**MARÍA JOSÉ BARÓ ZARZO**, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO OROPESA DEL MAR NUMERO 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

## DATOS DE LA FINCA

Finca: **32241**
Municipio/Sección: OROPESA
CRU: **12026000501113**

Tipo: Vivienda piso con anejos
Estado constructivo: Obra nueva terminada
VPO: No
Cuota participación: 0,24%
Orden PH: 298

**Superficies**
Superficie construida: 61,07 metros cuadrados

**Linderos**
Lindero Norte/Frente: No consta
Lindero Sur/Derecha: ELEMENTO COMÚN
Lindero Este/Izquierda: VIVIENDA N° 297 DE DIVISIÓN HORIZONTAL
Lindero Oeste/Fondo: RELLANO DE PLANTA

**Descripción literal de la finca**
URBANA: NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO. VIVIENDA del tipo 7, en planta quinta en alto, decimoséptima a contar desde la izquierda mirando a la fachada Norte, con acceso independiente por puerta recayente a su rellano de planta y a través de las seis escaleras de uso común del edificio. Ocupa una superficie construida de 61,07 metros cuadrados, distribuidos interiormente, de los que 50,97 metros cuadrados corresponden a la vivienda, y 10,10 metros cuadrados a la terraza. Linda mirando a su fachada Norte, derecha, elemento común; izquierda, vivienda número 297 de división horizontal, y fondo rellano de la planta. Se le asigna como anejo inseparable un trastero situado en la planta octava señalado con el número 298, de 5.09 metros cuadrados construidos y la plaza de aparcamiento en sótano primero señalada con el número 298, cuya medida perimetral es 2,20 x 4,50. Cuota. 0.24 por ciento

**Localización**
AVENIDA SECTOR R-5A, número 0, planta 5 - Municipio: OROPESA DEL MAR/ORPESA
Localización: EDIFICIO COSTA CARIBE II
Nombre finca: EDIFICIO COSTA CARIBE II

**Datos catastrales**
Referencia Catastral: 7451702BE5475S0298JX

**Coordinación de la finca con catastro**
Estado coordinación: No Coordinada

## TITULARIDAD

**Datos titular**
Titular: JOSE LUIS TELLEZ ROPERO, N.I.F. 46837175K



C.S.V. : 21202612AD094111

Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 3 de fecha 22/02/2006
Fecha documento: 12/12/2005
Notario: JOAQUÍN SERRANO YUSTE

**CARGAS PROCEDENCIA**

**SERVIDUMBRE**
Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Servidumbre
Tipo de servidumbre: SERVIDUMBRE DE PASO
Plazo indefinido: Sí
Asiento: Inscripción 1 de fecha 24/01/2005
Fecha documento: 14/12/2004
Notario: MARÍA LOURDES FRÍAS LLORENS
Texto de procedencia: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 27134 de OROPESA, Asiento de Inscripción 4 con Fecha 24/01/2005, TOMO: 1265, LIBRO: 384, FOLIO: 106, Titulo DIVISION HORIZONTAL Asiento 401 y Diario 15, del Notario DOÑA MARÍA LOURDES FRÍAS LLORENS, Nº de Protocolo 5773/2004, Fecha de Documento 14/12/2004

**SERVIDUMBRE**
Tipo derecho: Otra Carga
Tipo de carga: Servidumbre
Tipo de servidumbre: SERVIDUMBRE DE PASO
Asiento: Inscripción 1 de fecha 24/01/2005
Fecha documento: 14/12/2004
Notario: MARÍA LOURDES FRÍAS LLORENS
Texto de procedencia: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 27134 de OROPESA, Asiento de Nota al margen de la Inscripción 4 con Fecha 20/06/2005, TOMO: 1265, LIBRO: 384, FOLIO: 106, Titulo DIVISION HORIZONTAL Asiento 401 y Diario 15, del Notario DOÑA MARÍA LOURDES FRÍAS LLORENS, Nº de Protocolo 5773/2004, Fecha de Documento 14/12/2004

**CARGAS PROPIAS**

**HIPOTECA**
A favor de: BANCO PASTOR SA, C.I.F. A15000128
Tipo derecho: Hipoteca
Título: HIPOTECA
Tipo hipoteca: Voluntaria
Operación: Préstamo
Indice referencia: EURIBOR
Numero fincas: 1
Entidad acreedora: Banca privada
Diferencial: 2 puntos
Domicilio notificaciones: la finca hipotecada
Sin clausula especiales: No
Principal: 136.319,36 euros
Fecha de vencimiento: 28/02/2046
Duración: 408 meses



C.S.V. : 21202612AD094111

Asiento: Inscripción 2 de fecha 24/01/2005
Fecha documento: 14/12/2004
Notario: MARÍA LOURDES FRÍAS LLORENS
**Certificaciones de carga**
Fecha certificación: 19/12/2025
Título: CERTIFICACION JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 2285/2025
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 4 DE CASTELLON
**NOVADA por la inscripción 3**
**NOVADA por la inscripción 4**
**NOVADA por la inscripción 5**

**NOVACION HIPOTECA**
A favor de: BANCO PASTOR SA, C.I.F. A15000128
Tipo derecho: Novación de Hipoteca
Título: COMPRAVENTA
Tipo hipoteca: Voluntaria
Operación: Préstamo
Indice referencia: EURIBOR
Numero fincas: 180
Entidad acreedora: Banca privada
Diferencial: 2
Domicilio notificaciones: la finca hipotecada
Sin clausula especiales: No
Principal novado: 136.319,36 euros
Fecha de inicio: 09/11/2016
Fecha de vencimiento: 28/02/2046
Duración: 352 meses
Asiento: Inscripción 3 de fecha 22/02/2006
Fecha documento: 12/12/2005
Notario: JOAQUÍN SERRANO YUSTE
NOVADA la inscripción 2
**NOVADA por la inscripción 4**
**NOVADA por la inscripción 5**

**NOVACION HIPOTECA**
A favor de: BANCO PASTOR SA, C.I.F. A15000128
Tipo derecho: Novación de Hipoteca
Título: NOVACION DE HIPOTECA
Tipo hipoteca: Voluntaria
Operación: Préstamo
Indice referencia: EURIBOR
Numero fincas: 180
Entidad acreedora: Banca privada
Diferencial: 2
Domicilio notificaciones: la finca hipotecada
Sin clausula especiales: No
Principal novado: 136.319,36 euros
Fecha de inicio: 09/11/2016
Fecha de vencimiento: 28/02/2046
Duración: 352 meses
Asiento: Inscripción 4 de fecha 14/03/2012
Fecha documento: 16/02/2012
Notario: MARÍA TERESA IGLESIAS PEINADO



**C.S.V. : 21202612AD094111**

NOVADA la inscripción 2
**NOVADA por la inscripción 5**

**NOVACION HIPOTECA**

| | |
|---|---|
| A favor de: | BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, C.I.F. A28000727 |
| Tipo derecho: | Novación de Hipoteca |
| Título: | NOVACION DE HIPOTECA |
| Tipo hipoteca: | Voluntaria |
| Operación: | Préstamo |
| Indice referencia: | EURIBOR |
| Numero fincas: | 180 |
| Entidad acreedora: | Banca privada |
| Diferencial: | 2 |
| Domicilio notificaciones: | la finca hipotecada |
| Sin clausula especiales: | No |
| Principal novado: | 136.319,36 euros |
| Fecha de inicio: | 09/11/2016 |
| Fecha de vencimiento: | 28/02/2046 |
| Duración: | 352 meses |
| Asiento: | Inscripción 5 de fecha 21/12/2016 |
| Fecha documento: | 09/11/2016 |
| Notario: | MARÍA TERESA IGLESIAS PEINADO |

NOVADA la inscripción 2

**ANOTACION**

| | |
|---|---|
| A favor de: | AYUNTAMIENTO DE OROPESA DEL MAR, C.I.F. P1208500G |
| Tipo derecho: | Anotación |
| Título: | ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO |
| Naturaleza: | Administrativo |
| Tipo anotación: | Embargo administrativo |
| Clase de procedimiento: | APREMIO ADMINISTRATIVO |
| Entidad acreedora: | Entidad Pública |
| Fecha de providencia: | 07/03/2017 |
| Capital principal: | 1.385,84 euros |
| Importe intereses (Intere | 488,50 euros |
| Recargo de apremio: | 277,16 euros |
| Concepto para otras canti | intereses demora y costas procedimiento euros |
| Total: | 2.151,50 euros |
| Protocolo: | 2018/10860M |
| Fecha del documento: | 05/11/2018 |
| Deudor: | Don JOSE LUIS TELLEZ ROPERO, N.I.F. 46837175K |
| Derecho embargado: | Pleno dominio |
| Asiento: | Anotación A de fecha 28/11/2018 |
| Naturaleza: | Mandamiento administrativo |
| Título: | ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO |
| Administración: | AYUNTAMIENTO DE OROPESA DEL MAR |
| Fecha documento: | 05/11/2018 |

**Certificaciones de carga**

| | |
|---|---|
| Asiento certificación: | Nota Marginal A N° 1 |
| Fecha certificación: | 28/11/2018 |
| Título: | NOTA MARGINAL |
| Notario/Juzgado: | AYUNTAMIENTO DE OROPESA DEL MAR |

Texto certificación: Expedida certificación de dominio y cargas derivada del procedimiento que causó la anotación. Oropesa del Mar.

**PRORROGADA por la anotación C**

**ANOTACION**

A favor de: HACIENDA PUBLICA DEL ESTADO, C.I.F. Q2826000H
Tipo derecho: Anotación
Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO
Naturaleza: Administrativo
Tipo anotación: Embargo administrativo
Clase de procedimiento: APREMIO ADMINISTRATIVO
Entidad acreedora: Entidad Pública
Fecha de providencia: 03/10/2022
Capital principal: 3.954,62 euros
Importe intereses (Intere151,58 euros
Importe costas (Costas): 500,00 euros
Total: 4.606,20 euros
Protocolo: 192223304960Y
Fecha del documento: 17/11/2022
Asiento: Anotación B de fecha 30/11/2022
Naturaleza: Mandamiento administrativo
Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO
Administración: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Fecha documento: 17/11/2022

**Certificaciones de carga**

Asiento certificación: Nota Marginal B Nº 1
Fecha certificación: 30/11/2022
Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO
Notario/Juzgado: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Texto certificación: EXPEDIDA certificación de dominio y cargas derivada del procedimiento.

**PRORROGA ANOTACION**

A favor de: AYUNTAMIENTO DE OROPESA DEL MAR, C.I.F. P1208500G
Tipo derecho: Prórroga de Anotación
Título: ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA
Naturaleza: Administrativo
Tipo anotación: Embargo administrativo
Clase de procedimiento: APREMIO ADMINISTRATIVO
Entidad acreedora: Entidad Pública
Fecha de providencia: 07/03/2017
Capital principal: 1.385,84 euros
Recargo de apremio: 277,16 euros
Otras cantidades: 488,50 euros
Concepto para otras cantiintereses demora y costas procedimiento euros
Total: 2.151,50 euros
Protocolo: 2018/10860M
Fecha del documento: 17/11/2022
Asiento: Anotación C de fecha 30/11/2022
Naturaleza: Mandamiento administrativo
Título: ANOTACIÓN PREVENTIVA DE PRÓRROGA
Administración: AYUNTAMIENTO DE OROPESA DEL MAR
Fecha documento: 17/11/2022
PRORROGADA la anotación A



C.S.V. : 21202612AD094111

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**
No hay documentos pendientes de despacho

OROPESA DEL MAR a 19/12/2025 13:30:46.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.



**C.S.V. : 21202612AD094111**

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

**Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA JOSÉ BARÓ ZARZO registrador/a titular de REGISTRO OROPESA DEL MAR NUMERO 2 a día diecinueve de diciembre del dos mil veinticinco.**

**(*) C.S.V. : 21202612AD094111**

**Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv**

**(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).**



C.S.V. : 21202612AD094111

HERNANDEZ BERROCAL JAVIER - 08798962J

Firmado digitalmente por HERNANDEZ BERROCAL JAVIER - 08798962J. Fecha: 16/01/2026 12:19:12