CERTIFICACIÓN REGISTRAL

ALICIA LÓPEZ-TORMOS PASCUAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTANDER Nº 4, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **70605**
Municipio/Sección: SANTANDER
CRU: **39015000619901**

VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA: PISO SEGUNDO de la parte Este, de la casa número nueve de la calle La Concordia, hoy Cisneros número diecinueve de Santander.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4328405VP3142G0009QR

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	DOMINGO CARLOS SANCHEZ ROMAN, N.I.F. 13777686L
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 20/05/2003
Fecha documento:	14/04/2003
Notario:	ERNESTO MARTÍNEZ LOZANO

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de:	CAIXA D?ESTALVIS DE CATALUNYA, C.I.F. G08169815
Observaciones:	EXPEDIDA CERTIFICACION con esta fecha, de conformidad con el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para los Autos 957/2023
Principal:	119.000,00 euros
Fecha de inicio:	30/04/2003
Fecha de vencimiento:	30/04/2033
Duración:	360 meses
Asiento:	Inscripción 2 de fecha 29/05/2003
Fecha documento:	14/04/2003
Notario:	ERNESTO MARTÍNEZ LOZANO

Certificaciones de carga
Fecha certificación: 13/11/2024

Título: CERTIFICACIÓN JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 957/2023
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 12 DE SANTANDER
NOVADA por la inscripción 4

HIPOTECA
A favor de: CAIXA D?ESTALVIS DE CATALUNYA, C.I.F. G08169815
Observaciones: Indice de referencias sustitutivo 1: IRPH Cajas
Número de cuotas: 360
Importe de la primera cuota: 303.11
Fecha Vencimiento: 31/12/2034
Principal: 67.500,00 euros
Fecha de inicio: 31/01/2005
Fecha de vencimiento: 31/01/2035
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 3 de fecha 10/01/2005
Fecha documento: 13/12/2004
Notario: ERNESTO MARTÍNEZ LOZANO
NOVADA por la inscripción 4

ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Embargo administrativo
Total: 3.023,29 euros
Asiento: Anotación J de fecha 11/03/2010
Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 23/02/2010
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 04/06/2013
PRORROGADA por la anotación R
PRORROGADA por la anotación Z
PRORROGADA por la anotación AG

ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Embargo administrativo
Total: 2.397,30 euros
Asiento: Anotación N de fecha 01/06/2011
Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 17/05/2011
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 04/06/2013
PRORROGADA por la anotación T
PRORROGADA por la anotación AD
PRORROGADA por la anotación AK

PRORROGA ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Prórroga
Total: 3.023,29 euros
Asiento: Anotación R de fecha 12/03/2014

Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 25/02/2014
PRORROGADA la anotación J
PRORROGADA por la anotación Z
PRORROGADA por la anotación AG

PRORROGA ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Prórroga
Total: 2.397,30 euros
Asiento: Anotación T de fecha 03/06/2015
Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 13/05/2015
PRORROGADA la anotación N
PRORROGADA por la anotación AD
PRORROGADA por la anotación AK

ANOTACION
A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q3919001B
Tipo anotación: Embargo administrativo
Total: 18.104,72 euros
Asiento: Anotación X de fecha 05/06/2017
Administración: TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL
Fecha documento: 18/05/2017
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 05/06/2017
Título: CERTIFICACION ADMINISTRATIVA
PRORROGADA por la anotación AF

PRORROGA ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Prórroga
Total: 3.023,29 euros
Asiento: Anotación Z de fecha 21/02/2018
Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 02/02/2018
PRORROGADA la anotación J
PRORROGADA por la anotación AG

ANOTACION
A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q3919001B
Tipo anotación: Embargo administrativo
Total: 7.990,05 euros
Asiento: Anotación AB de fecha 05/11/2018
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE SANTANDER
Fecha documento: 25/10/2018
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 05/11/2018
Título: CERTIFICACION ADMINISTRATIVA
PRORROGADA por la anotación AJ

PRORROGA ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Prórroga
Total: 2.397,30 euros
Asiento: Anotación AD de fecha 10/04/2019
Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 29/03/2019
PRORROGADA la anotación N
PRORROGADA por la anotación AK

PRORROGA ANOTACION
A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q3919001B
Tipo anotación: Prórroga
Total: 18.104,72 euros
Asiento: Anotación AF de fecha 17/03/2021
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE SANTANDER
Fecha documento: 09/03/2021
PRORROGADA la anotación X

PRORROGA ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Prórroga
Total: 3.023,29 euros
Asiento: Anotación AG de fecha 26/01/2022
Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 05/01/2022
PRORROGADA la anotación J

ANOTACION
A favor de: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE CARDENAL CISNEROS Nº 19 DE SANTANDER, C.I.F. H39463302
Tipo anotación: Embargo ejecutivo
Total: 8.811,41 euros
Asiento: Anotación AH de fecha 23/06/2022
Nombre juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 10 DE SANTANDER
Fecha documento: 06/06/2022

ANOTACION
A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q3919001B
Tipo anotación: Embargo administrativo
Total: 13.221,09 euros
Asiento: Anotación AI de fecha 01/08/2022
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE SANTANDER
Fecha documento: 12/07/2022
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 01/08/2022
Título: ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO

PRORROGA ANOTACION

A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q3919001B
Tipo anotación: Prórroga
Total: 7.990,05 euros
Asiento: Anotación AJ de fecha 19/08/2022
Administración: TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL
Fecha documento: 08/08/2022
PRORROGADA la anotación AB

PRORROGA ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Prórroga
Total: 2.397,30 euros
Asiento: Anotación AK de fecha 31/01/2023
Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 19/01/2023
PRORROGADA la anotación N

NOVACION HIPOTECA
A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., C.I.F. A48265169
Observaciones: FUSION
Principal novado: 119.000,00 euros
Fecha de inicio: 30/04/2003
Fecha de vencimiento: 30/04/2033
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 4 de fecha 22/03/2023
Fecha documento: 10/01/2023
NOVADA la inscripción 2

NOVACION HIPOTECA
A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., C.I.F. A48265169
Observaciones: FUSION
Principal novado: 67.500,00 euros
Fecha de inicio: 31/01/2005
Fecha de vencimiento: 31/01/2035
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 4 de fecha 22/03/2023
Fecha documento: 10/01/2023
NOVADA la inscripción 3

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 22/03/2023

ANOTACION
A favor de: HACIENDA PUBLICA DEL ESTADO, C.I.F. Q2826000H
Tipo anotación: Embargo administrativo
Total: 40.306,56 euros
Asiento: Anotación AL de fecha 08/04/2024
Administración: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Fecha documento: 03/04/2024

Certificaciones de carga

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Fecha certificación: 08/04/2024
Título: ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO

ANOTACION
A favor de: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER, C.I.F. P3907500G
Tipo anotación: Embargo administrativo
Total: 17.505,77 euros
Asiento: Anotación AM de fecha 09/09/2024
Administración: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SANTANDER
Fecha documento: 17/07/2024

Certificaciones de carga
Fecha certificación: 09/09/2024
Título: CERTIFICACION ADMINISTRATIVA

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

SANTANDER a 13/11/2024 14:47:41.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL
Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.
Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.
Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado
Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.
Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.
Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.
Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.
Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.
CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN
La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ALICIA LÓPEZ-TORMOS PASCUAL registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTANDER N° 4 a día trece de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 23901512833A4BE9

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado

C.S.V. : 23901512833A4BE9

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).