GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7846902WF3774N0014OH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SONORA [AN] 8 Es:1 Pl:02 Pt:B 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 102 m2 **Año construcción:** 1985

Valor catastral: [2026]	**30.845,22 €**
Valor catastral suelo:	5.789,62 €
Valor catastral construcción:	25.055,60 €

Titularidad:

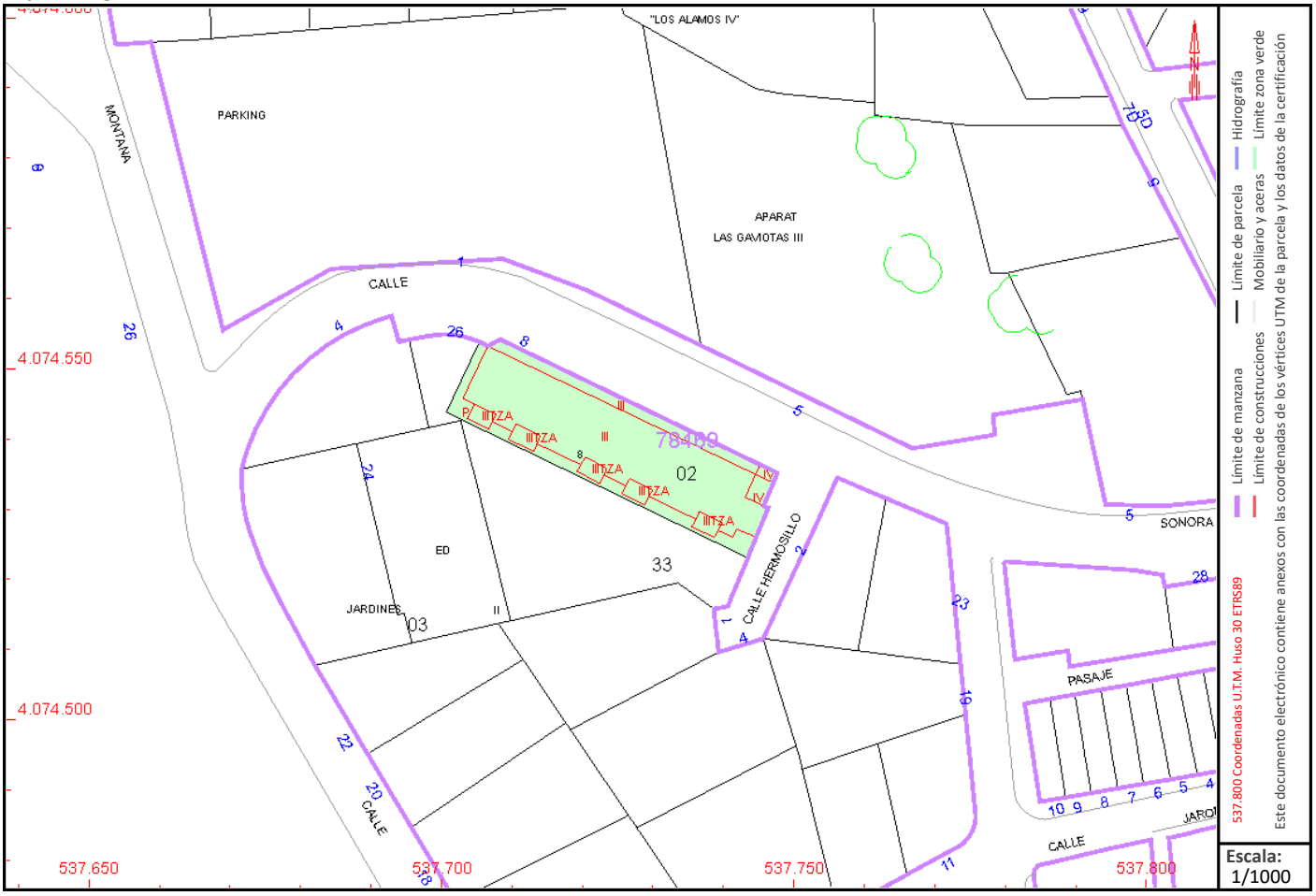
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTINEZ SANCHEZ JOSE LUIS [HEREDEROS DE]	27523609S	100,00% de propiedad	CR DOCTORAL [DEL] ALMERIA 04006 ALMERIA [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/02/B	VIVIENDA	86		ELEMENTOS COMUNES	16

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 592 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 6,487400 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

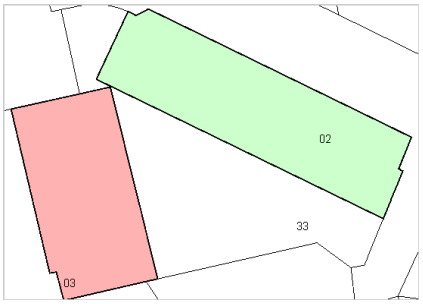
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: 533 2021
Fecha de emisión: 06/10/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** CSV: **1BHJSF9WKBWSGTG6** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/10/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7846902WF3774N0014OH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

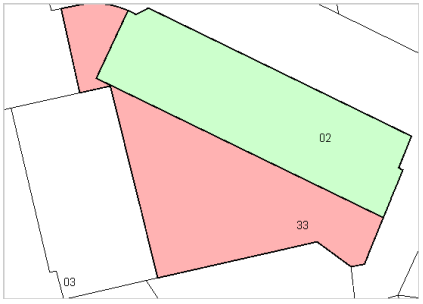


Referencia catastral: 7846903WF3774N------

Localización: CL GALAN [AN] 24
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 7846933WF3774N0001DY

Localización: CL SONORA [AN] 26
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CDAD PROP EDIFICIO LOS JARDINES	H04182630	CL SONORA-AGUADULCE 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **1BHJSF9WKBWSGTG6** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/10/2026