CERTIFICACIÓN REGISTRAL

MARÍA CONCEPCION VALVERDE FERNÁNDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE CÓRDOBA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **14867**
Municipio/Sección: CÓRDOBA
CRU: **14021000053264**

Descripción literal de la finca
URBANA.- Piso cuarto ocho, de la casa número dos, en la calle Camino de la Barca, de esta Capital. Le corresponde el número treinta y nueve de la división horizontal. Tiene una superficie útil de sesenta y seis metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados. Linda por su derecha, entrando al mismo, con patio de luces y piso cuarto 1; por su izquierda, con el piso cuarto 7; por su fondo, con el Pasaje Platero Alcántara, y por arriba, con la azotea. Consta de hall, pasillo, terraza lavadero, estar-comedor, tres dormitorios con sus correspondientes armarios empotrados, cuarto de baño y terraza exterior. Se le asigna una cuota con relación al total valor del bloque, elementos comunes y gastos de dos enteros con sesenta y tres centésimas por ciento. Referencia catastral: 4839901UG4943N0040RG.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4839901UG4943N0040RG

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	MARIA GARCIA NAVARRO, N.I.F. 26201808R
Numerador:	1
Denominador:	2
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 16/06/1998

Datos titular

Titular:	CRISTINA AGUILAR GARCIA, N.I.F. 30999452Y
Numerador:	1
Denominador:	2
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	HERENCIA
Asiento:	Inscripción 10 de fecha 12/09/2024
Protocolo:	2556
Fecha documento:	24/06/2021
Notario:	JOSÉ ANTONIO CABALLOS CASTILLA

Concepto: Anotación zona inundable.

C.S.V. : 214021122ED16475

Texto: Se INFORMA que, según la cartografía de las Zonas Inundables de los Mapas de Peligrosidad y Riesgos publicados por dicha Confederación Hidrográfica del Guadalquivir y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 bis del Real Decreto 638/2016, de 9 de Diciembre, y respecto al Proyecto de instalación de ascensor en C/ Camino de la Barca, nº 2, referencia catastral 4839901UG4943N, el sector donde se ubica la misma se encuentra en ZONA INUNDABLE del Río Guadalquivir. Córdoba, 31 de octubre de 2.022.-

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de: ZIMA FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, C.I.F. N0247440A
Tipo derecho: Hipoteca
Texto literal: Hipoteca a favor de ZIMA FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, para responder de SESENTA Y SIETE MIL EUROS de principal, cuatro mil veinte euros de intereses ordinarios, veinticuatro mil ciento veinte euros de intereses de demora, mil trescientos cuarenta euros para pago de comisiones, y diez mil cincuenta euros para costas y gastos.

En dicha hipoteca se estableció el pacto sobre resolución y vencimiento anticipado.
Domicilio notificaciones: la finca hipotecada
Principal: 67.000,00 euros
Valor de subasta: 150.643,99 euros
Fecha de inicio: 03/04/2007
Fecha de vencimiento: 03/04/2023
Duración: 192 meses
Asiento: Inscripción 5 de fecha 01/06/2007
Fecha documento: 03/04/2007
Notario: FRANCISCO MATAS PAREJA
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 13/01/2025
Título: CERTIFICACIÓN JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 380/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO 1ª INSTANCIA Nº 7
TRANSMITIDA por la inscripción 8

HIPOTECA

A favor de: ZIMA FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, C.I.F. N0247440A
Tipo derecho: Hipoteca
Texto literal: Hipoteca a favor de ZIMA FINANCE DESIGNATE ACTIVITY COMPANY, para responder de VEINTISIETE MIL EUROS de principal, mil seiscientos veinte euros de intereses ordinarios, nueve mil setecientos veinte euros de intereses de demora, quinientos cuarenta euros para pago de comisiones, y cuatro mil cincuenta euros para costas y gastos.
Domicilio notificaciones: la finca hipotecada
Principal: 27.000,00 euros
Valor de subasta: 153.062,52 euros
Fecha de inicio: 06/08/2008

C.S.V. : 214021122ED16475

Fecha de vencimiento: 06/08/2023
Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 6 de fecha 12/09/2008
Fecha documento: 06/08/2008
Notario: CARLOS ALBURQUERQUE LLORENS
TRANSMITIDA por la inscripción 9

AFECCION
Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones exenta
Fecha de la afección: 16/08/2022
Texto afección: AFECCIÓN.- Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN: De dicha afección, esta finca queda declarada exenta. Córdoba, 16 de agosto de 2.022.-

HIPOTECA
A favor de: ZIMA FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, C.I.F. N0247440A
Tipo derecho: Hipoteca
Texto literal: La hipoteca de la inscripción 5ª ha sido cedida por la inscripción 8ª.
Domicilio notificaciones: la finca hipotecada
Principal: 67.000,00 euros
Valor de subasta: 150.643,99 euros
Fecha de inicio: 03/04/2007
Fecha de vencimiento: 03/04/2023
Duración: 192 meses
Asiento: Inscripción 8 de fecha 23/09/2022
Fecha documento: 28/07/2022
Notario: ANTONIO MORENÉS GILES
Transmisión la inscripción 5

AFECCION
Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Fecha de la afección: 23/09/2022
Texto afección: AFECCIÓN.- Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN: De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 1.472.851,93 euros satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Córdoba a 23 de septiembre de 2022.

HIPOTECA
A favor de: ZIMA FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, C.I.F. N0247440A
Tipo derecho: Hipoteca
Texto literal: La hipoteca de la inscripción 6ª ha sido cedida por la inscripción 9ª.
Domicilio notificaciones: la finca hipotecada
Principal: 27.000,00 euros
Valor de subasta: 153.062,52 euros

C.S.V. : 214021122ED16475

Fecha de inicio: 06/08/2008
Fecha de vencimiento: 06/08/2023
Duración: 180 meses
Asiento: Inscripción 9 de fecha 23/09/2022
Fecha documento: 28/07/2022
Notario: ANTONIO MORENÉS GILES
Transmisión la inscripción 6

AFECCION
Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Fecha de la afección: 23/09/2022
Texto afección: AFECCIÓN.- Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACIÓN: De dicha afección, esta finca queda liberada por la cantidad de 1.472.851,93 euros satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. Córdoba a 23 de septiembre de 2022.

AFECCION
Tipo derecho: Afección
Tipo: No sujeta en sucesiones
Fecha de la afección: 12/09/2024
Texto afección: AFECCION.- La finca de este número queda afecta por plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación que en su caso proceda practicar, por el impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, toda vez que el documento origen del asiento adjunto, fue presentado para su liquidación por dicho impuesto por autoliquidación, bajo el número 6503429949231, de fecha nueve de agosto del año dos mil veinticuatro, habiendo alegado BASE LIQUIDABLE NEGATIVA, en la Consejería de Hacienda de la Junta de Andalucía, según carta de pago que se archiva. La presente nota quedará sin efecto y deberá ser cancelada cuando se presente la liquidación definitiva, y en todo caso transcurridos cinco años desde su fecha. CÓRDOBA.-

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

CÓRDOBA a 13/01/2025 14:23:51.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en

materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la

C.S.V. : 214021122ED16475

información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA CONCEPCION VALVERDE FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE CÓRDOBA a día trece de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 214021122ED16475

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 214021122ED16475