CAUF. NEG. 74/21

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS Nº 1

Entrada Nº: 3042 DE: 2.021
Asiento Nº : 1278 **Diario: 228**
Presentado el día: 23/04/2021 a las 09:00
Modo Presentación: Telemática **Caducidad: 20/07/2021**
Presentante: JIMENEZ LOPEZ, JOSE MANUEL
Telf.: 0 **Fecha: 14/01/2021**
Tipo: EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIÓN TELEMATICA POR EJE
Aportación Doc.

ID: 3932

Doc. electrónic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html | Codi Segur de Verificació: 6TOT121XJ5OUH6X5L38E6HESYJNPBXH | Signat per Torrell Massó, Mònica | Data i hora 14/01/2021 12:32

Juzgado de Primera Instancia nº 4 de Reus

Avenida Maria Fortuny, 73 - Reus - C.P.: 43204

TEL.: 977929044
FAX: 977929054
EMAIL: instancia4.reus@xij.gencat.cat

N.I.G.: 4312342120208132754

Ejecución hipotecaria 465/2020 -A

-

Materia: Ejecución bienes hipotecados o pignorados

Entidad bancaria BANCO SANTANDER:
Para ingresos en caja. Concepto: 4194000006046520
Pagos por transferencia bancaria: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274.
Beneficiario: Juzgado de Primera Instancia nº 4 de Reus
Concepto: 4194000006046520

Parte demandante/ejecutante: CAJAMAR CAJA RURAL, SCC
Procurador/a: Leticia Codias Viñuela
Abogado/a: Lluis Maria Miralbell Guerin

Parte demandada/ejecutada: Angel Feliu Rubio, Sonia Martorell Pico
Procurador/a:
Abogado/a:

MANDAMIENTO REGISTRO CERTIFICACIÓN CARGAS EJECUCIÓN HIPOTECARIA (ART. 688 LEC)

Mònica Torrell Massó , Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia nº 4 de Reus.

Al/ REGISTRE DE LA PROPIETAT Nº 1 DE REUS hago saber: Que en esta Oficina judicial y con el nº 465/2020 se tramita proceso de ejecución hipotecaria por las normas establecidas en los artículos 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC), a instancia de CAJAMAR CAJA RURAL, SCC con CIF F04743175 domiciliado en Plaza JUAN DEL AGUILA MOLINA 5, 04006 - Almería contra Sonia Martorell Pico con DNI 39896669H, Angel Feliu Rubio con DNI 39864014T domiciliado en Calle ASTORGA 20, 3 - 1, 43205 - Reus, Calle ASTORGA 20, 3 - 1, 43205 - Reus, sobre reclamación de una deuda con garantía hipotecaria, de cuantía 121.257,72 € más 36.377,32 € de intereses y costas, en el que se ha acordado dirigirle el presente a fin de que expida y remita a esta Oficina judicial certificación acreditativa de los siguientes extremos:

.- La titularidad del dominio y demás derechos reales del bien hipotecado.

- Los derechos de cualquier naturaleza que existan sobre el bien hipotecado, en especial, relación completa de las cargas inscritas que lo graven o, en su caso, que se halla libre de cargas.

- Que la hipoteca a favor de la parte ejecutante se halla subsistente y sin cancelar o, en su caso, la cancelación o modificaciones que aparecieren en el Registro.

La descripción de los bienes sobre los que se solicita la certificación es la siguiente:

29/4

Doc. electronic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Data i hora 14/01/2021 12:32
Signat per Torrell Masso, Mónica
Codi Segur de Verificació: 6TOT121XJ5OUH6X5L38E6HESYJNPBXH

Finca nº 41194, inscrita al Registro de la propiedad nº 1 de Reus, al Tomo 1425, Libro 937, Folio 99, Finca 41194

En Reus, a 13 de enero de 2021.

La Letrada de la Administración de Justicia

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial y únicamente para el cumplimiento de la labor que tiene encomendada, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales, que el uso que pueda hacerse de los mismos debe quedar exclusivamente circunscrito al ámbito del proceso, que queda prohibida su transmisión o comunicación por cualquier medio o procedimiento y que deben ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de justicia, sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que puedan derivarse de un uso ilegítimo de los mismos (Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo y Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales).

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html | Codi Segur de Verificació: 6TOT121XJ5OUH6X5L38E6HESYJNPBXH
Data i hora 14/01/2021 12:32 | Signat per Torrell Masso, Mònica

INFORMACIÓN PARA LOS USUARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA:

En aplicación del Real Decreto-ley 16/2020 y de la Orden JUS/394/2020, dictados con motivo de la situación sobrevenida con motivo del ***COVID-19,*** *durante el estado de alarma y hasta tres meses después de su finalización:*

- La atención al público en cualquier sede judicial o de la fiscalía se realizará por vía telefónica o a través del correo electrónico habilitado a tal efecto, arriba detallados, en todo caso cumpliendo lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

- Para aquellos casos en los que resulte imprescindible acudir a la sede judicial o de la fiscalía, será necesario obtener previamente la correspondiente cita.

- Los usuarios que accedan al edificio judicial con cita previa, deberán disponer y usar mascarillas propias y utilizar el gel desinfectante en las manos.

Mensaje LexNET - Notificación **Fecha Generación: 14/01/2021 13:55**

Mensaje

IdLexNet	202110379837004	
Asunto	JUZ Notifica despacho de ejecuciÃ³n con requerimiento | EjecuciÃ³n hipotecaria	
Remitente	**Órgano**	JUTJAT DE PRIMERA INSTÀNCIA N. 4 de Reus, Tarragona [4312342004]
	Tipo de órgano	JDO. PRIMERA INSTANCIA
	Oficina de registro	DEGANAT OF. REGISTRE I REPARTIMENT CIVIL [4312342000]
Destinatarios	CODIAS VIÑUELA, LETICIA [44024]	
	Colegio de Procuradores	Ilustre Colegio de Procuradores de Madrid
Fecha-hora envío	14/01/2021 13:45:57	
Documentos	4312342004_20210114_0143_19291412_00.pdf (Principal) Hash del Documento: 797b79a899725265f9f6e1de9d8d2723ae6b624020cfd502c7f5b0a34d6e9a91	
	4312342004_20210114_0143_19291412_01.pdf (Anexo) Hash del Documento: 9aeed74a81678abc384842d9927d9718c8172c7b00866d01bb43bec619f45841	
Datos del mensaje	**Procedimiento destino**	EJECUCION HIPOTECARIA[EJH] Nº 0000465/2020
	Detalle de acontecimiento	JUZ Notifica despacho de ejecuciÃ³n con requerimiento

Historia del mensaje

Fecha-hora	Emisor de acción	Acción	Destinatario de acción
14/01/2021 13:54:48	CODIAS VIÑUELA, LETICIA [44024]-Ilustre Colegio de Procuradores de Madrid	LO RECOGE	
14/01/2021 13:46:22	Il·lustre Col·legi dels Procuradors de Reus (Reus)	LO REPARTE A	CODIAS VIÑUELA, LETICIA [44024]-Ilustre Colegio de Procuradores de Madrid

(*) Todas las horas referidas por LexNET son de ámbito Peninsular.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Data i hora 13/01/2021 23:23
Signat per Olle Cerdan, Maria Roser
Codi Segur de Verificació: D1G9GA5IV74CM1GK7GPVZHCIB3AYUAS

Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Reus
Avinguda Maria Fortuny, 73 - Reus
43204 Reus

Tel. 977929044
Fax: 977929054
A/e: instancia4.reus@xij.gencat.cat

NIG 4312342120208132754
Execució hipotecària 465/2020 A
-
Matèria: Execució béns hipotecats o pignorats

Entitat bancària: **Banc de Santander**
Per a ingressos en caixa, concepte: 4194000006046520
Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274
Beneficiari: Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Reus
Concepte: 4194000006046520

Part demandant/executant: CAJAMAR CAJA RURAL, SCC	Part demandada/executada: Angel Feliu Rubio, Sonia Martorell Pico
Procurador/a: Leticia Codias Viñuela	Procurador/a:
Advocat/ada: Lluis Maria Miralbell Guerin	Advocat/ada:

INTERLOCUTÒRIA
Jutgessa: Maria Roser Ollé Cerdán

Reus, 13 de gener de 2021

Fets

Únic. La procuradora Leticia Codias Viñuela, en representació de la part executant,CAJAMAR CAJA RURAL, SCC , ha presentat una demanda en què sol·licita que es despatxi execució contra Angel Feliu Rubio i Sonia Martorell Pico d'acord amb el títol executiu següent:

Classe de títol, data i número, si escau: escritura prestam hipotecari 14/06/06 davant notari Carlos Huidobro Arreba amb escritura novació 25/05/07 davant notari Carlos Huidobro Arreba.
Part executant, segons el títol: CAJAMAR CAJA RURAL, SCC
Part executada, segons el títol: Sonia Martorell Pico, Angel Feliu Rubio
Quantitat deguda, segons el títol: 121257,72 €
Quantitat reclamada per tots els conceptes: 121.257,72 €, en concepte de principal, , en concepte d'interessos ordinaris i moratoris vençuts, i 36.377,32 €, pels interessos que es puguin produir durant l'execució i les costes d'aquesta.
Descripció de la finca hipotecada:
Dades registrals: 1. Finca nº 41194, inscrita al Registro de la propiedad nº 1 de Reus, al Tomo 1425, Libro 937, Folio 99, Finca 41194

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Data i hora 13/01/2021 23:23
Signat per: Olle Cerdan, Maria Roser
Codi Segur de Verificació: D1G9GA5IV74CM1GK7GPVZHCIB3AYUAS

Taxació de la finca a l'efecte de la subhasta: 138.700€ €
Situació arrendatícia: es desconeix

En aquest moment es presumeix, llevat de prova en sentit contrari, que la finca hipotecada és l'habitatge habitual de la part executada, atès que així s'ha fet constar a l'escriptura de constitució de la hipoteca.

Fonaments de dret

Primer. Examinada la demanda anterior i a la vista de les dades i els documents aportats, estimo que la part executant compleix els requisits de capacitat, representació i postulació processals necessaris per comparèixer en judici de conformitat amb el que determinen els articles 6, 7, 23, 31, 538 i 539 de la Llei d'enjudiciament civil (LEC).

Segon. Ateses les pretensions formulades en la demanda, aquest òrgan judicial té jurisdicció i competència objectiva per conèixer-ne, segons els articles 36, 45 i 545 de la Llei processal esmentada, i també és competent territorialment per aplicació de l'article 684 de la LEC.

Tercer. Tal com requereix l'article 685.2 de la LEC, el títol que presenta la part executant compleix els requisits que exigeix aquesta Llei per despatxar execució, ja que està comprès a l'article 517.2.4 de la LEC.

La demanda compleix les exigències de l'article 549 de la LEC i s'hi adjunten els documents a què es refereix l'article 550 de la LEC, i també es compleixen els altres requisits i pressupòsits processals previstos legalment, per la qual cosa és procedent despatxar l'execució en els termes sol·licitats.

Quart. Atès que l'execució es dirigeix exclusivament sobre béns hipotecats en garantia del deute de què es tracta i que en l'escriptura de constitució d'hipoteca es determina el preu en què els interessats taxen els béns hipotecats perquè serveixi de tipus en la subhasta i el domicili fixat pel deutor per practicar els requeriments i les notificacions, la tramitació d'aquest procés s'ha d'ajustar a les normes establertes en el títol IV del llibre III de la LEC, amb les especialitats del capítol V, tal com estableixen els articles 681 i 682 de la Llei processal esmentada.

. De conformitat amb l'article 686 de la LEC, en la mateixa interlocutòria en què s'autoritzi i es despatxi l'execució s'ha de manar que es requereixi de pagament el deutor i, si escau, l'hipotecant no deutor o el tercer posseïdor contra qui s'hagi dirigit la demanda, en el domicili que sigui vigent en el Registre. Al requeriment, s'hi han d'incloure les les indicacions que conté l'article 441.5 de la LEC, que produiran els mateixos efectes.

No obstant això, i sens perjudici de la notificació al deutor del despatx de l'execució, no

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html | Codi Segur de Verificació: D1G9GA5IV74CM1GK7GPVZHCIB3AYUAS
Data i hora 13/01/2021 23:23 | Signat per: Olié Cerdán, Maria Roser

s'ha de practicar el requeriment quan s'acrediti haver-lo efectuat extrajudicialment, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 581 de la LEC, i de la manera que indica l'article 686.2.2n de la LEC.

Part dispositiva

Autoritzo i despatxo l'execució hipotecària a instàncies de la part executant, CAJAMAR CAJA RURAL, SCC, contra Sonia Martorell Pico amb DNI 39896669H, Angel Feliu Rubio amb DNI 39864014T, respecte de la finca descrita en fet únic d'aquesta resolució.
Despatxo l'execució per la quantitat de 121.257,72 €, per tots els conceptes. Aquesta quantitat s'ha d'incrementar en 36.377,32 €, per assegurar el pagament dels interessos que es puguin produir durant l'execució i el pagament de les costes d'aquesta, sens perjudici de la liquidació ulterior.
Requereixo la part executada a fi que en el termini de deu dies pagui les quantitats per les quals s'ha despatxat l'execució.

El certificat de l'article 688 de la LEC, que ha de contenir els punts a què es refereix l'article 656.1 de la LEC, s'ha de sol·licitar mitjant Manament al Registre de la Propietat nº 1 de Reus.

Notifiqueu aquesta resolució en la forma que estableix l'article 553 de la LEC i lliureu una còpia de la demanda executiva a la part executada, sense citació, per tal que, sense perjudici que es pugui oposar a l'execució, s'hi pugui personar en qualsevol moment. En aquest cas, les actuacions ulteriors s'hauran de diligenciar amb aquesta part.

La compareixença s'ha de portar a terme mitjançant un/a procurador/a i amb l'assistència d'un/a lletrat/ada.

Si les parts no tenen un procurador que les representi, les comunicacions dutes a terme en qualsevol dels llocs que hagin designat com a domicili tindran efectes plens si se n'acredita la tramesa correcta, encara que no consti que la persona destinatària les hagi rebut, tret que la comunicació tingui com a finalitat personar-se en el judici, o realitzar o intervenir personalment en determinades actuacions processals (article 155.4 de la LEC).

D'altra banda, les parts han de comunicar a aquesta oficina judicial qualsevol canvi de domicili que es produeixi durant la substanciació del procés, i també els canvis relatius al número de telèfon, de fax, l'adreça de correu electrònic o similars, sempre que s'utilitzin com a instruments de comunicació amb l'oficina judicial (article 155.5 de la LEC).

Contra aquesta interlocutòria no s'hi pot interposar cap recurs, sens perjudici de l'oposició que pugui formular la part executada en el termini de **deu dies**, a partir del

següent al de la notificació d'aquesta resolució (article 551 de la LEC).

Així ho mano i ho signo.

La jutgessa

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i únicament per al compliment de la tasca que té encomanada, i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials, que l'ús que se'n pugui fer ha de quedar circumscrit a l'àmbit del procés, que se'n prohibeix la transmissió o comunicació per qualsevol mitjà o procediment i que s'han de tractar exclusivament per a finalitats pròpies de l'Administració de justícia, sens perjudici de les responsabilitats civils i penals establertes per al cas que se'n faci un ús il·legítim (Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell i Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals).

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/AP/consultaCSV.html
Data i hora 13/01/2021 23:23
Signat per: Olle Cerdan, Mana Roser
Codi Segur de Verificació: D1G9GA5IV74CM1GK7GPvZHCIB3AYUAS

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Data i hora 13/01/2021 23:23
Codi Segur de Verificació: D1G9GA5IV74CM1GK7GPVZHCIB3AYUAS
Signat per Olle Cerdan, Maria Roser

INFORMACIÓ PER ALS USUARIS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

D'acord amb el que disposen el Reial decret llei 16/2020 i l'Ordre JUS/394/2020, dictats com a conseqüència de la situació sobrevinguda arran de la **COVID-19**, durant l'estat d'alarma i fins a tres mesos després que finalitzi:

- L'atenció al públic en qualsevol seu judicial o de la fiscalia s'ha de fer per via telefònica o a través del correu electrònic habilitat a aquest efecte, ambdós detallats més amunt, i en tot cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

- En els casos en què sigui imprescindible acudir a la seu judicial o de la fiscalia, cal obtenir prèviament la cita corresponent.

- Els usuaris que accedeixin a l'edifici judicial amb cita prèvia han de fer servir mascaretes pròpies i utilitzar el gel desinfectant a les mans.

DON ANTONIO JOSÉ CASTILLO FOLCH
REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO

MANDAMIENTO EXPEDICIÓN CERTIFICACIÓN
Asiento: 1278 Diario: 228 Número de entrada: 3042
Fecha de presentación: 23/04/2021 Hora: 09.00
Juzgado: **Juzgado de Primera Instancia Nº 4 de Reus**
Fecha del documento: 14/01/2021
Número de procedimiento: **465/2020-A**
Presentante: JOSE MANUEL JIMENEZ LOPEZ
PROCURADOR: JOSE MANUEL JIMENEZ LOPEZ

CALIFICACIÓN NEGATIVA Nº 74/2021

Referente al mandamiento arriba referenciado, solicitando certificación telemática con información continuada prevista en el artículo 688 en relación con el 656 de la L.E.C., **Procedimiento de Ejecución Hipotecaria 465/2020-A,** a instancias de **CJAMAR CAJA RURAL, SCC** contra **SONIA MARTORELL PICÓ y ANGEL FELIU RUBIO,** indicándose en el mismo que la hipoteca que se ejecuta fue otorgada ante el Notario D. Carlos Huidobro Arreba, en fecha 14/06/2006 novada por otra escritura otorgada por el mismo Notario Sr. Arreba, en fecha 25/05/2007, las cuales ya tienen por nota al margen otra certificación de cargas, resulta necesario **cancelar la primera nota de expedición de certificación**, que se dirá:

-Una hipoteca por la inscripción **12ª** a favor de **CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, RURALCAJA, S.COOP. DE CREDITO** con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 104.800 euros, un interés inicial del 3,75%, un interés máximo del 6%, durante 6 meses, por un total de 3.144 euros de intereses ordinarios, un interés de demora máximo del 18%, durante 15 meses, por un total de 23.580 euros de intereses de demora, 12.576 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 131.000 euros; con un plazo de amortización de 360 meses, a contar desde el 14 de Junio de 2006 con fecha de vencimiento del 14 de Junio de 2036. Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C.

Formalizada en escritura con fecha 14/06/06, autorizada en REUS, por DON CARLOS HUIDOBRO ARREBA, nº de protocolo 1071/2006. Inscrita en el Tomo 1.425, Libro 937, Folio 99 con fecha 01/08/2006.

Al margen de la inscripción **12ª** de hipoteca, SUBSISTENTE Y SIN CANCELAR, se ha extendido nota expresiva de haberse expedido **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS,** en virtud del mandamiento expedido el día veintidós de Mayo del año dos mil catorce, Procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 1806/2013, que se sigue en el Juzgado de 1ª Instancia número 3 de Reus, según previene la regla 2ª del artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Fecha de firma: 03/06/2014.

-La hipoteca por la inscripción **12ª, ampliada y novada por la inscripción 14ª** a favor de **CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, RURALCAJA, S.COOP. DE CREDITO** con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 119.188,13 euros, un interés inicial del 5,25%, un interés máximo del 6%, durante 6 meses, por un total de 3.575,64 euros de intereses ordinarios, un interés de demora máximo del 18%, durante 15 meses, por un total de 26.817,32 euros de intereses de demora, 14.302,57 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 138.700 euros; con un plazo de amortización de 348 meses, a contar desde el 14 de Junio de 2007 con fecha de vencimiento del 14 de Junio de 2036. Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C.

Formalizada en escritura con fecha 25/05/07, autorizada en REUS, por DON CARLOS HUIDOBRO ARREBA, nº de protocolo 885/2007. Inscrita en el Tomo 1.972, Libro 1.318, Folio 208 con fecha 10/07/2007.

Al margen de la inscripción 14ª de ampliación y novación de hipoteca, SUBSISTENTE Y SIN CANCELAR, se ha extendido nota expresiva de haberse expedido **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS,** en virtud

del mandamiento expedido el día veintidos de Mayo del año dos mil catorce, Procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 1806/2013, que se sigue en el Juzgado de 1ª Instancia número 3 de Reus, según previene la regla 2ª del artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Fecha de firma: 03/06/2014.

-El acreedor hipotecario de la HIPOTECA de la inscripción **12ª novada y ampliada por la 14ª ha sido objeto de fusión por la inscripción 15ª**, según escritura de fusión otorgada ante el Notario de Valencia, D. Emilio V. Orts Calabuig de fecha 16 de octubre de 2012, nº 2050 de protocolo, pasando a ser el nuevo acreedor hipotecario **CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO.** Instancia legalizada el 19/06/2013 por el Notario de Almería, Don Alberto Agüero de Juan. Según instancia con fecha 30/05/13. Inscrita en el Tomo 1.972, Libro 1.318, Folio 211 con fecha 08/07/2013.

Calificación y Fundamentos Jurídicos:
El artículo 18 de la Ley Hipotecaria impone al Registrador la previa calificación, bajo su responsabilidad, de los documentos inscribibles como manifestación de los principios de legalidad y seguridad jurídica que informan la institución registral e impuesta por razón de los fuertes efectos que el sistema atribuye a la inscripción en orden a la legitimación, fe pública y cierre registral y salvaguarda judicial de los asientos conforme a los artículos 1, 17, 20, 32, 33, 34, 38, 97, de la Ley Hipotecaria, y 98, 99 y 100 del Reglamento Hipotecario.

Artículos 83 y 84, 131 y 257 de la Ley Hipotecaria; artículo 207 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; artículo 174 del Reglamento Hipotecario. **No ordenarse la cancelación de la nota marginal de expedición de certificación que consta practicada al margen de la inscripción 12ª y 14ª, en virtud de mandamiento que inserte resolución FIRME en que así se ordene. Resultando necesaria la cancelación de tal nota marginal de expedición de certificación a fin de evitar que el Registro publique la iniciación de la ejecución de dos procedimientos en una misma hipoteca,** por cuyo defecto, subsanable, se suspende la expedición de certificación que motiva la presente.

Notificar la presente calificación negativa al presentante y al funcionario autorizante de conformidad con el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Se hace constar que:

RECURSOS

La anterior nota de calificación negativa podrá ser objeto de recurso potestativamente ante la Dirección General de los Registros y del Notariado o ser impugnada directamente ante los juzgados de la capital de la provincia en que esté situado el inmueble, siendo de aplicación las normas del juicio verbal.

El Recurso, en el caso de que el recurrente opte por iniciarlo ante la Dirección General de los Registros y del Notariado, se presentará en este Registro para su remisión a dicho Centro Directivo, debiéndose acompañar al escrito del recurso el título objeto de la calificación, en original o por testimonio, y una copia de la calificación efectuada.
Por otra parte, siempre que el recurso se fundamente, de forma exclusiva o junto a otros motivos, en una infracción de las normas del derecho autonómico catalán, debe interponerse ante la Dirección General de Derecho y de las Entidades Jurídicas de la Generalitat, y contra las resoluciones expresas o presuntas de esta Dirección General puede recurrirse a su vez ante el Órgano jurisdiccional competente, todo ello conforme a la Ley 4/2005 de 8 de Abril del Parlament de Catalunya.
El recurso debe interponerse en el plazo de dos meses, en el caso de que se interponga directamente ante el Juzgado competente, o en el plazo de un mes cuando se interponga ante la Dirección General de Derecho y Entidades Jurídicas de la Generalitat. Contándose, en cualquier caso, dichos plazos desde la notificación de la calificación recurrida.
Asimismo se advierte de la posibilidad de solicitar la intervención de Registrador sustituto, conforme al artículo 19 Bis de la Ley Hipotecaria y el R.D. 1039/2003 de 1 de Agosto.
El asiento de presentación queda prorrogado automáticamente por un plazo de sesenta días a contar de la última de las notificaciones de la presente calificación negativa.

C.S.V. : 24301215E6612571

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANTONIO JOSÉ CASTILLO FOLCH registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE REUS 1 a día veintiséis de Abril del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.

(*) C.S.V.: 24301215E6612571

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

C.S.V. : 24301215E6612571

Registradores DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación con información continuada (artículo 354 R.H.) expedida por:

ANTONIO JOSÉ CASTILLO FOLCH

Registrador de la Propiedad de REUS Nº 1

Carrer General Moragues, nº 76-78
43203 - REUS (TARRAGONA)
Teléfono: 977326221
Fax: 977331998
Correo electrónico: reus1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JOSE MANUEL JIMENEZ LOPEZ

con DNI/CIF: 5652619R

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación para contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **IDF43012000779058-430125144**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)
Su referencia:

DON ANTONIO JOSÉ CASTILLO FOLCH, REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS NÚMERO UNO, PROVINCIA DE TARRAGONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUNYA

CERTIFICA: Que en virtud de la petición convertida en telemática número **IDF43012000779058-430125144** de fecha catorce de enero del año dos mil veintiuno, con entrada número 3042 y asiento de presentación 1278 del diario 228, a instancia de **JIMENEZ LOPEZ, JOSE MANUEL**, siendo el Procurador: JOSE MANUEL JIMENEZ LOPEZ, para que le sea expedida **certificación con información continuada** -de conformidad con el artículo 688 LEC- que acredite la titularidad registral y las cargas de la **FINCA DE REUS N°: 41194**, alegando interés legítimo sobre Investigación para contratación o interposición de acciones, he examinado los libros del Registro a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO: **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**
Que la descripción de la FINCA DE REUS N°: 41194, a que dicho mandamiento se refiere es como sigue:

URBANA.- Finca número SETENTA Y UNO.- VIVIENDA sita en la planta tercera, mano izquierda de la casa Nueve, de la calle Astorga, número 20, Bloque Tres, del Grupo de Viviendas denominado San Bernardo Calbó, en el Barrio Fortuny de Reus. Dispone de acometida de agua potable y luz eléctrica; tiene una superficie construida de CINCUENTA Y CINCO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Consta de vestíbulo, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, aseo y solana con lavadero. Linda: al frente, calle Astorga; derecha entrando, vivienda mano derecha de la misma planta; izquierda, vivienda mano izquierda de la misma planta, casa cinco de la calle Navarra; y fondo, calle Navarra. Cuota: en relación a la casa de que forma parte, 12,50%; y en relación al bloque de que forma parte, 2,50%.

REFERENCIA CATASTRAL: 1764404CF4516D0007HY
Obra nueva terminada

SEGUNDO: **TITULARIDAD**
Que la finca descrita aparece inscrita a favor de:

SONIA MARTORELL PICO, con N.I.F. 39.896.669-H, con otra documentación 39.896.669, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de 100,000000% de esta finca, en virtud de la escritura, por título de Compraventa.

AUTORIZANTE: CARLOS HUIDOBRO ARREBA, REUS
N°PROTOCOLO: **DE FECHA:** 01/03/2004
INSCRIPCION: 9ª **TOMO:** 1.425 **LIBRO:** 937 **FOLIO:** 97 **FECHA:** 14/04/2004

TERCERO: **CARGAS**
Que la finca de que se trata se halla gravada con:

La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está afecta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

Una hipoteca por la inscripción 12ª a favor de **CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, RURALCAJA, S.COOP. DE CREDITO** con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 104.800 euros, un interés inicial del 3,75%, un interés máximo del 6%, durante 6 meses, por un

total de 3.144 euros de intereses ordinarios, un interés de demora máximo del 18%, durante 15 meses, por un total de 23.580 euros de intereses de demora, 12.576 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 131.000 euros, con un plazo de amortización de 360 meses, a contar desde el 14 de Junio de 2006 con fecha de vencimiento del 14 de Junio de 2036. Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C.

Formalizada en escritura con fecha 14/06/06, autorizada en REUS, por DON CARLOS HUIDOBRO ARREBA, nº de protocolo 1071/2006. Inscrita en el Tomo 1.425, Libro 937, Folio 99 con fecha 01/08/2006.

CERTIFICACIÓN:
Al margen de la inscripción 12ª de hipoteca, SUBSISTENTE Y SIN CANCELAR, se ha extendido nota expresiva de haberse expedido **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS**, en virtud del mandamiento expedido el día catorce de enero del año dos mil veintiuno, **Procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 465/2020-A**, que se sigue en el Juzgado de 1ª Instancia número 4 de Reus, según previene la regla 2ª del artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

La hipoteca por la inscripción 12ª, ampliada y novada por la inscripción 14ª a favor de **CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, RURALCAJA, S.COOP. DE CREDITO** con una participación de 100,000000%, para responder de las siguientes cantidades: con un principal de 119.188,13 euros, un interés inicial del 5,25%, un interés máximo del 6%, durante 6 meses, por un total de 3.575,64 euros de intereses ordinarios, un interés de demora máximo del 18%, durante 15 meses, por un total de 26.817,32 euros de intereses de demora, 14.302,57 euros de costas y gastos. Tasada para subasta en 138.700 euros. con un plazo de amortización de 348 meses, a contar desde el 14 de Junio de 2007 con fecha de vencimiento del 14 de Junio de 2036 Convenio vencimiento total en caso de Falta de Pago de Alguno de los plazos de conformidad con el Art. 693.2 de la L.E.C.

Formalizada en escritura con fecha 25/05/07, autorizada en REUS, por DON CARLOS HUIDOBRO ARREBA, nº de protocolo 885/2007. Inscrita en el Tomo 1.972, Libro 1.318, Folio 208 con fecha 10/07/2007.

CERTIFICACIÓN:
Al margen de la inscripción 14ª de hipoteca, SUBSISTENTE Y SIN CANCELAR, se ha extendido nota expresiva de haberse expedido **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS**, en virtud del mandamiento expedido el día catorce de enero del año dos mil veintiuno, **Procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 465/2020-A**, que se sigue en el Juzgado de 1ª Instancia número 4 de Reus, según previene la regla 2ª del artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

El acreedor hipotecario de la HIPOTECA de la inscripción 12ª novada y ampliada **por la 14ª** ha sido objeto de fusión por la inscripción 15ª, según escritura de fusión otorgada ante el Notario de Valencia, D. Emilio V. Orts Calabuig de fecha 16 de octubre de 2012, nº 2050 de protocolo, pasando a ser el nuevo acreedor hipotecario **CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO.** Instancia legalizada el 19/06/2013 por el Notario de Almería, Don Alberto Agüero de Juan.

Según instancia con fecha 30/05/13. Inscrita en el Tomo 1.972, Libro 1.318, Folio 211 con fecha 08/07/2013.

- ANOTACIÓN: EMBARGO EJECUTIVO.
ANOTACIÓN A FAVOR DE: HEINEKEN ESPAÑA SA
PARTICIPACION: TOTALIDAD
DEUDOR: SONIA MARTORELL PICO
FECHA DE JUICIO: 8 de Julio de 2013.
PRINCIPAL: **3.458,72** EUROS
INTERESES: **1.037** EUROS
TOTAL: **4.495,72** EUROS

En virtud de mandamiento judicial con fecha 16/07/13, expedido en REUS, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 3 DE REUS, procedimiento 550/2013

ANOTACIÓN: C **TOMO:** 1.972 **LIBRO:** 1.318 **FOLIO:** 211 **FECHA:** 22/08/2013

- ANOTACIÓN: PRORROGA.
La anotación de embargo letra C queda PRORROGADA por 4 años más por la anotación letra D en virtud de resolución, decreto de fecha 21 de julio de 2017.
En virtud de mandamiento judicial con fecha 21/07/17, expedido en REUS, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 3 DE REUS, procedimiento 550/2013

ANOTACIÓN: D **TOMO:** 1.972 **LIBRO:** 1.318 **FOLIO:** 211 **FECHA:** 17/08/2017

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 0 euros. Reus.
NOTA NUMERO: 1 **MARGEN:** D **TOMO:** 1.972 **LIBRO:** 1.318 **FOLIO:** 211 **FECHA:** 17/08/17

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el acto a que se refiere la inscripción adjunta. Por autoliquidación comprobada de la que se archiva copia, ha satisfecho la cantidad de 0 euros. Reus.
NOTA NUMERO: 7 **MARGEN:** 12 **TOMO:** 1.972 **LIBRO:** 1.318 **FOLIO:** 208 **FECHA:** 09/06/21

CUARTO: **NOTA DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIÓN AL MARGEN DE LA HIPOTECA A FAVOR DEL EJECUTANTE, LA CUAL SE HALLA SUBSISTENTE Y SIN CANCELAR:**

En la fecha indicada en el código de verificación de la firma electrónica, se ha hecho constar por nota al margen de la inscripción **12ª, novada y ampliada por la inscripción 14ª**, la expedición de esta certificación de dominio y cargas en virtud del **Procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 465/2020-A**, que se sigue en el Juzgado de 1ª Instancia N° 4 de Reus, a resultas de la hipoteca que motivó dicha inscripción, según previene la regla 2ª del artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

QUINTO: **DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**
CERTIFICO que Número 1707 del Diario 228 de fecha 13/05/2021, PRORROGA EMBARGO del juzgado JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 3 DE REUS.

MARIA ROSA MONNE TOST presenta a las catorce horas y cinco minutos mandamiento

expedido por duplicado el día cinco de Mayo del año dos mil veintiuno, por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3 DE REUS de REUS, por el que según autos número 550/2.013 seguidos a instancia de HEINEKEN ESPAÑA SA, contra SONIA MARTORELL PICO, se ordena la PRORROGA DEL EMBARGO que grava la finca número 41194 del término municipal de Reus.

Clase de Incidencia Subsan. Previo de fecha 14/06/2021
Subsanado el documento adjunto y levantado el plazo de despacho al resolver el asiento previo pendiente de inscripción.

SEXTO: **COMUNICACIONES**
Y por último CERTIFICO que conforme a lo establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil, **SE COMUNICA** por correo con acuse de recibo, la expedición de la certificación anterior, conforme al artículo 689.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil a los titulares de derechos posteriores:

- AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE CATALUNYA, por afecciones fiscales.
- HEINEKEN ESPAÑA SA, anotación de embargo letra C, prorrogada por la letra D.

Se hace constar, que conforme dispone el artículo 660-1, la certificación se entrega al presentante sin esperar la devolución cumplimentada de los acuses de recibo originados por las comunicaciones. Caso de que por este medio no se pueda llegar a practicar tal comunicación, se practicará nueva comunicación mediante edicto que se fijará durante quince días en el tablón de anuncios del Registro.

SÉPTIMO: **CERTIFICO QUE EL CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE LA FINCA DE ESTE NÚMERO ES: IDUFIR:43012000779058**

OBSERVACIONES:
Se advierte que el derecho de hipoteca y su novación/ampliación objeto del procedimiento se halla/n pendiente/s de inscribir a favor del ejecutante por transmisión global. Por lo que, en su día, a fin de que pueda inscribirse la adjudicación, será preciso acreditar el cambio de titularidad del crédito hipotecario ejecutado.

ADVERTENCIAS:

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

HONORARIOS:
Resultan de la factura que se adjunta a la presente.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ANTONIO JOSÉ CASTILLO FOLCH registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE REUS 1 a día catorce de Junio del año dos mil veintiuno.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.

(*) C.S.V.: 24301227CE8D41DD

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv