# JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 6 DE ORIHUELA

**TELÉFONO**: 966904109
**FAX**: 966904107
**E_MAIL: orihpi06_ali@gva.es**

N.I.G.:03099-42-1-2020-0004333
**Procedimiento: Ejecución hipotecaria [EJH] - 000772/2020-A**

De: D/ña. BANCO DE SABADELL S.A. con DNI/NIE/NIF: A08000143
Domicilio:
Procurador/a Sr/a. MANZANARO SALINES, JORGE LUIS

Contra: D/ña. QAMRAN ANTHONY SOMJEE y FIONA MARIE CAFFREY con DNI/NIE/NIF: 09580265Y y T554816
Domicilio:
Procurador/a Sr/a.

## A U T O

Juez/Magistrado-Juez
Sr./a: MARÍA TERESA MARTÍNEZ SOTO

En ORIHUELA a dos de junio de dos mil veintiuno.

### ANTECEDENTES DE HECHO

**Único**.- Se ha presentado por el procurador de los tribunales D/Dª MANZANARO SALINES, JORGE LUIS, actuando en nombre y representación de BANCO DE SABADELL S.A., demanda ejecutiva frente a QAMRAN ANTHONY SOMJEE y FIONA MARIE CAFFREY , en ejecución de ESCRITURA DE HIPOTECA de fecha 26/03/2008, ejercitando su acción contra el/los siguiente/s bien/es inmueble/s hipotecado/s,

**Finca Inscrita en el Registro de la Propiedad 2 de Orihuela, al tomo 1346, Libro 1037 , Folio 139, Finca número 82004 .**

HIPOTECA CONSTITUIDA EN ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA CON FECHA 26/03/2008 EN TORREVIEJA, ANTE EL NOTARIO D. VICENTE DOMINGO GONZALEZ.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** Dispone el artículo 684 de la LEC, en su apartado 1, párrafo 1º, que para conocer de los procedimientos a que se refiere el presente capítulo será competente, si los bienes hipotecados fueren inmuebles, el Juzgado de Primera Instancia del lugar en que radique la finca y si ésta radicare en más de un partido judicial, lo mismo que si fueren varias y radicaren en diferentes partidos, el Juzgado de Primera Instancia de cualquiera de ellos, a elección del demandante, sin que sean aplicables en este caso las normas sobre sumisión expresa o

Código Seguro de verificación ES241J00004140-UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES241J00004140-UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | MARIA TERESA MARTINEZ SOTO<br>ELENA ROMAN GARCIA | | FECHA<br>HORA | 02-06-2021<br>18:34:17 |
| ID.FIRMA | | ES241J00004140-<br>UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A | PÁGINA | 1/3 |

tácita contenidas en la presente Ley. En el caso de autos, la finca hipotecada se encuentra ubicada en este partido judicial y, en consecuencia, corresponde a este Juzgado la competencia territorial, objetiva y funcional para conocer de la presente demanda.

**Segundo.-** La demanda ejecutiva cumple los requisitos establecidos en el artículo 685 de la L.E.C., y el título que se acompaña es susceptible de ejecución, conforme al artículo 517.1.4º de la misma ley, por lo que, procede, en virtud de lo dispuesto en los artículos 681 y siguientes en concordancia con el artículo 551 de la L.E.C., dictar la presente orden general de ejecución y despacho de la misma a favor de la ejecutante frente al deudor, al haber acreditado aquél su condición de acreedor en el título ejecutivo presentado, y por las cantidades reclamadas, sin perjuicio de las posteriores liquidaciones que pudieran corresponder.

**Tercero.-** Dispone el artículo 682 de la LEC en su apartado 2 que cuando se persigan bienes hipotecados, las disposiciones del presente capítulo se aplicarán siempre que, además de lo dispuesto en el apartado anterior, se cumplan los requisitos siguientes:

1º Que en la escritura de constitución de la hipoteca se determine el precio en que los interesados tasan la finca o bien hipotecado, para que sirva de tipo en la subasta.

2º Que, en la misma escritura, conste un domicilio, que fijará el deudor, para la práctica de los requerimientos y de las notificaciones.

**Cuarto**.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 551.3 de la L.E.C., dictado el auto por el juez o magistrado, el Secretario judicial responsable de la ejecución, en el mismo día o en el día siguiente hábil, dictará decreto con los contenidos previstos en el citado precepto.

## PARTE DISPOSITIVA

Acuerdo:

1.- Ordenar que se ejecute el título ESCRITURA DE HIPOTECA.

2.- Despachar ejecución a favor de la parte ejecutante BANCO DE SABADELL S.A., frente a QAMRAN ANTHONY SOMJEE y FIONA MARIE CAFFREY , parte ejecutada, por importe de 92.932,11 euros en concepto de principal e intereses ordinarios y moratorios vencidos, más otros 26.593,13 euros que se fijan provisionalmente en concepto de intereses que, en su caso, puedan devengarse durante la ejecución y las costas de ésta, sin perjuicio de su posterior liquidación.

Código Seguro de verificación ES241J00004140-UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES241J00004140-UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | MARIA TERESA MARTINEZ SOTO<br>ELENA ROMAN GARCIA | FECHA<br>HORA | 02-06-2021<br>18:34:17 |
| ID.FIRMA | ES241J00004140-UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A | PÁGINA | 2/3 |

Se hace constar que el valor de la finca, establecido en la escritura pública de de hipoteca, a efectos de subastas es de 135.500 euros.

El presente auto, junto con el decreto que dictará el secretario judicial, y copia de la demanda ejecutiva, serán notificados simultáneamente a la parte ejecutada, tal y como dispone el artículo 553 de la L.E.C., sin citación ni emplazamiento, para que en cualquier momento pueda personarse en la ejecución.

Contra este auto no cabe recurso alguno, sin perjuicio de que la parte ejecutada pueda oponerse al despacho de ejecución en los términos previstos en el artículo 556 de la L.E.C. y en el plazo de DIEZ DÍAS a contar desde el siguiente a la notificación del presente auto y del decreto que se dicte.

Así lo acuerda el magistrado juez. Doy fe.

EL/LA MAGISTRADO-JUEZ EL/LA SECRETARIO

Código Seguro de verificación ES241J00004140-UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES241J00004140-UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | MARIA TERESA MARTINEZ SOTO<br>ELENA ROMAN GARCIA | | FECHA<br>HORA | 02-06-2021<br>18:34:17 |
| ID.FIRMA | | ES241J00004140-<br>UY384ZX8Y7X3MF383C1142F41P3C1142F41PXS8A | PÁGINA | 3/3 |