ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Sección Civil del Tribunal de Instancia de Granada. Plaza nº 7

Avenida del Sur, 3 (Diputación), 18014, Granada. Tlfno.: 662979223 662979259, Fax: , Correo electrónico: Sec.Civil.PlazaN7.TI.granada.JUS@juntadeandalucia.es

N.I.G: 1808742120240027915.
Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 382/2024.
Materia: Otras cuestiones de Dº hipotecario y registral
Grupo Trabajo: S3

De: BANCO SANTANDER S.A.
Abogado/a: ARTURO VALLEGA MORENO
Procurador/a: MARIA EUGENIA RUIZ SEPULVEDA

Contra: LORENZO RODRIGUEZ ESCAÑUELA y ÁNGELA MARÍA PUENTEDURA MUÑOZ
Abogado/a: DIEGO SAMUEL MARTÍN DÍAZ
Procurador/a: MYRIAM IGLESIAS LINDE

EDICTO SUBASTA

Letrado de la Administración de Justicia Dª María Angustias Machado Hernández hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 382/2024, en reclamación de 170.820,34 euros de principal y 51.246,10 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su valoración.

BIENES SUBASTADOS:

Finca registral número 71.739, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Granada, al Tomo 1875, Libro 1210, Folio 55.

FINCA NÚMERO 71739 DE GRANADA URBANA: NUMERO TREINTA Y CUATRO. Vivienda duplex, tipo D-1', del conjunto ubicado en Granada, en calle prolongación a la de Curro Cúchares. Está situada en las plantas primera y segunda del edificio, comunicadas ambas plantas por una escalera interior. Se compone de varias dependencias, servicios y una terraza en primera planta, teniendo su acceso a través de unas escaleras que arrancan del patio de manzana. Ocupa en la primera planta una superficie útil de cuarenta y cuatro metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, y construida de cincuenta y cuatro metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; en planta alta, útil de cuarenta y cinco metros diecinueve decímetros cuadrados y construida de cincuenta y cuatro metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, haciendo una total superficie útil en ambas plantas de ochenta y nueve metros ochenta y tres decímetros cuadrados y construida de ciento ocho metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, y construida con inclusión de zonas comunes de ciento dieciséis metros quince decímetros cuadrados. Lindan ambas plantas: al frente, con aires del patio de la vivienda número 2, que la separa de aires del patio de manzana; derecha entrando, con el duplex número 35; izquierda, con el número 33; espalda, con aires de calle

Es copia auténtica de documento electrónico

peatonal sin nombre. Tiene como anejo inseparable: la plaza de aparcamiento situada en la planta de semisótano, señalada con el número 4, que ocupa una superficie útil de catorce metros dieciséis decímetros cuadrados y útil, con inclusión de elementos comunes, de veintiocho metros once decímetros cuadrados, y linda: al frente, con pasillo de maniobra; derecha entrando, con el aparcamiento número 5; izquierda, con el número 3; y espalda, con subsuelo de calle peatonal sin nombre; y el cuarto trastero, señalado con igual número y en la misma planta, que ocupa una superficie útil de cinco metros treinta y seis decímetros cuadrados, y linda: al frente, con pasillo de acceso al mismo; derecha entrando, con el trastero número 5; izquierda, con el número 3; espalda, con pasillo de distribución de los aparcamientos. Cuota de participación: Le corresponde la del 1,660 por 100.

VALOR DEL BIEN A EFECTOS DE SUBASTA: 324.546,00 euros.

La finca constituye la vivienda habitual de los ejecutados.

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

1.- La certificación registral de los bienes subastados, así como los títulos de propiedad, pueden consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

a) Requisitos para participar en la subasta

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

Es copia auténtica de documento electrónico

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

b) Reglas de la subasta

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un Tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

Es copia auténtica de documento electrónico

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un Tercero.

c) Desarrollo y terminación de la subasta

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si fuese inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

En Granada, en el día de la firma.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.

Es copia auténtica de documento electrónico