PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

GY5441300

06/2022

Exp Nº : 06/041754

CERTIFICADO DE TASACIÓN

TASACIONES HIPOTECARIAS S.A., inscrita en el Registro Oficial del Banco de España con el nº 4302 el dia 23 de Noviembre de 1982, **CERTIFICA** que, según el Informe de Tasación Nº **06041754**, realizado a petición de **JOSE DAVID RONCERO MAESTRE** , por mediación de C.A. Y M.P. DE CORDOBA (CAJASUR) (ofic. : 6001 CORDOBA), con la finalidad de **constituir garantía de préstamos sujetos a la Ley 2/1981 del mercado hipotecario.**, relativo a **Vivienda Terminada**, situada en **CARAVACA DE LA CRUZ, 17 5º2 ESCALERA 2** en **14007 -CORDOBA (CORDOBA)**, en función de los datos suministrados por el solicitante y los obtenidos en la visita realizada al inmueble el **11/10/2006**, el inmueble tiene un:

VALOR DE TASACIÓN de : DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Euros CON VENTIDOS céntimos

VALOR HIPOTECARIO de : DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO Euros CON VENTIDOS céntimos

según el siguiente detalle:

Finca Registral	Tipo Superficie	Denominación	Estado Tenencia/Ocupación	Superf. Util (m²)	Superf. Adoptad. (m²)	Valor Suelo (€)	C.R.N. (€)	V.Vuelo (VM-S) (€)	V.Seguro (C.R.B.-S) (€)
4903	principal	Piso vivienda	Ocupado por la propiedad	69,71	87,14	141.689,64	179.724,51	78.164,58	59.429,48
Subtotal				69,71	87,14	141.689,64	179.724,51	78.164,58	59.429,48
Total				69,71	87,14	141.689,64	179.724,51	78.164,58	59.429,48

Registro de la Propiedad de : **Córdoba Nº 1**

Coste de construcción contrata a nuevo superficie principal : 550,00 €/m²

Los Valores de Tasación son los siguientes :

Finca Registral	Tipo Superficie	Denominación	V.Mercado Comparac. (€)	V.Mercado. Comp.Ajust. (€)	Valor Tasación (€)	Valor Hipotec. (€)
4903	principal	Piso vivienda	219.854,22	219.854,22	219.854,22	219.854,22
Subtotal			219.854,22	219.854,22	219.854,22	219.854,22
Total			219.854,22	219.854,22	219.854,22	219.854,22

Advertencias generales :

Existen discrepancias entre la realidad y la descripción registral.

- Debido a una reciente renumeración de la calle por parte del Ayuntamiento de Córdoba, el piso valorado se encuentra situado en la calle Caravaca de la Cruz 17, esc. 2, 5º-2, diferente a la dirección escriturada.

Capacidad de Revalorización :

Inmueble : favorable
Entorno : favorable
Mercado : favorable

La valoración se realiza de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Orden ECO/805/2003 de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de Abril de 2003.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firma el presente certificado, en representación de TASACIONES HIPOTECARIAS, S.A., y compuesto de 2 hojas, el 17 de octubre de 2006

Inscrita en el Registro Mercantil – Gral. 5136 – Sección 3ª - Libro de Sociedades – Folio 65 – Nº 57815 – N.I.F. A28/606222 y en el Reg. de E.E. de T. Del Banco de España con el nº 4302

TASACIONES HIPOTECARIAS

Exp Nº : 06/041754

Representante de TH: MIGUEL NUÑEZ
Este certificado no es válido sin el sello de TASACIONES HIPOTECARIAS, S.A. y su validez expira el 17/04/2007

Tasaciones Hipotecarias, S.A.
Representante:
Mª JOSE RUIZ MENUDO

Inscrita en el Registro Mercantil - Gral. 5730 – Sección 3ª - Libro de Sociedades – Folio 93 – Nº 57618 – N.I.F. A28/806222 y en el Reg. de E.E. de T. Del Banco de España con el nº 4302.

ES...