MARÍA DEL MAR LINARES FERNÁNDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALZIRA 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **24338**
Municipio/Sección: ALZIRA
CRU: **46073000196280**

Tipo: URBANA
Naturaleza: URBANA
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: Sí
Régimen VPO: TIENE CALIFICACION DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE RENTA LIMITADA SUBVENCIONADA V/VS/286/68 SEGUN CEDULA EXPEDIA EL 10 DE ABRIL DE 1970

Incorporado libro del Edificio: No

Descripción literal de la finca
URBANA: SEIS. TIPO A. Vivienda situada en el primer piso alto del edificio situado en Alzira, con frontera principal a la Calle Gomez Clemente número veinticinco. Tiene su acceso independiente por una puerta señalada con el número dos recayente a la escalera con zaguán que tiene entrada por la expresada calle. Se compone de vestíbulo, comedor con solana, tres dormitorios, baño, cocina con despensa y una pequeña galería. Ocupa una total superficie edificada de setenta y seis, cincuenta y dos metros cuadrados, y útil de sesenta y cinco, veintinueve metros cuadrados. Linda entrando por su puerta recayente a la escalera: Derecha, con la vivienda número cinco y en parte con hueco de la escalera; Izquierda, de Bernardo Moreno Tello; Fondo, con patio de luces y de Vicente Silvestre y Compañia y S.R.C.; y Frente, hueco de la escalera y con la calle de su situación. Cuota: seis enteros por ciento.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 2167008YJ2326N0004JI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	GABRIEL ALBERTO PRIETO DELGADO, 49066973S
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 5 de fecha 26/01/2005
Fecha documento:	02/12/2004
Notario:	FRANCISCO CANTOS VIÑALS

CARGAS PROCEDENCIA

C.S.V. : 24607312621B7D9D

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, C.I.F. G03046562
Tipo derecho: Hipoteca
Título: HIPOTECA
Indice referencia: IRPH Cajas
Diferencial: 0,25
Domicilio notificaciones: LA PROPIA FINCA HIPOTECADA
Observaciones: MODIFICADO EL DERECHO DE HIPOTECA OBJETO DE LA ADJUNTA INSCRIPCION POR LA INSCRIPCIÓN 8ª, Y TRANSMITIDO POR LAS INSCRIPCIONES 9ª Y 12ª.
Principal: 83.000,00 euros
Principal garantizado: Sí
Valor de subasta: 129.171,50 euros
Fecha de inicio: 02/12/2004
Fecha de vencimiento: 02/12/2039
Duración: 420 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 3,25 %
Importe: 6.847,50 euros
Intereses demora
Inicial: 25 %
Importe: 20750,00 euros
Costas y gastos
Importe: 14.424,00 euros
Prestaciones
Importe: 4.150,00 euros
Asiento: Inscripción 6 de fecha 26/01/2005
Tomo/Libro/Folio: 2350/943/61
Naturaleza: Escritura pública
Título: HIPOTECA
Protocolo: 3049/2004
Fecha documento: 02/12/2004
Notario: Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS
Notaría: ALZIRA
Asiento/diario: 1230/138
Fecha presentación: 02/12/2004

Certificaciones de carga

Asiento certificación: Nota Marginal 13 N° 1
Fecha certificación: 07/02/2025
Título: CERTIFICACIÓN CON INFORMACIÓN CONTINUADA
Protocolo/Juicio: 890/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA ALZIRA 6
NIG: 4601741120240005425
Texto certificación: Expedida la CERTIFICACION prevenida en el Artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil de esta finca, en virtud de mandamiento expedido el treinta de enero del año dos mil veinticinco, por el Juzgado de Primera Instancia número 6 de Alzira , procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 890/2024, a instancias de LSF11 BOSON INVESTMENTS SARL contra GABRIEL ALBERTO PRIETO DELGADO.

NOVADA por la inscripción 8 con fecha 04/10/2005
CEDIDA por la inscripción 9 con fecha 29/06/2015

C.S.V. : 24607312621B7D9D

CEDIDA por la inscripción 12 con fecha 02/06/2022

HIPOTECA

A favor de:	CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, C.I.F. G03046562
Tipo derecho:	Hipoteca
Título:	HIPOTECA
Indice referencia:	IRPH Cajas
Diferencial:	0,25
Domicilio notificaciones:	LA PROPIA FINCA HIPOTECADA
Principal:	34.163,61 euros
Principal garantizado:	Sí
Valor de subasta:	135.171,50 euros
Fecha de inicio:	10/08/2005
Fecha de vencimiento:	10/08/2040
Duración:	420 meses
Intereses ordinarios	
Inicial:	3,66 %
Importe:	2.958,57 euros
Intereses demora	
Inicial:	25 %
Importe:	8540,00 euros
Costas y gastos	
Importe:	6.611,00 euros
Prestaciones	
Importe:	1.708,18 euros
Asiento:	Inscripción 7 de fecha 17/09/2005
Tomo/Libro/Folio:	2350/943/63
Naturaleza:	Escritura pública
Título:	HIPOTECA
Protocolo:	2321/2005
Fecha documento:	10/08/2005
Notario:	Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS
Notaría:	ALZIRA
Asiento/diario:	1180/143
Fecha presentación:	10/08/2005

CEDIDA por la inscripción 10 con fecha 29/07/2015
CEDIDA por la inscripción 11 con fecha 30/09/2021

NOVACION HIPOTECA

A favor de:	CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, C.I.F. G03046562
Tipo derecho:	Novación de Hipoteca
Título:	MODIFICACION HIPOTECA
Indice referencia:	Otros
Diferencial:	0
Principal novado:	83.000,00 euros
Principal garantizado:	No
Fecha de inicio:	10/08/2005
Fecha de vencimiento:	10/08/2025
Duración:	240 meses
Intereses ordinarios	
Inicial:	3,027 %
Asiento:	Inscripción 8 de fecha 04/10/2005
Tomo/Libro/Folio:	2350/943/64
Naturaleza:	Escritura pública

C.S.V. : 24607312621B7D9D

Título: MODIFICACION HIPOTECA
Protocolo: 2320/2005
Fecha documento: 10/08/2005
Notario: Don FRANCISCO CANTOS VIÑALS
Notaría: ALZIRA
Asiento/diario: 1324/143
Fecha presentación: 17/08/2005
NOVADA la inscripción 6 con fecha 26/01/2005
CEDIDA por la inscripción 9 con fecha 29/06/2015
CEDIDA por la inscripción 12 con fecha 02/06/2022

CESION HIPOTECA
A favor de: BANCO DE SABADELL S.A., C.I.F. A08000143
Tipo derecho: Cesión de Hipoteca
Título: CESION POR FUSION
Texto literal: CEDIDO EL DERECHO DE HIPOTECA OBJETO DE LA INSCRIPCIÓN 6ª MODIFICADA POR LA INSCRIPCIÓN 8ª CONSTUIDA A FAVOR DE CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, POR LA INSCRIPCIÓN 9ª A FAVOR DE BANCO DE SABADELL, S.A..
Indice referencia: Para cuando es interés fijo
Observaciones: CEDIDO EL DERECHO DE HIPOTECA OBJETO DE LA INSCRIPCIÓN 6ª MODIFICADA POR LA INSCRIPCIÓN 8ª CONSTUIDA A FAVOR DE CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, POR LA INSCRIPCIÓN 9ª A FAVOR DE BANCO DE SABADELL, S.A..
Principal garantizado: No
Asiento: Inscripción 9 de fecha 29/06/2015
Tomo/Libro/Folio: 2417/982/29
Naturaleza: Escritura pública
Título: CESION POR FUSION
Protocolo: 6572/2015
Fecha documento: 19/06/2015
Notario: Don JAVIER MICO GINER
Notaría: SABADELL
Asiento/diario: 1434/181
Fecha presentación: 22/06/2015
CEDIDA la inscripción 6 con fecha 26/01/2005
CEDIDA por la inscripción 12 con fecha 02/06/2022

CESION HIPOTECA
A favor de: BANCO DE SABADELL S.A., C.I.F. A08000143
Tipo derecho: Cesión de Hipoteca
Título: CESION POR FUSION
Indice referencia: Para cuando es interés fijo
Principal garantizado: No
Asiento: Inscripción 10 de fecha 29/07/2015
Tomo/Libro/Folio: 2417/982/29
Naturaleza: Escritura pública
Título: CESION POR FUSION
Protocolo: 7687/2015
Fecha documento: 17/07/2015
Notario: Don JAVIER MICO GINER
Notaría: SABADELL
Asiento/diario: 105/182
Fecha presentación: 17/07/2015
CEDIDA la inscripción 7 con fecha 17/09/2005
CEDIDA por la inscripción 11 con fecha 30/09/2021

C.S.V. : 24607312621B7D9D

CESION HIPOTECA

A favor de:	LSF11 BOSON INVESTMENTS SARL, C.I.F. N0050744B
Tipo derecho:	Cesión de Hipoteca
Título:	CESION DE CREDITOS
Indice referencia:	Para cuando es interés fijo
Principal garantizado:	No
Asiento:	Inscripción 11 de fecha 30/09/2021
Tomo/Libro/Folio:	2417/982/30
Naturaleza:	Escritura pública
Título:	CESION DE CREDITOS
Protocolo:	899/2021
Fecha documento:	02/07/2021
Notario:	DON ANTONIO MORENÉS GILES
Notaría:	MADRID
Asiento/diario:	1084/195
Fecha presentación:	13/07/2021

CEDIDA la inscripción 7 con fecha 17/09/2005

AFECCION

Tipo derecho:	Afección
Tipo:	Transmisiones autoliquidada
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	30/09/2021
Fecha de caducidad:	30/09/2026

CESION HIPOTECA

A favor de:	LSF11 BOSON INVESTMENTS SARL, C.I.F. N0050744B
Tipo derecho:	Cesión de Hipoteca
Título:	COMPRAVENTA CREDITOS HIPOTECARIOS
Indice referencia:	Para cuando es interés fijo
Principal garantizado:	No
Asiento:	Inscripción 12 de fecha 02/06/2022
Tomo/Libro/Folio:	2417/982/30
Naturaleza:	Escritura pública
Título:	COMPRAVENTA CREDITOS HIPOTECARIOS
Protocolo:	387/2022
Fecha documento:	09/03/2022
Notario:	DON ANTONIO MORENÉS GILES
Notaría:	MADRID
Asiento/diario:	653/197
Fecha presentación:	10/03/2022

CEDIDA la inscripción 6 con fecha 26/01/2005

AFECCION

Tipo derecho:	Afección
Tipo:	Transmisiones autoliquidada
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	02/06/2022
Fecha de caducidad:	02/06/2027

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

C.S.V. : 24607312621B7D9D

ALZIRA a 07/02/2025 13:08:13.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

C.S.V. : 24607312621B7D9D

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL MAR LINARES FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALZIRA 2 a día siete de febrero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 24607312621B7D9D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 24607312621B7D9D