AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO 1 DE VILLENA

Teresa Villaescusa Soler, Procuradora de los Tribunales y en nombre de **LSF11 BOSON INVESTMENTS SARL**, representación que consta acreditada en autos de procedimiento de ejecución hipotecaria, seguidos con el número **360/2022** de autos, contra **D. HAMID HAMMOUCHI**, ante el Juzgado comparezco y como mejor proceda en Derecho, **DIGO:**

PRIMERO: **DE LA CONVOCATORIA DE SUBASTA.**

Que, interesa al derecho de esta parte solicitar que **se proceda**, al amparo de lo dispuesto en el artículo 644 de la LEC, **a la convocatoria de subasta de la finca hipotecada nº 30.242 del Registro de la Propiedad de Villena, , llevándose a cabo de forma electrónica en el Portal de Subastas**, y que se realice con sujeción a las nuevas reglas establecidas por la Ley 42/2015, de 5 de Octubre, de reforma de la LEC (en relación con la Ley 19/2015 de 13 de Julio, de medidas de reforma administrativa en el ámbito de la Administración de Justicia y del Registro Civil), en el libro III, Titulo IV, Capitulo IV. Sección 5ª de la LEC. Artículos 643 a 654 LEC.

SEGUNDO: **DE LOS DATOS PARA SUBASTA.**

Que, así mismo, aportamos los datos necesarios para la tramitación de la subasta:

- **Datos del ejecutante:**
  - LSF11 Boson Investments SARL.
  - NIF español: N0050744B.
  - NIF Luxemburgués: LU32787588.
  - Domicilio social español: Avenida de Burgos nº 12, planta 15, 28036 – Madrid.
  - Domicilio social Luxemburgués: Atrium Business Park – Vitrum, 33, rue du Puits Romain, Bertrange, L- 8070, Grand Ducho f Luxembourg.

- **Datos del procurador**:
  - Teresa Villaescusa Soler
  - D.N.I. 20.022.955-Y
  - villaescusaprocu@icpv.com

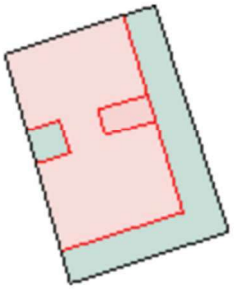
- **Datos de la finca a subastar: Villena (Alicante) Avenida Constitución núm. 196, piso 4, puerta DR**). Referencia catastral: 5695413XH8759S0009SK

Así mismo, y a fin de dar a la subasta una mayor publicidad del inmueble y, como consecuencia, una mejor identificación de éste, interesamos **se acuerde incorporar al portal del BOE, como información complementaria, los planos y fotografías que adjuntamos al presente escrito relativas a la situación de la finca hipotecada:**

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	5695413XH8759S0009SK
Localización	AV CONSTITUCION DE 186 Es:1 Pl:04 Pt:DR 03409 VILLENA (ALICANTE)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida	112 m^2
Año construcción	1930

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización	AV CONSTITUCION DE 186 VILLENA (ALICANTE)
Superficie gráfica	283 m^2
Participación del inmueble	10,000000 %



Y por todo lo manifestado al Juzgado,

SUPLICO

tenga por presentado este escrito; lo admita; tenga por formuladas las manifestaciones en el mismo contenidas; y, en su virtud, **acuerde:**

- **Convocar la subasta de la finca hipotecada** conforme a los artículos 644 y sig. de la LEC, sirviendo el anuncio de convocatoria de subasta en el BOE, de notificación a la parte ejecutada no personada y acuerde llevar a cabo la misma de forma electrónica en el Portal de Subastas, con sujeción a las nuevas reglas establecidas por la Ley 42/2015, de 13 de Julio, de medidas de reforma administrativa en el ámbito de la Administración de Justicia y del Registro Civil), en el Libro III, Titulo IV, Capitulo IV, Sección 5ª de la LEC, artículos 643 a 645 LEC.

- **Incorporar al portal del BOE**, como información complementaria, **los planos y fotografías que adjuntamos con este escrito** relativas a la ubicación y estado de la finca hipotecada.

Es justicia que pido en Villena, a 21 de julio de 2.025.

Firmado digitalmente por: CRISTINA AZPITARTE LOPEZ-JAMAR (SW)
Fecha y hora: 21.07.2025 18:20:31

Fdo. Cristina Azpitarte López-Jamar

VILLAESCUSA SOLER TERESA - 20022955Y

Firmado digitalmente por VILLAESCUSA SOLER TERESA - 20022955Y
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-20022955Y, givenName=TERESA, sn=VILLAESCUSA SOLER, cn=VILLAESCUSA SOLER TERESA - 20022955Y
Fecha: 2025.07.24 10:31:16 +02'00'

Fdo. Teresa Villaescusa Soler