**EDICTE**

CIV - Secció Civil i d'Instrucció del TI d'Arenys de Mar. Plaça núm. 1 - (Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 d'Arenys de Mar)
Servei Comú d'Execució d'Arenys de Mar. Secció Civil.
Procediment: Execució de títols judicials 74/2021
Secció: TCF
Sobre: Execució títols judicials
Part demandant/executant: PROMONTORIA YELLOWSTONE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY
Procurador/a: Robert Francesc Marti Campo
Advocat/ada:
Part demandada/executada: MOHAMMED Joukh El Rahali
Procurador/a: Sylvia Minteguiaga Perez
Advocat/a: ELISA AYGUAVIVES GÓMEZ

FAIG SABER:

Que en el procés d'execució que se segueix en aquesta oficina judicial amb el número indicat més amunt, a instàncies de PROMONTORIA YELLOWSTONE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, contra MOHAMMED Joukh El Rahali, sobre Execució de títol judicial, en reclamació de 71.526,48 € euros, més 21.457,00 € euros, pressupostades per a interessos i costes, he disposat convocar la subhasta que es durà a terme de forma electrònica en el portal de subhastes del *Butlletí Oficial de l'Estat* i que queda subjecta a les condicions següents:

**Dades dels béns que se subhasten**

**LOT ÚNIC/PRIMER**

Valor del bé a l'efecte de la subhasta (després de liquidar-ne les càrregues, si n'hi ha): 128.664 euros

Dades registrals: Finca 5709 de Pineda de Mar, inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: DE586SC33DK8BZEMBN0MDVPHHR48OE6
Data i hora 08/05/2026 07:26
Signat per Perez Fernandez, Yiliana;
Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

Descripció:

FINCA DE PINEDA DE MAR Nº: 5709

IDUFIR 08098000049169

DATOS DE LA FINCA

TIPO FINCA: Vivienda piso sin anejos

CRU: 08098000049169. URBANA. DEPARTAMENTO NÚMERO ONCE de la casa número once de la calle de la Selva de Pineda de Mar. Piso ático puerta primera. Vivienda de superficie ochenta y cinco metros cuadrados, que LINDA: al frente, Sur, con la calle; al fondo, Norte, con finca del señor Marsinyach; derecha entrando, Este, patio de luces, caja de la escalera y vivienda puerta segunda de la misma planta; izquierda, Oeste, finca de Fermín Gual; debajo, piso cuarto alto; encima, piso terrado común. Cuota de proporcionalidad de siete enteros por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 2878410DG7027N0011SL

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, al tomo 1815 del archivo, libro 441 del término municipal de Pineda de Mar, folio 141, FINCA REGISTRAL 5709 de Pineda de Mar.

Habitatge habitual de la part demandada: sí

La situació possessòria de l'immoble, d'acord amb el que consta a l'expedient judicial, és la següent: vivenda habitual

**CONDICIONS GENERALS DE LA SUBHASTA**

La subhasta es troba subjecta a les condicions generals que estableixen els articles 643 i següents de la Llei d'enjudiciament civil. Es pot accedir al contingut actualitzat a http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2000-323.

**a) Requisits per participar-hi**

1. Identificar-se de manera suficient.

2. Declarar que coneixen les condicions generals i particulars de la subhasta.

3. Tenir l'acreditació corresponent, per a la qual cosa és necessari que hagin dipositat el 5 % del valor dels béns. Aquest dipòsit es fa a través dels serveis telemàtics de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, que efectuen una retenció del saldo del compte corrent. No s'hi permet la participació mitjançant un aval bancari.

4. La part executant només pot prendre part en la subhasta quan existeixin licitadors i

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: DE586SC33DK8BZEMBN0MDVPHHR48OE6
Data i hora 08/05/2026 07:26
Signat per Perez Fernandez, Yiliana;

pot millorar les postures que facin sense necessitat de consignar cap quantitat.

5. Només la part executant o els creditors posteriors poden fer una postura i reservar-se la facultat de cedir la rematada a un tercer. La cessió l'han de fer per mitjà d'una compareixença davant la lletrada de l'Administració de justícia, amb l'assistència del cessionari, el qual ha d'acceptar-la; i tot això prèviament o simultàniament al pagament o a la consignació del preu de la rematada, que s'ha de fer constar documentalment.

Aquesta mateixa facultat correspon a la part executant si sol·licita, en els casos previstos, l'adjudicació del bé subhastat.

**b) Regles de la subhasta electrònica. Moment i forma de celebrar-la**

1. La subhasta tindrà lloc en el portal dependent de l'Agència Estatal del Butlletí Oficial de l'Estat per a la celebració electrònica de subhastes. Cada subhasta té un número d'identificació únic assignat a l'expedient en què s'ha disposat, siguin quins siguin els lots que la componen. El portal numerarà els lots ja formats.

2. La subhasta s'obrirà un cop transcorregudes almenys 24 hores des de la publicació de l'anunci al *Butlletí Oficial de l'Estat.* Aquest anunci conté exclusivament la data, l'oficina judicial on se segueix el procediment d'execució, el número d'identificació i el tipus, així com l'adreça electrònica que correspongui a la subhasta dins del portal de subhastes.

L'anunci es publicarà al Butlletí Oficial de l'Estat una vegada la part executant hagi pagat la taxa de publicació, llevat que n'estigui exempta. Aquest cost es pot incloure a la taxació de les costes.

3. Una vegada oberta la subhasta, només es podran fer licitacions electròniques subjectes a les normes de la LEC pel que fa al tipus de subhasta, consignacions i a les altres regles que siguin aplicables. En tot cas, el portal de subhastes, durant la celebració, informarà de les licitacions que hi hagi i de la quantia que tinguin.

4. Per poder participar en la subhasta electrònica, les persones interessades han d'estar donades d'alta com a usuàries del sistema i accedir-hi mitjançant mecanismes segurs d'identificació i signatura electrònics, d'acord amb el que preveu la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica, de forma que, en tot cas, hi hagi una identificació plena dels licitadors. L'alta s'ha de fer a través del portal de subhastes mitjançant mecanismes segurs d'identificació i signatura electrònics i ha d'incloure necessàriament totes les dades identificatives de la persona interessada.

A la part executant se la identifica de forma que pugui comparèixer com a postora a les subhastes que dimanen del procediment d'execució que hagi iniciat, sense necessitat de fer cap consignació.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: DE586SC33DK8BZEMBN0MDVPHHR48OE6
Data i hora 08/05/2026 07:26
Signat per Perez Fernandez, Yiliana;

5. La part executant, l'executada o el tercer posseïdor, si n'hi ha, poden, sota la seva responsabilitat i, en tot cas, a través de l'oficina judicial que segueixi el procediment, enviar al portal de subhastes tota la informació de què disposin sobre el bé objecte de licitació, procedent d'informes de taxació o d'una altra documentació oficial, que hagin obtingut directament els òrgans judicials o mitjançant notari, i que a judici seu es pugui considerar d'interès per als possibles licitadors. També ho pot fer la lletrada de l'Administració de justícia a iniciativa seva, si ho considera convenient.

6. Les licitacions s'han d'enviar telemàticament a través de sistemes segurs de comunicacions al portal de subhastes, que retornarà un justificant de rebuda tècnic, incloent-hi un segell de temps del moment exacte de la recepció i de la quantia de la postura. En aquest moment es publicarà electrònicament la licitació. El licitador ha d'indicar també si consent o no la reserva a què es refereix el segon paràgraf de l'article 652.1 de la LEC i si licita en nom propi o en nom d'un tercer.

S'admetran postures per un import superior, igual o inferior a la més alta ja feta. En aquests dos últims supòsits s'entén que els licitadors corresponents consenten des d'aquell moment la reserva de consignació i es tindran en compte, per al supòsit que el licitador que hagi fet la postura igual o més alta no consigni finalment la resta del preu d'adquisició.

En el cas que hi hagi postures del mateix import és preferent la que sigui anterior en el temps.

El portal de subhastes només publicarà la licitació més alta de les fetes fins a aquest moment..

**c) Desenvolupament i acabament de la subhasta. Pagament del deute**

1. A la subhasta s'admetran postures durant un termini de **vint dies** naturals des de l'obertura i no es tancarà fins a transcorreguda una hora des de la realització de l'última postura, sempre que aquesta sigui superior a la millor que s'hagi fet fins aquell moment, encara que això comporti l'ampliació del termini inicial de vint dies durant un màxim de 24 hores.

En cas que es conegui la declaració de concurs del deutor, se suspendrà l'execució mitjançant un decret i es deixarà sense efecte la subhasta, encara que ja s'hagi iniciat, i es comunicar immediatament aquesta circumstància al portal de subhastes.

2. La suspensió de la subhasta per un període superior a **quinze dies** comportarà la devolució dels saldos retinguts i retrotraurà la situació al moment immediatament anterior a la publicació de l'anunci. La represa de la subhasta es farà mitjançant una nova publicació de l'anunci, com si es tractés d'una nova subhasta.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: DE586SC33DK8BZEMBN0MDVPHHR48OE6
Data i hora 08/05/2026 07:26
Signat per Perez Fernandez, Yiliana;

3. Quan es tanqui la subhasta, el portal de subhastes remetrà a l'oficina judicial la informació certificada de la postura telemàtica que hagi guanyat. Hi constaran el nom, els cognoms i l'adreça electrònica del licitador.

En cas que el millor licitador no completi el preu ofert, el portal de subhastes remetrà a l'oficina judicial, si la sol·licita, la informació certificada sobre l'import de la licitació següent per ordre decreixent i la identitat del postor que la va fer, sempre que aquest hagi optat per la reserva de postura a què es refereix el segon paràgraf de l'article 652.1 de la LEC.

4. Finalitzada la subhasta i un cop rebuda la informació, se'n deixarà constància i s'indicarà el nom del millor postor i la postura que va presentar.

En aquest moment, s'alliberaran o es tornaran les quantitats que els postors hagin consignat, excepte la que correspongui al millor postor, que es reservarà en dipòsit com a garantia del compliment de la seva obligació i, si escau, com a part del preu de la venda.

També es retindran els dipòsits a aquells que hagin reservat la postura, amb la finalitat que, si el rematant no lliura la resta del preu dins del termini, es pugui aprovar la rematada a favor dels que el segueixin, d'acord amb l'ordre de les postures respectives i, si són iguals, per l'ordre cronològic en què s'hagin fet.

La devolució de les quantitats consignades es farà a qui va efectuar el dipòsit, amb independència de si ha actuat per ell mateix com a postor o en nom d'un altre.

5. En qualsevol moment abans que s'aprovi la rematada o s'adjudiqui al creditor, el deutor pot pagar íntegrament la quantitat que deu a l'executant en concepte de principal, interessos i costes, i alliberar els béns embargats o hipotecats. El tercer posseïdor també pot alliberar el bé si paga el que es deu al creditor en concepte de principal, interessos i costes, dins dels límits a què es troba subjecte el bé.

**d) Informació sobre càrregues, ocupants i estat actual del bé subhastat**

**1. Existència de càrregues registrals preferents i documentació.** S'entén que tot licitador accepta com a suficient la titulació existent o la inexistència de títols. Les càrregues o gravàmens anteriors al crèdit de la part executant, si n'hi ha, continuen subsistents i s'entén que, pel sol fet de participar en la subhasta, el licitador els admet i queda subrogat en la responsabilitat que se'n deriva, si la rematada s'adjudica a favor seu.

El certificat registral i, si escau, la titulació i la resta d'informació sobre l'immoble es troba a disposició de les persones interessades en el portal de subhastes de l'Agència Estatal

del Butlletí Oficial de l'Estat.

El certificat registral, si escau, es pot consultar a través del portal de subhastes. El registre que correspongui facilitarà, a través del portal de subhastes, el certificat que hagi expedit per iniciar el procediment, així com la informació registral actualitzada a què es refereix l'article 667 de la LEC, la referència cadastral, si està incorporada a la finca i la informació gràfica, urbanística o mediambiental associada a la finca en els termes legalment previstos, si és possible.

El portal de subhastes es comunicarà amb el registre que correspongui, a través dels sistemes del Col·legi de Registradors, per tal que expedeixi una informació registral electrònica referida a la finca subhastada, la qual es mantindrà permanentment actualitzada fins al final de la subhasta en el portal de subhastes. De la mateixa manera, si la finca està identificada en bases gràfiques, oferirà aquesta informació. En el cas que aquesta informació no pugui ser emesa per qualsevol causa una vegada transcorregudes 48 hores des de la publicació de l'anunci, s'indicarà i començarà la subhasta, sense perjudici de la seva incorporació posterior al portal de subhastes abans que finalitzi la subhasta.

**2. Informació sobre la situació possessòria. Ocupants a l'immoble. Tercer posseïdor.** La situació possessòria de la finca que consta a l'expedient judicial és la que consta a les dades de cada lot subhastat. Es pot informar l'oficina judicial que ha assenyalat la subhasta si hi ha altres persones que ocupin l'immoble. Haurà identificar-les a fi que se'ls pugui notificar l'existència del procediment d'execució i puguin presentar, en el termini de **deu dies,** els títols o documents que en justifiquin la possessió davant l'oficina judicial que ha assenyalat la subhasta.

La part executant pot demanar que, abans d'anunciar la subhasta, l'òrgan judicial declari que els ocupants no tenen dret a romandre a l'immoble, una vegada aquest s'hagi alienat en l'execució. La petició s'ha de tramitar d'acord amb el que estableix l'article 675.3 de la LEC i el tribunal hi accedirà i, mitjançant interlocutòria no objecte de recurs, farà la declaració sol·licitada quan els ocupants es puguin considerar de mer fet o sense títol suficient. Altrament, cal declarar, també sense recurs ulterior, que els ocupants tenen dret a romandre a l'immoble, sense que això afecti les accions que puguin correspondre al futur adquirent per desallotjar-los.

Si abans que es vengui o s'adjudiqui en l'execució un bé immoble i després d'haver-se'n anotat l'embargament o de haver consignar registralment el començament del procediment de constrenyiment, passa a bé en poder d'un tercer posseïdor, aquest, si acredita la inscripció del seu títol, pot demanar que se li exhibeixin les actuacions a l'oficina judicial, cosa que es decidirà sense paralitzar el curs del procediment. Es tractaran amb ell les actuacions ulteriors. Es considera, així mateix, tercer posseïdor qui, en el temps a què es refereix l'apartat anterior, hagi adquirit només l'usdefruit o el domini útil de la finca hipotecada o embargada, o bé la nua propietat o el domini directe.

**3. Petició d'inspecció de l'immoble. Reducció del deute fins a un 2 % del valor pel qual es va adjudicar el bé**. Durant el període de licitació qualsevol persona interessada en la subhasta pot sol·licitar de l'òrgan judicial inspeccionar l'immoble executat. L'òrgan judicial ho comunicarà a qui en tingui la possessió, i li sol·licitarà el consentiment. Quan el posseïdor consenti la inspecció de l'immoble i col·labori adequadament davant els requeriments del tribunal per facilitar el millor desenvolupament de la subhasta del bé, el deutor podrà sol·licitar al tribunal una reducció del deute de fins a un 2 % del valor pel qual el bé hauria estat adjudicat si en fos el posseïdor o si aquest hagués actuat a instància seva. El tribunal, ateses les circumstàncies, i prèvia audiència de la part executant durant un termini no superior a **cinc dies**, ha de decidir la reducció del deute que escaigui segons el màxim deduïble.

**e) Aprovació de la rematada i adjudicació**

**1. Aprovació de la rematada.** Quan la millor postura sigui igual o superior al 70 % del valor pel qual el bé s'ha posat en subhasta, el mateix dia o l'endemà es dictarà un decret que aprovi la rematada a favor del millor postor.

En el termini de **quaranta dies** a partir de la notificació del decret, el rematant ha de consignar al compte de dipòsits i consignacions la diferència entre el que ha dipositat i el preu total de la rematada.

**2. Aprovació de la rematada de diversos lots subhastats.** Per pagar les quantitats reclamades es pot disposar la subhasta en lots separats.

Si, una vegada finalitzades les subhastes, es comprova que amb el preu obtingut per algun dels lots es cobreixen el principal, els interessos i les costes, es resoldrà respecte de quins lots són objecte d'aprovació de la rematada i adjudicació, tenint en compte de causar el perjudici mínim per a la part demandada.

**3. Postures que ofereixin pagar a terminis**. Quan només es facin postures superiors al 70 % del valor pel qual el bé s'ha posat en subhasta, però que ofereixen pagar a terminis amb garanties suficients, bancàries o hipotecàries, del preu ajornat, es farà saber a la part executant, la qual, en el termini dels **vint dies** següents, pot demanar l'adjudicació de l'immoble pel 70 % del valor de sortida. Si no utilitza aquest dret, s'aprovarà la rematada a favor de la millor postura, amb les condicions de pagament i les garanties que ofereixi.

**4. Trasllat per millorar la postura.** Quan la millor postura oferta a la subhasta sigui inferior al 70 % del valor pel qual el bé s'ha posat en subhasta, en el termini de **deu dies** hàbils, la part executada pot presentar un tercer que millori la postura oferint una quantitat superior al 70 % del valor del bé a l'efecte de la subhasta o bé que, tot i que l'import sigui inferior, resulti suficient per aconseguir la satisfacció completa del dret de la

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: DE586SC33DK8BZEMBN0MDVPHHR48OE6
Data i hora 08/05/2026 07:26
Signat per Perez Fernandez, Yiliana;

part executant.

Si es tracta d'immobles que constitueixen l'habitatge habitual del deutor, una vegada transcorregut el termini indicat sense que la part executada faci el que preveu el paràgraf anterior, la part executant, en el termini de cinc dies, pot demanar l'adjudicació de l'immoble pel 70 % d'aquest valor o per la quantitat que se li degui per tots els conceptes, sempre que aquesta quantitat sigui superior al 60% del seu valor de taxació i de la millor postura.

Si es tracta d'immobles diferents de l'habitatge habitual del deutor, quan la millor postura oferta sigui inferior al 70 % del valor pel qual el bé s'ha posat en subhasta i la part executada no hagi presentat cap postor, el creditor pot demanar l'adjudicació de l'immoble pel 70 % del valor o per la quantitat que se li degui per tots els conceptes, sempre que aquesta quantitat sigui superior a la millor postura.

Quan la part executant no utilitzi aquesta facultat, s'aprovarà la rematada a favor del millor postor, sempre que la quantitat que hagi ofert superi el 50 % del valor de taxació o, si és inferior, cobreixi com a mínim la quantitat per la qual s'ha despatxat l'execució, inclosa la previsió per a interessos i costes..

**5. Licitacions inferiors al 50 % del valor de taxació i denegació de l'aprovació de la rematada**. Si la millor postura no supera el 50 % del valor de la taxació, o si és inferior, no cobreix la quantitat per la qual s'hagi despatxat l'execució, inclosa la previsió per a interessos i costes, una vegada escoltades les parts, es resoldrà sobre l'aprovació de la rematada a la vista de les circumstàncies del cas i tenint en compte especialment la conductor del deutor en relació amb el compliment de l'obligació, les possibilitats d'aconseguir la satisfacció del creditor mitjançant la realització d'altres béns, el sacrifici patrimonial que l'aprovació de la rematada suposi per al deutor i el benefici que n'obtingui el creditor.

Quan es denegui l'aprovació de la rematada, s'ha de traslladar a la part executant a fi que pugui demanar l'adjudicació dels béns pel 50 % del valor de taxació o per la quantitat que se li degui per tots els conceptes, o el que li correspongui si es tracta de l'habitatge habitual.

6. Subhasta sense postors. Si a la subhasta no hi ha cap postor, el creditor pot demanar l'adjudicació del bé en el termini de **vint dies**. El termini comença a comptar a partir de l'endemà de la data de tancament de la subhasta.

Si no es tracta de l'habitatge habitual del deutor, el creditor pot demanar l'adjudicació pel 50 % del valor pel qual el bé s'hagi posat en subhasta o per la quantitat que se li degui per tots els conceptes.

Si es tracta de l'habitatge habitual del deutor, l'adjudicació s'ha de fer per un import igual

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: DE586SC33DK8BZEMBN0MDVPHHR48OE6
Data i hora 08/05/2026 07:26
Signat per Perez Fernandez, Yiliana;

al 70 % del valor pel qual el bé s'hagi posat en subhasta o bé, si la quantitat que se li deu per tots els conceptes és inferior a aquest percentatge, pel 60 %. Quan el creditor, en el termini de **vint dies**, no faci ús d'aquesta facultat, s'alçarà l'embargament a instàncies de la part executada.

**7. Cessió de la rematada per part de l'executant i els creditors posteriors i forma d'efectuar-la**. Només la part executant i els creditors posteriors poden participar en la subhasta i reservar-se la facultat de cedir la rematada a un tercer. La cessió s'ha de fer mitjançant una compareixença davant la lletrada de l'Administració de justícia, i hi ha d'assistir el cessionari, el qual ha d'acceptar la cessió, prèviament o simultàniament al pagament del preu de la rematada, que s'ha d'acreditar documentalment.

**8. Hipoteca del dret del rematant i suspensió del termini per pagar la resta del preu de la rematada**. Quan se li reclami per constituir la hipoteca a què es refereix el número 12 de l'article 107.12 de la Llei hipotecària (el dret del més-dient sobre els immobles subhastats en un procediment judicial), s'ha d'expedir immediatament un testimoniatge del decret d'aprovació de la rematada, fins i tot abans d'haver-se'n pagat el preu. Hi ha de constar la finalitat per a la qual s'expedeix. La sol·licitud suspèn el termini per pagar el preu de la rematada, que es reprendrà un cop lliurat el testimoniatge al sol·licitant.

**9. Decret d'adjudicació del bé subhastat.** Una vegada aprovada la rematada i consignada, si escau, la diferència entre el que hi havia dipositat i el preu total de la rematada, en el compte de dipòsits i consignacions, escau dictar el decret d'adjudicació en el qual s'indiqui, si escau, que s'ha consignat el preu, així com la resta de circumstàncies necessàries per fer la inscripció, d'acord amb la legislació hipotecària.

**f) Lliurament de l'immoble**

**Lliurament forçós de l'immoble i existència d'ocupants**. Si l'adquirent ho sol·licita, se'l posarà en possessió de l'immoble que no es trobi ocupat. Si l'immoble està ocupat, se'n disposarà immediatament el llançament quan l'òrgan judicial hagi resolt que els ocupants no tenen dret a romandre-hi. Els ocupants desallotjats podran exercir els drets que considerin que els assisteixen en el judici que correspongui.

Si l'immoble es troba ocupat i no s'ha resolt sobre el dret a romandre-hi, l'adquirent pot demanar a l'òrgan judicial de l'execució el llançament dels que se'n puguin considerar ocupants de mer fet o sense títol suficient. La petició s'ha d'efectuar en el termini d'**un any** des que el rematant o adjudicatari adquireixi l'immoble. Una vegada transcorregut aquest termini, la pretensió de desallotjament només pot fer valer en el judici que correspongui.

La petició de llançament a què es refereix l'apartat anterior es notificarà als ocupants que hagi indicat l'adquirent, per mitjà d'una citació per a la vista que s'assenyalarà en el termini de **deu dies**, en la qual podran al·legar i provar el que considerin oportú respecte

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: DE586SC33DK8BZEMBN0MDVPHHR48OE6
Data i hora 08/05/2026 07:26
Signat per Perez Fernandez, Yiliana;

de la seva situació. L'òrgan judicial, mitjançant una interlocutòria, sense recurs ulterior, ha de resoldre sobre el llançament, que ha de decretar en tot cas si els ocupants esmentats no hi compareixen sense una causa justa. La interlocutòria que resolgui sobre el llançament dels ocupants d'un immoble no afecta, qualsevol que en sigui el contingut, els drets dels interessats, que podran exercir en el judici que correspongui.

L'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat té habilitat un formulari de contacte a la seu electrònica a fi de prestar assistència a les persones interessades i als postors sobre la dinàmica de la subhasta, les condicions del diposit per intervenir-hi i les funcionalitats.
S'hi pot accedir a través de l'enllaç https://www.boe.es/contactar/formulario_simple.php?tipo=SUB.

Arenys De Mar, 7 de maig de 2026

La lletrada de l'Administració de justícia

Yiliana Perez Fernandez

Podeu consultar l'estat del vostre expedient a l'àrea privada de seujudicial.gencat.cat.

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials i que el tractament que se'n pugui fer queda sotmès a la legalitat vigent.

Les parts han de tractar les dades personals que coneguin a través del procés de conformitat amb la normativa general de protecció de dades. Aquesta obligació incumbeix als professionals que representen i assisteixen les parts, així com a qualsevol altra persona que intervingui en el procediment.

L'ús il·legítim de les dades pot donar lloc a les responsabilitats establertes legalment.

Amb relació al tractament de les dades amb finalitat jurisdiccional, els drets d'informació, accés, rectificació, supressió, oposició i limitació s'han de tramitar conforme a les normes que siguin aplicables en el procés en què s'obtinguin les dades. Aquests drets s'han d'exercir a l'òrgan o oficina judicial en què es tramita el procediment i n'ha de resoldre la petició qui en tingui la competència atribuïda en la normativa orgànica i processal.

Tot això de conformitat amb el Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, la Llei orgànica

3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el capítol I bis del títol III del llibre III de la Llei orgànica 6/1985, de l'1 de juliol, del poder judicial.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: DE586SC33DK8BZEMBN0MDVPHHR48OE6
Data i hora 08/05/2026 07:26
Signat per Perez Fernandez, Yiliana;