GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5638701WF3753N0013WD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ALMERIA [P] 55 Es:1 Pl:02 Pt:B0 04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 102 m2 **Año construcción:** 1977

Valor catastral:	**[2026]**	**34.813,48 €**
Valor catastral suelo:		14.367,06 €
Valor catastral construcción:		20.446,42 €

Titularidad:

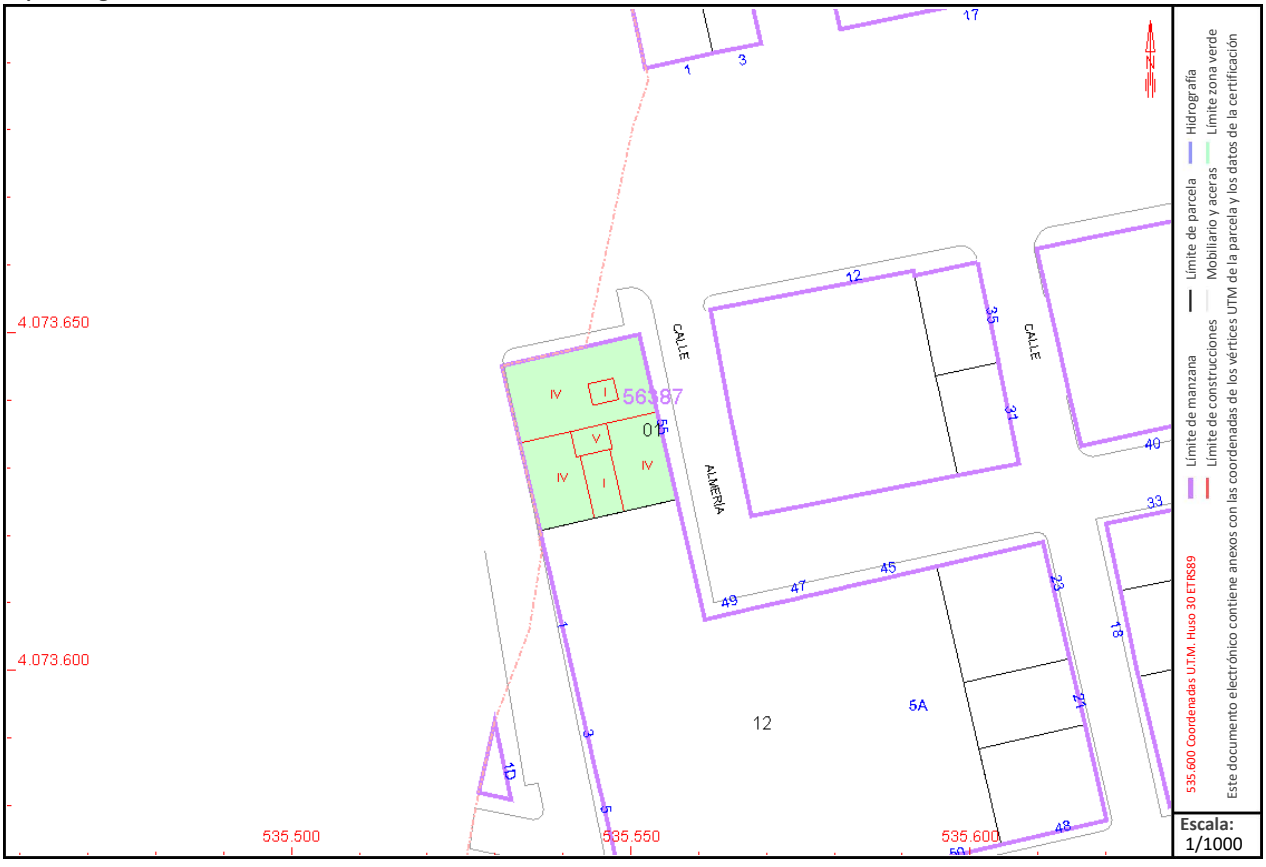
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
BOAKYE APPIAH KENNEDY ATTA	77704946K	100,00% de propiedad	CL ALMERIA 35 Pl:02 Pt:B EL PARADOR 04721 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/02/B0	VIVIENDA	94		ELEMENTOS COMUNES	8

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 517 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 100,00 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: 508 24
Fecha de emisión: 19/08/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** CSV: **5NYHZP3QK2Q4SG6J** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/08/2026

Código:	OSEQR9JUWYQZ6943HB3HZ8C97TZG54	**Fecha**	19/08/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	**Página**	1/2

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 5638701WF3753N0013WD

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 5638712WF3753N------

Localización: CL ALMERIA [P] 45
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **5NYHZP3QK2Q4SG6J** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/08/2026

Copia auténtica verificable de documento CSV: OSEQR9JUWYQZ6943HB3HZ8C97TZG54

Código:	OSEQR9JUWYQZ6943HB3HZ8C97TZG54	**Fecha**	19/08/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	**Página**	2/2