ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Sección Civil del Tribunal de Instancia de Granada. Plaza nº 8

Avenida del Sur, 3 (Diputación), 18014, Granada. Tlfno.: 662979223 662979259, Fax: , Correo electrónico: Sec.Civil.PlazaN8.TI.granada.JUS@juntadeandalucia.es

N.I.G: 1808742120240024515.
Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 292/2024.
Materia: Otras cuestiones de Dº hipotecario y registral
Grupo Trabajo: H8

De: NATAL SG INVES, S.L.
Abogado/a: MARIA MOTOS HENARES
Procurador/a: MARIA JOSE HURTADO CALLEJAS

Contra: BEGOÑA MARTINEZ FERNANDEZ y SERGI BALLESTEROS FERRER
Abogado/a:
Procurador/a: MARIA IGLESIAS FERNANDEZ

EDICTO SUBASTA

Letrada de la Administración de Justicia, hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 292/2024, en reclamación de 154.663,06 euros y 46.398 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta del bien que se relaciona a continuación:

Bienes subastados:

DESCRIPCIÓN FINCA INSCRIPCIÓN: Tomo: 2359, Libro 260 Folio 128, finca 10/ 17430 del RP nº GRANADA Nº9. URBANA: NUMERO DIECISEIS. Piso dúplex letra A situado en la planta de áticos y sobreáticos, estando comunicadas interiormente mediante escalera, con acceso por la escalera de la izquierda. De un edificio en la calle Generalife, número 21, del término de Maracena. Se distribuye en varias dependencias y servicios, tiene una terraza en la planta de áticos, situado en el lindero de la espalda, que mide diez metros, ochenta decímetros cuadrados, y está destinado a vivienda. Tiene una superficie construida en planta de áticos, de cuarenta y seis metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de zonas comunes, cincuenta y un metros, diecinueve decímetros cuadrados, siendo la útil de treinta y siete metros, veinticuatro decímetros cuadrados; y en la planta de sobreático, tiene una superficie construida de treinta y nueve metros, veinte decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de zonas comunes, cuarenta y dos metros, setenta decímetros cuadrados, siendo al útil de treinta metros, setenta y dos decímetros cuadrados. En total la superficie construida en las dos plantas es de ochenta y seis metros, diecinueve decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de zonas comunes, noventa y tres metros, noventa decímetros cuadrados, siendo la útil de sesenta y siete metros, noventa y seis decímetros cuadrados. Lindan las dos plantas considerando su entrada particular por la planta de ático: frente, rellano de escalera, patio de luces y cubierta del edificio, derecha entrando, el piso dúplex letra B; izquierda,

Es copia auténtica de documento electrónico

patio de luces, cubierta del edificio y el piso dúplex letra G de la escalera derecha, y espalda, aires de la calle Generalife. SU CUOTA: tres enteros con cuarenta y una centésimas por ciento.- URBANA: Vivienda.

TASACION A EFECTOS DE SUBASTA: Se pacto en escritura como valor a efectos de subasta para la presente finca el importe de 238.207,40 euros.

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- Manifiesta el ejecutante que el inmueble subastado se encuentra ocupado, sin que conste que se encuentre ocupado por personas distintas del ejecutado, **considerandose vivienda habitual a efectos de esta subasta.**

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

a) Requisitos para participar en la subasta

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

b) Reglas de la subasta

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes o que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un Tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un Tercero.

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

c) Desarrollo y terminación de la subasta

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si es inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

En Granada, en el día de la firma.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.

Es copia auténtica de documento electrónico