CERTIFICACIÓ

94

C11A9878673

REGISTRE DE LA PROPIETAT D'ARENYS DE MAR
CERTIFICAT

LUIS ALFREDO SUAREZ ARIAS, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT D'ARENYS DE MAR.

C E R T I F I C O : Que segons el precedent manament del Jutjat de Primera Instància número cinc d'Arenys de Mar de data divuit de juny de dos mil quinze, ordenant es lliuri certificació acreditativa de tot allò a que el citat manament es refereix, respecte a la finca que s'indica, he examinat els llibres corresponents d'aquest Registre i d'ells resulta:

REFERENT A LA FINCA: 12.517 de Canet de Mar

DADES REGISTRALS

Tom 2422 **Llibre** 300 **Foli** 8

Idufir: 08113000715033

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda tipo T2, en planta baja puerta segunda, que forma parte del edificio en Canet de Mar, calle del Mar, número cuarenta y siete-cuarenta y nueve. Ocupa una superficie de setenta y ocho metros ochenta y dos decímetros cuadrados, siendo la útil de setenta y un metros noventa y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Norte, tomando como tal el de la calle del Mar, con rellano de esta planta, por donde tiene su entrada, con la vivienda puerta primera de esta planta y con patio de luces de once metros cuadrados, del que tiene esta entidad, el uso y disfrute hasta la altura del suelo de la primera planta; por el Oeste, con el referido patio de luces y con la vivienda puerta tercera de esta planta; por el Sur, mediando porche de diecisiete metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados y zona ajardinada de setenta y nueve metros ochenta y cinco decímetros cuadrados de uso privativo de esta entidad, en la forma y modo dispuesto en los estatutos, con anden de via férrea; y por el Este, con finca de Don José Isern. **COEFICIENTE: tres enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento. Número de Referencia Catastral: 5041215DG6054S0002YH. Cédula de habitabilidad: CHB4132509002 de fecha 14 de enero de 2010, por un plazo de 15 años.**

TITULARS ACTUALS

El senyor JUAN JOSÉ GARCÍA SORROCHE, amb N.I.F. 25896807A, és titular del ple dominio d'una tercera part indivisad'aquesta finca, per títol de Compravenda, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Canet de Mar, el senyor Miguel Roca Bermúdez de Castro de data 31-05-2012, segons la inscripció 5a, al tom 2422 de l'arxiu, llibre 300 de Canet de Mar, al foli 7,de data 30-06-2012.

Art. 225 de la Llei Hipotecaria: La llibertat o gravamen dels béns immobles o drets reals només es podran acreditar en perjudici de tercer per certificació del Registre.
Art. 335 del Reglament Hipotecari: Els Registradors de la Propietat són els únics funcionaris que tenen facultat de certificar el que resulti dels llibres del Registre.
Art. 77 del Reglament del Registre Mercantil: La facultat de certificar dels assentaments del Registre correspondrà exclusivament als Registres Mercantils...La certificació serà l'únic mitjà d'acreditar fefaentment el contingut dels assentaments del Registre.
Art. 31.3 de l'Ordenança del Registre de Venda a terminis de Béns Immobles: Els drets i garanties inscrites només es podran acreditar en perjudici de tercer mitjançant certificació.

TITULARS ACTUALS

La senyora GUADALUPE MANZANO ALBERT amb N.I.F. 37730322H, és titular del ple dominio d'una tercera part indivisad'aquesta finca, per títol de Compravenda, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Canet de Mar, el senyor Miguel Roca Bermúdez de Castro de data 31-05-2012, segons la inscripció 5a, al tom 2422 de l'arxiu, llibre 300 de Canet de Mar, al foli 7, de data 30-06-2012.

TITULARS ACTUALS

El senyor DANIEL CASTELLSEGUE GONZÁLEZ, amb N.I.F. 47320369P, és titular del ple dominio d'una tercera part indivisad'aquesta finca, per títol de Compravenda, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Canet de Mar, el senyor Miguel Roca Bermúdez de Castro de data 31-05-2012, segons la inscripció 5a, al tom 2422 de l'arxiu, llibre 300 de Canet de Mar, al foli 7, de data 30-06-2012.

RELACIÓ DE CÀRREGUES

HIPOTECA

Hipoteca a favor de BANCO DE SABADELL S.A, en garantia de 216.700,00 euros de capital; dels seus interessos ordinaris d'un any al tipus màxim del 11%; de 21.035,42 euros de costes i despeses; i de 82.346,00 euros d'interessos de demora, estenent-se que en cap cas els interessos remuneratoris més els de demora podran excedir de l'equivalent de cinc anualitats, i què en cas de que excedeixin es reduiran els de demora per l'import excedit, per un termini de 40 anys i venciment el dia 31-05-2052, taxada per a subhasta en 382.858,80 euros, constituida a la finca matriu 1522 a favor de "Caixa d'Estalvis del Penedes", al foli 68 del tom 2244 de l'arxiu, llibre 259 de Canet de Mar, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, Angel Serrano de Nicolás, de data 10-11-2005 i diligència de ratificació estesa pel mateix fedatari, de data 14-11-2005, que va motivar la seva inscripció 5a, de data 15-12-2005 i AMPLIADA I MODIFICADA al foli 139 del tom 2260 de l'arxiu, llibre 262 de Canet de Mar, mitjançant escriptura autoritzada pel mateix fedatari, el dia 21-02-2008 i diligència de subsanació estesa pel mateix fedatari, de data 11-04-2008, que va motivar la seva inscripció 7a, de data 06-05-2008 i DISTRIBUIDA la seva responsabilitat hipotecaria sobre aquesta finca al foli 6 del tom 2422 de l'arxiu, llibre 300 de Canet de Mar, mitjançant instancia subscrita a Barcelona, el 03-04-2009, degudament legitimada pel Notari de Barcelona el senyor Ángel Serrano Nicolás, acompanyada d'escriptura autoritzada pel mateix Notari i d'igual data, que va motivar la inscripció 2a, de data 29-07-2009; NOVADA al mateix foli i tom, mitjançant escriptura autoritzada pel citat Notari de Barcelona, el senyor Serrano, el 03-04-2009, que va motivar la inscripció 3ª, de data 05-08-2009; novament NOVADA al foli 7 del mateix tom mitjançant escriptura autoritzada pel mateix Notari de Barcelona, el dia 11-03-2011, amb diligencies de dates 15-03-2011, 16-03-2011 i 29-06-2011, que va motivar la inscripció 4a, de data 14-07-2011; i CANCEL.LADA PARCIALMENT i NOVADA, al foli 7 del tom 2422 de l'arxiu, llibre 300 de Canet de Mar, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Canet de Mar, el senyor Miguel Roca Bermúdez de Castro, el dia 31-05-2012, que va motivar la inscripció 5a, de data 30-06-2012; fet constar el canvi de denominació de l'entitat creditora, Banco Mare Nostrum S.A., per l'actual, al foli 20 del tom 2516 de l'arxiu, llibre 317 de Canet de Mar, en virtut d'acta subscrita davant el Notari de

CERTIFICACIÓ

C11A9878674

95

Sabadell, el senyor Javier Micó Giner, el dia 24-04-2015, acompanyada d'acta acreditativa de la inclussió d'aquest préstec en la cessió entre Banco Mare Nostrum S.A. i Banco de Sabadell, otorgada pel mateix Notari el dia 23-04-2015, que va motivar la inscripció 6a de data 06-05-2015.

LA HIPOTECA ÉS SUBSISTENT I SENSE CANCEL.LAR.

Les novacions que impliquin un augment en la xifra de responsabilitat o en el plaç de duració de la hipoteca, no conservaran el rang hipotecari per aquest increment o ampliació, a no ser que compleixin les condicions establertes a l'article 4.2 i 4.3 de la Llei 2/1994 de 30 de març.

AFECCIÓ

AUTOLIQUIDACIÓ. Autoliquidat l'impost EXEMPT, quedant afecta aquesta finca durant 5 anys a la liquidació definitiva, segons nota de data 14-07-2011, al marge de la inscripció 4a, al foli 7 del tom 2422 de l'arxiu, llibre 300 de Canet de Mar.

AFECCIÓ

AUTOLIQUIDACIÓ. Autoliquidat l'impost per 2.985,00 euros, quedant afecta aquesta finca durant 5 anys a la liquidació definitiva, segons nota de data 30-06-2012 marge de la inscripció 5a, al foli 7 del tom 2422 de l'arxiu, llibre 300 de Canet de Mar.

AFECCIÓ

AUTOLIQUIDACIÓ. Autoliquidat l'impost NO SUBJECTE, quedant afecta aquesta finca durant 5 anys a la liquidació definitiva, segons nota de data 06-05-2015, al marge de la inscripció 6a, al foli 20 del tom 2516 de l'arxiu, llibre 317 de Canet de Mar.

LLIBRE DIARI

SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS

I PER A QUE AIXI CONSTI, expedeixo la present en aquests dos folis de paper del Col.legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya, números C11A9878673 i C11A9878674, que signo a Arenys de Mar, a u de juliol de l'any dos mil quinze.

Aquest document ha estat signat digitalment pel registrador: el senyor LUIS ALFREDO SUAREZ ARIAS amb signatura electrònica reconeguda.

S'ha fet constar l'haber-se expedit aquesta certificació, de conformitat amb l'artícule 688 de la L.E.C, per nota al marge de la inscripció 2a. No s'ha pacticat cap de les notificacions previstes a l'artícle 689 de la

Art. 225 de la Llei Hipotecaria: La llibertat o gravamen dels béns immobles o drets reals només es podran acreditar en perjudici de tercer per certificació del Registre.
Art. 335 del Reglament Hipotecari: Els Registradors de la Propietat són els únics funcionaris que tenen facultat de certificar el que resulti dels llibres del Registre.
Art. 77 del Reglament del Registre Mercantil: La facultat de certificar dels assentaments del Registre correspondrà exclusivament als Registres Mercantils...La certificació serà l'únic mitjà d'acreditar fefaentment el contingut dels assentaments del Registre.
Art. 31.3 de l'Ordenança del Registre de Venda a terminis de Béns Immobles: Els drets i garanties inscrites només es podran acreditar en perjudici de tercer mitjançant certificació.

L.E.C. Arenys de Mar, a 01 de juliol de 2015.

Aquest document ha estat signat digitalment pel registrador: el senyor LUIS ALFREDO SUAREZ ARIAS amb signatura electrònica reconeguda.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LLEI DE PROTECCIÓ DE DADES:

De conformitat amb la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal 15/1999 de 13 de diciembre, vostè queda informat: 1) De la incorporació de les seves dades als següents fitxers objecte de tratament automatitzat: a)Registre de la Propietat, conforme a la legislació vigent; b) "BCIR-FLOTI", per permetre l'establiment de sistemes d'informació per vía telemàtica que faciliti la publicidad formal per consulta de l'índex general informatizat. 2) Del subministrament de dades a la Direcció General del Cadastre, 3) De l'arxiu durant un període de tres anys de les sol.licituds de publicitat formal. 4) De la instal.lació en el Registre de mitjans i mesures tècniques i organitzatives per evitar la pèrdua, el mal ús, l'alteració, l'accés no autoritzat o el robatori de dades personals. 5) Que l'ús dels serveis del Registres implica l'acceptació de l'usuari que les seves dades puguin ser tractades en la forma indicada, amb carácter revocable i sense efectes retroactius. Queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la present informació registral a fitxers o bases de dades informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, tot i expressant la font de procedència (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

(*) C.S.V. : 20811399EE489E97

Document firmat electrònicament (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 20811399EE489E97 en http://www.r-arenysdemar.org

REGISTRE DE LA PROPIETAT ARENYS DE MAR
LUIS ALFREDO SUAREZ ARIAS

BASE: Declarada (x) Fiscal ( ) N.º 2-2.º - Inciso 2.ªD. AD. 3.ª Ley 8/1989

N.º Arancel 1.312,416.

Minuta n.º 3192

HONORARIOS, Incluido IVA: # 39,84 €#