipotecados en nombre del mismo deudor por certificación del Registro.
Art. 126 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad con las clases AUXILIARIA que tienen derecho a un sueldo de los Arcas del Registro.
Art. 17 del Reglamento Hipotecario: Mercantil: La facultad de calificar los títulos presentados en el Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores. ... La calificación del título presentado o del contenido de los asientos del Registro.
Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazo de Bienes Muebles: Los adquirentes y terceros que por cualquier concepto se hayan de inscribir deberán ser notificados en el domicilio que hubieren designado al efecto en el Registro. ... La certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12620
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiun mil seiscientos treinta y seis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **catorce mil cuatrocientos veinticuatro euros** de principal; **mil quinientos ochenta y seis euros y sesenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ciento setenta y tres euros y veinticho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan de) equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª, Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 19/1986 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª MODIFIC. HIPOTECA	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª MODIFIC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 29** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial asi como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumará el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.05.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08		
145-109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28/09/2009		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible]	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 29 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12620 — 161

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE PRESENTACIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el Artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 334 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 31701299CE2620TD. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COROS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Leiro, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en mèritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 105; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número veintinueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número uno, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; sin autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 38867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Sans Terradellas, mayor de edad, con D.N.I. 36[illegible], en calidad de

CERTIFICACIÓN
C19A16657529
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en juicio en virtud de inscripción del Registro o certificación del Registrador. Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro. Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La fe pública registral de los asientos del Registro mercantil está establecida en los Registradores Mercantiles. — La certificación se refiere exclusivamente al contenido de los asientos del Registro.
Art. 222.3 de la Ley Hipotecaria: El Registro de Bienes Muebles. Los derechos y demás circunstancias sólo podrán acreditarse en juicio mediante certificación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12620
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990C3548DC3. ----- **firmado digitalmente por la registradora:** doña SARA ISABEL JARABO RIVERA		administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra,** con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 21701299505FB014. ----- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", esta cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO**: Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012990843C1021. ----- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

OBRA ANOTADA INFORME 11 JUL. 2013

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12622~~ 12622 — 164

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, [illegible]

3ª AMPLIAC. HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NÚMERO TREINTA Y UNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRES situada en la planta baja del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número dos; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número cuatro. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA VEINTIUNO por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y SEIS por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12386 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 31 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veinte mil doscientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **trece mil quinientos euros** de principal; **mil cuatrocientos ochenta y cinco euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil novecientos setenta euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 346 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 31 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

CERTIFICACIÓN
C10A16957528
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Autoridad o funcionario que indebidamente rehusare inscribir cualquier título de los hechos inmuebles o derechos reales sobre ellos, podrá ser compelido en juicio de mayor cuantía.
Art. 306 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad serán responsables de los daños y perjuicios que causen por faltas que cometan en el desempeño de sus funciones.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La calidad de asiento no alcanzará a los documentos que se remitan a los Diarios del Registro.
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los asientos de inscripción y cancelación producirán los efectos que establecen los artículos correspondientes de la Ley Hipotecaria.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12622
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintidós mil seiscientos veintiséis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años:** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **quince mil ochenta y cuatro euros** de principal; **mil seiscientos cincuenta y nueve euros y veinticuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil trescientos dieciocho euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª, Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008.	2ª 3ª 4ª 5ª	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACIÓN HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 31** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª;** Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido La novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara al uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08 145-109		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08.09.07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación con	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 31 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957527

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE DESCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª por la 7ª. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012999921106EB.
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

FINCA N.º 12622

165

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 25 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belen Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana Entidad número treinta y uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número tres, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** -No se aporta-. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldias Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor Gabriel Pons Femenias, mayor de edad, con D.N.I. 38168830Y, en calidad de

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La inscripción de los títulos sujetos a inscripción no perjudicará a tercero sino desde la fecha de su presentación en el Registro. Art. 223 de la Ley Hipotecaria: Los asientos del Registro producirán todos sus efectos mientras no se cancelen o extinga por cualquier otra causa el derecho inscrito. Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La certificación de asientos del Registro mercantil exclusivamente a los Administradores Mercantiles. — La reproducción total o parcial no autorizada de este documento y su transmisión por cualquier medio o soporte, incluyendo Internet, sin el previo consentimiento expreso de Registradores de España, constituirá una infracción de los derechos de propiedad intelectual (Art. 270 y siguientes del Código Penal). Art. 11.3 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad de Girona Madrileña: Los datos personales incluidos en esta publicación tendrán un tratamiento automatizado cuya finalidad es la de facilitar el tráfico jurídico inmobiliario. Los datos podrán ser cedidos a terceros para fines directamente relacionados con las funciones legítimas del cedente y del cesionario con el previo consentimiento del afectado. Art. 11.3 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad de Girona Madrileña: Los datos personales incluidos en esta publicación tendrán un tratamiento automatizado cuya finalidad es la de facilitar el tráfico jurídico inmobiliario. Los datos podrán ser cedidos a terceros para fines directamente relacionados con las funciones legítimas del cedente y del cesionario con el previo consentimiento del afectado.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12622 Pasa al Folio 49, del Tomo 4766, libro 413 de Girona sec. 1ª
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990402189A. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña** *SARA ISABEL JARABO RIVERA*		administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notaria considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la sitbeción fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 15 de enero de 2014. CSV: 217012990338207. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	3ª TRANSMISIÓN HIPOTECA 2ª-3ª SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones previas a favor de "BANCO MARENOSTRUM, S.A.", éste cede y transmite la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 75 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1815 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, quince de enero de dos mil catorce. CSV: 217012992D35419B. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 217012995B2F8A87K. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña** *SARA ISABEL JARABO RIVERA*		
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 14 de junio de 2019. CSV: 217012995956C67. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña** *SARA ISABEL JARABO RIVERA*	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número treinta y uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRES, descrita en la inscripción 1ª, y finalizada su construcción según nota a su margen. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre reciproca de paso, indicada en la inscripción 1ª; hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª y transmitida por la 6ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** "OLDIES BUSINESS, S.L.", domiciliada en avenida Chile, 38, 3º-3ª, de Barcelona; inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598 y con CIF B63805182, en plena propiedad, según la inscripción 6ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, Plaça del Vi, numero 1, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32000840**, contra la deudora, la marcantil OLDIES BUSINESS S.L., por **importe** total del débito **veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, de los que doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro corresponden al principal; dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de recargo;

CERTIFICACIÓN
C16A1658752B

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	413	4266

NOTAS MARGINALES	INSCRIPCIONES	17012001205810 FINCA N.º 12622 12622 042 Viña del Folio 165, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona secc. 3ª
	1583 - 132	dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y tres mil doscientos euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha quince de mayo de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo a la demandada. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de diez de junio de dos mil diecinueve, firmado por María Gelán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y treinta y dos minutos del once de junio de dos mil diecinueve; asiento 1502 del diario 130; alta nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, catorce de junio de dos mil diecinueve. CSV: 217012992C9C3D0D. ---------- ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La inexactitud o gravamen no han podido acreditarse en perjuicio de tercero sino desde la fecha de la nota marginal expresiva de la rectificación o de la existencia del procedimiento.
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Las inexactitudes de la Propiedad son las diversas divergencias que pueden existir entre el texto de los asientos del Registro y la realidad jurídica extrarregistral.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La rectificación del contenido de los asientos del Registro cumplimentará su asentamiento en los Registros Mercantiles. — La certificación literal del último asiento relativo al inmueble en los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos con arreglo a esta Ley podrán ejercitarse en perjuicio de terceros desde la fecha de su inscripción.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º_____

CERTIFICACIÓN

C18A16534734

QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto y una anotación de embargo.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca. 3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

51. Finca 12658:
PRIMERO.- Que la finca 12.658 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 52; con código IDUFIR 17012001206176; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y SIETE. Vivienda puerta SÉPTIMA del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 51 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento ochenta y nueve mil ciento once euros de principal, de veinte mil ochocientos dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y un mil seiscientos cuatro euros y cuarenta y dos céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en juicio mediante certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles.... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos ochenta y tres mil seiscientos sesenta y seis euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y ocho mil quinientos seis euros y treinta y un céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

52. Finca 12.660:

PRIMERO.- Que la finca 12.660 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 62; con código IDUFIR 17012001206190; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y NUEVE. Vivienda puerta UNO del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

CERTIFICACIÓN

C18A16634733

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 61 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento setenta y un mil doscientos cinco euros de principal, de dieciocho mil ochocientos treinta y dos euros y cincuenta y cinco céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de treinta y siete mil seiscientos cincuenta y cinco euros y diez céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos cincuenta y seis mil ochocientos siete euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y cinco mil setecientos noventa y cuatro euros y veintiocho céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.*
Art. 7.2 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

53. Finca 12662:

PRIMERO.- Que la finca 12.662 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 72; con código IDUFIR 17012001206213; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y UNO. Vivienda puerta CUATRO del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 71 del libro 348, tomo 3904 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y ocho mil trescientos noventa y dos euros de principal, de veintiun mil ochocientos veintitrés euros y doce céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y tres mil seiscientos cuarenta y seis euros y veinticuatro céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a

diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y siete mil quinientos ochenta y ocho euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento noventa y seis mil setecientos ochenta y seis euros y treinta y dos céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

54. Finca 12663:
PRIMERO.- Que la finca 12.663 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 77; con código IDUFIR 17012001206220; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y DOS. Vivienda puerta QUINTA del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388

Art. 825 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 76 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos diecinueve euros de principal, de veintiun mil trescientos ochenta y seis euros y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil setecientos setenta y dos euros y dieciocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y un mil seiscientos veintiocho euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce. Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y seis euros y tres céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el

CERTIFICACIÓN

C18A16534731

cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

Se acompañan fotocopias de las inscripciones de las hipotecas y de sus novaciones en folios de certificados números C19A16957464 A C19A16957588 inclsuives.

Girona, 1 de julio de 2020.

Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA con firma electrónica reconocida.

(*) C.S.V. : 21701299F6452C0D

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante código seguro verificación 21701299F6452C0D en www.r-girona4.org

ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde única exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Honorarios: según minuta.
Minuta Nº

001659

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO CUATRO
GIRONA

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12592~~ 104

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Autoliquidado el Impuesto de fecha

DIVISION HORIZ.

2ª HIPOTECA

URBANA. ENTIDAD NÚMERO UNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número QUINCE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra y con plaza de aparcamiento número dieciseis; fondo, con plaza de aparcamiento número veintiocho; derecha entrando, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número dieciseis; izquierda entrando, zona común de paso y maniobra y con rampa de acceso. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, (gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª) y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 1 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: treinta y cuatro mil cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **veintidós mil setecientos euros** de principal; **dos mil cuatrocientos noventa y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil novecientos noventa y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

CERTIFICACIÓN
C19A16957588

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12592
Quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	AMPLIAC. HIPOTECA 2ª	servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **treinta y seis mil cuatrocientos sesenta y cinco euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **veinticuatro mil trescientos diez euros** de principal; **dos mil seiscientos setenta y cuatro euros y diez céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil trescientos cuarenta y ocho euros y veinte céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1693. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4585-4654	
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 1** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª, Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.08.08.		
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 25.08.08.	4585-4654	
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/08.		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que en su caso proceda practicar por el impuesto de TP y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 1 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto que indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto de resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª y ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª.

CERTIFICACIÓN
C19A16657567

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona Secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12592 — 105

AJD; se han pagado por autoliquidacion cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, 2010 [illegible]

Las afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las resultantes de las notas del año 2006 al 2007, se **cancelan** por caducidad. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: Z170L2997BE01514. -----
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: Z170129907788IE5. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: Z170129980399C6. -----
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: Z170129959FB9C6B. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palanós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreras y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número uno descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekapron, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès,**

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La libertad de gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrá acreditarse mediante certificación del Registro.
Art. 130 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen fe pública en todo lo relativo a los asientos de los libros del Registro.
Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: La fecha de los certificados de los asientos del Registro comprenderá exactamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación comprenderá íntegramente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.2 de la Ley Hipotecaria: Los derechos y acciones inscritos o anotados en el Registro no podrán ser ejercitados en perjuicio de tercero mientras continúe bajo la salvaguardia de los Tribunales.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12502 Pasa al Folio 180, del Tomo 4192, Libro 397 de Girona sec. 3ª
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012991930C27C. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA*		con la responsabilidad además que resulte del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos derivados de la anotación letra "A", quedan afectos por 5 años al pago de la liquidación/es complementarias que, en su caso, proceda practicar por el Impuesto de TP y AJD; se ha declarado exenta. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 21701299CEA4D374. -------- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA* Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 21701299FB8E75EF. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	"A" EMBARGO Prorrogada por la 4ª	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO UNO. Plaza de aparcamiento** señalada con el número quince descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a las servidumbres recíprocas indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5ª de 25 de noviembre de 2009; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1ª de 10 de marzo de 2009; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 6ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 6ª de 27 de noviembre de 2009. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L. con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y siete mil doscientos dos euros y ochenta y ocho céntimos de euro**, de los que sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro corresponden al principal; doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio; y quince mil euros de costas y intereses presupuestados, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha dieciséis de mayo de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de dieciséis de mayo de dos mil trece, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las doce horas y treinta y cinco minutos del dieciséis de mayo de dos mil trece; asiento 1020 del diario 117; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintidós de mayo de dos mil trece. CSV: 21701299BB958160. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
PRORROGADA la anotación letra "A" por la "B". Girona, 19 de mayo de 2017. CSV: 21701299BA6624D6. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	INFORME 31 JUL. 2013	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990P4683C0. ----- *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el
La afección por autoliquidación resultante de		

CERTIFICACIÓN
C19A16657586

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

NOTAS MARGINALES

la anotación A se cancela por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012996E37F2EA. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	1927/125
La precedente afección por autoliquidación, se cancela por caducidad. Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 217012996EDA92E57. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	"B" PRORROGA "A"
Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "C". Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 217012997A07FED. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	"C" EMBARGO

FINCA N.º 12582

180

Viene del Folio 103, del Tomo 3906, Libro 246 de Girona sección 3ª

notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012997F2C774F. **firmado digitalmente por el registrador: don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA***

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete. **TÍTULO**: Acta resulta del Registro y de mandamiento de tres de mayo de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y dos minutos del once de mayo de dos mil diecisiete; asiento 1927 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete. CSV: 217012990AA1AD33. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO UNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número QUINCE situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra y con plaza de aparcamiento número dieciseis; fondo, con plaza de aparcamiento número veintiocho; derecha entrando, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número diecisiete; izquierda entrando, zona común de paso y maniobra y con rampa de acceso. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS**: Por razón de su procedencia, a la servidumbre reiproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por la letra B. **TITULARIDAD REGISTRAL**: La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO**: En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 56 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificado la diligencia de embargo

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: «La inexactitud o el error en los libros no perjudicará en cuanto no sea rectificado en virtud de asiento posterior.»
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La fe pública registral sólo alcanza a los extremos que consten en el Registro mercantil vigentes en el momento en que se expida la certificación.
Art. 354 del Reglamento Hipotecario: La fe pública registral no alcanza a aquellas circunstancias que puedan resultar de la finca pero no estén inscritas en el Registro.
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Bienes Muebles: Los asientos y pronunciamientos registrales están protegidos por el derecho constitucional a la tutela judicial efectiva (artículo 24 de la Constitución Española) y producen todos los efectos previstos en la legislación hipotecaria mientras no se rectifiquen o cancelen o se declare su inexactitud en los términos establecidos en la misma.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205513 FINCA N.º 12592
	A533-132	al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA**. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de mandamiento de veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Girò, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2017 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, ocho de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 2170129903A74F7B. ***firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA***

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 1	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 13583 — 106

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto, quedando afecta durante 5 años a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008. La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO DOS.** Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISEIS [illegible] **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.** [illegible] la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACION DE HIPOTECA. [illegible] **Amortización:** [illegible] **Intereses:** [illegible] **CARGAS:** [illegible] **servidumbre de paso** [illegible] **art. 207** [illegible] **hipoteca** [illegible] **cuatro autoliquidaciones** [illegible] **Ejecución:** [illegible] **Representación:** [illegible] **ERREKAPROM SL** [illegible] **INSCRIBO** [illegible] **división horizontal**. [illegible] 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según [illegible]
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006. Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 2** [illegible] **CARGAS:** [illegible] **autoliquidaciones** [illegible] **ACTA DE INSCRIPCION** [illegible] **art. 207** [illegible] **servidumbre** [illegible] **hipoteca** [illegible] **Tasación: dieciocho mil ciento cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** [illegible] **"ERREKAPROM SL"** [illegible] **LA HIPOTECA** [illegible] **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** [illegible] **6.089.300,00 euros** [illegible] **3,50000 por ciento**, [illegible] **treinta y tres años** [illegible] y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **doce mil cien euros** de principal; **mil trescientos treinta y un euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos sesenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª, Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007. Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años [illegible]	3ª AMPLIAC.	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 2** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la** [illegible]

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12593
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinte mil trescientos sesenta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **trece mil quinientos setenta y nueve euros** de principal; **mil cuatrocientos noventa y tres euros y sesenta y nueve céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil novecientos ochenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª AMPLIACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 2** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.F. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 15.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 09/09/08		
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta	1ª DIVISION HORIZ.	Por error de sobreimpresión se reproduce nuevamente el contenido de las inscripciones 1ª y 2ª de esta finca, así como sus notas marginales: **URBANA. ENTIDAD NÚMERO DOS. Plaza de aparcamiento** señalada con el número DIECISEIS situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugenia, 195; con una superficie construida aproximada de trece metros sesenta y un decímetros cuadrados. Linda:

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12593 — 107

NOTAS MARGINALES

durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue, Girona, 31 de mayo de 2007.

MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **4ª** que sigue, Girona, 5 de noviembre de 2007.

MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **5ª** que sigue, Girona, 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la **2ª, ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 22 de enero de 2014. CSV: 2170129980788173.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 7 de noviembre de 2007.

5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª

frente y derecha entrando, con zona común de paso y maniobra; fondo, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número quince; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número quince. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 120 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 6ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 2 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207,** a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciocho mil ciento cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **01** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros,** al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento,** y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **doce mil cien euros** de principal; **mil trescientos treinta y un euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil seiscientos sesenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** el derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número 2 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De**

CERTIFICACIÓN

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La fidelidad y garantías de los datos descritos en cada folio corresponden al Registrador. Art. 226 de la Ley Hipotecaria: Los Registradores en la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen fe pública para acreditar en documento público el contenido de los libros del Registro. Art. 336 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores en la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen fe pública para acreditar en documento público el contenido de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La fidelidad y garantías de los datos descritos en cada folio corresponden exclusivamente al Registrador. Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La fidelidad y garantías de los datos descritos en cada folio corresponden exclusivamente al Registrador. Art. 21.3 de la Ley de Contratos del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: La fidelidad y garantías de los datos descritos en cada folio corresponden exclusivamente al Registrador.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008. Remitida información (arts. 175 bis y 254 LH) a la Jefatura de Belén Mayoral Girona, 19/12/08	
	Cad. 2590 AFO 2484 IPA 2484 AFO Ca.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros**. Girona, 10 de marzo de 2009.	6ª COMPRA con SUBROGACIÓN
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.	

FINCA N.º 12593

Pasa al Folio 113, del Tomo 4238, Libro 383 de Girona sección 3ª

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Carrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número dieciséis, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 1ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 1ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 54 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora está representada por el señor

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	383	4128

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12593 — 113
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012998728730A. ----- *firmado digitalmente por la registradora:* doña SARA ISABEL JARABO RIVERA		Viene del Folio 107, del Tomo 3809, Libro 346 de Girona secc. 3ª Gabriel Prats Tresserras, mayor de edad, con D.N.I. 38163529C, en calidad de administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que la Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por título de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 2571 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
	INFORME 10 JUL. 2013	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990828d7D9. ----- *firmado digitalmente por el registrador:* don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1523 - 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos**: En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO**: Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don Jose Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998F936ADE. ----- *firmado digitalmente por el registrador:* don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Art. 225 de la Ley Hipotecaria. La libertad de presentar en los libros impresiones o reproducciones mecánicas sólo podrán ejercerse en relación con documentos ya inscritos, cancelados o archivados definitivamente en el Registro. Art. 332 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil. La facultad de certificar de los libros del Registro corresponde exclusivamente al Registrador o a los Registradores encargados de los mismos. La certificación podrá ser literal, en relación o en extracto, según se solicite. Art. 313 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los asientos de los libros del Registro producirán todos los efectos que la Ley determina mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en la misma.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

CERTIFICACIÓN
C1BA10957582

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DECANATO

NOTAS MARGINALES — Nº ORDEN DE PRESENTACIONES

FINCA N.º ~~12594~~ 12598 — 108

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de

2ª AMPLIAC. MODIFIC.

URBANA. ENTIDAD NÚMERO TRES. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISIETE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecinueve metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con pared del edificio; izquierda entrando, plaza de aparcamiento número dieciocho. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA TREINTA Y CUATRO por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 3 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintiséis mil quinientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **diecisiete mil setecientos euros** de principal; **mil novecientos cuarenta y siete euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos noventa y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 3 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 336. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 3 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: "La rectificación de los Libros inexactos o defectuosos sólo podrá acordarse en virtud de título fehaciente o resolución judicial firme".
Art. 322 del Reglamento Hipotecario: "Los Registradores de la Propiedad no serán responsables de las inexactitudes que tengan su origen en los títulos que se inscriban, anoten o cancelen".
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: "Los Registradores no serán responsables de las inexactitudes que tengan su origen en los títulos que se inscriban, anoten o cancelen".
Art. 31.2 de la Ordenanza de Precios de Venta a Plazo de Bienes Muebles: "Los intereses y demás conceptos incluidos en el precio aplazado no podrán ser objeto de ningún tipo de actualización".

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12594
mayo de 2007.	3ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintinueve mil seiscientos treinta y dos euros y cincuenta céntimos de euro**. DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecinueve mil setecientos cincuenta y cinco euros** de principal; **dos mil ciento setenta y tres euros y cinco céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil trescientos cuarenta y seis euros y diez céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 3** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción 1ª; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H. se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 12.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría Belen Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación nº	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN**: Urbana. Entidad número 3 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS**: Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL**: De la finca: **ERREKAPROM S.L.**, según la inscripción 1ª. De

CERTIFICACIÓN
C19A16057581

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA N.º 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129923760DC9. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

24BM-AKA
Ano
3496-2005

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** el pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la expensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129928PCACFD. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

FINCA N.º 12594

109

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanches, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés ara. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el Notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número tres descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de diecisiete mil quinientos seis euros y noventa y un céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 131 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:**

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Ahorro o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en cuanto en los libros del Registro. Art. 535 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no se Propiedad con los efectos establecidos en la Ley Hipotecaria que hubo facultad de calificar de los títulos en virtud de los cuales se solicite su inscripción, anotación o cancelación, ni de los documentos en que se ordene la inscripción, anotación o cancelación. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de calificar de los títulos en virtud de los cuales se solicite su inscripción, anotación o cancelación, ni de los documentos en que se ordene la inscripción, anotación o cancelación. Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Bienes Muebles: Los Registradores no calificarán el contenido de los documentos en virtud de los cuales se solicite su inscripción, anotación o cancelación.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12594
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012990EBB39EE. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 18 DE 2013 1314-48	Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701F998F54E33B. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB 1583- 132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARIENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299615A8217. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A16657580

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

3ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue.- Girona, 5 de noviembre de 2007.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, [illegible] cinco años

3ª AMPLIAC.

FINCA N.º ~~12595~~ 12595 110

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CUATRO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECIOCHO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diecisiete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número diecinueve. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12380 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus Inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 4 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintitrés mil doscientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y la **HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **quince mil quinientos euros** de principal; **mil setecientos cinco euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil cuatrocientos diez euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 4 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a [illegible] hasta [illegible] y a las autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12595
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veintiséis mil setenta euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **diecisiete mil trescientos ochenta euros** de principal; **mil novecientos once euros y ochenta céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil ochocientos veintitrés euros y sesenta céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 4** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, más un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 25.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 08/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 4 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C9A16957579

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12595 — 111

NOTAS MARGINALES

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 33/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, 30 [illegible]

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª; **ampliada** por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995E71ED5F.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2008.

5ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 5ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998705FD47.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora está representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora está representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernández, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cuatro descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y cuarenta céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 123 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Alarma o gravamen debe llevar consigo la obligación de reponer o reponerlos a su primitivo estado, o indemnizar los daños y perjuicios que sufran los terceros que tengan derecho a ello. Art. 354 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no podrán suspender ni negar el asiento de ningún título que haya sido presentado en el Registro, sino por alguna de las causas establecidas en la Ley Hipotecaria. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La calificación de los documentos en virtud de los cuales se solicite la inscripción, así como la de los asientos del Registro, corresponderá exclusivamente al Registrador mercantil encargado de dicho Registro. — La certificación sólo producirá efectos en el supuesto de que el Registrador mercantil encargado de dicho Registro haya calificado positivamente los documentos en virtud de los cuales se solicite la inscripción. Art. 51.5 de la Ordenanza del Impuesto de Venta a Plazos de Bienes Muebles: La manifestación o ocultación de datos relativos a la base imponible o liquidable, así como la presentación de documentos falsos o con datos inexactos, cuando produzcan un perjuicio económico a la Hacienda Pública, serán sancionadas con multa pecuniaria proporcional del 50 por 100 del importe de la cuota defraudada.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12595
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012999S2C67A2. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 10 DIC. 2013 1814-118	el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.622, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299I6UDB2B1. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	1ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB A533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión**. **TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299FF3W1784. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A16957578

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la 4ª que sigue. Girona, 5 de noviembre de 2007.	
Autoliquidado el Impuesto según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años	3ª AMPLIAC.

FINCA N.º ~~12596~~ 12596 — 112

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECINUEVE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número dieciocho; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinte. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 10 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 10 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 5 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintidós mil doscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **catorce mil ochocientos euros** de principal; **mil seiscientos veintiocho euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil doscientos cincuenta y seis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 336. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 346 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 5 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las

Art. 225 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores serán responsables de cualquier falta que cometan en el desempeño de su función calificadora, cuando dicten resoluciones contrarias a normas legales o reglamentarias, o cuando incurran en error al calificar los documentos presentados o en la práctica de los asientos del Registro.
Art. 77 del Reglamento Hipotecario: La calificación de los documentos y los asientos que practiquen los Registradores, incurrirán en responsabilidad en los casos y términos establecidos por la Ley Hipotecaria.
www.el-mundo.es/elmundo/juicios/2004/06/juicio_20040611.html
Art. 313 del Código Penal: Los funcionarios públicos que, interesadamente, informen por escrito en asuntos que no sean de su competencia, o que, siéndolo, informen contra el tenor literal de las normas aplicables o prescindiendo de las normas esenciales del procedimiento, incurrirán en la pena de multa de seis a doce meses e inhabilitación especial para empleo o cargo público por tiempo de seis meses a un año.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12596
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticuatro mil ochocientos ochenta y ocho euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.599,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciséis mil quinientos noventa y dos euros** de principal; **mil ochocientos veinticinco euros y doce céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos cincuenta euros y veinticuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 18/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	Novación 4ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 5** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y el más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara al uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de esta número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.08.08		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 05/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso,	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 5 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De**

CERTIFICACIÓN
C:19A16057577

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12596 — 113

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.	
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.	
Remitida información (arts 175 RN y 354 RH) a la notaría de [illegible] Girona, [illegible]	
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129WFBCKAFDCE. ---------- firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	
	2484 — AOR a 3491 — AOR
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129LDF2CD01. ---------- firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueres, en su calidad de Administrador Único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Belliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés ara. Eva Maria Fernañdez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratifacado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número cinco descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y cuarenta céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, que la responsabilidad además que resulta del art. 120 de la Ley Hipotecaria

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de las fincas inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de terceros por certificación del Registro. Art. 226 del Reglamento Hipotecario: Las certificaciones de la Propiedad harán fe de los asientos que tengan relación directa con el contenido de la certificación, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos que siguen. Art. 227 del Reglamento del Registro Mercantil: La certificación de los asientos del Registro comprenderá exactamente lo solicitado y la referencia a las circunstancias que en el mismo deban constar conforme a los artículos de este Reglamento. Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de terceros mediante certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12596
Las precedentes afecciones por autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012998A6D5049. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	INFORME 16 JUL 2013 1334-08	**TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 182 del tomo 3.984, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 28 de enero de 2014. CSV: 217012996637460E. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA BANEB 1533-132	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998187F6B09. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

CERTIFICACIÓN
C19A16857576

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12587 12597 — 114

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, [illegible] según la extensa,

3ª [illegible]

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SEIS. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTE situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y siete decimetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diecinueve; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 6 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: veintidós mil trescientos cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripción 1ª y **la SIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **catorce mil novecientos euros** de principal; **mil seiscientos treinta y nueve euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil doscientos setenta y ocho euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** el derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 6 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la [illegible] autoliquidaciones del Impuesto indicadas en la inscripción 1ª,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Ahorrar o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales solo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no darán noticias ni certificarán sobre el contenido de los libros sino a las personas que tengan interés en el asiento de que se trate o en el de su inscripción, anotación o nota marginal, o a las autoridades que lo pidan por razón de oficio.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de consultar los libros del Registro mercantil corresponde a las personas que tengan interés en el asiento de que se trate o en el de su inscripción, anotación o nota marginal, o a las autoridades que lo pidan por razón de oficio.
Art. 21.5 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal: Los datos personales registrales solo podrán ser utilizados de acuerdo con la finalidad del Registro.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12597
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinticuatro mil novecientos cuarenta y ocho euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **dieciséis mil seiscientos treinta y dos euros** de principal; **mil ochocientos veintinueve euros y cincuenta y dos céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año: cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seiscientos cincuenta y nueve euros y cuatro céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	3ª CANCELACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 6** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.06.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 31/10/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 6 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. De

CERTIFICACIÓN
C19A10957575

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	146	3900

FINCA N.º 12597 — 115

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

AJD: se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio Girona, 30/10/09

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995909Cb58. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARRILLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Las seis afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las afecciones por autoliquidación del impuesto según notas al margen de las inscripciones 2ª, 1ª, 3ª, 4ª, 5ª y 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012992826881G. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

2464-109
-to
3459-1486

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012995040D040. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARRILLO DE LOS COBOS Y MANCHA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euríbor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número seis descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y cuarenta céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad [illegible] que resulta del [illegible] de la [illegible]

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12597
		Pasa al Folio 148, del Tomo 4338, Libro 402 de Girona sec. 3ª
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012995F218880. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don JESUS MARIA DUCAY LOPES	INFORME 10 MAR 2016	**TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 172 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012998F6B8BBMF. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA	1ª TRANSMISIÓN HIPOTECA GAREN	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012998D37E806K. **firmado digitalmente por el registrador:** don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Girona, 10 de marzo de 2016. CSV: 217012998999587. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don JESUS MARIA DUCAY LOPES	"A" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO SEIS. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTE situada en la planta sótano -2, descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª, novada por la 4ª y por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción6ª, transmitida por la 7ª. Se halla afecta a la autoliquidación del impuesto según nota al margen de la inscripción 7ª. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Agencia Tributaria, Delegación de Girona, Dependencia Regional de Recaudación, Unidad de Recaudación, C/ Oviedo, 30-32, 17005-Girona, se sigue expediente administrativo de apremio número **1716233009428 20160222 01**, contra el deudor a la Hacienda Pública, ERREKAPROM S.L., por varios conceptos, en reclamación del **importe de cincuenta y siete mil seiscientos setenta y cuatro euros y cuarenta y nueve céntimos de euro**, de los que corresponden cincuenta y dos mil ochocientos nueve euros y cuarenta céntimos de euro al principal, tres mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y nueve céntimos de euro a intereses, mil cuatrocientos diez euros de costas. En **diligencia** de embargo de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, dimanante de providencias de apremio, se acordó el embargo de esta finca, propiedad del deudor, para responder de dichas cantidades. Notificada la referida diligencia al deudor. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se anota el embargo sobre esta finca a favor de la **HACIENDA PÚBLICA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento expedido el veintidós de febrero de dos mil dieciséis, por Don Luis Felipe Sierra Aguirre, Técnico Jefe del Grupo Regional de Recaudación

CERTIFICACIÓN
C19A16567574

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	403	4219

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
	1523 - 152

FINCA N.º 12597 143

Viene del Folio 115, del Tomo 1900, Libro 346 de Girona secc. 3ª

de la Agencia Tributaria, presentado a las dieciséis horas y veinte minutos del veintidós de febrero de dos mil dieciséis, asiento 898 del diario 123. Sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, diez de marzo de dos mil dieciséis. CSV: 21701299BFF4519E.e

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La diligencia de cierre podrá extenderse con tinta mecánica o ordenador siempre que el asiento haya sido previamente extendido en papel timbrado de acuerdo con el artículo 241 del Reglamento.
Art. 378 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores dan los avisos fundados que deben facultar la certificación o nota exigida por los Jueces o Tribunales.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. La certificación será literal cuando así lo pidan los interesados o lo disponga la Autoridad judicial.
Art. 21.5 de la Ordenanza del Registro de la Propiedad de Roses: Los asientos y diligencias no podrán extenderse en cuartos de tamaño inferior al correspondiente.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

CERTIFICACIÓN
C19A16957573

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12598 / 12598 — 116
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO SIETE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximadade treinta metros seis decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinte; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES COMA CINCUENTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: UNO COMA CERO CINCO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 30 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 7** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: cuarenta mil doscientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripcion 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca garantiza **veintiséis mil ochocientos euros** de principal; **dos mil novecientos cuarenta y ocho euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año**; **seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil ochocientos noventa y seis euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción 2ª, en cuanto al importe, tanto **[illegible]** quedando afecta durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 2 de [illegible]	3ª AMPLIAC. HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 7** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª, gravada con la hipoteca origen de la inscripción 3ª, **objeto de ampliación por la**

Art. 221 de la Ley Hipotecaria. La función calificadora de los títulos inmuebles o derechos reales sobre inmuebles en virtud de los cuales se pretenda practicar una inscripción en el Registro, así como la de los documentos complementarios que fueren precisos para la inscripción, corresponde exclusivamente a los Registradores. Art. 1 del Reglamento Hipotecario. Los Registradores de la Propiedad son funcionarios que tienen bajo su custodia los libros del Registro. Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil. La función de calificar, en los documentos que se presenten en el Registro, los extremos comprendidos en el artículo 18 del Código de Comercio, corresponde exclusivamente a los Registradores Mercantiles. — La calificación, en virtud de resolución administrativa o judicial, de los documentos expedidos por la Autoridad judicial o funcionarios que tengan carácter público, se extenderá a los obstáculos que surjan del mismo documento y a los asientos del Registro. Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles. Los derechos y garantías anotados sólo podrán ejercitarse en perjuicio de terceros mediante certificación

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12598
mayo de 2007.	2ª	**presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **cuarenta y tres mil ciento veintidós euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años;** y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **veintiocho mil setecientos cuarenta y ocho euros** de principal; **tres mil ciento sesenta y dos euros y veintiocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **seis mil trescientos veinticuatro euros y cincuenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
En se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el articulo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008	4ª-5ª	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Ampliación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 7** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pase ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 18.09.07.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26.09.07.	4/5-[illegible]	
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 29/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible] se han pagado por autoliquidación seis	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 7 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. **De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C19A16657572

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12598 — 117

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral del Barrio. Girona, 26/11/08

Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto del año 2006 y 2007 y la indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 217012990854E0952. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada** por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012990908448D. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la expensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.

6ª HIPOTECA

TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012992274A8D8. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miguel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès sra. Eva Maria Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TITULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número siete descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija a la finca un **valor a efectos de subasta** de veinte mil ciento cincuenta y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès**, con la responsabilidad además que resulta del art. 121 de la Ley Hipotecaria. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Nota de expedición de publicidad formal hará constar expresamente en ella que la misma se lleva a cabo en cumplimiento de lo establecido en el artículo 225 de la Ley Hipotecaria. Los Registradores de la Propiedad son responsables del contenido de la publicidad formal expedida por ellos, incluso cuando la misma se realice a través de medios telemáticos. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: La publicidad de los libros del Registro se verificará mediante manifestación de los mismos o de copia fotográfica de los folios que los integren, o por certificación o nota informativa en los términos solicitados. Art. 354 del Reglamento Hipotecario: La facultad de certificar en los términos del artículo anterior corresponde exclusivamente a los Registradores y Archiveros. La contravención de lo prevenido en este artículo será corregida con multa de 150 a 3.000 euros, sin perjuicio de la responsabilidad civil o criminal en que pueda incurrir el infractor. Art. 357 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores y demás funcionarios del Registro no facilitarán información sobre el contenido de los asientos sino a las personas que, a su juicio, tengan interés conocido en conocer los datos que deseen. Art. 51.6 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal: Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición serán personalísimos y serán ejercidos por el afectado. Podrán ejercerse por representante legal cuando el titular estuviere manifiestamente imposibilitado o estuviere en situación de incapacidad según la ley civil, o cuando sea menor de edad y los derechos fuesen ejercitados por sus representantes legales.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12598
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 2170129909567J2A. ---------- **firmado digitalmente por la registradora:** doña *SARA ISABEL JARABO RIVERA*		Pasa al Folio 143, del Tomo 4132, Libro 387 de Girona Sec. 3ª Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129989A3E3E2. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA* Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 2170129962F62455. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	"A" EMBARGO **Prorrogada por la "B"** INFORME 10 JUL. 2013	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO SIETE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTIUNO descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a las servidumbres recíprocas indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5ª de 25 de noviembre de 2008; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1ª de 10 de marzo de 2009; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 6ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 6ª de 27 de noviembre de 2009. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L. con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importa** del débito **ochenta y siete mil doscientos dos euros y ochenta y ocho céntimos de euro**, de los que sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro corresponden al principal; doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio; y quince mil euros de costas y intereses presupuestados, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha dieciséis de mayo de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de dieciséis de mayo de dos mil trece, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las doce horas y treinta y cinco minutos del diecisiete de mayo de dos mil trece; asiento 1020 del diario 117; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintidós de mayo de dos mil trece. CSV: 2170129915F114C3. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
PRORROGADA la anotación letra "A" por la "B". Girona, 19 de mayo de 2017. CSV: 2170129972ZFE779. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	JBM - AFB	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 2170129947701D4. ---------- **firmado digitalmente por el registrador:** don *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil
La precedente afección por autoliquidación, se **cancela** por caducidad. Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 2170129983OBOAD3. ---------- **firmado digitalmente por la registradora:** doña *SARA ISABEL JARABO RIVERA*		

CERTIFICACIÓN
C19418657571

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona Secc. 3ª	397	4192

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12598 — 182
		Viene del Folio 117, del Tomo 1800, Libro 346 de Girona secc. 3ª
		catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299A3147461. **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**
	"B" PRORROGA "A"	**PRORROGA DE EMBARGO.** La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de tres de mayo de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas y cuarenta y dos minutos del once de mayo de dos mil diecisiete; asiento 1927 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete. CSV: 217012990528D7EF. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DOCAY LOPEZ**
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "C". Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 21701299946618IA. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**	"C" EMBARGO	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO SIETE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximadade treinta metros seis decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinte; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES COMA CINCUENTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: UNO COMA CERO CINCO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia, a la servidumbre reiproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por la letra B. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por María Gelán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Abogacía del Estado y demás representantes de derechos reales sobre bienes inmuebles en defensa de los mismos podrán solicitar información del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Con independencia de la Publicidad que las leyes establecen para determinados casos, cualquiera que acredite interés legítimo podrá solicitar de los Registradores la manifestación de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La información se facilitará en los términos que marcan las disposiciones vigentes en materia de protección de datos de carácter personal.
La manifestación de los libros del Registro se practicará en los mismos libros del Registro o en copias simples o certificadas, en soporte papel o electrónico, a elección del solicitante, sin que pueda trasladarse los libros fuera de la oficina del Registro.
Art. 332 de la Ley Hipotecaria: La publicidad formal se verificará mediante certificación o nota expedida por el Registrador, o mediante simple información telefónica, telemática o mediante la exhibición de los libros del Archivo.
Art. 354 del Reglamento Hipotecario: Las certificaciones expresarán el número de folios que comprenden y la fecha en que se concluyó el trabajo correspondiente.
Art. 355 del Reglamento Hipotecario: Las certificaciones serán literales, en relación o en extracto, según lo pida el interesado.
Art. 357 del Reglamento Hipotecario: Las certificaciones se extenderán en papel timbrado de oficio y serán selladas con el sello del Registro.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205575 FINCA N.º 12598
	1533-1532	horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2017 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, ocho de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 217012992D6F4FA0. **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**

CERTIFICACIÓN
C19A16057570

Modificada nuevamente la hipoteca origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES

CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.

1ª DIVISION HORIZ.

La limitacion del Art. 207 indicada en la adjunta Inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª. Girona, 5 noviembre del 2007.

FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 30 de marzo de 2009.

Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.

2ª HIPOTECA

Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la 3ª que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.

Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años

3ª HIPOTECA

FINCA N.º 12599 118

URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIDÓS situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA NOVENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas**: Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 8 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: treinta y tres mil novecientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca segun la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los 3 primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **veintidós mil seiscientos euros** de principal; **dos mil cuatrocientos ochenta y seis euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un **año**; **cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cuatro mil novecientos setenta y dos euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 3 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 8 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS**: Afecta a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 2ª

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12599
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **treinta y seis mil trescientos sesenta y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros,** al tipo de interés inicial del **4,75000 %,** y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **veinticuatro mil doscientos cuarenta y tres euros** de principal; **dos mil seiscientos sesenta y seis euros y setenta y tres céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; seis mil diez euros y doce céntimos de euro** para costas y gastos, y de **cinco mil trescientos treinta y tres euros y cuarenta y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª NOVACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 8** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL,** indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª, Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 13.12.08		
Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 26 de 08.-		
Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 27/09/07		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y [illegible]	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana.- Entidad número 8 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. De

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12599 — 119
euros. Girona, 25 de noviembre de 2008. No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008. Remitida Información (Arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Girona, 30 de [illegible]		**la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Corominas inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Balliso, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedès 'sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2006 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación; su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto del año 2006 y 2007 y las indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 21701299EB520885. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, **ampliada por la 3ª**, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299RE097428. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación la cantidad indicada en la extensa. Girona, 27 de noviembre de 2009.	6ª HIPOTECA	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número ocho descrita en la 1ª. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** seis afecciones por autoliquidación y una servidumbre indicadas en la 1ª; hipoteca de la 2ª modificada por la 3ª, la 4ª y la 5ª; seis afecciones por autoliquidación resultantes de las inscripciones 1ª a 5ª. Libre de arrendamientos. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Erreksprom, S.L., según la inscripción 1ª. **HIPOTECA: Responsabilidades:** La indicada titular registral de esta finca la hipoteca junto con treinta y cuatro más en favor de Caixa d'Estalvis del Penedès, que acepta, en garantía de un global préstamo de seiscientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cinco euros, en virtud de cuya distribución la finca de este número queda afecta por las siguientes responsabilidades: 1. **Capital: dos mil euros.** 2. **Intereses ordinarios** de un año al tipo del once por ciento. 3. **Intereses de demora** de dos años al tipo del diecinueve por ciento. 4. **Costas y gastos:** mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro. **Ejecución:** Se fija en la finca un **valor a efectos de subasta** de diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el derecho de **hipoteca** sobre esta finca a nombre de **Caixa d'Estalvis del Penedès,** con la responsabilidad [illegible]
TRANSMITIDA la hipoteca de la 6ª por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299478D6933. *firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*		

CERTIFICACIÓN
C19A16957560

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12599 Pasa al Folio 184, del Tomo 4192, libro 380 de Girona sec. 3ª
Las precedentes afecciones por autoliquidación del impuesto, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012594E2DBA7F. ---------- **firmado digitalmente por la registradora: doña** *SARA ISABEL JARABO RIVERA*		**TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el 30 de octubre de 2009, 2096. La extensa es la inscripción 6ª de la finca 12.672, folio 122 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 217012992DAAB250. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	"A" EMBARGO Prorrogada por la nº 5	**DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHO. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTIDÓS descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Por razón de su procedencia a las servidumbres recíprocas indicadas en la inscripción 1ª; gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 5ª de 25 de noviembre de 2008; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 1ª de 10 de marzo de 2009; Se halla gravada con la hipoteca objeto de la inscripción 6ª; a la revisión de la autoliquidación del impuesto según nota puesta al margen de la inscripción 6ª de 27 de noviembre de 2009. **TITULARIDAD REGISTRAL:** La entidad ERREKAPROM S.L. con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO:** En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, se sigue expediente administrativo de apremio número **2010006839**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI-33803 y con C.I.F., B17773516, **importe** del débito **ochenta y siete mil doscientos dos euros y ochenta y ocho céntimos de euro**, de los que sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro corresponden al principal; doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio; y quince mil euros de costas e intereses presupuestados, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha dieciséis de mayo de dos mil trece, se declara embargada esta finca, para responder de las mencionadas cantidades. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de dieciséis de mayo de dos mil trece, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las doce horas y treinta y cinco minutos del diecisiete de mayo de dos mil trece; asiento 1028 del diario 117; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, veintidós de mayo de dos mil trece. CSV: 21701299E5898OB7. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Expedida **certificación** de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "A". Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará ya comunicación alguna, pero, acreditando la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 LEC). Girona, 22 de mayo de 2013. CSV: 217012999Z8EB021. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	INFORME 10 JUL. 2013	
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21D01299D4134477. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª; y la hipoteca de la 6ª; inscritas a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se ceden y transmiten las citadas hipotecas que gravan la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo las citadas hipotecas en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro: de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de

CERTIFICACIÓN
C19A16257568

DESPACHO JUTJATS
Nº ORDEN DEL PRESCRIPCIONES
GIRONA

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	397	4192

NOTAS MARGINALES

Nota al margen de la anotación letra "A":
PRORROGADA la anotación letra "A" por la "B". Girona, 15 de mayo de 2017. CSV: 217012998AE6E75A7. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

la precedente afección por autoliquidación, se cancela por caducidad. Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 217012990D7241104. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

Expedida certificación de dominio y cargas de esta finca por mandamiento dictado en el procedimiento origen de la anotación letra "C". Girona, 8 de marzo de 2019. CSV: 217012990A0232192. ----------
firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA

19271123

"B" PRORROGA "A"

2017-129

"C" EMBARGO

FINCA N.º 12599 184

Viene del Folio 119, del Tomo 3800, Libro 166 de Girona sec. 3ª

protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1816 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012993A1DZ55B. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

PRORROGA DE EMBARGO. La anotación preventiva de embargo letra **"A"** que grava esta finca, expediente número **2010006839**, a favor del Ajuntament de Girona, queda **prorrogada por cuatro años más**, según providencia dictada por la Recaptació de l'Ajuntament de Girona, de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de mandamiento de tres de mayo de dos mil diecisiete del mismo Ajuntament, presentado por duplicado, que se archiva, a las nueve horas cuarenta y dos minutos del once de mayo de dos mil diecisiete; asiento 1927 del diario 125; su situación fiscal se refleja por nota al margen. Girona, diecinueve de mayo de dos mil diecisiete. CSV: 217012993767241D. ----------
firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIDÓS situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA NOVENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª. **CARGAS**: Por razón de su procedencia, a servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, novada por la 4ª, novada por la 5ª y transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la hipoteca de la inscripción 6ª, transmitida por la 7ª. Se halla gravada con la anotación letra A, prorrogada por la letra B. **TITULARIDAD REGISTRAL**: La entidad ERREKAPROM S.L., con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **EMBARGO**: En la Recaptació Municipal de l'Ajuntament de Girona, carrer Ciutadans, números 2-4, con CIF P-1708500B, se sigue expediente administrativo de apremio número **2018EXP32002593**, contra el deudor, la entidad ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio [illegible] del Tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, **importe** del débito **ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, de los que cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro corresponden al principal; nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; doce mil euros de intereses presupuestados; tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y seis mil euros de costas presupuestadas, por varios conceptos. En **diligencia** de fecha cinco de febrero de dos mil diecinueve, se declara embargada esta finca para responder de las mencionadas cantidades. Notificada la diligencia de embargo al demandado. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: Se anota el embargo sobre esta finca a favor del **AJUNTAMENT DE GIRONA**. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de mandamiento de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La Nota simple informativa o dimitida tendrá 30 días de vigencia desde su expedición. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad para certificar lo que resulte de los libros del Registro. Art. 7 del Reglamento del Registro Mercantil: La Dirección de los Registros corresponde ejercitarla a los Presidentes de las Audiencias Territoriales y a los Presidentes de las Audiencias Provinciales en el ámbito de su respectiva competencia territorial. Art. 17.1 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los asientos y planos inscritos son públicos para todo interesado que solicite su examen o acredite interés legítimo en el mismo, mediante la exhibición o entrega de copias simples o certificadas, notas simples o certificaciones en soporte electrónico, informático o telemático, o mediante el acceso a la información contenida en el Registro por cualquier medio técnico idóneo que cumpla las garantías establecidas en la legislación hipotecaria. Art. 17.2 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los asientos y planos inscritos son públicos para todo interesado que solicite su examen o acredite interés legítimo en el mismo, mediante la exhibición o entrega de copias simples o certificadas, notas simples o certificaciones en soporte electrónico, informático o telemático, o mediante el acceso a la información contenida en el Registro por cualquier medio técnico idóneo que cumpla las garantías establecidas en la legislación hipotecaria.

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	17012001205582 FINCA N.º 12599
	1553-132	veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, firmado por María Galán Giró, Jefe de la Sección de Recaudación del Ajuntament de Girona, presentado a las nueve horas y cincuenta y dos minutos del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve; asiento 2017 del diario 129; sin nota del impuesto. Archivado duplicado del mandamiento. Girona, ocho de marzo de dos mil diecinueve. CSV: 217012993E47B431. **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12600 ~~12600~~ 120
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción 5ª de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.	**URBANA. ENTIDAD NÚMERO NUEVE. Plaza de aparcamiento** señalada con el número VEINTITRÉS situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de once metros treinta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA TREINTA Y CUATRO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, a veintitrés de marzo de dos mil seis.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª por la 4ª. Girona, 15 noviembre del 2007.		
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 9** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre** de paso y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: quince mil ciento cincuenta euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y **la HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **diez mil cien euros** de principal; **mil ciento once euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil doscientos veintidós euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: Inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 126 del tomo 3.904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.		
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca origen de la inscripción adjunta por la **4ª** que sigue. Girona, 15 de noviembre de 2007.		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante cinco años	3ª	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 9** descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las ~~seis~~ autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª

CERTIFICACIÓN
C18A16967567
Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de las fincas anotadas o inscritas podrán acreditarse en juicio mediante certificación del Registro. Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no podrán expedir certificaciones de las inscripciones, anotaciones o notas que no se refieran a derechos reales o a la capacidad de las personas en cuanto a los mismos. Art. 27 del Reglamento Hipotecario: La facultad de examinar los libros del Registro corresponde exclusivamente a los Registradores. Los interesados sólo podrán examinar los asientos que se refieran a derechos reales o a la capacidad de las personas en cuanto a los mismos. Art. 31 ... la información que se facilite tendrá el carácter de nota simple informativa. ... La manipulación ... Art. 332 ... Los derechos de los Registradores por los trabajos de inspección, calificación y práctica de asientos mecánicos serán los siguientes ...

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12600
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACIÓN: **dieciséis mil novecientos cincuenta y seis euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por título de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros,** quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **cinco mil trescientos cuatro euros** de principal; **mil doscientos cuarenta y tres euros y cuarenta y cuatro céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro** para costas y gastos, y de **dos mil cuatrocientos ochenta y seis euros y ochenta y ocho céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/04/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 10/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 31 de mayo de 2007.		
Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 25 Noviembre 2008		
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª Ampliación HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 9** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interés, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sumara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la Finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28.05.08.		
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 28.05.08.	145-109	
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 05/09/07		
Remitida Información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belen Mayoral Girona, 28/10/07	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 9 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L.,** según la inscripción 1ª. De

CERTIFICACIÓN

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º 12600 — 121

NOTAS MARGINALES

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217013996378002591.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CARELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Canceladas por caducidad todas las afecciones por autoliquidación del impuesto indicadas en la inscripción 1ª y las que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012998AF85C46.

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.100,51 euros.** Girona, 2 de diciembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 2 de diciembre de 2008.

6ª COMPRA

la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia al plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreres y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: URBANA. ENTIDAD NÚMERO NUEVE. Aparcamiento descrito en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª, por la 4ª y por la 5ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** ERREKAPROM S.L., domiciliada en calle Diseminat Mas Duran, 41 de Blanes e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción hoja número GI33803 y con C.I.F. B17773516, según la inscripción 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** La indicada titular registral de esta finca la vende a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Marques Caldes de Montbui, 116, 2, 1, con N.I.F. 40325236A y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Girona, con domicilio en calle Creu, 14, 6, A, con N.I.F. 40342266J, que la compran por mitades indivisas. **Precio:** once mil trescientos cuatro euros, pagado con anterioridad. **Representación:** La entidad vendedora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles y derechos reales impuestos en virtud de resolución judicial dictada en procedimiento seguido contra el titular registral o contra persona cuyo derecho traiga causa del mismo, se hará constar en virtud de mandamiento expedido por el Juez o Tribunal que haya conocido del procedimiento o que conozca de la ejecución de la sentencia dictada en el mismo. Art. 27 del Reglamento Hipotecario: La Autoridad judicial o funcionario que ordene la práctica de cualquier asiento en los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles, lo comunicará inmediatamente al Registrador para que éste pueda cumplir lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley. La comunicación se entenderá cumplida cuando se haya remitido por correo, telégrafo, fax o cualquier otro medio que permita dejar constancia fehaciente de su recepción. Art. 322 de la Ley Hipotecaria: Los asientos del Registro producen todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en esta Ley. Art. 1 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción de Actos de Adquisición de Bienes Inmuebles y Derechos Reales por Personas Jurídicas Extranjeras: Para inscribir en el Registro de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles los actos de adquisición de bienes inmuebles y derechos reales sobre los mismos a favor de personas jurídicas extranjeras, será necesaria la previa autorización del Ministerio de Economía y Hacienda, salvo los casos de excepción que se establecen en el artículo 2 de este Reglamento. ... La certificación a que se refiere el párrafo anterior deberá ser expedida en el plazo de tres días hábiles desde la solicitud. Art. 353 de la Ley Hipotecaria: Los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles son públicos para quienes tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA Nº 12600 Pasa al Folio 1, del Tomo 4779, Libro 456 de Girona sec. 3ª
Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/17 Remitida información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaría de Mª Victoria Pérez Pérez Girona, 24/05/10 La precedente afección por autoliquidación, se cancela por caducidad. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012999FDCF6C0D. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	Cod. 4390-105 1461-105 2574-105 INFORME 10 ENE. 2013 1814-118	sociedad, cargo conferido en escritura autorizada a 21 octubre de 2003 por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina, inscrita en el Registro Mercantil. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ y don MARC CARMANIU HERNANDEZ, por mitades indivisas** por título de **compra. TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el cinco de noviembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 2745 de protocolo, presentada a las nueve horas del seis de noviembre de dos mil ocho, asiento 783 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, dos de diciembre de dos mil ocho.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 217012999AAA238CA. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*	7ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB A60-825 S	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN:** Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos:** En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por título de **cesión. TÍTULO:** Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don José Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentadas dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 217012999BD628189. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA*
Los derechos objeto de la inscripción 8ª quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **2.010,00 euros.** Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012998346106D. ---------- **firmado digitalmente por el registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*	8ª EXTINC. CONDOMIN. Y ADJUDICAC. 1/2	**DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número nueve. Plaza de aparcamiento** señalada con el número **veintitrés** situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; con una **superficie** construida aproximada de once metros treinta y tres decímetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecho entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros, uno coma treinta y cuatro por ciento; en el total edificio, cero coma cuarenta por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Código registral único:** 17012001205599. **Referencia Catastral:** No se aporta. No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la LH. **CARGAS:** La servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo indicada en la inscripción 1ª; la hipoteca origen de la inscripción 2ª, transmitida al SAREB según la inscripción 7ª; y la afección por autoliquidación del impuesto de la inscripción 7ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** don MARC CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 108, 3º, 1ª, con DNI 40342266J; y don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado, en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con DNI 40325236A; por mitades indivisas, según la
No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 38 del R.D.L. 1/2004, de 5 de marzo. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012998D407141. ---------- **firmado digitalmente por el Registrador: don** *JESUS MARIA DUCAY LOPEZ*		
La finca de este número tiene asignado el Código Registral Único: 17012001205599. Girona, 10 de enero de 2017. CSV: 217012991A674102. ----------		







PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	406	4229



NOTAS MARGINALES

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

8ª EXTINC. CONDOMIN. Y ADJUDICAC. 1/2

1523 - 132

0012001205599 **FINCA N.º 12600** 001

Viene del Folio 121, del Tomo 3900, Libro 346 de Girona secc. 3ª

inscripción 6ª. **DISOLUCIÓN DE COMUNIDAD:** Los indicados titulares registrales disuelven la comunidad sobre esta finca y convienen que la misma se adjudique a don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, que como contraprestación a la adjudicación abona al otro comunero la cantidad de setenta mil euros, correspondientes a la mitad del valor de esta finca y dos más. **Valor:** once mil quinientos euros. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe el dominio de una **mitad indivisa** de esta finca a nombre de **don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ** a título de disolución de comunidad y adjudicación. Queda en virtud de la presente transmisión y de la transmisión a que se refiere la inscripción 6ª, titular del pleno dominio de esta finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada el trece de diciembre de dos mil dieciséis, por el Notario de Girona don José María Matas García, número 5017 de protocolo, presentada a las catorce horas y cinco minutos del trece de diciembre de dos mil dieciséis, asiento 160 del diario 125. La extensa es la inscripción 8ª de la finca 12.668 inscrita al folio 102 del tomo 3904, libro 348 de Girona 3ª. Queda cancelada una nota de expedición de fax. Su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de enero de dos mil diecisiete. CSV: 21701299F44920PB. ----------

firmado digitalmente por el registrador: don JESUS MARIA DUCAY LOPEZ

CERTIFICACIÓN

Art. 222 de la Ley Hipotecaria: La inexactitud, gravamen o derecho no inscritos no perjudicarán a tercero que haya inscrito su derecho con posterioridad, salvo en los casos en que deba prevalecer el título no inscrito conforme a las disposiciones de la presente Ley.
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios en quienes la calidad de autoridad en que resulta de sus cargos del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La fehaciencia de los documentos en que se base la inscripción, así como la capacidad de los otorgantes y la legalidad de las cláusulas de los actos objeto de aquélla, corresponde calificarlas bajo su responsabilidad a los Registradores Mercantiles. La calificación del Registrador se extenderá también a los efectos que surjan del contenido de los asientos del Registro.
Art. 51.3 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios: Los derechos reconocidos en el párrafo anterior serán irrenunciables, se tendrán por no puestas las cláusulas que pretendan excluirlos o limitarlos y serán nulos los actos realizados en fraude de ley.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

CERTIFICACIÓN
C19A16057564

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

FINCA N.º ~~12601~~ 12601 — 122

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES
CANCELADA TOTALMENTE la hipoteca indicada en la adjunta inscripción 1ª, según resulta de la inscripción **5ª** de la finca matriz. Autoliquidado el impuesto, quedando afecta durante **5 años** a la liquidación definitiva. Girona, 13 de abril de 2006.	1ª DIVISION HORIZ.
La limitación del art. 207 indicada en la adjunta inscripción, queda cancelada por caducidad. Girona, 31 de mayo de 2007.	
Modificada nuevamente **la hipoteca** origen de la inscripcion 2ª por la 4ª., Girona, 5 noviembre del 2007.	
FINALIZADA la construcción según la 6ª de la finca matriz. Autoliquidado el Impuesto. Girona, 10 de marzo de 2009.	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco años** a la liquidación definitiva. Girona, a 24 de marzo de 2006.	2ª HIPOTECA
Entregado el capital del préstamo según los términos expresados en la inscripción extensa. Girona, a 24 de marzo de 2006.	
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca origen de la adjunta inscripción, según la **3ª** que sigue. Girona, 31 de mayo de 2007.	3ª
Modificada la hipoteca origen de la inscripción [illegible]	3ª

URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIEZ. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTICUATRO situada en la planta sótano -2 del edificio EN CONSTRUCCION situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinticinco. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª., que es la extensa. **Cargas:** Afecta a las **dos autoliquidaciones** del impuesto de fecha 18 de marzo de 2005 y a la **servidumbre de paso** indicadas en la inscripción 1ª, a la limitación del **art. 207** resultante de la inscripción 1ª, gravada con la **hipoteca** origen de la inscripción 3ª y afecta a las **cuatro autoliquidaciones** del Impuesto resultantes de notas al margen de las inscripciones 1ª de 18 de marzo de 2005, 2ª de 13 de julio de 2005, 3ª de 19 de julio de 2005 y 4ª de 23 de marzo de 2006. Libre de arrendatarios. Tiene las normas de comunidad y reservas indicadas en la extensa. La sociedad **ERREKAPROM SL** es dueña de la citada finca matriz por compra y obra nueva, según sus inscripciones 2ª y 4ª, y, en la escritura origen de la misma inscripción 4ª, procede a su división horizontal en **82** entidades independientes, una de las cuales es esta, que **INSCRIBO** a su favor por título de **división horizontal**. Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 337. Girona, veintitrés de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 10 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **seis autoliquidaciones** del impuesto, a la limitación del **art. 207**, a la **servidumbre de paso** y gravada con la **hipoteca**, todo indicado en la inscripción 1ª. No arrendada. **Tasación: dieciocho mil trescientos euros. Domicilio: C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de esta finca según la inscripción 1ª y la **HIPOTECA** en unión de **81** más a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en garantía de un préstamo de **6.089.300,00 euros**, al tipo de interés inicial del **3,50000 por ciento**, y con un plazo de **treinta y tres años** de los cuales los **3** primeros son de carencia; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extensa. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA**: Esta finca garantiza **doce mil doscientos euros** de principal; **mil trescientos cuarenta y dos euros** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por **un año; cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y do **dos mil seiscientos ochenta y cuatro euros** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **hipoteca** sobre la finca de este número, **con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses.** Escritura: 26/01/06. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 338. Extensa: Inscripción 2ª de la finca 12.673 al folio 125 del tomo 3.904, libro 340 de Girona Sec. 3ª. Girona, a veinticuatro de marzo de dos mil seis.

URBANA. ENTIDAD NUMERO 10 descrita en la inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a [illegible]

Art. 295 de la Ley Hipotecaria: La Abertura o apertura de los libros inmuebles o derechos reales más pueden arrendarse sin perjuicio de tercero por certificación del Registro. Art. 326 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no podrán expedir certificación alguna de asientos de los libros del Registro sino en virtud de mandamiento judicial, de escritura pública, de documento auténtico o de solicitud suscrita por persona con interés legítimo. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de consultar los libros del Registro corresponde a quien acredite un interés legítimo. Art. 332 del Reglamento Hipotecario: Los asientos del Registro producen todos los efectos que la ley determina mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en los Reglamentos. ... La certificación...

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12601
a la liquidación definitiva. Girona, a 31 de mayo de 2007.	HIPOTECA 2ª	gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, **objeto de ampliación por la presente** y afecta a las autoliquidaciones del impuesto de notas al margen de las inscripciones 2ª y 1ª. No arrendada. TASACION: **veinte mil quinientos dos euros.** DOMICILIO: **C/ Vilafant, 35 de Figueres.** La Compañía **"ERREKAPROM SL"** es dueña de la finca de este numero por titulo de división horizontal según resulta de la anterior inscripción 1ª, y la **CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES** es titular de la hipoteca según la inscripcion 2ª, y ambas partes han convenido la **ampliación y novación** de la citada hipoteca, en la cantidad de **727.598,43 euros**, quedando un total por principal de **6.816.898'43 euros**, al tipo de interés inicial del **4,75000 %**, y con un plazo de amortización de **treinta años**; y con la expresada cláusula de vencimiento anticipado por impago de capital e intereses, y los demás extremos que resultan de la extense. **DISTRIBUCION DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA:** Esta finca responde una vez ampliada la hipoteca por **trece mil seiscientos sesenta y ocho euros** de principal; **mil quinientos tres euros y cuarenta y ocho céntimos de euro** de intereses remuneratorios al tipo máximo del **11,00000 por ciento** por un año; **cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro** para costas y gastos, y de **tres mil seis euros y noventa y seis céntimos de euro** para intereses de demora, sin que los intereses remuneratorios más los de demora excedan del equivalente a 5 anualidades de interés. En su virtud **INSCRIBO** a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** su derecho de **ampliación de hipoteca** sobre la finca de este numero. Escritura: 17/08/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 1493. Extensa: inscripción 3ª de la finca 12673 al folio 129 del tomo 3904, libro 348 de Girona Sec. 3ª. Girona, a treinta y uno de mayo de dos mil siete.
Modificacon la hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª, según la 5ª que sigue. Girona, 26 Noviembre 2008	4	
Autoliquidado el Impuesto, según la extensa, quedando AFECTA esta finca durante **cinco** años a la liquidación definitiva. Girona, a 5 de noviembre de 2007.	4ª MODIFICACION HIPOTECA	**URBANA. ENTIDAD NUMERO 10** descrita en la anterior inscripción 1ª. **CARGAS:** Afecta a las **autoliquidaciones** del impuesto y a la **servidumbre de paso** indicado todo ello en la inscripción 1ª; y a **la hipoteca** origen de la inscripción 2ª, ampliada y modificada por la 3ª y que es objeto de novación por la presente. No arrendada. **La sociedad "ERREKAPROM S.L."** es dueña de esta finca por división horizontal según resulta de la inscripción **1ª**; Y la CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS es titular del derecho de hipoteca origen de la inscripción 2ª, modificada y ampliada por la inscripción 3ª. Y en la escritura que origina la presente, ambas partes han convenido la novación de dicha hipoteca, sobre la finca de este número y 81 más, en cuanto a su pacto 1 Bis, Cuenta especial así como en cuanto a su interes, que pasa ser del **CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO ANUAL**, indexado al EURIBOR, mas un margen del uno coma veinticinco por ciento, y se el tipo se trata del I.R.P.H se sunara el uno coma veinticinco por ciento. En su virtud **INSCRIBO dicha NOVACIÓN** de hipoteca sobre la finca de este número a favor de la **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS"** en los términos expresados. Escritura: 18/09/07. Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, 3355. Extensa: inscripción 4ª de la finca 12.673 al folio 131 del tomo 3.904, libro 348 de Girona 3ª. Girona, a cinco de noviembre de dos mil siete.
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 45.08.08.		
Remitida Información (arts. 175 RN y 354 RH) a la notaria de Belén Mayoral Girona, 25.08.08.	145-109	
Belén Mayoral Girona, 08/09/08		
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y	5ª MODIFIC. HIPOTECA 3ª	**DESCRIPCIÓN:** Urbana. Entidad número 10 descrita en la 1ª. **Referencia catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Afecta a la servidumbre de paso y a las autoliquidaciones del impuesto indicadas en la inscripción 1ª; a las autoliquidaciones del impuesto que resultan de notas al margen de las inscripciones 1ª, 2ª, 3ª y 4ª; y gravada con la hipoteca origen de la inscripción 2ª, ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª. **TITULARIDAD REGISTRAL: De la finca: ERREKAPROM S.L., según la inscripción 1ª. De la hipoteca de la inscripción 2ª ampliada y novada por la 3ª y por la 4ª: CAIXA**

CERTIFICACIÓN
C1BA16957593

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GI	GIRONA Nº 4	Girona secc. 3ª	346	3900

DEGANAT REGISTRADORS DE CATALUNYA GIRONA REGISTRO DE INSCRIPCIONES SANT FELIU

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 12601

123

euros. Girona, 25 de noviembre de 2008.

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, a 25 de noviembre de 2008.

Remitida información (arts. 175 RH y 354 RH) a la notaría de Belén Mayoral Girona, 19/12/08

TRANSMITIDA la hipoteca de la 2ª, ampliada por la 3ª, por la 7ª. Girona, 20 de enero de 2010. CSV: 217012994B0071507.

firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CANELLO DE LOS COBOS Y MANCHA

Cad. 2275-109 2466-107 2584-107

los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación **3.284,00 euros.** Girona, 10 de marzo de 2009.

6ª COMPRA con SUBROGACIÓN

No se ha aportado el N.I.C., conforme a lo que establece el artículo 5º de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre. Girona, 10 de marzo de 2009.

las precedentes afecciones por

D'ESTALVIS DEL PENEDES. MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: Los indicados titulares de la finca y de la hipoteca, la modifican con las siguientes nuevas cláusulas, que sustituyen a las anteriores: **Amortización:** Se modifica el plazo de amortización del préstamo, determinándose que el mismo será de treinta y cuatro años, de los que los cuatro primeros serán de carencia, a contar desde el veintiséis de enero del dos mil seis. En consecuencia el plazo de amortización del préstamo finalizará el veintisiete de enero de dos mil cuarenta. **Intereses:** 1. La cantidad prestada devengará intereses al siete coma ochocientos noventa y tres por ciento hasta el día que corresponda proceder a su revisión. 2. Entonces, y sucesivamente se fijará según el euribor a un año más dos coma cincuenta puntos. 3. En defecto del anterior, según el I.R.P.H. Cajas de ahorro más dos coma cincuenta puntos. 4. El tipo máximo a aplicar será del once por ciento y el mínimo el tres por ciento. **Ejecución:** La tasación y domicilio son los mismos que se indican en la inscripción de hipoteca que se modifica. **Representación:** La parte deudora esta representada por Manuel Calatrava Lanzo, mayor de edad y vecino de Figueras, en su calidad de Administrador único de la Sociedad, nombrado en escritura autorizada a 21 octubre de dos mil tres por el notario de Barcelona don Miquel Tarragona Coromina inscrita en el Registro Mercantil; y la Caja acreedora esta representada por Antonio Garrido Bellido, vecino de Girona, mayor de edad y por Pere Casas Sanchez, mayor de edad y vecino de Palamós, en méritos de escritura de poder autorizada 26 enero de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés don Francisco Javier Ferreras y otra de ampliación autorizada a 11 octubre de 2004 por el notario de Vilafranca del Penedés sra. Eva María Fernandez, inscritas en el Registro Mercantil, y el primero además como mandatario verbal del segundo, ratificado lo actuado según escritura autorizada a 26 septiembre de 2008 por el notario de Blanes don Antonio Valcarcel que se acompaña. **ACTA DE INSCRIPCIÓN:** En su virtud se inscribe la modificación de la inscripción de hipoteca para los titulares de ésta y de la finca. **TÍTULO:** Así resulta del Registro y de escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el diecinueve de septiembre de dos mil ocho, número 2373 de protocolo, presentada a las dieciséis horas y treinta y tres minutos del diecinueve de septiembre de dos mil ocho, asiento 145 del diario 109; su situación su situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinticinco de noviembre de dos mil ocho.

DESCRIPCIÓN: Urbana. Entidad número diez. Plaza de aparcamiento señalada con el número veinticuatro, descrita en la 1ª y por nota a su margen. **Referencia Catastral:** No se aporta. **CARGAS:** Servidumbre recíproca de paso, indicada en la 1ª; seis autoliquidaciones del impuesto, indicadas en la 1ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 2ª y 3ª; hipoteca de la 2ª, novada y ampliada por la inscripción 3ª; novada por la inscripción 4ª; y novada por la inscripción 5ª; autoliquidaciones del impuesto de las inscripciones 3ª; 4ª; 5ª; y 7ª. Libre de arrendatarios. **TITULARIDAD REGISTRAL:** Errekaprom, S.L., domiciliada en calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos de Girona e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al folio 56 del tomo 2023, hoja número GI-33803 y con C.I.F. B17773516, según la 1ª. **TRANSMISIÓN: Compraventa:** El indicado titular registral de esta finca la vende a Oldies Business, S.L., domiciliada en avenida Chile, 38, 3º, 3ª de Barcelona e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al folio 136 del tomo 36867, hoja número B-289598 y con C.I.F. B63605182, que la compra en plena propiedad. **Precio:** once mil doscientos euros, que los retiene la parte compradora para liberación de la hipoteca de la inscripción 2ª en la que se subroga, y el resto está pagado. **REPRESENTACIÓN:** La vendedora esta representada por el señor Daniel Ramos Terrassa, mayor de edad, con D.N.I. [illegible], en calidad de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los fincas inscritas o derechos reales sobre ellas podrán acreditarse en cualquier tiempo por certificación del Registro. Art. 235 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores no harán constar en los libros que autorizan ni certificarán lo que resulte de los libros del Archivo. Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: Los Registradores no certificarán sobre los libros que autorizan ni harán constar en los asientos que practiquen circunstancia alguna que no resulte de los mismos libros o de los documentos que se hallen archivados en el Registro. La certificación versará sobre el contenido de los asientos vigentes, salvo que se pida expresamente el de los asientos cancelados o el de los asientos del Archivo.
Art. 31 de la Ordenanza del Registro de la Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los directos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en particular mediante certificado.

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 12601
autoliquidación y las afecciones por autoliquidación indicadas en la inscripción 1ª, se **cancelan** por caducidad. Girona, 8 de octubre de 2018. CSV: 217012995DCD9A7A. ----- **firmado digitalmente por la registradora: doña SARA ISABEL JARABO RIVERA**		administrador único, en virtud de escritura autorizada por la Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que le Notario considera con facultades suficientes. Y la compradora está representada por el señor Pedro Miguel Rabassa Gamecho, mayor de edad, con D.N.I. 46205337Q, en calidad de apoderado, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Miguel Tarragona Coromina, el siete de abril de dos mil cuatro, con el número 1686 de protocolo, que la Notaria considera con facultades suficientes. **ACTA DE INSCRIPCIÓN**: En su virtud se inscribe el dominio de esta finca a nombre de **Oldies Bussines, S.L., en plena propiedad** por titulo de **compra**, con la expresada subrogación de hipoteca. **TÍTULO**: Así resulta del Registro y de escritura autorizada el dieciséis de diciembre de dos mil ocho, por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, número 3157 de protocolo, presentada a las nueve horas del tres de marzo de dos mil nueve, asiento 257 del diario 109; queda cancelada una nota de expedición de fax; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, diez de marzo de dos mil nueve.
Los derechos objeto de la inscripción adjunta quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación cero euros. Girona, 20 de enero de 2014. CSV: 21701299CA65B1EF. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**	1ª TRANSMISIÓN HIPOTECA SAREB	**OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN**: Hipoteca de la inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, inscrita a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS. **Transmisión de Activos**: En cumplimiento del deber legal de transmisión impuesto por la Ley 9/2012 de 14 de noviembre, y el Real Decreto 1559/2012 de 15 de noviembre, se eleva a público un documento privado denominado "Contrato de Transmisión de Activos", en el que, previas las transmisiones a favor de BANCO MARENOSTRUM, S.A., se cede y transmite la citada hipoteca que grava la finca de este número a **SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. -SAREB-**, a cuyo favor inscribo la citada hipoteca en garantía de un préstamo sobre la finca de este número por titulo de **cesión**. **TÍTULO**: Así resulta del Registro; de escritura autorizada el veinticinco de febrero de dos mil trece por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza, número 284 de protocolo; y de acta complementaria autorizada el ocho de enero de dos mil catorce, por el notario de Esplugues Llobregat don Jose Vicente Galdón Garrido, número 74 de protocolo; presentada dicha acta a las nueve horas del diez de enero de dos mil catorce, con el asiento 1814 del diario 118; la situación fiscal se refleja en nota al margen. Girona, veinte de enero de dos mil catorce. CSV: 21701299246BD003. ----- **firmado digitalmente por el registrador: don FERNANDO CABELLO DE LOS COBOS Y MANCHA**

X-3121

IPSO TRAMIT
Pau Rigall, 2 • 08203 Sabadell
Tel.: 93 723 82 04 • Fax 93 723 38 68

Doc. electrònic garantit amb signatura + Còpia enviada per verificar: https://seujudicial.justicia.cat/ca/tramitacio/signatura-electronica/verificar-signatura-electronica
Data i hora CAT/SAJ/0 13:19
Cal lliurar la versió: 6TLYW8ZOCPSHPG3MPP03IHFK8
Signat per: Maria Teresa Bernal Ortega, Maria Tavern

Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona

Avenida Ramon Folch, 4-6, 2a planta - Girona - C.P.: 17001

TEL.: 972181716
FAX: 972181789
EMAIL:instancia2.girona@xij.gencat.cat

N.I.G.: 1707942120198062031

Ejecución hipotecaria 455/2019 -MC

Materia: Ejecución bienes hipotecados o pignorados

Entidad bancaria BANCO SANTANDER.
Para ingresos en caja, Concepto: 1674000060455519
Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.
Beneficiario: Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona
Concepto: 1674000060455519

Parte demandante/ejecutante: SAREB, S.A.
Procuradora: Rosa Maria Bartolomé Foraster
Abogadova: Manuel Montesinos Costa

Parte demandada/ejecutada: ERREKAPROM, S.L., OLDIES BUSINESS, S.L., DANIEL CARMANIU HERNANDEZ
Procurador/a:
Abogado/a:

MANDAMIENTO REGISTRO CERTIFICACIÓN CARGAS EJECUCIÓN HIPOTECARIA (ART. 688 LEC)

María Teresa Bernal Ortega, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona.

Que en este Juzgado y se sigue la ejecución hipotecaria nº 455/2019 a instancia de SAREB S.A., con CIF nº A86602158 y domicilio en Carrer de la Castellana nº89 de 28046 Madrid, representado por la Procuradora ROSA MARIA BARTOLOME FORASTER contra DANIEL CARMANIU HERNANDEZ con DNI 40325236A y domicilio en Carrer Turo nº1 4º 2-3 de Girona; ERREKAPROM S.L., con CIF B17773516 y domicilio en Carrer Vilafant nº35 de Figueres; OLDIES BUSINESS SL con CIF B63605182 y domicilio en Carrer Chile nº38 3º-3ª de Barcelona, en reclamación de la suma de 6.368.549,88 euros de principal más otras 1.910.564,96 euros fijadas prudencialmente para intereses y costas de ejecución, en la que por resolución del día de la fecha se ha acordado dirigir a V.S. el presente a fin de que libre y remita a este Juzgado certificación en la que conste la titularidad del dominio y demás derechos reales del bien inmueble que luego se describirá, así como los derechos de cualquier naturaleza que existan sobre dicho bien, en especial, relación completa de las cargas inscritas que lo graven o, en su caso, si se halla libre de cargas.

El bien inmueble es de la siguiente descripción literal:

1.-Urbana.- Entidad número uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número QUINCE situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 4192, libro 397, folio

X-3121

Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona

Avenida Ramon Folch, 4-6, 2a planta - Girona - C.P. 17001

TEL.: 972181716
FAX: 972181789
EMAIL:instancia2.girona@xj.gencat.cat

N.I.G.: 1707942120198062031

Ejecución hipotecaria 455/2019 -MC

-

Materia: Ejecución bienes hipotecados o pignorados

Entidad bancaria BANCO SANTANDER.
Para ingresos en caja. Concepto: 1674000005845519
Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.
Beneficiario: Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona
Concepto: 1674000005845519

Parte demandante/ejecutante: SAREB, S.A.
Procuradora: Rosa Maria Bartolomé Forasier
Abogada/o: Manuel Montesinos Costa

Parte demandada/ejecutada: ERREKAPROM, S.L., OLDIES BUSINESS, S.L., DANIEL CARMANIU HERNANDEZ
Procuradora:
Abogada/o:

MANDAMIENTO REGISTRO CERTIFICACIÓN CARGAS EJECUCIÓN HIPOTECARIA (ART. 688 LEC)

María Teresa Bernal Ortega, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona.

Que en este Juzgado y se sigue la ejecución hipotecaria nº 455/2019 a instancia de SAREB S.A., con CIF nº A86602158 y domicilio en Carrer de la Castellana nº89 de 28046 Madrid, representado por la Procuradora ROSA MARIA BARTOLOME FORASTER contra DANIEL CARMANIU HERNANDEZ con DNI 40325236A y domicilio en Carrer Turo nº1 4º 2-3 de Girona; ERREKAPROM S.L., con CIF B17773516 y domicilio en Carrer Vilafant nº35 de Figueres; OLDIES BUSINESS SL con CIF B63605182 y domicilio en Carrer Chile nº38 3º-3ª de Barcelona, en reclamación de la suma de 6.368.549,88 euros de principal más otras 1.910.564,96 euros fijadas prudencialmente para intereses y costas de ejecución, en la que por resolución del día de la fecha se ha acordado dirigir a V.S. el presente a fin de que libre y remita a este Juzgado certificación en la que conste la titularidad del dominio y demás derechos reales del bien inmueble que luego se describirá, así como los derechos de cualquier naturaleza que existan sobre dicho bien, en especial, relación completa de las cargas inscritas que lo graven o, en su caso, si se halla libre de cargas.

El bien inmueble es de la siguiente descripción literal:

1.-Urbana.- Entidad número uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número QUINCE situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 4192, libro 397, folio

Doc. electrónic generat amb validesa en la seu electrònica (https://seu.justicia.gencat.cat/ca/tramits/) amb CSV 2019... Data i hora 07/06/2019 13:15 Signatari: Bernal Ortega, Maria Teresa

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4

ENTRADA N 1711/ 2020
Assentament 1533.0 Diari 132
---Hora: 12:27 Data 29/06/2020
--Venciment 22/09/2020
D171 1202

X-3121

IPSO TRAMIT
Pau Figuls, 2 - 08208 Sabadell
Tel.: 93 723 82 04 - Fax 93 723 38 68

NJ @ 08/07/20
(jcda)-
it@ipsotramit.com

Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona

Avenida Ramon Folch, 4-6, 2a planta - Girona - C.P.: 17001

TEL.: 972181716
FAX: 972181789
EMAIL: instancia2.girona@xij.gencat.cat

N.I.G.: 1707942120190062631

Ejecución hipotecaria 455/2019 -MC

-

Materia: Ejecución bienes hipotecados o pignorados

Entidad bancaria BANCO SANTANDER
Para ingresos en caja. Concepto: 167400000064551 9
Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.
Beneficiario: Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona
Concepto: 167400000064551 9

Parte demandante/ejecutante: SAREB, S.A.
Procuradora/s: Rosa Maria Bartolomé Forastar
Abogada/s: Manuel Montesinos Costa

Parte demandada/ejecutada: ERREKAPROM, S.L., OLDIES BUSINESS, S.L., DANIEL CARMANIU HERNANDEZ
Procurador/a:
Abogado/a:

MANDAMIENTO REGISTRO CERTIFICACIÓN CARGAS EJECUCIÓN HIPOTECARIA (ART. 688 LEC)

Maria Teresa Bernal Ortega, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Girona.

Que en este Juzgado y se sigue la ejecución hipotecaria nº 455/2019 a instancia de SAREB S.A., con CIF nº A86602158 y domicilio en Carrer de la Castellana nº89 de 28046 Madrid, representado por la Procuradora ROSA MARIA BARTOLOME FORASTER contra DANIEL CARMANIU HERNANDEZ con DNI 40325236A y domicilio en Carrer Turo nº1 4º 2-3 de Girona; ERREKAPROM S.L., con CIF B17773516 y domicilio en Carrer Vilafant nº35 de Figueres; OLDIES BUSINESS SL con CIF B63605182 y domicilio en Carrer Chile nº38 3º-3ª de Barcelona, en reclamación de la suma de 6.368.549,88 euros de principal más otras 1.910.564,96 euros fijadas prudencialmente para intereses y costas de ejecución, en la que por resolución del día de la fecha se ha acordado dirigir a V.S. el presente a fin de que libre y remita a este Juzgado certificacion en la que conste la titularidad del dominio y demás derechos reales del bien inmueble que luego se describira, asi como los derechos de cualquier naturaleza que existan sobre dicho bien, en especial, relación completa de las cargas inscritas que lo graven o, en su caso, si se halla libre de cargas.

El bien inmueble es de la siguiente descripción literal:

1.-Urbana.- Entidad número uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número QUINCE situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 4192, libro 397, folio

180, finca número 12.592, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

2.-Urbana.- Entidad número dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISEIS situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 4128, libro 383 folio 113 finca número 12.593, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

3.-Urbana.- Entidad número tres. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISIETE situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 109, finca número 12.594, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

4.-Urbana.- Entidad número cuatro. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECIOCHO situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 111, finca número 12.595, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

5.-Urbana.- Entidad número cinco. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECINUEVE situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 113, finca número 12.596, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

6.-Urbana.- Entidad número seis. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTE situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 115, finca número 12.597, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

7.-Urbana.- Entidad número siete. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 4192, libro 397, folio 182, finca número 12.598, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

8.-Urbana.- Entidad número ocho. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIDOS situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 4192, libro 397, folio 184, **finca número 12.599**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

9.-Urbana.- Entidad número nueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTITRES situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4 secc. 3ª, al tomo 3900, libro 346, folio 121, **finca número 12.600**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la novada por la 4ª y la 5ª.

10.-Urbana.- Entidad número diez. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTICUATRO situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 123, **finca número 12.601**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y novada por la 4ª y la 5ª.

11.-Urbana.- Entidad número once. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTICINCO situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 125, **finca número 12.602**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

12.-Urbana.- Entidad número doce. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTISEIS situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 127, **finca número 12.603**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

13.-Urbana.- Entidad número trece. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTISIETE situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 129, **finca número 12.604**, inscripcion 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

14.-Urbana.- Entidad número catorce. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIOCHO situada en la planta sótano-2 del edificio situado en Girona, Calle Turó,

número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 131, **finca número 12.605**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

15.-Urbana.- Entidad número dieciocho. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 139, **finca número 12.609**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

16.-Urbana.- Entidad número diecinueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número CINCO situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 141, **finca número 12.610**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

17.-Urbana.- Entidad número veinte. Plaza de aparcamiento señalada con el número SEIS situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 143, **finca número 12.611**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

18.-Urbana.- Entidad número veintiuno. Plaza de aparcamiento señalada con el número SIETE situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 145, **finca número 12.612**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

19.-Urbana.- Entidad número veintidos. Plaza de aparcamiento señalada con el número OCHO situada en la planta sotano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 4.192, libro 397, folio 186, **finca número 12.613**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

20.-Urbana.- Entidad número veintitres. Plaza de aparcamiento señalada con el número NUEVE situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3.900, libro 346, folio 149, **finca número 12.614**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

21.-Urbana.- Entidad número veinticuatro. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIEZ situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3.900, libro 346, folio 151, **finca número 12.615**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

22.-Urbana.- Entidad número veinticinco. Plaza de aparcamiento señalada con el número ONCE situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 153, **finca número 12.616**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

23.-Urbana.- Entidad número veintiseis. Plaza de aparcamiento señalada con el número DOCE situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 155, **finca número 12.617**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

24.-Urbana.- Entidad número veintisiete. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRECE situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 157, **finca número 12.618**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

25.-Urbana.- Entidad número veinticinco. Plaza de aparcamiento señalada con el número CATORCE situada en la planta sótano-1 del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 159, **finca número 12.619**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

26.-Urbana.- Entidad número veintinueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número UNO situada en la planta baja del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 161, **finca número 12.620**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

27.-Urbana.- Entidad número treinta y uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRES situada en la planta baja del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 165, **finca número 12.622**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

28.-Urbana.- Entidad número treinta y dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO situada en la planta baja del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4 secc. 3ª, al tomo 3900, libro 346, folio 167, **finca número 12.623**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

29.-Urbana.- Entidad número cuarenta y cuatro. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISEIS situada en la planta baja del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4 secc. 3ª, al tomo 3900, libro 346, folio 191, **finca número 12.635**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª novada por la 4ª y la 5ª.

30.-Urbana.- Entidad número cuarenta y nueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta baja del edificio situado en Girona, Calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4 secc. 3ª, al tomo 3900, libro 346, folio 201, **finca número 12.640**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª novada por la 4ª y la 5ª.

31.-Urbana.- Entidad número cincuenta. Cuarto trastero señalado con el número UNO situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 203, **finca número 12.641**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª, y novada por la 4ª y la 5ª.

32.-Urbana.- Entidad número cincuenta y uno. Cuarto trastero señalado con el número DOS situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó número 1

esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4 secc. 3ª, al tomo 4192, libro 397, folio 167, **finca número 12.642**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

33.-Urbana.- Entidad número cincuenta y dos. Cuarto trastero señalado con el número TRES situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 207, **finca número 12.643**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

34.-Urbana.- Entidad número cincuenta y tres. Cuarto trastero señalado con el número CUATRO situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3900, libro 346, folio 209, **finca número 12.644**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

35.-Urbana.- Entidad número setenta y cuatro. Vivienda puerta SEPTIMA del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3904, libro 348, folio 87, **finca número 12.665**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

36.-Urbana.- Entidad número setenta y seis. Vivienda puerta UNO del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3904, libro 348, folio 97, **finca número 12.667**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

37.-Urbana.- Entidad número setenta y siete. Vivienda puerta DOS-TRES del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4 secc. 3ª, al tomo 3904, libro 348, folio 102, **finca número 12.668**, inscripción 2ª, ampliada y modificación según la novada por la 4ª y la 5ª.

38.-Urbana.- Entidad número setenta y ocho. Vivienda puerta CUATRO del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia,

número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3904, libro 348, folio 107, **finca número 12.669**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

39.-Urbana.- Entidad número setenta y nueve. Vivienda puerta QUINTA del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3904, libro 348 de Girona Sección 3ª, folio 112, **finca número 12.670**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

40.-Urbana.- Entidad número ochenta y uno. Vivienda puerta SEPTIMA del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 4, al tomo 3904, libro 348 de Girona Sección 3ª, folio 123, **finca número 12.672**, inscripción 2ª, ampliada por la 3ª y novada por la 4ª y la 5ª.

41.-Urbana.- Entidad número cincuenta y seis. Vivienda puerta DOS-TRES del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3900, libro 346, folio 221, **finca número 12.647**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

42.-Urbana.- Entidad número cincuenta y siete. Vivienda puerta CUATRO del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 2, **finca número 12.648**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

43.-Urbana.- Entidad número cincuenta y ocho. Vivienda puerta QUINTA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona secc.3ª, al tomo 3904, libro 348, folio 7, **finca número 12.649**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

44.-Urbana.- Entidad número cincuenta y nueve. Vivienda puerta SEXTA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona secc.3ª, al tomo 3904, libro 348, folio 12, **finca número 12.650**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

45.-Urbana.- Entidad número sesenta. Vivienda puerta SEPTIMA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 17, **finca número 12.651**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

46.-Urbana.- Entidad número sesenta y dos. Vivienda puerta UNO del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 27, **finca número 12.653**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

47.-Urbana.- Entidad número sesenta y tres. Vivienda puerta DOS-TRES del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona secc.3ª, al tomo 3904, libro 348, folio 31, **finca número 12.654**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

48.-Urbana.- Entidad número sesenta y cuatro. Vivienda puerta CUATRO del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 37, **finca número 12.655**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

49.-Urbana.- Entidad número sesenta y cinco. Vivienda puerta QUINTA del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 42, **finca número 12.656**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

50.-Urbana.- Entidad número sesenta y seis. Vivienda puerta SEXTA del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 47, **finca número 12.657**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

51.-Urbana.- Entidad número sesenta y siete. Vivienda puerta SEPTIMA del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 52, **finca número 12.658**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

52.-Urbana.- Entidad número sesenta y nueve. Vivienda puerta UNO del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 62, **finca número 12.660**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

53.-Urbana.- Entidad número setenta y uno. Vivienda puerta CUATRO del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 72, **finca número 12.662**, inscripcion 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

54.-Urbana.- Entidad número setenta y dos. Vivienda puerta QUINTA del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3904, libro 348, folio 77, **finca número 12.663**, inscripción 2ª, ampliada y modificada según la 3ª, novada por la 4ª y la 5ª.

Así mismo se hacen constar los siguientes datos:

Fecha de Escritura Pública: 26-01-06
Notario: Belen Mayoral Del Barrio de Girona
Nº de Protocolo: 338

En Girona, a 7 de mayo de 2020.

La Letrada de la Administración de Justicia

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial y únicamente para el cumplimiento de la labor que tiene encomendada, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales, que el uso que pueda hacerse de los mismos debe quedar exclusivamente circunscrito al ámbito del proceso, que queda prohibida su transmisión o comunicación por cualquier medio o procedimiento y que deben ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de Justicia, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que puedan derivarse de un uso ilegítimo de los mismos (Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo y Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales).

REGISTRE DE LA PROPIETAT Núm.4 DE GIRONA
Calle Riu Freser 32 . 17003 Girona

Firmado por Belen Mayoral Del Barrio

CERTIFICACIÓN

C18A16534770

Sara Isabel Jarabo Rivera, registradora del Registro de la Propiedad de Girona número cuatro.

CERTIFICO: Que en vista de lo que se interesa en el precedente mandamiento del Juzgado de Primera Instancia número dos de Girona, procedimiento de ejecución hipotecaria número 455/2019-MC, que ha sido presentado a las doce horas y veintisiete minutos del veintinueve de junio de dos mil veinte, según el asiento 1533 del diario 132 -el documento que ha sido presentado es traslado de su original electrónico, consultado y verificado en la página web de la entidad certificante-, y según los términos en que está redactado, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

1. FINCA 12592:

PRIMERO.- Que la finca 12.592 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 4192, libro 397, folio 180; con código IDUFIR 17012001205513; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO UNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número QUINCE situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra y con plaza de aparcamiento número dieciseis; fondo, con plaza de aparcamiento número veintiocho; derecha entrando, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número dieciseis; izquierda entrando, zona común de paso y maniobra y con rampa de acceso. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de LA PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 104 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de veinticuatro mil trescientos diez euros de principal, de dos mil seiscientos setenta y cuatro euros y diez céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de seis mil diez euros y doce céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cinco mil trescientos cuarenta y ocho euros y veinte céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa en treinta y cuatro mil cincuen ta euros.
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, indexado al EURIBOR, y se nova asimismo el paco 1 bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa en diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
4. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación de sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro de principal; de quince mil euros de costas e intereses presupuestados; de doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2010006839. Fecha del mandamiento: dieciséis de mayo de dos mil trece. Fecha de la anotación: veintidós de mayo de dos mil trece.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de tal certificación no se les realizará comunicación alguna, pero, acreditando al Tribunal la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 L.E.C.).
Prorrogada por cuatro años, según la anotación letra "B". Fecha mandamiento prorroga: tres de mayo de dos mil diecisiete. Fecha anotación prórroga: diecinueve de mayo de dos mil diecisiete.
5. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "C", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación por un **total de ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, que se desglosa en cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro de principal;de nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; de seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; de doce mil euros de intereses presupuestados; de tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y de seis mil euros de costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32002593. Fecha del mandamiento: veinticinco de febrero de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: ocho de marzo de dos mil diecinueve.

CERTIFICACIÓN

C18A16534769

Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
2. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A la SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª y al Ajuntament de Girona titular de las anotaciones de embargo A y C.

2. Finca registral 12593:

PRIMERO.- Que la finca 12.593 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 4128, libro 383, folio 113; con código IDUFIR 17012001205520; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO DOS. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISEIS situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugenia, 195; con una superficie construida aproximada de trece metros sesenta y un decímetros cuadrados. Linda: frente y derecha entrando, con zona común de paso y maniobra; fondo, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número quince; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número quince. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por la notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 106 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de trece mil quinientos setenta y nueve euros de principal, de mil cuatrocientos noventa y tres euros y sesenta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de dos mil novecientos ochenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veinte mil trescientos sesenta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro.
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, indexado al EURIBOR, y se nova asimismo el paco 1 bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. No se practican las notificaciones establecidas por el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por no existir titulares posteriores a la carga objeto de ejecución.

3. Finca 12.594:
PRIMERO.- Que la finca 12.594 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 109; con código IDUFIR 17012001205537; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO TRES. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISIETE situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecinueve metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con pared del edificio; izquierda entrando, plaza de aparcamiento número dieciocho. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA TREINTA Y CUATRO por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 108 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia de la devolución, una vez ampliada, de diecinueve mil setecientos cincuenta y cinco euros de principal, de dos mil ciento setenta y tres euros y cinco céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien

CERTIFICACIÓN

C18A16534768

anual durante un año , de la cantidad de cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuatro mil trescientos cuarenta y seis euros y diez céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintinueve mil seiscientos treinta y dos euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el paco 1 bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en diecisiete mil quinientos seis euros y noventa y un céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del dia hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

4. Finca 12595:

PRIMERO.- Que la finca 12.595 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 111; con código IDUFIR 17012001205544; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CUATRO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECIOCHO situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diecisiete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número diecinueve. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 110 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de diecisiete mil trescientos ochenta euros de principal, de mil novecientos once euros y ochenta céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil ochocientos veintitrés euros y sesenta céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintiséis mil setenta euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el paco 1 bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y cuarenta céntimos de euro

CERTIFICACIÓN

C18A16534767

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

5. Finca 12596:

PRIMERO.- Que la finca 12.596 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 113; con código IDUFIR 17012001205551; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECINUEVE situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y tres decímetros cudrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número dieciocho; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinte. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 112 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de dieciséis mil quinientos noventa y dos euros de principal, de mil ochocientos veinticinco euros y doce céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil seiscientos cincuenta euros y veinticuatro céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 235 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de terceros mediante certificación.*

tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veinticuatro mil ochocientos ochenta y ocho euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en Dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y cuarenta céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones:

A SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

Finca 12.597:

PRIMERO.- Que la finca 12.597 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 115; con código IDUFIR 17012001205568; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SEIS. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTE situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una **superficie** construida aproximada de dieciseis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diecinueve; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: uno coma noventa y siete por ciento. En el total edificio: cero coma cincuenta y ocho por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

CERTIFICACIÓN

C18A16534766

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura nº protocolo, autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 114 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de dieciséis mil seiscientos treinta y dos euros de principal, de mil ochocientos veintinueve euros y cincuenta y dos céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año, de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil seiscientos cincuenta y nueve euros y cuatro céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veinticuatro mil novecientos cuarenta y ocho euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª. Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en dieciséis mil novecientos setenta y seis euros y

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.

cuarenta céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas: 1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto y una anotación de embargo.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de hipoteca de la inscripción 6ª.

Finca 12598:
PRIMERO.- Que la finca 12.598 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 4192, libro 397, folio 182; con código IDUFIR 17012001205575; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SIETE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximadade treinta metros seis decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinte; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES COMA CINCUENTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: UNO COMA CERO CINCO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de Propiedad de PLENA PROPIEDAD de la finca por titulo de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 116 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de veintiocho mil setecientos cuarenta y ocho euros de principal, de tres mil ciento sesenta y dos euros y veintiocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de seis mil diez euros y doce céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de seis mil trescientos veinticuatro euros y cincuenta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en cuarenta y tres mil ciento veintidós euros

CERTIFICACIÓN

C18A16534765

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en veinte mil ciento cincuenta y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
4. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación de sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro de principal; de quince mil euros de costas e intereses; y de doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2010006839. Fecha del mandamiento: dieciséis de mayo de dos mil trece. Fecha de la anotación: veintidós de mayo de dos mil trece.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de tal certificación no se les realizará comunicación alguna, pero, acreditando al Tribunal la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 L.E.C.).
Prorrogada por cuatro años, según la anotación letra "B". Fecha mandamiento prorroga: tres de mayo de dos mil diecisiete. Fecha anotación prórroga: diecinueve de mayo de dos mil diecisiete.
5. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "C", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación por un **total de ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, que se desglosa en cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro de principal;de nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; de seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; de doce mil euros de intereses presupuestados; de tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y de seis mil euros de costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32002593. Fecha del mandamiento: veinticinco de febrero de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: ocho de marzo de dos mil diecinueve.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección/dos afecciones por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª; y al Ajutament de Girona titular de las anotaciones A y C.

8. Finca 12599:
PRIMERO.- Que la finca 12.599 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 4192, libro 397, folio 184; con código IDUFIR 17012001205582; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO OCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIDÓS situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintiuno; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA NOVENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA OCHENTA Y NUEVE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 118 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia de la devolución, una vez ampliada, de veinticuatro mil doscientos cuarenta y tres euros de principal, de dos mil seiscientos sesenta y seis euros y setenta y tres céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de seis mil diez euros y doce céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cinco mil trescientos treinta y tres euros y cuarenta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio; Notario de Girona. Se tasa para subasta en treinta y seis mil trescientos sesenta y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova

CERTIFICACIÓN

C18A16534764

asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
4. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación de sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro de principal; de quince mil euros de costas e intereses presupuestados; y de doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2010006839. Fecha del mandamiento: dieciséis de mayo de dos mil trece. Fecha de la anotación: veintidós de mayo de dos mil trece.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de tal certificación no se les realizará comunicación alguna, pero, acreditando al Tribunal la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 L.E.C.).
Prorrogada por cuatro años, según la anotación letra "B". Fecha mandamiento prorroga: tres de mayo de dos mil diecisiete. Fecha anotación prórroga: diecinueve de mayo de dos mil diecisiete.
5. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "C", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación por un **total de ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro**, que se desglosa en cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro de principal;de nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; de seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; de doce mil euros de intereses presupuestados; de tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y de seis mil euros de costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32002593. Fecha del mandamiento: veinticinco de febrero de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: ocho de marzo de dos mil diecinueve.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª; al Ajutament de Girona titular de las anotaciones A y C.

9. Finca 12600:
PRIMERO.- Que la finca 12.600 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 121; con código IDUFIR 17012001205599; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número nueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número **veintitrés** situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; con una **superficie** construida aproximada de once metros treinta y tres decímetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintidós; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros, uno coma treinta y cuatro por ciento; en el total edificio, cero coma cuarenta por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Referencia Catastral:** No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con N.I.F. 40325236A quien es titular la plena propiedad de la finca en cuanto a UNA MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO, por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día cinco de noviembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha dos de diciembre de dos mil ocho, al folio 121 del libro 346, tomo 3900 del archivo y en cuanto a la restante MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO, por título de EXTINCIÓN CONDOMINIO según resulta de la escritura nº protocolo 5017, autorizada por el notario de Girona, José María Mateu García, el día trece de diciembre de dos mil dieciséis, que motivó la inscripción 8ª de fecha diez de enero de dos mil diecisiete, al folio 121 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
Las relacionadas inscripciones son las últimas de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de once mil trescientos cuatro euros de principal, de mil doscientos cuarenta y tres euros y cuarenta y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de dos mil cuatrocientos ochenta y seis euros y ochenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en dieciséis mil

novecientos cincuenta y seis euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. La liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 10-01-2017, resultante de nota al margen de la inscripción 8ª.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el articulo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A don Daniel Carmaniu Hernandez actual titular de la finca.

10. Finca 12601:
PRIMERO.- Que la finca 12.601 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 123; con código IDUFIR 17012001205605; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIEZ. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTICUATRO situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Euge nia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintitrés; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veinticinco. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, Inscripción hoja número B-289598, quien es titular de Propiedad de PLENA PROPIEDAD de la finca por titulo de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el dia dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 123 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 51.3 de la Ordenanzas del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y.MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de trece mil seiscientos sesenta y ocho euros de principal, de mil quinientos tres euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil seis euros y noventa y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veinte mil quinientos dos euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del dia hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: a Oldies Bussines S.L., actual titular de la finca.

11. Finca 12602:
PRIMERO.- Que la finca 12.602 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 125; con código IDUFIR 17012001205612; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO ONCE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTICINCO situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinticuatro; izquierda entrando, caja de escalera. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, Inscripción hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la

CERTIFICACIÓN

C18A16534762

finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 125 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de trece mil trescientos noventa y nueve euros de principal, de mil cuatrocientos setenta y tres euros y ochenta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de dos mil novecientos cuarenta y siete euros y setenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veinte mil noventa y ocho euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Oldies Bussines SL. actual titular de la finca.

12. Finca 12603:

PRIMERO.- Que la finca 12.603 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 127; con código IDUFIR 17012001205629; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO DOCE. Plaza de aparcamiento señalada con el número

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los datos/s y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

VEINTISEIS situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número veintisiete. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA OCHENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 127 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de quince mil cuatrocientos catorce euros de principal, de mil seiscientos noventa y cinco euros y cincuenta y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil trescientos noventa y un euros y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintitrés mil ciento veintiun euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Oldies Bussines S.L

actual titular de la finca.

13. Finca 12604:

PRIMERO.- Que la finca 12.604 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 129; con código IDUFIR 17012001205636; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO TRECE. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTISIETE situada en la planta sótano -2 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veintiseis. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 128 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de diecisiete mil quinientos diez euros de principal, de mil novecientos veintiséis euros y diez céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil ochocientos cincuenta y dos euros y veinte céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintiséis mil doscientos sesenta y cinco euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origén de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

14. Finca 12605:
PRIMERO.- Que la finca 12.605 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 131; con código IDUFIR 17012001205643; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número catorce. Plaza de aparcamiento señalada con el número veintiocho situada en la planta sótano -2 del edificio situado en calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia número 195; con una **superficie** construida aproximada de dieciseis metros ochenta decímetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con rampa de acceso; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento quince y caja de ascensor. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: uno coma noventa y ocho por ciento. En el total edificio del cero coma cincuenta y nueve por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 130 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a

CERTIFICACIÓN

C18A16534780

favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de dieciséis mil setecientos sesenta y un euros de principal, de mil ochocientos cuarenta y tres euros y setenta y un céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil seiscientos ochenta y siete euros y cuarenta y dos céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veinticinco mil ciento cuarenta y un euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en catorce mil seiscientos cuarenta y dos euros y quince céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del dia hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto y una anotación de embargo.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: a SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

Finca 12609:

PRIMERO.- Que la finca 12.609 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ...' La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

folio 139; con código IDUFIR 17012001205681; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIECIOCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número tres; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número cinco. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 138 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia de la devolución, una vez ampliada, de dieciocho mil cuatrocientos veintiun euros de principal, de dos mil veintiséis euros y treinta y un céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuatro mil cincuenta y dos euros y sesenta y dos céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintisiete mil seiscientos treinta y un euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y

ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euros.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de la hipoteca origen de la inscripción 6ª.

16. Finca 12610:
PRIMERO.- Que la finca 12.610 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 141; con código IDUFIR 17012001205698; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO DIECINUEVE. Plaza de aparcamiento señalada con el número CINCO situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número cuatro; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número seis. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Referencia Catastral:** No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el dia dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 141 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de diecisiete mil quinientos ochenta y cinco euros de principal, de mil novecientos treinta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 336 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros de Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil ochocientos sesenta y ocho euros y setenta céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintiséis mil trescientos setenta y siete euros y cincuenta céntimos de euro.
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del dia hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: a Oldies Bussines SL. actual titular de la finca.

17. Finca 12611:
PRIMERO.- Que la finca 12.611 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 143; con código IDUFIR 17012001205704; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTE. Plaza de aparcamiento señalada con el número SEIS situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número cinco; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número siete. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y OCHO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 143 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO

CERTIFICACIÓN

C18A16534758

POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de diecisiete mil seiscientos veintiocho euros de principal, de mil novecientos treinta y nueve euros y ocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil ochocientos setenta y ocho euros y dieciséis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintiséis mil cuatrocientos cuarenta y dos euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: a Oldies Bussines S.L. titular actual de la finca.

18. Finca 12612:

PRIMERO.- Que la finca 12.612 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 145; con código IDUFIR 17012001205711; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIUNO. Plaza de aparcamiento señalada con el número SIETE situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de treinta metros seis decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número seis; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número ocho. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: TRES COMA CINCUENTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: UNO COMA CERO CINCO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulta de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de Propiedad de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 144 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123. 2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia de la devolución, una vez ampliada, de treinta mil cuatrocientos setenta euros de principal, de tres mil trescientos cincuenta y un euros y setenta céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año de la cantidad de siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de seis mil setecientos tres euros y cuarenta céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doñá Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en cuarenta y cinco mil setecientos cinco euros.

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en veinte mil ciento cincuenta y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

CERTIFICACIÓN

C18A16534757

QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

19. Finca 12613:
PRIMERO.- Que la finca 12.613 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 4192, libro 397, folio 186; con código IDUFIR 17012001205728; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número veintidós. Plaza de aparcamiento señalada con el número ocho situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una **superficie** construida aproximadade veinticinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número siete; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número nueve. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros del dos coma noventa y nueve por ciento. En el total edificio del cero coma ochenta y nueve por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 146 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de veinticinco mil seiscientos noventa y cinco euros de principal, de dos mil ochocientos veintiséis euros y cuarenta y cinco céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de seis mil diez euros y doce céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cinco mil seiscientos cincuenta y dos euros y noventa céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ..... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en treinta y ocho mil quinientos cuarenta y dos euros y cincuenta céntimos de euro.
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en diecinueve mil seiscientos veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
4. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación de sesenta mil ciento sesenta y nueve euros y siete céntimos de euro de principal; de quince mil euros de costas e intereses presupuestados; de doce mil treinta y tres euros y ochenta y un céntimos de euro de recargos de apremio. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2010006839. Fecha del mandamiento: dieciséis de mayo de dos mil trece. Fecha de la anotación: veintidós de mayo de dos mil trece.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de tal certificación no se les realizará comunicación alguna, pero, acreditando al Tribunal la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 L.E.C.).
Prorrogada por cuatro años, según la anotación letra "C". Fecha mandamiento prorroga: tres de mayo de dos mil diecisiete. Fecha anotación prórroga: diecinueve de mayo de dos mil diecisiete.
5. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "D", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación por un **total de ochenta y seis mil seiscientos ochenta y cuatro euros y treinta y ocho céntimos de euro,** que se desglosa en cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro de principal;de nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; de seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; de doce mil euros de intereses presupuestados; de tres mil cinco euros y setenta céntimos de euro para costas; y de seis mil euros de costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32002593. Fecha del mandamiento: veinticinco de febrero de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: ocho de marzo de dos mil diecinueve.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

CERTIFICACIÓN

C18A16534756

QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto y la anotación de embargo letra B.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª; y al Ajuntament de Girona titular de las anotaciones A y D de embargo.

20. Finca 12614:
PRIMERO.- Que la finca 12.614 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 149; con código IDUFIR 17012001205735; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTITRÉS. Plaza de aparcamiento señalada con el número NUEVE situada en planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de once metros treinta y tres decímetros cuadrados. Linda frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número ocho; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número diez. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA TREINTA Y CUATRO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 148 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de once mil novecientos ochenta y un euros de principal, de mil trescientos diecisiete euros y noventa y un céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de dos mil seiscientos treinta y cinco euros y ochenta y dos céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles y derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en diecisiete mil novecientos setenta y un euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripción 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior. **QUINTO.-** Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A SAREB titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

21. Finca 12615:
PRIMERO.- Que la finca 12.615 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 151; con código IDUFIR 17012001205742; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTICUATRO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIEZ situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número nueve; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número once. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y OCHO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén

CERTIFICACIÓN

C18A16534755

Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 151 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de catorce mil cuatrocientos ochenta y siete euros de principal, de mil quinientos noventa y tres euros y cincuenta y siete céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil ciento ochenta y siete euros y catorce céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintiun mil setecientos treinta euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del dia hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Oldies Bussines S.L. titular actual de la finca.

22. Finca 12616:
PRIMERO.- Que la finca 12.616 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 153; con código IDUFIR 17012001205759; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTICINCO. Plaza de aparcamiento señalada con el

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza de Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

número ONCE situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Tyró, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número diez; izquierda entrando, con caja de escalera. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 153 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia de la devolución, una vez ampliada, de catorce mil doscientos un euros de principal, de mil quinientos sesenta y dos euros y once céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil ciento veinticuatro euros y veintidós céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintiun mil trescientos un euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Oldies Bussines S.L. actual propietario de la finca.

CERTIFICACIÓN

C16A16534754

23. Finca 12617:

PRIMERO.- Que la finca 12.617 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 155; con código IDUFIR 17012001205766; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTISEIS. Plaza de aparcamiento señalada con el número DOCE situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de quince metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número trece. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA OCHENTA Y DOS por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 155 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de dieciséis mil trescientos treinta y ocho euros de principal, de mil setecientos noventa y siete euros y dieciocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil quinientos noventa y cuatro euros y treinta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veinticuatro mil quinientos siete euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª. Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Oldies Bussines S.L. actual propietario de la finca.

24. Finca 12618:
PRIMERO.- Que la finca 12.618 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 157; con código IDUFIR 17012001205773; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTISIETE. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRECE situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de diecisiete metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número doce. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA CERO SIETE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y UNO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 156 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de dieciocho mil doscientos setenta y siete euros de principal, de dos mil diez euros y cuarenta y siete céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuatro mil veinte euros y noventa y cuatro céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén

CERTIFICACIÓN

C18A16534753

Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintisiete mil cuatrocientos quince euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **dos mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; mil trescientos veintidós euros y veintitrés céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en catorce mil ochocientos cincuenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: a Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

25. Finca 12619:

PRIMERO.- Que la finca 12.619 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 159; con código IDUFIR 17012001205780; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTIOCHO. Plaza de aparcamiento señalada con el número CATORCE situada en la planta sótano -1 del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de dieciseis metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo y derecha entrando, con rampa de acceso; izquierda entrando, con caja de ascensor y con plaza de aparcamiento número uno. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. En el total edificio: CERO COMA CINCUENTA Y NUEVE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de Propiedad de PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura nº protocolo, autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 159 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de diecisiete mil cuatrocientos noventa y seis euros de principal, de mil novecientos veinticuatro euros y cincuenta y seis céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil ochocientos cuarenta y nueve euros y doce céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintiséis mil doscientos cuarenta y cuatro euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª. Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el articulo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: a Oldies Bussines S.L. actual titular de la finca.

26. Finca 12620:
PRIMERO.- Que la finca 12.620 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 161; con código IDUFIR 17012001205797; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO VEINTINUEVE. Plaza de aparcamiento señalada con el

CERTIFICACIÓN

C18A16534752

número UNO situada en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada diecisiete metros noventa decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con caja de escalera; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número dos. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: DOS COMA ONCE por ciento. En el total edificio: CERO COMA SESENTA Y TRES por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 161 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia de la devolución, una vez ampliada, de catorce mil cuatrocientos veinticuatro euros de principal, de mil quinientos ochenta y seis euros y sesenta y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil ciento setenta y tres euros y veintiocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintiun mil seiscientos treinta y seis euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 305 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar acerca del contenido del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas: .
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Oldies Bussines S.L actual titular de la finca.

27. Finca 12622:
PRIMERO.- Que la finca 12.622 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 165; con código IDUFIR 17012001205810; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes: Urbana. Entidad número treinta y uno. Plaza de aparcamiento señalada con el número TRES situada en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una **superficie** construida aproximada de dieciocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados. **Linda**: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número dos; izquierda entrando, con plaza de aparcamiento número cuatro. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: dos coma veintiuno por ciento. En el total edificio: cero coma sesenta y seis por ciento. **Procedencia**: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 165 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pié o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de quince mil ochenta y cuatro euros de principal, de mil seiscientos cincuenta y nueve euros y veinticuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil trescientos dieciocho euros y cuarenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en veintidós mil seiscientos veintiséis euros.
Novada pasando tener un interes del cinco coma setenta y cinco por ciento, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27

enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra OLDIES BUSINESS S.L., en reclamación por un **total de veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, que se desglosa en doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro de principal; de dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de recargo; de dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y de tres mil doscientos euros para costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32000840. Fecha del mandamiento: diez de junio de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: catorce de junio de dos mil diecinueve.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
2. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Oldies Bussines S.L, titular actual de la finca y al Ajuntament de Girona titular de la anotación A.

28. Finca 12623:
PRIMERO.- Que la finca 12.623 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 167; con código IDUFIR 17012001205827; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número treinta y dos. Plaza de aparcamiento señalada con el número CUATRO situada en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, 195; con una **superficie** construida aproximada veinticuatro metros veinte decímetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número tres. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: dos coma ochenta y siete por ciento. En el total edificio: cero coma ochenta y cinco por ciento. **Procedencia**: División horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 167 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La Nuerad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 535 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pié o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de dieciocho mil cuatrocientos noventa y nueve euros de principal, de dos mil treinta y cuatro euros y ochenta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuatro mil sesenta y nueve euros y setenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por la notaria de Girona doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por doña Belén Mayoral del Barrio, notaria de Girona. Se tasa para subasta en veintisiete mil setecientos cuarenta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interés del cinco coma setenta ycinco por ciento, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por la notaria de Girona doña Belén Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la notaria de Girona soña Belén Mayoral del Barrio, origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra OLDIES BUSINESS S.L., en reclamación por un **total de veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, que se desglosa en doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro de principal; de dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de recargo; de dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y de tres mil doscientos euros para costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32000840. Fecha del mandamiento: diez de junio de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: catorce de junio de dos mil diecinueve.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
2. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: a Oldies Bussines S.L. titular actual de la finca y al Ajuntament de Girona titular de la anotación A.

29. Finca 12635:
PRIMERO.- Que la finca 12.635 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 191; con código IDUFIR 17012001205940; se describe en los libros del Registro en los

CERTIFICACIÓN

C18A16534750

términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CUARENTA Y CUATRO. Plaza de aparcamiento señalada con el número DIECISEIS situada en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de trece metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona común de paso y maniobra; fondo, con plaza de aparcamiento número cinco; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número quince; izquierda entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: UNO COMA SESENTA por ciento. En el total edificio: CERO COMA CUARENTA Y SIETE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 191 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de once mil ciento siete euros de principal, de mil doscientos veintiun euros y setenta y siete céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de tres mil novecientos seis euros y cincuenta y ocho céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de dos mil cuatrocientos cuarenta y tres euros y cincuenta y un céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en dieciséis mil seiscientos sesenta euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Oldies Bussines S.L actual titular de la finca.

30. Finca 12640:
PRIMERO.- Que la finca 12.640 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 201; con código IDUFIR 17012001205995; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número cuarenta y nueve. Plaza de aparcamiento señalada con el número VEINTIUNO situada en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una **superficie** construida aproximada de veintiún metros cinco decímetros cuadrados. **Linda:** frente, con zona común de paso y maniobra; fondo e izquierda entrando, con pared del edificio; derecha entrando, con plaza de aparcamiento número veinte. **Cuotas**: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: dos coma cuarenta y ocho por ciento. En el total edificio: cero coma setenta y cuatro por ciento. **Procedencia**: división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
OLDIES BUSINESS S.L., domiciliada en Barcelona, avenida Chile, 38, 3º, 3ª, con C.I.F. B63605182, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al Folio 136 del Tomo 36867, hoja número B-289598,quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día dieciséis de diciembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha diez de marzo de dos mil nueve, al folio 201 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pié o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que esten levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de diecisiete mil doscientos sesenta y ocho euros de principal, de mil ochocientos noventa y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de cuatro mil ochocientos ocho euros y diez céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de tres mil setecientos noventa y ocho euros y noventa y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por la notaria de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por doña Belén Mayoral del Barrio, notaria de Girona. Se tasa para subasta en veinticinco mil novecientos dos euros
Novada pasando tener un interés del cinco coma setenta y cinco por ciento, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por la notaria de

CERTIFICACIÓN

C18A16534749

Girona doña Belena Mayoral del Barrio, origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la notaria de Girona doña Belén Mayoral del Barrio, origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra OLDIES BUSINESS S.L., en reclamación por un **total de veintitrés mil ciento cincuenta y un euros y veintinueve céntimos de euro**, que se desglosa en doce mil novecientos setenta y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro de principal; de dos mil quinientos noventa y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro de recargo; de dos mil setecientos veintinueve euros y dos céntimos de euro de intereses devengados; de mil seiscientos euros de intereses presupuestados; de cuarenta y nueve euros y cuarenta y un céntimos de euro de costas; y de tres mil doscientos euros para costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32000840. Fecha del mandamiento: diez de junio de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: catorce de junio de dos mil diecinueve.
Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
2. De conformidad con el articulo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Oldies Bussines S.L actual titular de la finca y al Ajuntament de Girona titular de la anotación A.

31. Finca 12641:
PRIMERO.- Que la finca 12.641 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 203; con código IDUFIR 17012001206008; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número cincuenta. Cuarto trastero señalado con el número Uno situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una **superficie** construida aproximada de siete metros veinticinco decímetros cuadrados. **Linda:** frente y derecha entrando, con zona común de acceso; fondo, con rampa del edificio; izquierda entrando, con pared del edifico. **Cuotas:** en la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: cero coma ochenta y seis por ciento. En el total edificio: cero coma veinticinco por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de

Art. 324 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 202 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de cinco mil sesenta y cuatro euros de principal, de quinientos cincuenta y siete euros y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de dos mil setecientos cuatro euros y cincuenta y cinco céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de mil ciento catorce euros y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en siete mil quinientos noventa y seis euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 6ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por atoliquidación del impuesto y una anotación de embargo.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. No se practican las notificaciones establecidas por el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por no existir titulares posteriores a la carga objeto de ejecución.

32. Finca 12642:
PRIMERO.- Que la finca 12.642 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 4192, libro 397, folio 167; con código IDUFIR 17012001206015; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número cincuenta y uno. Cuarto trastero señalado con el número **dos** situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; con una **superficie** construida aproximada de cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. **Linda:** frente e izquierda entrando, con zona común de acceso; fondo, con trastero número tres; derecha entrando, con pared del edificio. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros, cero coma setenta por ciento; en el total edificio, cero coma veintiuno por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a

CERTIFICACIÓN

C18A18534748

los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con N.I.F. 40325236A, quien es titular en cuanto a UNA MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO, por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día cinco de noviembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha dos de diciembre de dos mil ocho, al folio 205 del libro 346, tomo 3900 del archivo y en cuanto a la restante MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO, por título de EXTINCIÓN CONDOMINIO según resulta de la escritura protocio 5017, autorizada por el notario de Girona, José María Mateu García, el día trece de diciembre de dos mil dieciséis, que motivó la inscripción 8ª de fecha diez de enero de dos mil diecisiete, al folio 167 del libro 397, tomo 4192 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia de la devolución, una vez ampliada, de cuatro mil ciento cuarenta y nueve euros de principal, de cuatrocientos cincuenta y seis euros y treinta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de novecientos doce euros y setenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en seis mil doscientos veintitrés euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. La liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 10-01-2017, resultante de nota al margen de la inscripción 8ª.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

* Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 336 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el articulo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Al actual titular de la finca don Daniel Carmaniu Hernandez.

33. Finca 12643:

PRIMERO.- Que la finca 12.643 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 207; con código IDUFIR 17012001206022; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y DOS. Cuarto trastero señalado con el número TRES situado en la planta baja del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros ochenta y uno decímetros cuadrados. Linda: frente y derecha entrando, con zona común de acceso; fondo, con cuarto trastero número dos; izquierda entrando, con pared del edifico. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 206 del libro 346, tomo 3900 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de cuatro mil cincuenta y ocho euros de principal, de cuatrocientos cuarenta y seis euros y treinta y ocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de ochocientos noventa y dos euros y setenta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en seis mil ochenta y siete euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 6ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez

CERTIFICACIÓN

C18A16534747

Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. No se practican las notificaciones establecidas por el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por no existir titulares posteriores a la carga objeto de ejecución.

34. Finca 12644:
PRIMERO.- Que la finca 12.644 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 209; con código IDUFIR 17012001206039; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y TRES. Cuarto trastero señalado con el número CUATRO situado en la planta baja del edificio situado en Girona,calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; con una superficie construida aproximada de cinco metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, fondo e izquierda entrando, con zona común de acceso; derecha entrando, con pared del edificio. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las plazas de aparcamiento y trasteros: CERO COMA SESENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: CERO COMA VEINTE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 208 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de cuatro mil setenta y nueve euros de principal, de cuatrocientos cuarenta y ocho euros y sesenta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año de la cantidad de dos mil ciento sesenta y tres euros y sesenta y cuatro céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de ochocientos noventa y siete euros y treinta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y pactos inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en seis mil ciento dieciocho euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripción 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 6ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. No se practican las notificaciones establecidas por el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por no existir titulares posteriores a la carga objeto de ejecución.

35. Finca 12665:
PRIMERO.- Que la finca 12.665 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 87; con código IDUFIR 17012001206244; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y CUATRO. Vivienda puerta SÉPTIMA del tercer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta mis ma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 86 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de

ciento noventa y dos mil sesenta y nueve euros de principal, de veintiun mil ciento veintisiete euros y cincuenta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil doscientos cincuenta y cinco euros y dieciocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos ochenta y ocho mil ciento tres euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento ochenta y siete mil quinientos cuarenta y tres euros y ochenta céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

36. Finca 12667:

PRIMERO.- Que la finca 12.667 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 97; con código IDUFIR 17012001206268; se describe en los libros del Registro en los

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SEIS. Vivienda puerta UNO del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de Propiedad de la PLENA PROPIEDAD de la finca por titulo de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 96 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento setenta y tres mil novecientos cuarenta y ocho euros de principal, de diecinueve mil ciento treinta y cuatro euros y veintiocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de treinta y ocho mil doscientos sesenta y ocho euros y cincuenta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos sesenta mil novecientos veintidós euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por

cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

37. Finca 12668:
PRIMERO.- Que la finca 12.668 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 102; con código IDUFIR 17012001206275; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número setenta y siete. Vivienda puerta dos-tres del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó número 1, esquina calle Santa Eugènia número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decimetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. **Linda** al frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las viviendas, cinco coma treinta y cinoO por ciento; en el total edificio, tres coma cero cuatro por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª. **Referencia Catastral:** No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
don DANIEL CARMANIU HERNANDEZ, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Girona, con domicilio en calle Caldes de Montbui, 116, 2º, 1ª, con N.I.F. 40325236A titular en cuanto a UNA MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO, por título de COMPRAVENTA según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día cinco de noviembre de dos mil ocho, que motivó la inscripción 6ª de fecha dos de diciembre de dos mil ocho, al folio 102 del libro 348, tomo 3904 del archivo y en cuanto a la restante MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO, por título de EXTINCIÓN CONDOMINIO según resulta de la escritura protocolo 5017, autorizada por el notario de Girona, José María Mateu García, el día trece de diciembre de dos mil dieciséis, que motivó la inscripción 8ª de fecha diez de enero de dos mil diecisiete, al folio 102 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
Las relacionadas inscripciones són las últimas de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre recíproca de paso a pie o en vehículo por las plantas sótanos destinadas a parking o trasteros de las tres plantas sótanos de los edificios que

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 238 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y gravámenes inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

estén levantados o se levanten sobre los tres predios, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de doscientos noventa y cuatro mil quinientos noventa y ocho euros y cuarenta y tres céntimos de euro de principal, de treinta y dos mil cuatrocientos cinco euros y ochenta y tres céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de sesenta y cuatro mil ochocientos once euros y sesenta y cinco céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en cuatrocientos cuarenta y un mil ochocientos noventa y siete euros y sesenta y cinco céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del cinco coma setenta y cinco por ciento, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. La liquidación del impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 10-01-2017, resultante de nota al margen de la inscripción 8ª.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del Impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el articulo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Al actual titular de la finca Daniel Carmaniu Hernandez.

38. Finca 12669:
PRIMERO.- Que la finca 12.669 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 107; con código IDUFIR 17012001206282; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y OCHO. Vivienda puerta CUATRO del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de

CERTIFICACIÓN

C18A16634744

Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 106 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de doscientos un mil cuatrocientos veinticuatro euros de principal, de veintidós mil ciento cincuenta y seis euros y sesenta y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y cuatro mil trescientos trece euros y veintiocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en trescientos dos mil ciento treinta y seis euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 333 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de calificar lo que resulte de los libros del Registro.*
* Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento ochenta y ocho mil novecientos veintiséis euros y setenta y tres céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

39. Finca 12670:

PRIMERO.- Que la finca 12.670 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 112; con código IDUFIR 17012001206299; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y NUEVE. Vivienda puerta QUINTA del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª."

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de Propiedad de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 111 del libro 348, tomo 3904 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y siete mil cuatrocientos un euros de principal, de veintiun mil setecientos catorce euros y once céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y tres mil cuatrocientos veintiocho euros y veintidós céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de

treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y seis mil ciento un euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce. Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento ochenta y cuatro mil novecientos cuarenta y cinco euros y cincuenta y seis céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección afecciones por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.
40. Finca 12672:
PRIMERO.- Que la finca 12.672 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 124; con código IDUFIR 17012001206312; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número ochenta y uno. Vivienda puerta séptima del cuarto piso del edificio situado en Girona, calle Turó número 1 esquina calle Santa Eugènia número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. **Linda,** frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. **Cuotas:** En la subcomunidad formada por las viviendas, tres coma cuarenta y uno por ciento. En el total

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de calificar lo que resulta de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 81.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

edificio: uno coma noventa y cuatro por ciento. **Procedencia:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 121 del libro 348, tomo 3904 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y cinco mil veintiséis euros de principal, de veintiún mil cuatrocientos cincuenta y dos euros y ochenta y seis céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil novecientos cinco euros y setenta y dos céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y dos mil quinientos treinta y nueve euros

Novada pasando tener un interés del cinco coma setenta y cinco por ciento, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por la notario de Girona doña Belen Mayoral origen de su inscripción 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sra. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por la notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento noventa y dos mil siete euros y cuarenta y cinco céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CERTIFICACIÓN

C18A16534742

4. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "A", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM, S.L., en reclamación de mil quinientos cuarenta y tres euros y doce céntimos de euro de principal; de mil quinientos euros para costas; y de trescientos ocho euros y sesenta y dos céntimos de euro de recargos de apremio, dimanante de expediente administrativo de apremio número 2010006839. Fecha del mandamiento: veintiocho de febrero de dos mil once. Fecha de la anotación: quince de marzo de dos mil once.

Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de esta certificación no se les realizará comunicación alguna, pero, acreditando al Tribunal la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 L.E.C.).

Ampliado el embargo según la anotación letra B.

Prorrogada por la anotación letra "C". Fecha del mandamiento: veintinueve de enero del dos mil quince. Fecha de la anotación: trece de febrero del dos mil quince.

Prorrogada por la anotación letra "E". Fecha del mandamiento de prórroga: 20 de diciembre de 2018. Fecha de la anotación de prórroga: 22 de enero 2019.

5. Anotación preventiva de AMPLIACIÓN DE EMBARGO origen de la letra "B", a favor del AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación de cincuenta y nueve mil novecientos cuarenta y ocho euros y cinco céntimos de euro de principal; de diez mil euros para costas; y de once mil novecientos ochenta y nueve euros y sesenta y un céntimos de euro de recargos de apremio, dimanante de expediente administrativo de apremio número 2010006839. Fecha del mandamiento: diecinueve de febrero de dos mil trece. Fecha de la anotación: veintisiete de febrero de dos mil trece.

Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación. Se advierte de que a los titulares de derechos inscritos con posterioridad a la expedición de tal certificación no se les realizará comunicación alguna, pero, acreditando al Tribunal la inscripción de su derecho, se les dará intervención en el avalúo y en las demás actuaciones del procedimiento que les afecten (art. 659 L.E.C.). Prorrogada por la anotación letra "D". Fecha del mandamiento: siete febrero del dos mil diecisiete. Fecha de la anotación: veintiuno febrero del dos mil diecisiete.

6. Anotación preventiva de EMBARGO origen de la letra "F", a favor de AJUNTAMENT DE GIRONA, promovido contra ERREKAPROM S.L., en reclamación por un **total de ochenta y seis mil seiscientos ochenta euros y catorce céntimos de euro**, que se desglosa en cuarenta y nueve mil quinientos cinco euros y cuarenta y dos céntimos de euro de principal; de nueve mil novecientos un euros y cinco céntimos de euro de recargos de apremio; de seis mil doscientos setenta y dos euros y veintiún céntimos de euro de intereses devengados; de doce mil euros de intereses presupuestados; de tres mil un euros y cuarenta y seis céntimos de euro de costas; y de seis mil eutos de costas presupuestadas. Dimanante de expediente administrativo de apremio número 2018EXP32002593. Fecha del mandamiento: veinticinco de febrero de dos mil diecinueve. Fecha de la anotación: seis de marzo de dos mil diecinueve.

Se ha expedido certificación según nota al margen de dicha anotación, con igual fecha que la anotación.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Al Ajutament de Girona

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

titular de los embargos A prorrogado por la C y por la E; al de letra F.

41 Finca 12647:
PRIMERO.- Que la finca 12.647 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3900, libro 346, folio 221; con código IDUFIR 17012001206060; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
Urbana. Entidad número cincuenta y seis. Vivienda puerta Dos-Tres del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. **Linda:** frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. Cuotas: en la subcomunidad formada por las viviendas: cinco coma treinta y cinco por ciento. En el total edificio: tres coma cero cuatro por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 220 del libro 346, tomo 3900 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de doscientos ochenta y siete mil quinientos ochenta y seis euros de principal, de treinta y un mil seiscientos treinta y cuatro euros y cuarenta y seis céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de sesenta y tres mil doscientos sesenta y ocho euros y noventa y dos céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en cuatrocientos treinta y un mil trescientos setenta y nueve euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez

Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **cuarenta mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en doscientos treinta y nueve mil quinientos setenta y dos euros y ochenta y un céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto y una anotación de embargo. 2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb como titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

42. Finca 12648:
PRIMERO.- Que la finca 12.648 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 2; con código IDUFIR 17012001206077; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y SIETE. Vivienda puerta CUATRO del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de porpietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 17 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar todos los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 1 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripción 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y dos mil trescientos veintisiete euros de principal, de veintiun mil ciento cincuenta y cinco euros y noventa y siete céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil trescientos once euros y noventa y cuatro céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos ochenta y ocho mil cuatrocientos noventa euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y cuatro mil ciento cuarenta y un euros y veinticuatro céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

CERTIFICACIÓN

C18A16534740

43. Finca 12649:

PRIMERO.- Que la finca 12.649 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 7; con código IDUFIR 17012001206084; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y OCHO. Vivienda puerta QUINTA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrado; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Tiene atribuido el uso exclusivo de un patio interior de ocho metros ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santta Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, Inscripción número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 6 del libro 348, tomo 3904 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento ochenta y nueve mil novecientos treinta y cuatro euros de principal, de veinte mil ochocientos noventa y dos euros y setenta y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y un mil setecientos ochenta y cinco euros y cuarenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos ochenta y cuatro mil novecientos un euros

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento sesenta y seis mil ciento cincuenta y tres euros y cincuenta y tres céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

44. Finca 12650:
PRIMERO.- Que la finca 12.650 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 12; con código IDUFIR 17012001206091; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE. Vivienda puerta SEXTA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados. Tiene atribuido el uso exclusivo de un patio interior de sesenta y seis metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con viviendas puertas quinta y séptima de esta misma planta; fondo, con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta séptima de esta misma planta; izquierda, con comunidad de porpietarios calle Santa Eugenia 193 y vuelo planta baja. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y OCHO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona,

CERTIFICACIÓN

C18A16534739

Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 11 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de doscientos tres mil ciento cuarenta y ocho euros de principal, de veintidós mil trescientos cuarenta y seis euros y veintiocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y dos euros y cincuenta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en trescientos cuatro mil ciento veintidós euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento ochenta y cinco mil quinientos setenta y ocho euros y ochenta y cinco céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 326 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: Sareb titular de la hipoteca origen de la inscripción 6ª.

45. Finca 12651:
PRIMERO.- Que la finca 12.651 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 17; con código IDUFIR 17012001206107; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA. Vivienda puerta SÉPTIMA del primer piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros treinta decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta octava de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta sexta de esta misma planta y con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Tras; derecha entrando, con vivienda puerta octava de esta misma planta y vuelo calle Turó; izquierda, con vivienda puerta sexta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y UNO por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 16 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento ochenta y seis mil ciento cincuenta y cuatro euros de principal, de veinte mil cuatrocientos setenta y seis euros y noventa y cuatro céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta mil novecientos cincuenta y tres euros y ochenta y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos setenta y nueve mil doscientos treinta y un euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova

asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en doscientos tres mil seiscientos ochenta y ocho euros y sesenta y un céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: quince de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto. 2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb como titular de la hipoteca origen de la inscripción 6ª.

46. Finca 12653:
PRIMERO.- Que la finca 12.653 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 27; con código IDUFIR 17012001206121; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y DOS. Vivienda puerta UNO del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y un metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de dos metros noventa y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida cincuenta y ocho metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de ecalera y ascensor; fondo, con vuelo calle Turó; derecha entrando, con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta ocho de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA DIECIOCHO por ciento. En el total edificio: UNO COMA OCHENTA por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales no podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 535 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles. ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de Propiedad de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el dia veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 26 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento sesenta y ocho mil cuatrocientos sesenta y tres euros de principal, de dieciocho mil quinientos treinta euros y noventa y tres céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de dieciocho mil treinta euros y treinta y seis céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de treinta y siete mil sesenta y un euros y ochenta y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos cincuenta y dos mil seiscientos noventa y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento setenta y un mil ochocientos cincuenta y ocho euros y cincuenta y nueve céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

47. Finca 12654:

PRIMERO.- Que la finca 12.654 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 31; con código IDUFIR 17012001206138; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y TRES. Vivienda puerta DOS-TRES del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de ochenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de seis metros cinco decímetros cuadrados; su superficie construida noventa y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta uno de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta y vuelo calle Santa Eugenia; derecha entrando, con vivienda puerta cuatro de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Turó. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: CINCO COMA TREINTA Y CINCO por ciento. En el total edificio: TRES COMA CERO CUATRO por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el dia veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 31 del libro 348, tomo 3904 del archivo.

La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas: 1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de doscientos ochenta y nueve mil novecientos veintitrés euros de principal, de treinta y un mil ochocientos noventa y un euros y cincuenta y tres céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de veinticuatro mil cuarenta euros y cuarenta y ocho céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de sesenta y tres mil setecientos ochenta y tres euros y seis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 332 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 51.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en cuatrocientos treinta y cuatro mil ochocientos ochenta y cuatro euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **cuarenta y cinco mil euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en doscientos cincuenta mil cuarenta y seis euros y ochenta y nueve céntimos de euro

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

48. Finca 12655:

PRIMERO.- Que la finca 12.655 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 37; con código IDUFIR 17012001206145; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CUATRO. Vivienda puerta CUATRO del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de cincuenta y seis metros diecisiete decímetros cuadrados, más una terraza de tres metros veinte decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. **Linda,** frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta dos-tres de esta misma planta; fondo, con vivienda puerta cinco de esta misma planta y comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta quinta de esta misma planta; izquierda, con vuelo calle Santa Eugenia. **CUOTAS:** En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA CUARENTA Y SEIS por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y SIETE por ciento. **PROCEDENCIA:** Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Referencia Catastral: No consta

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:

CERTIFICACIÓN

C18A16534736

ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 36 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.

TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:

1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.

2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y cinco mil trescientos cincuenta y nueve euros de principal, de veintiun mil cuatrocientos ochenta y nueve euros y cuarenta y nueve céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil novecientos setenta y ocho euros y noventa y ocho céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y tres mil treinta y ocho euros y cincuenta céntimos de euro
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento noventa mil doscientos cincuenta euros y noventa y nueve céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria,

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 235 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Ventas a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación*

S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.
QUINTO.- Operaciones realizadas:
1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el artículo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.

49 Finca 12656:
PRIMERO.- Que la finca 12.656 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 42; con código IDUFIR 17012001206152; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:
URBANA. ENTIDAD NÚMERO SESENTA Y CINCO. Vivienta puerta QUINTA del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una superficie útil de cincuenta y cinco metros un decímetro cuadrados, más una terraza de cinco metros quince decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados. Linda, frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con vivienda puerta cuarta de esta misma planta; fondo, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193; derecha entrando, con vivienda puerta sexta de esta misma planta; izquierda, con vivienda puerta cuarta de esta misma planta. CUOTAS: En la subcomunidad formada por las viviendas: TRES COMA TREINTA Y NUEVE por ciento. En el total edificio: UNO COMA NOVENTA Y TRES por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.
Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 41 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y un mil cuatrocientos treinta y siete euros de principal, de veintiun mil cincuenta y ocho euros y siete céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y dos mil ciento dieciséis euros y catorce céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituída mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para

subasta en doscientos ochenta y siete mil ciento cincuenta y cinco euros y cincuenta céntimos de euro

Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.

Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.

3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve.

Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.

CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.

QUINTO.- Operaciones realizadas:

1. Canceladas por caducidad: una afección por autoliquidación del impuesto.
2. Extendida nota de expedición de certificación al margen de la inscripción 2ª de hipoteca.
3. De conformidad con el articulo 689 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se han remitido por correo certificado con aviso de recibo, las siguientes notificaciones: A Sareb titular de la hipoteca de la inscripción 6ª.,

50. Finca 12657:

PRIMERO.- Que la finca 12.657 de Girona secc. 3ª, consta inscrita en el tomo 3904, libro 348, folio 47; con código IDUFIR 17012001206169; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana. Entidad número sesenta y seis. Vivienda puerta sexta del segundo piso del edificio situado en Girona, calle Turó, número 1 esquina calle Santa Eugenia, número 195; distribuida en diversas dependencias y servicios; con una **superficie** útil de cincuenta y seis metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, más una terraza de nueve metros treinta y cinco decímetros cuadrados; su superficie construida sesenta y cinco metros setenta decímetros cuadrados. **Linda:** frente, por donde tiene su entrada, con caja de escalera y ascensor y con viviendas puertas quinta y séptima de esta misma planta; fondo, con Carmen Gudayol Gallart y Juan Bastit Trias; derecha entrando, con vivienda puerta séptima de esta misma planta; izquierda, con comunidad de propietarios calle Santa Eugenia 193 y vuelo planta baja. **Cuotas:** en la subcomunidad formada por las viviendas del tres coma cuarenta y nueve por ciento. En el total edificio del uno coma noventa y ocho por ciento. **Procedencia:** esta finca se forma por división horizontal de la finca 12388 al folio 128 del tomo 3798, libro 330 de Girona Sec. 3ª, inscripción 4ª.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles y derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritos sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Referencia Catastral: No consta
Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.
SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de:
ERREKAPROM S.L., domiciliada en Girona, calle Josep Maria Gironella, 1-3, bajos, con C.I.F. B17773516, e inscrita en el Registro Mercantil de Girona al Folio 54 del Tomo 2023, hoja número GI-33803, quien es titular de la PLENA PROPIEDAD de la finca por título de PROPIEDAD HORIZONTAL según resulta de la escritura autorizada por el notario de Girona, Belén Mayoral del Barrio, el día veintiséis de enero de dos mil seis, que motivó la inscripción 1ª de fecha veintitrés de marzo de dos mil seis, al folio 46 del libro 348, tomo 3904 del archivo.
La relacionada inscripción es la última de dominio vigente.
TERCERO.- Que la finca de que se certifica se halla en la siguiente situación de cargas:
1. Por razón de su procedencia a la servidumbre RECIPROCA DE PASO A PIE O EN VEHICULO POR LAS PLANTAS SOTANOS DESTINADAS A PARKING O TRASTEROS DE LAS TRES PLANTAS SOTANOS DE LOS EDIFICIOS QUE ESTEN LEVANTADOS O SE LEVANTEN SOBRE LOS TRES PREDIOS, resultante de la inscripcion 10ª de la finca 123.
2. La hipoteca origen de la inscripción 2ª, AMPLIADA y MODIFICADA según la 3ª, constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantía de la devolución, una vez ampliada, de ciento noventa y nueve mil trescientos veintiocho euros de principal, de veintiun mil novecientos veinticinco euros y ocho céntimos de euro de intereses remuneratorios al tipo máximo del once por cien anual durante un año , de la cantidad de diecinueve mil doscientos treinta y dos euros y treinta y nueve céntimos de euro para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de cuarenta y tres mil ochocientos cincuenta y dos euros y dieciséis céntimos de euro para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido. Constituida por un plazo de amortización de treinta años, al tipo de interes inicial del cuatro coma setenta y cinco por ciento. Constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el veintiseis de enero de dos mil seis, y ampliada mediante Escritura autorizada a diecisiete de abril de dos mil siete por Doña Belén Mayoral del Barrio, Notario de Girona. Se tasa para subasta en doscientos noventa y ocho mil novecientos noventa y dos euros
Novada pasando tener un interes del CINCO COMA SETENTA Y CINCO POR CIENTO, se nova asimismo el pacto 1bis, Cuenta Especial. Escritura autorizada a 18 septiembre del 2007 por el Notario de Girona doña Belena Mayoral origen de su inscripcion 4ª.
Novada pasando tener un interés del 7'893% y su plazo de amortización será hasta el 27 enero del dos mil cuarenta, con un periodo de carencia de cuatro años. Escritura autorizada a 19 septiembre del 2008 por la Notario de Girona sr. Belen Mayoral origen de su inscripción 5ª.
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
Esta hipoteca se encuentra subsistente y sin cancelar.
3. Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS", por **treinta y dos mil trescientos setenta y cinco euros** de principal; de intereses de un año al once por cien; de intereses de demora de dos años al diecinueve por cien; siete mil quinientos doce euros y sesenta y cinco céntimos de euro para costas y para gastos. Plazo de duración: trescientos setenta y ocho meses. Vencimiento: treinta de abril de dos mil cuarenta y uno. Tipo de interés inicial: cinco coma cinco por ciento. Escritura autorizada por el Notario de Girona Doña Belén Mayoral del Barrio el treinta de octubre de dos mil nueve. Fecha de la inscripción: veintisiete de noviembre de dos mil nueve. Se tasa para subasta en ciento ochenta y tres mil nueve euros y setenta y dos céntimos de euro
Transmitida a la "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.", según la inscripción 7ª. Escritura autorizada por el notario de Madrid don Juan Pérez Hereza el veinticinco de febrero de dos mil trece. Fecha de la inscripción: veinte de enero de dos mil catorce.
CUARTO.- No existe ningún asiento vigente pendiente de despacho sobre la finca, hasta el cierre del diario del día hábil anterior.