**JAVIER CASADO DE MATA,** REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PASTRANA - SACEDON, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

## DATOS DE LA FINCA

Finca: **4975**
Municipio/Sección: FUENTENOVILLA
CRU: **19016000057874**

Tipo: Vivienda unifamiliar
VPO: No

**Superficies**
Superficie terreno total: 881 metros cuadrados

**Linderos**
Lindero Norte/Frente: Canalización S-36.
Lindero Sur/Derecha: Calle del Madroño.
Lindero Este/Izquierda: Parcela 830.
Lindero Oeste/Fondo: Calle de la Higuera.

**Descripción literal de la finca**
URBANA. En término municipal de Fuentenovilla. PARCELA 831. Porción de terreno de forma irregular cuyos linderos son: Norte con Canalización S-36. Sur con Calle del Madroño. Este con Parcela 830. Oeste con Calle de la Higuera. Sobre dicha parcela se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON GARAJE, que consta de plantas semisótano y baja, la planta semisótano, ocupa una superficie construida aproximada de ciento cuarenta y uno con ochenta y dos metros cuadrados -141,82 m2-. Y la planta baja, se destina a vivienda y se compone de diversas dependencias y servicios y ocupa una superficie construida aproximada de ciento veinticuatro con setenta y siete metros cuadrados -124,77 m2-, incluidos porche y terraza. La superficie total construida aproximada es de doscientos sesenta y seis con cincuenta y nueve -266,59- metros cuadrados. La superficie ocupada por la edificación en la parcela es de ciento cuarenta y uno con ochenta y dos metros cuadrados -141,82 m2- aproximadamente. Todas las plantas se comunican entre sí mediante una escalera interior. La vivienda linda por todos sus aires con la parcela sobre la que se ubica. Extensión superficial: 881 m2. Ordenanza: Vivienda Unifamiliar (PPM). Edificabilidad máxima: 0,4 m2/m2. Carácter: Terreno de dominio privado. Destino: Residencial Unifamiliar.. Es finca de reemplazo por aportación de la registral 3.577 al proyecto de reparcelación de la urbanización "Monte Rebollo" hoy "Las Fuentes", Sector/Polígono 6 de las Normas Subsidiarias de Fuentenovilla, aprobado por el Ayuntamiento de Fuentenovilla.

**Localización**
URBANIZACION MONTE REBOLLO, número 831 - Municipio: FUENTENOVILLA

**Coordinación de la finca con catastro**
Estado coordinación: No Coordinada

## TITULARIDAD



C.S.V. : 21901612208AE899

**Datos titular**

Titular: ALEXIS ESPINO OJEDA, N.I.F. 78478123F
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: REPARCELACION
Estado civil: Soltero
Asiento: Inscripción 1 de fecha 24/10/2024
Administración: AYUNTAMIENTO DE FUENTENOVILLA
Fecha documento: 03/06/2024

## CARGAS PROCEDENCIA

### HIPOTECA

A favor de: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE BANCAJA, C.I.F. G46100280
Porcentaje: 0,000000 %
Principal: 180.000,00 euros
Fecha de inicio: 03/10/2009
Fecha de vencimiento: 03/10/2049
Duración: 480 meses
Asiento: Inscripción 1 de fecha 24/10/2024
Administración: AYUNTAMIENTO DE FUENTENOVILLA
Fecha documento: 03/06/2024

**Certificaciones de carga**

Fecha certificación: 28/10/2024
Título: CERTIFICACION JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 136/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO 1ª INSTANCIA Nº 1

**CEDIDA por la inscripción 2**

Texto de procedencia: OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 5, TOMO: 1114, LIBRO: 36, FOLIO: 116, DE FECHA: 24/10/2009 0:00:00

## CARGAS PROPIAS

### OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: CARGA FINANCIERA
Asiento: Inscripción 1 de fecha 24/10/2024
Administración: AYUNTAMIENTO DE FUENTENOVILLA
Fecha documento: 03/06/2024

### CESION HIPOTECA

A favor de: AP OXYGEN BIDCO S.A.R.L., C.I.F. N0305803I
Asiento: Inscripción 2 de fecha 03/12/2024
Fecha documento: 27/09/2024
Notario: MANUEL RICHI ALBERTI
CEDIDA la inscripción 1

### AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años



C.S.V. : 21901612208AE899

Fecha de la afección: 03/12/2024

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

NO hay documentos pendientes de despacho

PASTRANA Y SACEDON a 03/12/2024 16:06:25.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.



C.S.V. : 21901612208AE899

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

**Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JAVIER CASADO DE MATA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PASTRANA - SACEDON a día tres de diciembre del dos mil veinticuatro.**

**(*) C.S.V. : 21901612208AE899**

**Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv**

**(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).**



C.S.V. : 21901612208AE899