ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**Sección Civil del Tribunal de Instancia de Torremolinos. Plaza nº 1**
Avda. Palma de Mallorca, 24, 29620, Torremolinos.

Servicio Común de Ejecución de Torremolinos.Civil Tlfno.: , Fax: .

**N.I.G:** 2990142120260000055.
**Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 2/2026.**
**Materia:** Dº hipotecario y regis
**Grupo Trabajo:** H1

**De:** STRONGHOLD CAPITAL LIMITED y JOSE MANUEL PAZOS ACEVEDO
**Abogado/a:**
**Procurador/a:** FELICIANO GARCIA-RECIO GOMEZ y JOSE LUIS LOPEZ SOTO

**Contra:** DISERMOBIL MÁLAGA, S.L.
**Procurador/a:** ROSARIO ACEDO GOMEZ

# EDICTO SUBASTA

**Letrado de la Administración de Justicia** D. Miguel Angel Orozco Paniagua hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 2/2026, en reclamación de 7.347.440,08 € en concepto de capital, más 717.509,86 € de Intereses Ordinarios, más 568.202,03 € de Intereses moratorios, más 367.500,00 € de intereses y costas sin perjuicio de ulterior liquidación. se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su tasación.

Bienes subastados:

Dichos bienes serán subastados en los siguientes **lotes:**

**1.- Lote nº 1: Tipo de subasta: 705.902,88 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.696,** CRU: 29035000862070. AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA BAJO E.

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**-Finca registral 58.959**, CRU: 29035000990292. AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA BAJO A.

VIVIENDA HABITUAL: NO

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**-Finca registral 58.961,** CRU: 29035000990308. AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA BAJO B.

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA.

**-Finca registral 58.963**, CRU: 29035000990315. AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA BAJO C.

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**-Finca registral 58.965.** CRU: 29035000990322.AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA BAJO D.

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA.

**2.- Lote nº 2: AVDA. DEL MAR Nº 6, VIVIENDA 1º A**

**Tipo de subasta: 146.907,48 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.698**. CRU: 29035000862087

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**3.- Lote nº 3: AVDA. DEL MAR, Nº 6. VIVIENDA 1º B.**

**Tipo de subasta: 145.040,01 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.700.** CRU: 29035000862094

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**4.- Lote nº 4: AVDA. DEL MAR, Nº 6. VIVIENDA 1º C.**

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**Tipo de subasta: 148.774,95 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.702** CRU: 29035000862100

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**5.- Lote nº 5: AVDA. DEL MAR, Nº 6. VIVIENDA 1º D.**

**Tipo de subasta: 146.284,99 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.704** CRU: 29035000862117

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**6.- Lote n° 6: AVDA. DEL MAR Nº 6, VIVIENDA 1º E.**

**Tipo de subasta: 136.325,16 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.706** CRU: 29035000862124

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**7.- Lote nº 7: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 1º F.**
**Tipo de subasta: 147.529,97 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.708**. CRU 29035000862131

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**8.- Lote nº 8: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 2º A.**

**Tipo de subasta: 146.284,99 €.**

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Comprende:

**-Finca registral 47.710,** CRU:29035000862148

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**9.- Lote nº 9: AVDA. DEL MAR, Nº 6. VIVIENDA 2º B.**

**Tipo de subasta: 140.060,09 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.712** CRU: 29035000862155

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**10.- Lote nº 10: AVDA. DEL MAR. Nº 6. VIVIENDA 2º C.**

**Tipo de subasta: 145.662,50 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.714** CRU 29035000862162

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**11.- Lote nº 11: AVDA. DEL MAR, Nº 6. VIVIENDA 2º D.**

**Tipo de subasta: 141.927,56 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.716,** CRU 29035000862179

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**12.- Lote nº 12:AVDA. DEL MAR, Nº 6. VIVIENDA 2º E.**

**Tipo de subasta: 138.192,63 €.**

Es copia auténtica de documento electrónico

Comprende:

**-Finca registral 47.718** CRU 29035000862186

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**13.- Lote nº 13: AVDA. DEL MAR, Nº 6. VIVIENDA 2º F.**

**Tipo de subasta: 146.284,99 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.720,** CRU 29035000862193

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**14.- Lote nº 14: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 3º A.**

**Tipo de subasta: 149.397,43 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.722** CRU 29035000862209

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**15.- Lote nº 15: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 3º B.**

**Tipo de subasta: 141.305,07 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.724** CRU 29035000862216

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**16.- Lote nº 16: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 3º C.**

**Tipo de subasta: 148.774,95 €.**

Comprende:

Es copia auténtica de documento electrónico

**-Finca registral 47.726** CRU 29035000862223

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**17.-Lote nº 17: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 3º D.**

**Tipo de subasta: 144.417,52 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.728** CRU 29035000862230

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**18.- Lote nº 18: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 3º E.**

**Tipo de subasta: 138.192,63 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.730** CRU 29035000862247

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**19.- Lote nº 19: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 3º F.**

**Tipo de subasta: 143.795,03 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.732** CRU 29035000862254

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**20.- Lote nº 20: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 4º A.**

**Tipo de subasta: 146.907,48 €.**

Comprende:

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**-Finca registral 47.734** CRU 29035000862261

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**21.- Lote nº 21: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 4º B.**

**Tipo de subasta: 141.305,07 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.736** CRU 29035000862278

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**22.- Lote nº 22: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 4º C.**

**Tipo de subasta: 148.774,95 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.738** CRU 29035000862285

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**23.- Lote nº 23: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 4º D.**

**Tipo de subasta: 149.397,43 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.740** CRU 29035000862292

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONTA

**24.- Lote nº 24: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 4º E.**

**Tipo de subasta: 138.192,63 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.742** CRU 29035000862308

Es copia auténtica de documento electrónico

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**25.- Lote nº 25: AVDA. DEL MAR, Nº 6, VIVIENDA 4º F. Tipo de subasta: 140.682,58 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.744 CRU** 29035000862315

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**26.- Lote nº 26: AVDA. DEL MAR, Nº 6, DUPLEX 5º A.**

**Tipo de subasta: 252.108,17 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.746** CRU 29035000862322

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**27.- Lote nº 27: AVDA. DEL MAR, Nº 6, DUPLEX 5º B.**

**Tipo de subasta: 237.168,43 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.748** CRU 29035000862339

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**28.- Lote nº 28: AVDA. DEL MAR, Nº 6, DUPLEX 5º C.**

**Tipo de subasta: 224.718,64 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.750** CRU 29035000862346

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**29.- Lote nº 29: AVDA. DEL MAR, Nº 6, DUPLEX 5º D.**

**Tipo de subasta: 206.043,96 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.752** CRU 29035000862353

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**30.- Lote nº 30: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 19. SÓTANO -1.**

**Tipo de subasta: 21.164,63 €**

Comprende:

**-Finca registral 47.770** CRU 29035000862445

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**31.- Lote nº 31: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 22. SÓTANO -1.**

**Tipo de subasta: 24.277,08 €**

Comprende:

**-Finca registral 47.772** CRU 29035000862452

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**32.- Lote nº 32: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 24. SÓTANO -1.**

**Tipo de subasta: 21.787,13 €.**

Comprende:

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

- **Finca registral 47.774** CRU 29035000862469

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**33.- Lote nº 33: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 71. SÓTANO -2.**

**Tipo de subasta: 21.164,63 €**

Comprende:

**-Finca registral 47.838** CRU 29035000862780

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**34.- Lote nº 34: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 72. SÓTANO -2.**

**Tipo de subasta: 23.032,10 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.840** CRU 29035000862797

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**35.- Lote nº 35: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 74. SÓTANO -2.**

**Tipo de subasta: 23.032,10 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.844 CRU** 29035000862810

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**36.- Lote nº 36: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 75. SÓTANO -2.**

**Tipo de subasta: 23.032,10 €.**

Comprende:

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

**-Finca registral 47.84**6 CRU 29035000862827

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**37.- Lote nº 37: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 76. SÓTANO -2.**

**Tipo de subasta: 23.032,10 €.**

Comprende:

**-Finca registral 47.848** CRU 29035000862834

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

**38.- Lote nº 38: AVDA. DEL MAR, Nº 6, GARAJE Nº 77. SÓTANO -2.**

**Tipo de subasta: 22.409,62 €**

Comprende:

**-Finca registral 47.850** CRU 29035000862841

VIVIENDA HABITUAL: NO
SITUACIÓN POSESORIA: NO CONSTA

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmuebleestará a disposición de los interesados en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado.

Condiciones de la subasta:

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

**a) Requisitos para participar en la subasta**

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 20 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

**b) Reglas de la subasta**

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes o que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un Tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un Tercero.

**c) Desarrollo y terminación de la subasta**

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor.

**d) Pago por el ejecutado**

En cualquier momento anterior a la aprobación del remate o de la adjudicación al ejecutante,podrá el ejecutado liberar sus bienes pagando íntegramente lo que se deba al ejecutante por principal, intereses y costas. En este supuesto, el Letrado de la Administración de Justicia acordará mediante decreto la suspensión de la subasta o dejar sin efecto la misma, y lo comunicará inmediatamente en ambos casos al Portal de Subastas

En Torremolinos, en el día de la firma.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

*La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.*

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Es copia auténtica de documento electrónico