GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2496420XH7029N0004WG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PZ NTRA SEÑORA DE LA OLIVA 5 Es:1 Pl:02 Pt:0A 30580 MURCIA [ALQUERIAS] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 149 m2 **Año construcción:** 1996

Valor catastral:	**[2026]**	**65.341,75 €**
Valor catastral suelo:		14.671,54 €
Valor catastral construcción:		50.670,21 €

Titularidad:

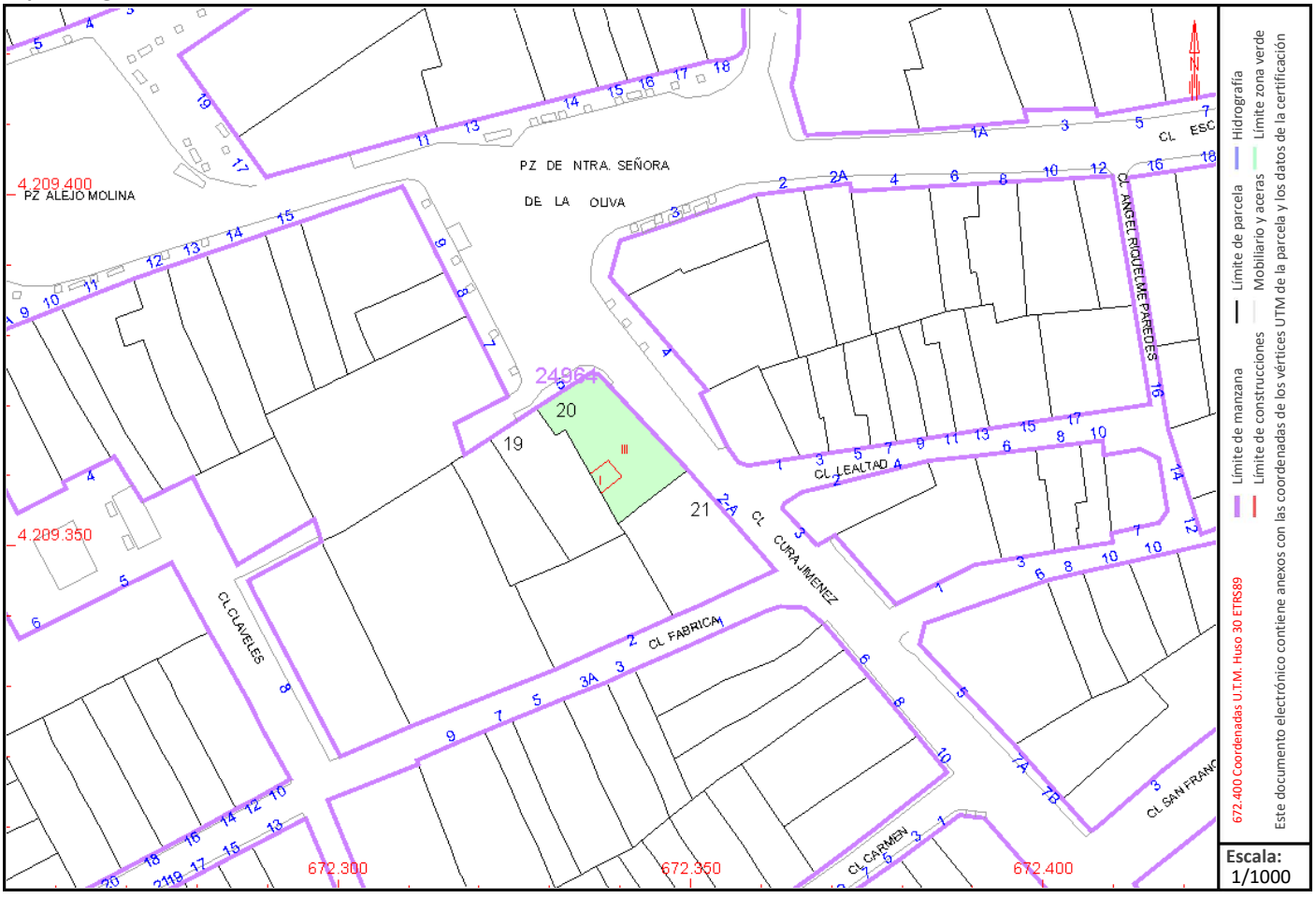
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
BAENA PALLARES MANUEL	34784884Y	100,00% de propiedad	PZ NTRA SEÑORA DE LA OLIVA 5 Es:1 Pl:02 Pt:0A 30580 MURCIA [ALQUERIAS] [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/01/0A	VIVIENDA	63
	ELEMENTOS COMUNES	22
1/02/0A	VIVIENDA	64

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 208 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 24,007561 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EHJ 448 2016
Fecha de emisión: 09/10/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **JAWSN712Y08QZ4CS** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/10/2026

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2496420XH7029N0004WG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2496419XH7029N0001JS

Localización: TR OLIVA 10
MURCIA [ALQUERIAS] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SANCHEZ RUIZ FRANCISCO JAVIER	27472740E	DS CARRETERA BENIEL 30[B] Es:1 Pl:00 Pt:01 30580 MURCIA [ALQUERIAS] [MURCIA]



Referencia catastral: 2496421XH7029N------

Localización: CL CURA JIMENEZ 2[A]
MURCIA [ALQUERIAS] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **JAWSN712Y08QZ4CS** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/10/2026