03 24005911B5 06/07/17 12:27 #600.00 DUROS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En Santa Coloma de Gramanet, a 26 de Junio de 2017

Inversiones Mirella, S.L.
Rbla. San Sebastián 32 Esc. 2 Pl. 2 Pta. 2
08922 Santa Coloma Gramenet
NIF B60544632

REUNIDOS, de una parte **Doña Isabel Ruiz Elvira**, mayor de edad, provista de **DNI 37.249.419-E**, actuando como administradora de la sociedad **HABITATGES MIRELLA S.L.**, con domicilio en Santa Coloma de Gramanet (Barcelona), Rambla de San Sebastián 32-34, 2º 2ª, Bj , con **NIF B60544632**, como **ARRENDADOR**

De otra, **Don Manuel Barberá Luján**, mayor de edad, provisto de **DNI 31.838.982-J**, actuando como administrador de la sociedad **POLARIDAD NEGOCIADORA S.L.**, con domicilio en Sabadell (Barcelona), Avenida de Barberá nº 422 1º1ª, con **NIF B98702699**, como **ARRENDATARIO**

POLARIDAD NEGOCIADORA, S.L.
GESTION Y OBRAS
Avd. de Barbera 422, 1º1ª
08204 SABADELL (BCN)
NIF: B98702699

Se reconocen mutuamente plena capacidad de actuación en nombre y representación de cada una de las sociedades.

EXPONEN

que **HABITATGES MIRELLA S.L.** es propietaria de pleno derecho de la siguiente finca: **VIVIENDA** en planta segunda puerta primera de la casa sita en Santa Coloma de Gramanet, calle Bruc 8, 2º 1ª. Con número de referencia catastral 4692904DF3849D0011KJ.

Que siendo del interés del **ARRENDADOR** proceder al arrendamiento de la vivienda identificada en el expósito primero (en adelante **VIVIENDA**), las partes suscriben el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA**, sujeto a la LEY 29/1994 de Arrendamientos Urbanos, reformada por la Ley 4/2013 de 4 de Junio (en adelante LAU),

ACUERDAN

que **HABITATGES MIRELLA S.L. cede en arrendamiento al ARRENDATARIO,** que acepta, la vivienda descrita en el expósito primero.

Que la duración del arrendamiento es por un periodo de 20 años, renovable por periodos de 5 años si no hay una oposición expresa por una de las partes mediante un preaviso fehaciente con tres meses de antelación.

Document digitalitzat per la unitat Servei Comú de Tramitació de Santa Coloma de Gramanet (secció civil) el dia 03/04/2025
Document digitalitzat per la unitat Servei Comú de Tramitació de Santa Coloma de Gramanet (secció civil) el dia 21/04/2026

Que en pago y compensación por dicha cesión en arrendamiento **POLARIDAD NEGOCIADORA SL** se compromete a pagar una renta anual de 3.600 € (tres mil seiscientos euros) en cuotas mensuales de 300 € (trescientos euros). Dicho pago se realizará a la cuenta ES83 0182 0721 3002 0043 8829 del BBVA o bien en metálico contra un recibo, mientras no se informe de forma fehaciente de otra cuenta de pago por parte del **ARRENDADOR.**

Que dicha cuota será revisada anualmente siguiendo la variación del IPC.

Que en el día de hoy se entrega a **HABITATGES MIRELLA S.L.** por parte de **POLARIDAD NEGOCIADORA S.L.** la cantidad de 600 € (seiscientos euros) en concepto de fianza, equivalente a dos mensualidades.

Que, así mismo, **POLARIDAD NEGOCIADORA SL** se compromete a hacerse cargo de las cuotas ordinarias de la comunidad de propietarios correspondientes a la citada **VIVIENDA**.

Que se reconoce el derecho del **ARRENDADOR** a subarrendar la **VIVIENDA**, de la forma y precio que estime oportuno.

Que las partes se someten, ante cualquier discrepancia, a jurisdicción de los tribunales de Santa Coloma de Gramanet.

Y, conforme a lo acordado, ambas partes suscriben el presente contrato en la ciudad y fecha que constan en la cabecera de este documento.

Habitatges Mirella, S.L.
Plaza San Sebastián, 53, 4°-1ª
Tel. 935 09 12
08921 - Sta. Coloma Gramanet
N.I.F. B-60544637

-Arrendador-

HABITATGES MIRELLA S.L.

POLARIDAD NEGOCIADORA, S.L.
GESTION Y OBRAS
Avd. de Barberá 422, 1°1ª
08204 SABADELL (BCN)
NIF: B98702699

-Arrendatario-

POLARIDAD NEGOCIADORA S.L.

Document digitalitzat per la unitat Servei comú processal d'execució Santa Coloma de Gramenet (secció civil) el dia 03/03/2025
Document digitalitzat per la unitat Servei Comú de Tramitació de Santa Coloma de Gramenet: Secció Civil i d'Ins. (art.SCPE Sec.CI) el dia 21/04/2026

MODEL 2

AQUEST DOCUMENT ADQUIREIX CARÀCTER DE REBUT MITJANÇANT LA VALIDACIÓ MECÀNICA DE L'ENTITAT RECEPTORA
Aquesta liquidació es considera provisional i no serà definitiva fins que l'Institut Català del Sòl verifiqui les dades amb la documentació corresponent.

Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl
Departament de Fiances

NC	2400591185-99	Tipus Ingrés Fiança Inicial	06/07/2017 12:25:00

Dades de la Finca

Tipus de Carrer (*)	Nom de la via pública (*)		Núm. (*)	Escala	Pis	Porta
Carrer	BRUC		8		2	1
Codi Postal	Municipi (*)		Altre Identificador de la finca			
08922	SANTA COLOMA DE GRAMENET					
Cèdula Habitabilitat	No disposa Ref. Cadastral	Referència Cadastral	Superfície (m2)	Ús a que es destina (*)		
	☐	4692904DF3849D0011KJ		Ús diferent		
Qualif. Ener.	Ident. qualificació energètica					
☐						

Dades del Propietari (Titular de la Finca)

Cognoms - Raó Social (*)		Nom		NIF (*)	
HABITATGES MIRELLA SL				B60544632	
Tipus de Carrer (*)	Nom de la via pública (*)	Núm. (*)	Escala	Pis	Porta
Rambla	SANT SEBASTIÀ	32		2	2
Codi Postal	Municipi (*)	Municipi Fora Catalunya		Telèfon	
08922	SANTA COLOMA DE GRAMENET	SANTA COLOMA DE GRAMENET		933854212	
Adreça de correu electrònic		Autoritzo notificació via mail			
		☐			

Dades de l'Arrendatari

Cognoms - Raó Social (*)	Nom	NIF (*)
POLARIDAD NEGOCIADORA SL		B98702699
Adreça de correu electrònic	Autoritzo notificació via mail	
	☐	

Dades del Contracte

Data Contracte (*)		
26/06/2017		
Durada (*)	20	Any(s)
Núm. Contracte	Import Mensual LLoguer (*)	300,00€
Núm. Clàusula	Import Clàusula	
0	600,00€	
Aportació document avalloguer?	☐	

Dades de la Fiança

Import Fiança (*)	600,00€
Recàrrec Demora	0,00€
Interessos Demora	0,00€
Import Total (*)	600,00€
Núm. Citació	

Per a ingressar a favor de l'Institut Català del Sòl, al compte restringit del Dipòsit de Fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes.

Segell i data de l'entitat receptora

Signatura del titular de la finca o de l'arrendador contractual

RIN	Emissora	Referència	Identificació	Total a Ingressar
	00840001 000	0240059118599	111111	600,00€

D'acord amb l'article 5 de la LOPD 15/1999 de protecció de dades, us informem que les dades personals facilitades són tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat.

02 2400591185 06/07/17 12:27 #600.00 euros
74952367 3-0912 N01:124.336

Document digitalitzat per la unitat Servei comú processal d'execució Santa Coloma de Gramenet (secció civil) el dia 03/09/2025
Document digitalitzat per la unitat Servei Comú de Tramitació de Santa Coloma de Gramenet Secció Civil Plus. (ref. SCCPZ-SCCI) el dia 21/04/2026