ANTONIO JOSÉ VILCHES TRASSIERRA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **20029**
Municipio/Sección: REUS
CRU: **43013000057306**

Descripción literal de la finca
URBANA.- TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO.- VIVIENDA EN PLANTA TERCERA PUERTA PRIMERA, con entrada por la escalera 2, números 34, 36, y 38 de policía, del edificio en Reus, con frente a la Avenida Jaume I, número 30 al 38. Se compone de recibidor, pasos, cuatro dormitorios, dos baños, cocina, lavadero, comedor-estar y terraza. Tiene una superficie útil de ochenta y siete metros, cuarenta y un decímetros cuadrados, más dos metros sesenta decímetros cuadrados de terraza y dos metros veintinueve decímetros cuadrados de lavadero. LINDA: al frente según se entra, pasillo de acceso común; derecha entrando, vivienda puerta quinta, escalera 1; izquierda, puerta segunda; y fondo, Avinguda Jaume I en su proyección vertical. CUOTA: 0.9%.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 1572923CF4517D0052JU

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	JUAN MANUEL ESCOBAR PICHARDO, N.I.F. 36908736S
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Estado civil:	Casado
Régimen matrimonial:	Separación de bienes
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 5 de fecha 31/08/1999
Fecha documento:	05/07/1999
Notario:	FRANCISCO JOSÉ DAURA SAEZ

Datos titular

Titular:	MARÍA TERESA TORTOSA SORO, N.I.F. 36914206B
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Estado civil:	Casada
Régimen matrimonial:	Separación de bienes
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 5 de fecha 31/08/1999
Fecha documento:	05/07/1999

C.S.V. : 243013127 31EC0C5

Notario: FRANCISCO JOSÉ DAURA SAEZ

CARGAS PROCEDENCIA

SERVIDUMBRE
Tipo de carga: Servidumbre
Tipo de servidumbre: SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS
Observaciones: Servidumbre de no edificar, de luces, vistas, huecos y voladizos, de conducción de servicios, tuberías, y de paso, según la inscripcón 2ª de procedencia, formalizada en escritura con fecha 27/01/1983, autorizada en Reus, por Doña María Jesús Guardo, Tomo: 1963, Libro: 75 de Reus, Folio: 60, De Fecha: 18/02/1983.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 24/04/1995
Fecha documento: 02/03/1995
Notario: JOSÉ MARÍA ESTROPA TORRES

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA
A favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, C.I.F. G08169815
Principal: 70.000,00 euros
Fecha de inicio: 01/10/2014
Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 11 de fecha 14/08/2007
Fecha documento: 25/06/2007
Notario: JOSÉ MANUEL VAÑÓ GIRONÉS
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 28/02/2022
Título: NOTA MARGINAL CERT. EJEC. HIP
NOVADA por la inscripción 13
AMPLIADA por la inscripción 15
CEDIDA por la inscripción 17
CEDIDA por la inscripción 19
CEDIDA por la inscripción 20

NOVACION HIPOTECA
A favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, C.I.F. G08169815
Texto literal: MODIFICADA la hipoteca que resulta de la inscripción 11ª por la presente inscripción 13ª en el sentido de que el prestatario se obliga a devolver el capital pendiente de amortización del préstamo en el plazo de VEINTE AÑOS a partir del primero de noviembre de 2008 mediante DOSCIENTAS CUARENTA cuotas mensuales, correspondiendo efectuar el primero pago el 30 de noviembre de 2008.
Principal novado: 70.000,00 euros
Fecha de inicio: 01/10/2014
Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 13 de fecha 03/12/2008
Fecha documento: 06/11/2008
Notario: JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 28/02/2022
Título: NOTA MARGINAL CERT. EJEC. HIP

C.S.V. : 243013127 31EC0C5

NOVADA la inscripción 11
AMPLIADA por la inscripción 15
CEDIDA por la inscripción 17
CEDIDA por la inscripción 19
CEDIDA por la inscripción 20

HIPOTECA
A favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, C.I.F. G08169815
Principal: 12.700,00 euros
Fecha de inicio: 01/12/2008
Duración: 240 meses
Asiento: Inscripción 14 de fecha 03/12/2008
Fecha documento: 06/11/2008
Notario: JAVIER EDUARDO SATUE DE VELASCO

AMPLIACION HIPOTECA
A favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, C.I.F. G08169815
Observaciones: La responsabilidad por principal es consecuencia de una ampliación de 25.259,16 €.
Principal ampliado: 95.259,16 euros
Fecha de inicio: 01/10/2014
Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 15 de fecha 10/12/2009
Fecha documento: 27/10/2009
Notario: EUSEBIO ALONSO REDONDO
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 28/02/2022
Título: NOTA MARGINAL CERT. EJEC. HIP
AMPLIADA la inscripción 11
CEDIDA por la inscripción 17
CEDIDA por la inscripción 19
CEDIDA por la inscripción 20

HIPOTECA
A favor de: CATALUNYA BANC, S.A., C.I.F. A65587198
Principal: 9.000,00 euros
Fecha de inicio: 01/11/2014
Duración: 169 meses
Asiento: Inscripción 16 de fecha 13/01/2012
Fecha documento: 28/11/2011
Notario: JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL

ANOTACION
A favor de: AJUNTAMENT DE REUS, C.I.F. P4312500D
Porcentaje: 50,000000 %
Naturaleza: Administrativo
Tipo anotación: Embargo administrativo
Observaciones: PRORROGADA por cuatro años más, en virtud de Providencia dictada el día veinticuatro de octubre de dos mil diecisiete, por el Recaudador Municipal del Ajuntament de Reus, Don Josep Vicent Muñoz Carrasquer, según resulta del mandamiento librado por duplicado, el día veinticuatro de octubre de dos mil diecisiete. Anotación letra G, del tomo 1229, libro 691, folio 217, con fecha 14/11/2017.

C.S.V. : 24301312731EC0C5

La anotación preventiva de embargo letra E prorrogada por la anotación letra G de esta finca, se PRORROGA nuevamente por cuatro años más, en virtud de Providencia dictada el día nueve de noviembre de dos mil veintiuno, por el Recaudador Municipal del Ajuntament de Reus, Don Josep Vicent Muñoz Carrasquer; así resulta del mandamiento expedido el día nueve de Noviembre del año dos mil veintiuno por el citado Recaudador, Sr.Muñoz, que ha motivado la anotación letra H

Capital principal: 1.839,12 euros
Asiento: Anotación E de fecha 19/11/2013
Administración: AJUNTAMENT DE REUS
Fecha documento: 17/09/2013

CESION HIPOTECA

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., C.I.F. A48265169
Porcentaje: 0,000000 %
Texto literal: La hipoteca de la inscripción 11ª, modificada por la 13ª y ampliada y modificada por la 15ª, queda inscrita a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., en virtud de escritura de fusión por absorción autorizada el 1 de septiembre de 2016 por el Notario de Madrid, Don Rodrigo Tena Arregui, con el número 1823 de su protocolo, y haberse solicitado dicho cambio el día 25 de abril de 2018, mediante instancia legitimada por el Notario de Barcelona, Don Enrique Viola Tarragona, el día 3 de mayo de 2018.
Capital principal: 95.259,16 euros
Fecha de inicio: 01/10/2014
Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 17 de fecha 06/06/2018
Fecha documento: 25/04/2018

Certificaciones de carga

Fecha certificación: 28/02/2022
Título: NOTA MARGINAL CERT. EJEC. HIP
CEDIDA la inscripción 11
CEDIDA por la inscripción 19
CEDIDA por la inscripción 20

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 24/09/2020

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 24/09/2020

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 24/09/2020

CESION HIPOTECA

A favor de: DIGITEL HISPANIA CONTACT CENTER, S.L., C.I.F. B05566096
Porcentaje: 0,000000 %
Capital principal: 95.259,16 euros
Fecha de inicio: 01/10/2014

C.S.V. : 24301312731EC0C5

Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 19 de fecha 17/08/2025
Fecha documento: 26/06/2025
Notario: MARÍA PILAR LÓPEZ ALÉS
CEDIDA la inscripción 11
CEDIDA por la inscripción 20

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 17/08/2025

CESION HIPOTECA
A favor de: MERIDIA INNOVA, S.L., C.I.F. B19358373
Capital principal: 95.259,16 euros
Fecha de inicio: 01/10/2014
Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 20 de fecha 04/09/2025
Fecha documento: 30/07/2025
Notario: MARÍA PILAR LÓPEZ ALÉS
CEDIDA la inscripción 11

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 04/09/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
No hay documentos pendientes de despacho

REUS a 04/09/2025 13:28:58.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento

C.S.V. : 243013127 31EC0C5

de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N°2 a día cuatro de septiembre del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24301312731EC0C5

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 24301312731EC0C5