Registradors
D'ESPANYA

Número: 64

CERTIFICACIÓ

María Carlota Martínez Rivera
Registradora del Registre de la Propietat de Tàrrega

Propietaris: Eduardo Antonio Mallo Giménez i Irma Méndez Carvajales.

Sol·licitant: Ollé-Sapena Procuradors.

Data d'expedició: 29 de juny de 2020.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE TÀRREGA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARREGA
N de Entrada: 775/ 2020
Asiento: 391 0 Diario: 21
Autoridad: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA 1
Protocolo: 673/2019
Presentado a las 13:02 del dia 17/06/2020
F. Vto: 14/09/2020
0077 5205

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Data i hora 08/06/2020 17:23
Signat per Fernández Rueda, Antonia;
Codi Segur de Verificació: LOSGIMLYO8IE12K2NYLYFIXWSA9YN08

Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Cervera
Carrer Estudivell, 15 - Cervera
25200 Cervera

Tel. 973036007
Fax: 973036011
A/e: mixte1.cervera@xij.gencat.cat

NIG 2507242120198244364

Execució hipotecària 673/2019 A

-

Matèria: Execució béns hipotecats o pignorats

Entitat bancària: **Banc de Santander**
Per a ingressos en caixa, concepte: 2186000006067319
Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274
Beneficiari: Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Cervera
Concepte: 2186000006067319

Part demandant/executant: CAIXABANK S.A.
Procurador/a: Eva Sapena Soler
Advocat/ada: Alejandro Ferrer Felip

Part demandada/executada: EDUARDO ANTONIO MALLO GIMENEZ, IRMA MENDEZ CARVAJALES
Procurador/a:
Advocat/ada:

Dades destinatari/ària: REGISTRE DE LA PROPIEDAD DE TARREGA (Carrer Carrer Sant Pelegri 28 25300 Tàrrega Lleida)

MANAMENT

Us comunico que en aquest Jutjat es tramita el procediment núm. 673/2019 d'execució hipotecària per les normes establertes en l'article 681 i els següents de la Llei d'enjudiciament civil, a instàncies de/d' CAIXABANK SA amb domicili a C. PINTOR SOROLLA, 2-4 DE VALÈNCIA, contra EDUARDO ANTONIO MALLO GIMENEZ I IRMA MENDEZ CARVAJALES ambdós amb domicili a AV. DE LA GENERALITAT, NÚM. 129-131, ESC. A, 3-3 DE TÀRREGA, sobre reclamació d'un deute amb garantia hipotecària, de quantia 99.121,80 €, més 4.956,09 €, d'interessos i costes, en el qual s'ha disposat que expediu i trameteu a aquest Jutjat el certificat acreditatiu dels punts següents:

1r La titularitat del domini i altres drets reals del bé hipotecat.
2n Els drets de qualsevol naturalesa que hi hagi sobre el bé hipotecat, en especial la relació completa de les càrregues inscrites que el gravin o, si escau, que està lliure de càrregues.
3r Si la hipoteca a favor de la part executant està subsistent i sense cancel·lar o, si escau, la cancel·lació o les modificacions que apareguin al Registre.

La descripció dels béns sobre els quals se sol·licita el certificat és la següent:
1. VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en la planta tercera, puerta tercera, , escalera A, del edificio de Tàrrega, en la avenida de la Generalitat, número 129-131y calle Comtessa Dolça, números 1-3.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: LOSGIMLYO8IE12K2NYLYFIXWSA9YN08
Data i hora 08/06/2020 17:23
Signat per Fernández Rueda, Antonia;

1. Referencia catastral: 6025306CG4152N0001PP i 6025307CG4152N0001LP. Inscrita al Registre de la Propietat de Tàrrega, Tom 2579, llibre 340, foli 95, finca 15172.

Cervera, 8 de juny de 2020
La lletrada de l'Administració de justícia

Antonia Fernández Rueda

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i únicament per al compliment de la tasca que té encomanada, i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials, que l'ús que se'n pugui fer ha de quedar circumscrit a l'àmbit del procés, que se'n prohibeix la transmissió o comunicació per qualsevol mitjà o procediment i que s'han de tractar exclusivament per a finalitats pròpies de l'Administració de justícia, sens perjudici de les responsabilitats civils i penals establertes per al cas que se'n faci un ús il·legítim (Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell i Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals).

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: O5GXC030XM0QOCJ57KFYLUZBCWAJ8G1
Signat per Pla Mateu, Roser;
Data i hora 08/06/2020 12:25

Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Cervera
Carrer Estudivell, 15 - Cervera
25200 Cervera

Tel. 973036007
Fax: 973036011
A/e: mixte1.cervera@xij.gencat.cat

NIG 2507242120198244364
Execució hipotecària 673/2019 A
-
Matèria: Execució béns hipotecats o pignorats

Entitat bancària: **Banc de Santander**
Per a ingressos en caixa, concepte: 2186000006067319
Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274
Beneficiari: Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Cervera
Concepte: 2186000006067319

Part demandant/executant: CAIXABANK S.A.
Procurador/a: Eva Sapena Soler
Advocat/ada: Alejandro Ferrer Felip

Part demandada/executada: EDUARDO ANTONIO MALLO GIMENEZ, IRMA MENDEZ CARVAJALES
Procurador/a:
Advocat/ada:

INTERLOCUTÒRIA
Magistrada: Roser Pla Mateu
Cervera, 8 de juny de 2020

Fets

Únic. El/La procurador/a EVA SAPENA SOLER, en representació de/d' CAIXABANK, SA, ha presentat una demanda en què sol·licita que es despatxi execució contra EDUARDO ANTONIO MALLO GIMENEZ i IRMA MENDEZ CARVAJALES, sobre la base del títol executiu següent:

Classe de títol, data i número, si escau: ESCRIPTURA DE DATA 04/07/2005, ATORGADA DAVANT EL NOTARI MARTA CLAUSI SIFRE.
Part executant: CAIXABANK, SA
Part executada: EDUARDO ANTONIO MALLO GIMENEZ i IRMA MENDEZ CARVAJALES
Quantitat deguda: 99.121,80 €

Quantitat reclamada per tots els conceptes: 99.121,80 € i 4.956,09 € pels interessos que es puguin produir durant l'execució i les costes de l'execució.
Atès que es tracta de l'habitatge habitual de la part executada, l'import de les costes no pot superar el 5 per 100 de la quantitat que es reclama en la demanda executiva.

Descripció de la finca hipotecada: 1. VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en la planta tercera, puerta tercera, , escalera A, del edificio de Tàrrega, en la avenida de la Generalitat, número 129-131y calle Comtessa Dolça, números 1-3.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Data i hora 08/06/2020 12:25
Signat per Pla Mateu, Roser.
Codi Segur de Verificació: O5GXC030XM0QOCJ57KFYLUZBCWAJ8G1

Dades registrals: 1. Referencia catastral: 6025306CG4152N0001PP i 6025307CG4152N0001LP.
Inscrita al Registre de la Propietat de Tàrrega, Tom 2579, llibre 340, foli 95, finca 15172. 3a.
Taxació de la finca a l'efecte de la subhasta: 153723 €.

Situació arrendatícia: No.

En aquest moment es presumeix, segons escrit de la part executant presentat en data 04/05/20, que queda unit a les actuacions, llevat de prova en sentit contrari, que la finca hipotecada sí és l'habitatge habitual de la part executada, atès que així s'ha fet constar a l'escriptura de constitució de la hipoteca.

Fonaments de dret
Primer. Examinada la demanda anterior i a la vista de les dades i els documents aportats, estimo que la part executant compleix els requisits de capacitat, representació i postulació processals necessaris per comparèixer en judici de conformitat amb el que determinen els articles 6, 7, 23, 31, 538 i 539 de la Llei d'enjudiciament civil (LEC).

Segon. Ateses les pretensions formulades en la demanda, aquest Jutjat té jurisdicció i competència objectiva per conèixer-ne, segons els articles 36, 45 i 545 de la Llei processal esmentada, i també és competent territorialment per aplicació de l'article 684 de la LEC.

Tercer. Tal com requereix l'article 685.2 de la LEC, el títol que presenta la part executant compleix els requisits que exigeix aquesta Llei per despatxar execució, ja que està comprès a l'article 517.2.4 de la LEC.

La demanda compleix les exigències de l'article 549 de la LEC i s'hi adjunten els documents a què es refereix l'article 550 de la LEC, i també es compleixen els altres requisits i pressupòsits processals previstos legalment, per la qual cosa és procedent despatxar l'execució en els termes sol·licitats.

Quart. Atès que l'execució es dirigeix exclusivament sobre béns hipotecats en garantia del deute de què es tracta i que en l'escriptura de constitució d'hipoteca es determina el preu en què els interessats taxen els béns hipotecats perquè serveixi de tipus en la subhasta i el domicili fixat pel deutor per practicar els requeriments i les notificacions, la tramitació d'aquest procés s'ha d'ajustar a les normes establertes en el títol IV del llibre III de la LEC, amb les especialitats del capítol V, tal com estableixen els articles 681 i 682 de la Llei processal esmentada.

Cinquè. De conformitat amb l'article 686 de la LEC, en la mateixa interlocutòria en què

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Data i hora 08/06/2020 12.25
Codi Segur de Verificació: Q5GXC030XM0QOCJ57KFYLUZBCWAJ8G1
Signat per Pla Mateu, Roser;

s'autoritzi i es despatxi l'execució s'ha de manar que es requereixi de pagament el deutor i, si escau, l'hipotecant no deutor o el tercer posseïdor contra qui s'hagi dirigit la demanda, en el domicili que sigui vigent en el Registre. Al requeriment, s'hi han d'incloure les les indicacions que conté l'article 441.5 de la LEC, que produiran els mateixos efectes.

No obstant això, i sens perjudici de la notificació al deutor del despatx de l'execució, no s'ha de practicar el requeriment quan s'acrediti haver-lo efectuat extrajudicialment, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 581 de la LEC, i de la manera que indica l'article 686.2.2n de la LEC.

Part dispositiva

Autoritzo i despatxo l'execució hipotecària, a instàncies de/d' CAIXABANK, SA, contra EDUARDO ANTONIO MALLO GIMENEZ I IRMA MÉNDEZ CARVAJALES, respecte de la finca descrita en l'antecedent de fet únic d'aquesta resolució.

Despatxo l'execució contra la part executada de manera SOLIDÀRIA.

Despatxo l'execució per la quantitat de/d' 99.121,80 € per tots els conceptes. Aquesta quantitat s'ha d'incrementar en 4.956,09 € per assegurar el pagament dels interessos que es puguin produir durant l'execució i el pagament de les costes d'aquesta, sens perjudici de la liquidació ulterior.

Tenint en compte, en tot cas, que la finca objecte d'execució és l'habitatge habitual de la part executada, les costes exigibles no poden superar el 5% de la quantitat que es reclama a la demanda.

Requereixo la part executada a fi que en el termini de deu dies pagui les quantitats per les quals s'ha despatxat l'execució. Enviïs exhort.

El certificat de l'article 688 de la LEC, que ha de contenir els punts a què es refereix l'article 656.1 de la LEC, s'ha de sol·licitar al CORPME via telemàtica, mitjançant el servei corresponent del punt neutre judicial (PNJ).
Notifiqueu aquesta resolució en la forma que estableix l'article 553 de la LEC i lliureu una còpia de la demanda executiva a la part executada, sense citació, per tal que, sense perjudici que es pugui oposar a l'execució, s'hi pugui personar en qualsevol moment. En aquest cas, les actuacions ulteriors s'hauran de diligenciar amb aquesta part.

La compareixença s'ha de portar a terme mitjançant un/a procurador/a i amb l'assistència d'un/a lletrat/ada.

Si les parts no estan representades per un procurador, les comunicacions dutes a terme a qualsevol dels llocs que hagin designat com a domicilis tenen plens efectes si se n'acredita la tramesa correcta, encara que no consti que la persona destinatària les hagin rebut, tret que la comunicació tingui com a finalitat la personació en judici o la

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: O5GXC030XM0QOCJ57KFYLUZBCWAJ8G1
Signat per Pla Mateu, Roser;
Data i hora 08/06/2020 12:25

realització o la intervenció personal de les parts en determinades actuacions processals (article 155.4 de la LEC).

D'altra banda, les parts han de comunicar a aquesta oficina judicial qualsevol canvi de domicili que es produeixi durant la substanciació del procés, i també els canvis relatius al número de telèfon, adreça de correu electrònic o similars, sempre que s'estiguin utilitzant com a instruments de comunicació amb l'oficina judicial (article 155.5 de la LEC).

Contra aquesta interlocutòria no s'hi pot interposar cap recurs, sens perjudici de l'oposició que pugui formular la part executada en el termini de **deu dies**, a partir del següent al de la notificació d'aquesta resolució (article 551 de la LEC).

Així ho mano i ho signo.

La magistrada

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i únicament per al compliment de la tasca que té encomanada, i es tractaran amb la màxima diligència.
Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials, que l'ús que se'n pugui fer ha de quedar circumscrit a l'àmbit del procés, que se'n prohibeix la transmissió o comunicació per qualsevol mitjà o procediment i que s'han de tractar exclusivament per a finalitats pròpies de l'Administració de justícia, sens perjudici de les responsabilitats civils i penals establertes per al cas que se'n faci un ús il·legítim (Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell i Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals).

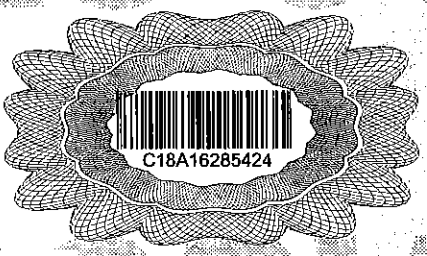
INFORMACIÓ PER ALS USUARIS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

D'acord amb el que disposen el Reial decret llei 16/2020 i l'Ordre JUS/394/2020, dictats com a conseqüència de la situació sobrevinguda arran de la **COVID-19**, durant l'estat d'alarma i fins a tres mesos després que finalitzi:

- L'atenció al públic en qualsevol seu judicial o de la fiscalia s'ha de fer per via telefònica o a través del correu electrònic habilitat a aquest efecte, ambdós detallats més amunt, i en tot cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- En els casos en què sigui imprescindible acudir a la seu judicial o de la fiscalia, cal obtenir prèviament la cita corresponent.
- Els usuaris que accedeixin a l'edifici judicial amb cita prèvia han de fer servir mascaretes pròpies i utilitzar el gel desinfectant a les mans .


REGISTRE DE LA PROPIETAT
- TÀRREGA -
Maria Carlota Martínez Rivera

CERTIFICACIÓN



Certificació Registral expedida per:

REGISTRADORA MARIA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA

Registrador de la Propietat de Tàrrega

Direcció: c/ Sant Pelegrí
Població: Tàrrega
Telèfon: 973312463
Fax: 973500827
Correu electrònic: tarrega@registrodelapropiedad.org

corresponent a la sol·licitud formulada per:

EVA SAPENA SOLER

amb DNI/CIF: 43719183R

Interès legítim al·legat:

Identificador de la sol·licitud: IDF25003001135800-01

Citar aquest identificador per a qualsevol qüestió
relacionada amb aquest certificació
La seva referència: 775/2020

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

LA SENYORA MARIA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE TÁRREGA, PROVÍNCIA DE LLEIDA, DISTRICTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que de comformitat amb el manament que precedeix, dictat pel Cervera, en actes d'execució de títol judicial número 673/2019, promoguts per *, sol·licitant s'expedeixi certificació, en relació, acreditativa dels extrems a que l'esmentat manament es refereix, en relació amb la finca que s'indica al propi manament, he examinat els llibres de l'Arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

PRIMER.- Que la finca 15172 de TARREGA, inscrita al tom 2579 de l'Arxiu, llibre 340, foli 96, amb Codi Registral únic 25003001135800, es descriu als llibres del Registre en els termes següents:

URBANA.- Departament número TRENTA-VUIT: Vivenda unifamiliar situada a la planta tercera, porta tercera, escala A, de l'edifici situat a Tàrrega, Avinguda Generalitat, números cent vint-i-nou i cent trenta i u i carrer Comtessa Dolça, números u-tres. Té el seu accés per portal d'entrada de l'escala A situat a l'Avinguda Generalitat, cent vint-i-nou-cent trenta i u. Consta de rebedor, distribuïdor, cuina, menjador-sala d'estar, dos dormitoris, bany, un dormitori amb bany i safareig, amb una superfície construïda de noranta-dos metres i setanta-vuit decímetres quadrats i útil de vuitanta-dos metres i vint-i-cinc decímetres quadrats. Limita a la dreta entrant, Este, amb la vivenda porta segona d'aquesta mateixa planta i escala i projecció vertical del pati d'ús exclusiu de les vivendes portes segona i tercera de la planta baixa d' aquesta mateixa escala; a l'esquerra, Oest, amb finca de l' Avinguda Generalitat, número cent vint-i-set i vol del pati de la vivenda porta tercera de la planta primera d' aquesta mateixa escala; front, Sud, per on té la seva entrada, amb replà d'escala, caixa d'ascensor i la vivenda de la porta quarta de la mateixa planta i escala. Se li assigna un coeficient al valor de l'escala A de cinc enters i deu centèsimes per cent. I un coeficient al valor total de l'immoble de dos enters i noranta-quatre centèsimes per cent. No consta la seva referència cadastral concreta, estant constituït el solar del total immoble, abans de practicar-se una segregació, per les de número 6025306CG4152N0001PP i 6025307CG4152N0001LP.

DADES COMPLEMENTARIS

AQUESTA FINCA **NO ESTÀ COORDINADA GRÀFICAMENT** AMB EL CADASTRE IMMOBILIARI, ALS TERMES ESTABLERTS A LA LLEI 13/2015 DE 24 DE JUNY DE REFORMA DE LA LLEI HIPOTECÀRIA I DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE.

SEGUNDO.- Que la finca descrita consta actualment inscrita:

A favor d'EDUARDO ANTONIO MALLO GIMENEZ, amb D.N.I./N.I.F. 32.828.434-M i **IRMA MÉNDEZ CARVAJALES,** amb D.N.I./N.I.F. 32.799.731-Y, per meitats indivises, per COMPRA, en escriptura autoritzada per la Notaria de Tàrrega, la senyora MARTA CLAUSI SIFRE, el **vint-i-dos de gener de dos mil deu,** inscrita al tom 2579 de l'Arxiu, llibre 340, foli 95, segons la inscripció 4a de data setze de març de dos mil deu.

CERTIFICACIÓN

C18A16285425

TERCER.- Que la finca de què es certifica es troba gravada amb les següents càrregues:

COM A PROCEDENT DE LA REGISTRAL 14224 de TARREGA:

SERVITUDS MÚTUES i RECÍPROQUES constituïdes a l'escriptura d'agrupació atorgada el setze de juliol de dos mil quatre, davant el Notari de Barcelona el senyor Joan Rúbies Mallol, objecte de la inscripció 1a, de data tretze de setembre de dos mil quatre, de la finca d'aquest número, registral 14224, obrant al foli 187 del tom 2512 de l'Arxiu, llibre 320 de l' Ajuntament de Tàrrega, als termes següents: MANCOMUNIDAD DE PATIS I ZONA D'EXCLUSIÓ DE VOLADISSOS.- Sobre el terreny agrupat situat a Tàrrega, Avinguda Generalitat, números cent vint-i-nou-cent trenta i u, i carrer Comtessa Dolça, número u-tres-cinc, s'ha dut a terme un projecte de promoció de vivendes i sol·licitat Llicència per a la construcció d'una Primera Fase sobre una superfície de set-cents cinquanta metres i setanta-vuit decímetres quadrats, a l'Avinguda Generalitat, números cent vint-i-nou-cent trenta i u, i carrer Comtessa Dolça, número u-tres, i al terreny restant carrer Comtessa Dolça, número cinc es procedirà, prèvia obtenció de les oportunes llicències, a realitzar la construcció d'una segona Fase, havent d'existir segons projecte i per imperatiu urbanístic, al contigu imaginari del terreny entre les dues Fases, un pati de superfície set metres i cinquanta-tres decímetres quadrats en cada fase, que ha de tenir segons ordenances Municipals un total de quinze metres i sis decímetres quadrats entre les dues finques, s'estableix la present SERVITUD RECÍPROCA DE MANCOMUNIDAD DE PATI, subordinada a la divisió jurídica i registral de les finques corresponents a cada Fase, pel que la porció de terreny destinat a la segona Fase queda gravat per la servitud de mancomunitat a tenir un pati de set metres i cinquanta-tres decímetres quadrats coincident amb el de la primera Fase, perquè conjuntament tinguin una superfície de quinze metres i sis decímetres quadrats, i mesures per a cada fase de: RECTANGLE: Dos metres i cinquanta-un centímetres per tres metres, i dos metres i cinquanta-un centímetres per tres metres. Així mateix, al contigu entre les dues Fases a trenta-quatre metres i dotze centímetres de l'Avinguda Generalitat, es crea UNA SERVITUD RECÍPROCA d'exclusió de voladissos a la façana posterior de forma que fins a una distància d'un metre i cinquanta centímetres del límit, és a dir, fins a trenta-cinc metres i seixanta-dos centímetres de l'Avinguda de la Generalitat al terreny a segregar corresponent a la segona Fase, sis, carrer Comtessa Dolça, número cinc, no es podrà construir a la façana posterior del límit Oest voladís algun.

MENCIÓ per falta d'aportació de la referència cadastral que preveu l'article 50 de la Llei 13/96, de 31 de desembre, objecte de la nota estesa al marge de la inscripció 1a, de data tretze de setembre de dos mil quatre, de la finca registral 14224, obrant al foli 187 del tom 2512 de l' Arxiu.

SUBJECTE el total immoble, finca registral número 14224 de TÀRREGA, a la Llei de

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Propietat Horitzontal i a les normes de comunitat establertes a l'escriptura del seu constitució atorgada el quatre de juliol de dos mil cinc, davant la Notaria de TÀRREGA, la senyora MARTA CLAUSI SIFRE, objecte de la seva inscripció 2a, de data deu d'octubre de dos mil cinc, al foli 187 del tom 2512 de l'Arxiu, llibre 320 de l'Ajuntament de TÀRREGA, amb la transcripció literal següent: NORMES DE COMUNITAT .- La comunitat de l'edifici del que formen part els departaments descrits es regirà per la Llei de Propietat Horitzontal de 21 de juliol de 1960, els Reglaments d'ordre intern que en el seu cas s'estableixin i per les següents normes: Primera .- Cada entitat constituïda com a finca independent té per límits els murs i les parets actuals, sigui qual sigui la diferència entre el seu cabuda real i la declarada a la descripció de cada una d'elles. El titular o titulars de qualsevol entitats independents podran per si mateixos, sense necessitat del consentiment ni la intervenció dels altres copropietaris, salvant la legislació vigent en cada moment, realitzar qualsevol operacions de segregació, divisió, subdivisió, agrupació o agregació, desvinculació d'annexos, fixant les quotes de participació a la comunitat, per distribució, redistribució o suma de les que tenien assignades l'entitat o entitats en cada cas afectades. Les entitats podran comunicar-se entre si, horitzontal o verticalment, fins i tot amb les finques veïnes, podent obrir les obertures pertinents que permetin la seva comunicació. En cas de divisió d'entitats les bateries d'aigua, gas, electricitat o qualsevol altre servei com al porter automàtic, antena TV, etc, fora insuficient, podran ampliar-se les mateixes sent les despeses a càrrec del departament que es divideix . Segona .- El titular o titulars dels locals podran posar u o diversos rètols anunciadors de la seva activitat, lluminosos o no, en tota la longitud de façana que ocupi el seu local, fins al límit del forjat de l'entitat superior, fins i tot de tipus banderola, podent efectuar recobriments, instal·lar marquesines, cartells, vitrines i tots els elements comercials que no estiguin prohibits per les ordenances municipals o d'altres disposicions administratives oficials. Tercera .- Els locals de la planta soterrani, queden exclosos de qualsevol despeses d'ús, conservació, reparació i energia elèctrica de les escales del total edifici. Els locals de la planta soterrani podran ser destinats a aparcament de vehicles i trasters. El Local planta baixa queda exclòs de les despeses comunitaris d' ascensor. Quarta .- El titular o titulars del local o locals podran posar canonades d'extracció de fums i conduccions d' aire condicionat i climatització pels patis de llum de l'edifici, per la distància més curta i que resulti menys perjudicial als restants copropietaris . Cinquena .- El departament número vint i cinc, situat a la planta baixa, podrà ser destinat a vivenda. Sisena .- Al departament número vint-i-sis li correspon l'ús exclusiu de la base del celobert situat al seu afrontament del fons-esquerra, de superfície útil vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats. Setena .- Al departament número vint-i-set li correspon l'ús exclusiu de: -La base del celobert situat al seu afrontament del front-dreta, de superfície útil vuit metres i quaranta-set decímetres quadrats. -La terrassa situada al seu afrontament del fons, de superfície útil vint-i-set metres i seixanta-set decímetres quadrats, i que limita, vist des del propi departament: front, amb el propi departament, al fons, terrasses d'ús exclusiu de les vivendes portes segona i tercera de les plantes baixa de l'escala B, dreta, amb la terrassa d'ús exclusiu de la vivenda porta segona de la planta baixa de l'escala B i la seva vivenda; i esquerra, amb l'Avinguda Generalitat, número cent vint-i-tres i set. Vuitena . - A l'entitat número trenta li correspon l'ús exclusiu de la base del celobert, situat al contigu de l'esquerra, de superfície útil tres metres i quaranta-dos decímetres quadrats. Novena .- A l'entitat número trenta i u li correspon l'ús exclusiu de la base del celobert, situat al contigu de la dreta, de superfície útil tres metres i quaranta-dos decímetres quadrats. Desena .- Al departament número quaranta li correspon l'ús exclusiu de la terrassa, situada a la planta cinquena o sota-coberta, de superfície útil vint-i-quatre metres i dinou decímetres quadrats, i que limita, vist des del propi traster : front, el propi traster, al fons, Avinguda Generalitat, dreta i esquerra, teulada. Onzena .- Al departament número quaranta-un li correspon l'ús exclusiu de la terrassa, situada a la planta cinquena o sota-coberta, de

CERTIFICACIÓN

C18A16285426

superfície útil deu metres i vuitanta-dos decímetres quadrats, i que limita, vist des del propi traster : front, el traster, al fons, carrer Comtessa Dolça, a l'esquerra, teulada, i dreta, el traster i la teulada. Dotzena .- Al departament número quaranta-dos li correspon l'ús exclusiu de la terrassa, situada a la planta cinquena o sota-coberta, de superfície útil dotze metres i dinou decímetres quadrats, i que limita, vist des del propi traster: front , el traster, al fons, vol de la terrassa de la vivenda porta tercera de la planta baixa d'aquesta escala, a l'esquerra i dreta, teulada. Tretzena .- Al departament número quaranta-tres li correspon l'ús exclusiu de la terrassa, situada a aquesta planta cinquena o sota-coberta, de superfície útil dotze metres i dinou decímetres quadrats, i que limita, vist des del propi traster: front , el traster, al fons, vol de la terrassa d'ús exclusiu de la vivenda porta tercera de la planta baixa d'aquesta escala, a l'esquerra i dreta, teulada. Catorzena .- Al departament número quaranta-quatre li correspon l'ús exclusiu de la terrassa, situada a aquesta planta cinquena o sota-coberta, de superfície útil disset metres i onze decímetres quadrats, i que limita, vist des del propi traster: front , el traster, al fons, Avinguda Generalitat, dreta, el propi traster i teulada; i esquerra, teulada. Quinzena .- Al departament número quaranta-cinc li correspon l'ús exclusiu de la base del celobert situat al seu afrontament del fons-esquerra, de superfície útil tres metres i setanta-set decímetres quadrats. Setzena .- Al departament número quaranta-sis li correspon l'ús exclusiu de la terrassa ubicada al contigu de la dreta, de superfície útil deu metres i quaranta-vuit decímetres quadrats. Dissetena .- Al departament número quaranta-set li correspon l'ús exclusiu de:-Celobert situat als contigus fons-esquerra, de superfície útil tres metres i setanta-set decímetres quadrats. - I la terrassa, en forma de "L", situada als contigus de l'esquerra i fons, de superfície útil quaranta-sis metres i noranta-nou decímetres quadrats. Divuitena .- Al departament número cinquanta-quatre li correspon l'ús exclusiu de la terrassa, situada a la planta quarta o sota-coberta, de superfície útil tretze metres i trenta-dos decímetres quadrats, i que limita, vist des del propi traster: al front, el traster, al fons, carrer Comtessa Dolça, a l'esquerra i dreta, teulada. Dinovena .- Al departament número cinquanta-cinc li correspon l'ús exclusiu de la terrassa, situada a la planta quarta o sota-coberta, de superfície útil tretze metres i trenta-dos decímetres quadrats, i que afronta, vist des del propi traster : al front, el traster, al fons, carrer Comtessa Dulce; dreta i esquerra, teulada. Vintena.- Al departament número cinquanta-sis li correspon l'ús exclusiu de la terrassa, situada a la planta quarta o sota-coberta, de superfície útil catorze metres i seixanta decímetres quadrats, i que limita, vist des del propi traster: front i esquerra, l'esmentat traster, al fons i dreta, teulada. Vintè-primera .- Igualment els titulars dels departaments situats a les plantes quarta de l'escala A i tercera de l'escala B, queden facultats, sense el consentiment dels altres copropietaris, salvant la legislació vigent en cada moment, per a comunicar interiorment amb les seves respectives plantes sota-coberta, és a dir, trasters i terrasses d'ús exclusiu d'aquesta planta sota-coberta, mitjançant la construcció, per part dels seus titulars, d'una escala interior, realitzant les obres necessàries en aquests departaments i annexos sent les despeses a càrrec dels seus respectius titulars, podent realitzar altres obres al mateix. Vintè segona .- Els titulars dels diferents departaments hauràn de permetre l'accés a les zones privatives de cada un dels departaments de les escales A i B, quan fora estrictament necessari la reparació dels elements comunitaris. CLÀUSULA ESPECIAL .-

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Reserva de local per a la colocació d'un centre de transformació d'energia elèctrica: I. - D'acord amb l'article 47.5 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, s'ha construït un local, a la planta baixa de l'escala A amb accés pel carrer Comtessa Dolça, destinat a l' allotjament, de forma exclusiva, instal·lacions per al subministre d'energia elèctrica, integrades per u o diversos trasformadors estàtics, equips de maniobra, mesuraments i aparells necessaris, del que podran entrar i sortir cables aeris i/o enterrats necessaris per al normal funcionament de la xarxa, des del límit de la finca fins al lloc on es trobi ubicat aquest centre de transformación. L'empresa elèctrica no satisfarà cap quantitat monetària per l'esmentada ocupació i podrà col·locar senyals de localització i de seguretat, que estimi convenient i necessari. II .- Dites instal·lacions -exclòs el local- seran propietat exclusiva de l'empresa elèctrica, la que podrà disposar l'entrega de les mateixes per a la seva xarxa de distribució. El centre de transformació i altres instal·lacions quedaran instal·lat vinculades al local sempre que subsisteixin subministraments derivats de les mateixes. III .- Per raons de seguretat, únicament el personal de l'empresa elèctrica o aquella que l'empresa designi a l'efecte, tindrà lliure accés, en tot moment, al local en qüestió. IV .- El local en qüestió es considera element comú de l'immoble i no participarà als despeses ordinaris o extraordinaris del mateix, corresponent a la comunitat de propietaris la conservació, reparació i manteniment del mateix. V. - La present clàusula especial no podrà ser modificada sense el consentiment de la companyia subministradora d'energia elèctrica. ELEMENTS COMUNS .- Tots els restants elements de la finca matriu que per virtut de la descripció precedent no hagin passat a formar part les diferents entitats independents, tindran la consideració d'elements comuns. A títol merament enumeratiu especifiquen com a aquests els que esmenta l'article 396 del Codi Civil.
SERVITUD DE PAS constituïda mitjançant escriptura atorgada a TÀRREGA, el quatre de juliol de dos mil cinc, davant el seu Notaria la senyora MARTA CLAUSI SIFRE, objecte de la inscripció 2a, de data deu d'octubre de dos mil cinc, de la finca d'aquest número, registral 14224, obrant al foli 187 del tom 2512 de l' Arxiu, llibre 320 de l'Ajuntament de TÀRREGA, de les següents característiques: PREDI SERVENT: La planta soterrani que forma part de l'edifici ara declarat, finca registral número 14.224. PREDI DOMINANTE: La planta soterrani que formarà part de l'edifici -Fase Segona- que es construirà sobre la finca registral número 14.854, situada a TÀRREGA, al carrer Comtessa Dolça, número cinc, inscrita al al tom 2558 de l' Arxiu, llibre 333 de l'Ajuntament de TÀRREGA, foli 118. OBJECTE.- Accés a les places d'aparcament ubicades a la planta soterrani de l'edifici que es construirà sobre la referida finca registral número 14.854 -Fase Segona- situat a TÀRREGA, al carrer Comtessa Dolça, número cinc, mitjançant la rampa coberta d'accés, que de l'Avinguda Catalunya descendeix fins a la planta soterrani de l'edifici o finca d'aquest número, Fase Primera, i que discorreirà pels passadissos, destinats a zona de passada i maniobra, d'aquesta planta soterrani fins a la planta soterrani de l'altre edifici que es construirà -Fase Segona. Igualment, la Companyia Mercantil SAINT JOHN'S DOMI, S.L., es reserva el DRET de modificar, sense el consentiment dels titulars dels diferents departaments que formaran part dels edificis construïts o per construir, amb les clàusules i condicions que cregui convenient, l'esmentada servitud de pas sobre les plantes soterranis dels edificis construïts o per construir, de les finques del registre números 14.224 i 14.854 i les adquirides posteriorment per la Societat, que formin part de la Fase Segona o altres Fases, sempre que siguin adjacents entre si.

SERVITUD DE PAS recíproca constituïda mitjançant escriptura atorgada a Tàrrega, el set de novembre de dos mil sis, davant el seu Notaria la senyora Marta Clausi Sifre, objecte de la inscripció 3a, de data vint-i-quatre de gener de dos mil set, de la finca registral número 14224, obrant al foli 208 del tom 2576 de l'Arxiu, llibre 339 de l'Ajuntament de Tàrrega, i modificada mitjançant escriptura atorgada a Tàrrega, el trenta de juliol de dos mil nou, davant el seu Notari la senyora Marta Clausi Sifre, objecte de la inscripció 5a de

CERTIFICACIÓN



la finca número 8555, obrant al foli 68 del tom 2721, als termes següents: **PREDIS SERVENTS I DOMINANTS:** Les plantes soterranis, destinades a places d'aparcament, que formen part de l'edifici, finca registral número 14.224, situat a Tàrrega, a l'Avinguda de la Generalitat, números cent vint-i-nou i cent trenta i u i carrer Comtessa Dolça, número u-tres; la planta soterrani que forma part de l'edifici, finca registral número 14854, situada a Tàrrega, al carrer Comtessa Dolça, número cinc, i la planta soterrani de l'edifici, finca registral núm. 8555, situat a Tàrrega, Avinguda Generalitat, número cent vint-i-set. **OBJECTE.-** Accés a les places d'aparcament ubicades a la planta soterrani de l'edifici dels edificis construïts sobre les finques del registre números 14224, 14854 i 8555, mitjançant rampa coberta d'accés, què de l'Avinguda Catalunya descendeix fins a la planta soterrani de l'edifici, finca registral núm. 14224 situat a l'Avinguda de la Generalitat, números cent vint-i-nou i cent trenta i u, i carrer Comtessa Dolça, números u i tres, i que discorrerà per tots els passadissos de circulació, destinats a zona de passada i maniobra.

PRÒPIES D'AQUESTA FINCA

MENCIÓ per falta d'aportació de la referència cadastral que preveu l'article 50 de la Llei 13/96, de 31 de desembre, objecte de la nota estesa al marge de la inscripció 1a, de data deu d'octubre de dos mil cinc, de la finca d'aquest número, registral 15172, obrant al foli 94 del tom 2579 de l'Arxiu, llibre 340 de l'Ajuntament.

HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en garantia del pagament del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit prevista, quantitat que es desglossa als següents imports i conceptes: a) fins a cent vint-i-dos mil nou-cents setanta-vuit euros en concepte de límit de crèdit, b) fins a quatre mil sis-cents trenta i un euros i trenta-cinc cèntims d'euro en concepte d'interessos ordinaris meritats durant els últims sis mesos al tipus màxim establert, i c) fins a vint-i-set mil sis-cents setanta euros i cinc cèntims d' euro en concepte d'interessos de demora durant els últims divuit mesos any i al tipus pactat, a la part tant dels interessos ordinaris com a dels de demora que no resulti garantida per la seva inclusió al límit del crèdit a què es refereix l'apartat a) anterior; d) i de la quantitat de vint-i-quatre mil cinc-cents noranta-cinc euros i seixanta cèntims d'euro per a costes i despeses en cas de reclamació judicial. El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir, en cap cas del dia trenta i un de juliol de dos mil trenta-vuit. El període de mancança d'amortitzacions arribarà com a màxim fins al dia trenta i un de juliol de dos mil vuit. CONSTITUÏDA mitjançant escriptura atorgada en TARREGA, el quatre de juliol de dos mil cinc, davant el seu Notari La senyora MARTA CLAUSI SIFRE. INSCRIPCIÓ 2a d'aquesta finca, obrant al foli 94 del tom 2579 de l'Arxiu, llibre 340 de l' Ajuntament de Tàrrega, de data dinou d'octubre de dos mil cinc.
MODIFICADA mitjançant una altra escriptura atorgada a TÀRREGA el dia trenta de juliol de dos mil vuit, davant el seu notaria la senyora ELENA LUACES LÓPEZ. INSCRIPCIÓ 3a, de data vint-i-vuit d'agost de dos mil vuit, sent el termini d'amortització el següent: El termini de venciment final del crèdit no podrà excedir, en cap cas del dia trenta i un de juliol de dos mil quaranta. El període de mancança d'amortitzacions arribarà com a màxim fins al dia trenta i un de juliol de dos mil deu.
TAXADA a la quantitat de cent cinquanta-tres mil set-cents vint-i-tres euros.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

MENCIÓ per falta d'aportació de la referència cadastral que preveu l'article 50 de la Llei 13/96, de 31 de desembre, objecte de la nota estesa al marge de la inscripció 2a, de data dinou d'octubre de dos mil cinc, de la finca registral 15172, obrant al foli 94 del tom 2579 de l' Arxiu.
MENCIÓ per falta d'aportació de la referència cadastral que preveu l'article 50 de la Llei 13/96, de 31 de desembre, objecte de la nota estesa al marge de la inscripció 3a, de data vint-i-vuit d'agost de dos mil vuit, de la finca registral 15172, obrant al foli 94 del tom 2579 de l' Arxiu.
MENCIÓ per falta d'aportació de la referència cadastral, d'acord amb allò que es disposa a l'article 44.1 del Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret núm. 1/2004, de 5 de març, objecte de la nota estesa al marge de la inscripció 4a, de data setze de març de dos mil deu, de la finca registral 15172, obrant al foli 95 del tom 2579 de l'Arxiu.

EMBARGAMENT a favor de la TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL, travat sobre una MEITAT INDIVISA d'aquesta finca propietat d'Irma Méndez Carvajales, en reclamació de dos mil dos-cents quatre euros i seixanta-quatre cèntims d'euro de principal, de quatre-cents quaranta euros i noranta-quatre cèntims d'euro de recàrrec, de setanta-nou euros i setanta cèntims d'euro d'interessos, de deu euros i noranta i un cèntims d'euro de costes meritades i de dos-cents seixanta-quatre euros de costes i interessos pressupostats, és a dir, per un total de TRES MIL EUROS I DINOU CÈNTIMS D' EURO. Anotat en virtut de manament expedit l'onze de desembre de dos mil divuit, per Ángel García Castaño, Recaptador Executiu de la Unitat de Recaptació Executiva núm. 25/01 de la Direcció Provincial de Lleida de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en expedient administratiu de constrenyiment núm. 25 01 17 00243327, seguit contra Irma Méndez Carvajales. Anotació lletra A, de data set de gener de dos mil dinou. Al marge d'aquesta anotació consta estesa d'igual data, la nota acreditativa de l'expedició de la certificació promoguda en l'esmentat expedient de constrenyiment.EMBARGAMENT a favor de la HISENDA PÚBLICA, travat i anotat sobre la meitat indivisa d'aquesta finca propietat d'Irma Méndez Carvajales, en reclamació de tres mil sis-cents trenta i un euros i seixanta-set cèntims d'euro de principal, de cinc-cents seixanta-sis euros i trenta-set cèntims d' euro d'interessos i de mil cinc-cents euros de costes, és a dir, per un import a embargar de CINC MIL SIS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS I QUATRE CÈNTIMS D'EURO. Anotat en virtut de manament expedit el vuit de maig de dos mil dinou, per Victoria Puente Monterde, Tècnica Cap del Grup Regional de Recaptació de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Delegació de Lleida, en expedient administratiu de constrenyiment, amb número de diligència 251923303906P, seguit contra IRMA MÉNDEZ CARVAJALES. Anotació lletra B, de data trenta de maig de dos mil dinou. Al marge d'aquesta anotació consta estesa d'igual data, la nota acreditativa de l'expedició de la certificació promoguda en l'esmentat expedient de constrenyiment.EMBARGAMENT a favor de la HISENDA PÚBLICA, travat i anotat sobre una meitat indivisa d'aquesta finca propietat d'Eduardo-Antonio Mallo Giménez, en reclamació de quatre mil vuit-cents cinquanta-vuit euros i noranta-quatre cèntims d'euro de principal, de vuit-cents vuitanta-set euros i noranta-sis cèntims d'euro d' interessos i de mil cinc-cents euros de costes, és a dir, per un import a embargar de SET MIL DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS I NORANTA CÈNTIMS D'EURO. Anotat en virtut de manament expedit el vuit de maig de dos mil dinou, per Victoria Puente Monterde, Tècnica Cap de la Dependència Regional de Recaptació de Lleida de la Delegació Especial de Catalunya de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en expedient administratiu de constrenyiment, amb número de diligència d'embargament 251923303907D, seguit contra Eduardo-Antonio Malló Giménez. Anotació lletra C, de data trenta de maig de dos mil dinou. Al marge

CERTIFICACIÓN

C18A16285428

d'aquesta anotació consta estesa d'igual data, la nota acreditativa de l'expedició de la certificació promoguda en l'esmentat expedient de constrenyiment.
SENSE ASSENTAMENTS PENDENTS

QUART.- Que als efectes dels Articles 674, 689 i 692 de la Llei d'Enjudiciament Civil i 132 de la Llei Hipotecària, es fa constar:

1r.- Que la finca figura inscrita a favor d'Eduardo Antonio Mallo Giménez i Irma Méndez Carvajales contra els que es segueix el procediment.

2n.- Que les xifres garantides per la hipoteca per cada un dels conceptes són les que consten en aquesta certificació.

3r.- Segons el Registre, es fa constar que el domicili de notificacions és la calle Enrique Granados, número ciento once de Barcelona.

Que la inscripción 2ª de la finca 15.135 de Tàrrega, la qual és la extensa de la inscripció 2ª d'hipoteca que grava la finca objecte de certificació, es troba inscrita, al tom 2576, llibre 339, folis 209, 210 i 211 i al tom 2579, libre 340, foli 182, com a es pot observar a les fotocòpies que s'adjunten a les que consten xerocopiada literalment dita inscripció de l' esmentada finca.

L'assentament indicat, ha estat xerocopiat en set fulls de paper comú, per una sola cara, legitimades pel seu revers, que formen part de la present certificació. El que precedeix està conforme amb els assentaments relacionats, i no existint cap altre vigent, relatiu a l'esmentada finca, al Llibre d'Inscripcions ni al Llibre Diari, fent constar expressament que es troba SUBSISTENT I SENSE CANCEL·LAR la HIPOTECA A FAVOR DE LA PART ACTORA, objecte de la inscripció 2ª, i manifestant que, immediatament, posaré al marge de la mateixa, la nota que preveu l'article 688.1 i 689.2 de la Llei d'Enjudiciament Civil, firmo la present certificació, estesa en sis fulls del Col·legi de Registradors de la Propietat números del C18A16285424 al C18A16285429, ambdós inclosos, a Tàrrega, a 29 de juny de 2020.

DILIGÈNCIA. Per a fer constar, que amb aquesta data s'ha notificat, per correu certificat i amb acusament de recepció, l'expedició de la present, als titulars de dret posterior, amb les comunicacions corresponents, d'acord amb l'article 659.1 i 660.1 de la Llei d' Enjudiciament Civil. Tàrrega, a 30 de juny de 2020.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Aquest document ha estat firmat amb firma electrònica reconeguda per MARTÍNEZ RIVERA, MARIA CARLOTA registrador/a del Registre de la Propietat de TARREGA el dia Fecha firma electronica.



*) C.S.V. : 225016992CFCC467

Document firmat electrònicament (R.Sr. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 225016992CFCC467 en https://www.registradors.org/csv

OBSERVACIONS. Per aplicació de la doctrina de la DGRN, entre altres, a les resolucions de 13 de setembre de 2012 i 10 d' abril de 2014, es fa constar que:

1) Si no resulta amb claredat si la inscripció és anterior o posterior a la interposició de la demanda executiva, *"per a inscriure el decret d'adjudicació s'exigirà la indicació alternativa bé que la interposició de la demanda executiva es va produir abans de la data de la inscripció... a favor del tercer posseïdor, o bé que s'ha demandat i requerit de pagament a l'indicat tercer posseïdor"*.

Base minuta. Quantia fixa.
Números de l'Aranzel 1, 3.2 i 4.1 b
Honoraris, inclòs IVA.
Número d'entrada 775/2020
MINUTA número

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat:

-D'acord amb allò que es disposa a la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressats a la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el qual responsable és el Registrador, sent l'ús i fi del tractament els recollits i previstos expressament a la normativa registral, la que serveix de base legitimadora d'aquest tractament.
-Conforme a l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits per satisfer el dret del titular de la/s finca/s o dret/s inscrits al Registre a ser informat, a la seva instància, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recollit informació respecte a la seva persona o béns.
- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris establerts a la legislació registral, resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat i instruccions col·legials. En cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable en cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior a ls indicats conforme a aquests criteris normatius en aquells supòsits en que sigui necessari per l'existència de responsabilitats derivades de la prestació servei.
- La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la que es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta,

CERTIFICACIÓN

C18A16285429

-D'acord amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència.

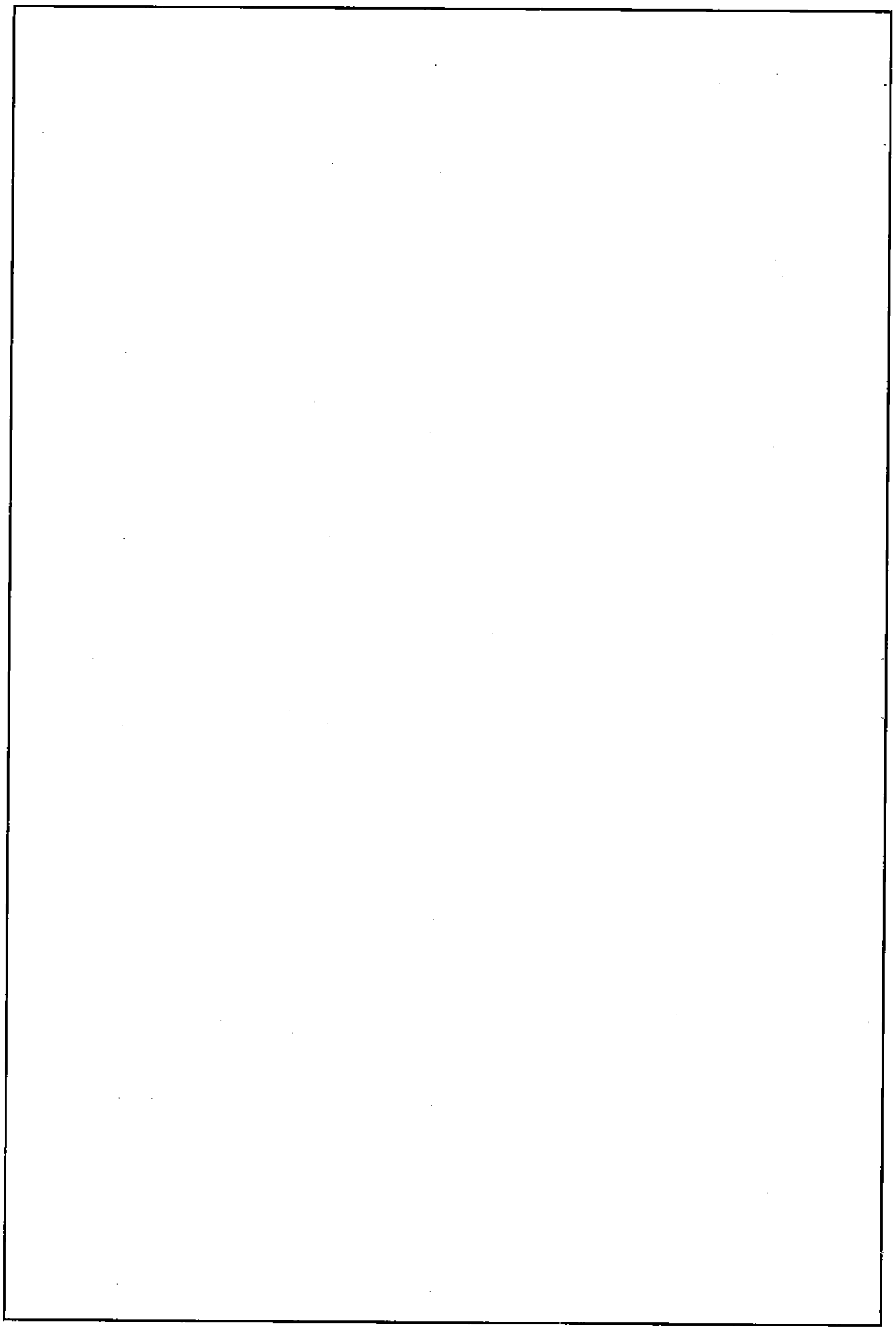
En quant resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts al RGPD esmentat, podent exercitar-los dirigint un escrit a la direcció del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l' Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a la direcció **dpo@corpme.es.**

ES COPIA

ES COPIA

OPIA ES CO

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
Lleida	CERVERA	TARREGA	339	2576

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 15135 — 209
Es fa constar que no s'ha aportat la referència cadastral concreta d'aquesta finca que preveu l'article 50 de la Llei 13/96, de 31 de desembre. Cervera, 10 d'octubre de 2005. L'OBRA NOVA de **l'escala A** del total immoble, a la qual pertany aquesta finca, ha estat **ACABADA el dia vint-i-cinc d'agost de dos mil sis**, segons nota estesa al marge de la inscripció extensa de l'adjunta, havent-se acreditat la constitució i vigència de les garanties a que fan referència els articles 19 i 20.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'edificació, quedant **cancel.lada la menció** relacionada al paràgraf de càrregues de la inscripció adjunta. Cervera, a 23 de desembre de 2.006. **AMPLIADA la SERVITUD DE PAS**, relacionada en el paràgraf de càrregues de la inscripció adjunta, per la inscripció 3a del total immoble. Cervera, 24 de gener de 2007.	1a **DIVISIÓ HORITZONTAL**	**URBANA.**- DEPARTAMENT NUMERO U.- PLAÇA D'APARCAMENT NÚMERO U, situada a la planta soterrani de l'edifici situat a TÀRREGA, a l'Avinguda Generalitat, números cent vint-i-dos i cent trenta-u i carrer Comtessa Dolça, números u-tres. El seu accés és per l'Avinguda Generalitat, mitjançant una rampa. Té una superficie útil de tretze metres i quaranta decímetres quadrats. Afronta a la dreta entrant, oest, amb el final de la rampa d'accés; al fons, sud, amb el departament número vint-i-quatre, destinat a trasters; a l'esquerra, est, amb plaça d'aparcament número dos; i al front, nord, amb zona d'accés i maniobra. Se li assigna un coeficient en la planta soterrani de quatre enters i tres-centes vint-i-set mil cenmesimes per cent. I un coeficient en el valor total de l'immoble de zero enters i trenta-sis centèsimes per cent. No consta la seva referència cadastral concreta, estant constituït el solar del total ommoble, abans de practicar-se una segregació, per les de número 6025306CG4152N0001PP i 6025307CG4152N0001LP. Forma part integrant, en règim de Propietat Horitzontal, de la finca inscrita al DOMINI amb el número 14224, al foli 187 del tom 2512 de l'Arxiu, llibre 329 de l'Ajuntament de TÀRREGA, inscripció 2a, que és l'EXTENSA i conté el règim de comunitat establert. **CÀRREGUES**: SERVITUDS mútues i recíproques de mancomunitat de patis i zona d'exclusió de voladissos; AFECCIONS por l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i MENCIÓ per falta de la referència cadastral, relacionades al paràgraf de càrregues de la pròpia inscripció extensa i objecte de la seva nota marginal; SERVITUD DE PAS, resultant de la mateixa inscripció extensa, i MENCIÓ referent a l'obligació d'acreditar la constitució i vigència de les garanties a que es refereixen els articles 19 i 20.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació, objecte de la seva nota marginal. La Companyia Mercantil **SAINT JOHN'S DOME, Societat Limitada**, propietària del total immoble, per agrupació i declaració d'obra nova en construcció, segons les seves inscripcions 1a i 2a, el divideix horitzontalment en finques independents, una de les quals és la d'aquest número. En conseqüència, **s'INSCRIU** el domini d'aquesta finca a favor de la Companyia Mercantil **SAINT JOHN'S DOME, Societat Limitada**, por títol de divisió horitzontal. Cervera, diu d'octubre de dos mil cinc.
AFECTA esta finca, durante el plazo de cinco años, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. De dicha afección esta finca queda **LIBERADA** por la cantidad de 59.382,32 euros satisfecha por autoliquidación de la que se archiva copia. Cervera, a 19 de octubre de 2005. Se hace constar que no se ha aportado la referencia catastral de la presente finca, que previene el articulo 50 de la Ley 13/96, de 31 de diciembre. Cervera, a 19 de octubre de 2005. **CANCEL.LADA** l'afecció objecte de la precedent nota marginal, per transcurs del termini de la seva vigència. Tàrrega, 25 de febrer de 2015. CSV: 22501699CB478615. ***firmado digitalmente por la registradora: doña MARTA GOMEZ LLORENS***	2ª **HIPOTECA**	**URBANA.**- DEPARTAMENTO NÚMERO UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, cuya descripción, cuota y régimen de comunidad, constan en la inscripción anterior. No consta su referencia catastral concreta. **CARGAS:** Servidumbres mutuas y recíprocas de mancomunidad de patios y zona de exclusión de voladizos; Afecciones por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, mención por falta de aportación de la pertinente Referencia Catastral, y mención sobre la obligación de acreditar la constitución y vigencia de las garantías a que se refieren los artículos 19 y 20.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, relacionadas en el párrafo de cargas de la propia inscripción anterior, y objeto de las nota extendida al margen de la misma. Libre de arrendatarios. **TASADA** el valor de esta finca, a los solos efectos de subasta, no de reconocimiento como precio de mercado, en la suma de diez mil novecientos ochenta y ocho euros. La compañía mercantil "SAINT JHON'S DOME, Sociedad Limitada", cuyas circunstancias constan en la inscripción extensa de la anterior, adquirió esta finca, por título de división horizontal, según la inscripción 1ª. En representación de la misma, como Administrador Solidario, Don Javier Coll Ceballos, cuyas circunstancias y facultades constan igualmente en la inscripción extensa de la anterior, y don Pere Isart Mora, [redacted] con D.N.I./N.I.F. 77.069.954-J, y número de matricula 7.600 y don José Manuel Larraga López, [redacted] con D.N.I./N.I.F. 37.718.712-T, y número de matricula 12612-77, obrando éstos en nombre y representación de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, [redacted] inscrita en el Registro Especial de Cajas de

REGISTRE DE LA PROPIETAT TÀRREGA - María Carmen Martínez Ruiz

María Carlota Martínez Rivera
CERTIFICA: Que la precedent xerocòpia forma part de la certificació expedida en aquesta data i correspon a la finca número 15.135 registral de l'escrit presentat, obrant al foli 209a del tom 2576 de l'Arxiu, llibre 339 de l'Ajuntament de Tàrrega.
Tàrrega, a vint-i-nou de juliol de dos mil vint.

Aquest document ha estat firmado digitalmente por la registradora: doña MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA amb firma electrònica reconeguda.

(*) C.S.V. : 22501699B29851C4

Document firmat electrònicament (R.Sr. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 22501699B29851C4 en https://www.registradores.org/csv

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 15135
CANCEL.LADA la hipoteca objecte de la inscripció adjunta, per la inscripció 4a que segueix. Tàrrega, 25 de febrer de 2015. CSV: 225016995529ED71F. ----- *firmado digitalmente por la registradora: doña MARTA GOMEZ LLORENS*		Ahorro de la Generalitat de Catalunya, con N.I.F. G_58_899998, facultados mediante sendas escrituras de poder otorgadas por los Notarios de Barcelona don José Vicente Martínez-Borso López el día diecinueve de abril de mil novecientos noventa y uno, complementada por otra otorgada ante el mismo Notario el día once de noviembre del mismo año, y don Ignacio Manrique Plaza, el día veinticinco de enero de mil novecientos noventa y nueve, ampliada por otra otorgada ante el Notario de Barcelona don Tomàs Jiménez Duart, el día veintidós de mayo de dos mil uno, respectivamente, han otorgado escritura de crédito abierto con garantía hipotecaria, a tenor de los siguientes **PACTOS: CLAUSULAS FINANCIERAS.- PACTO PRIMERO.- Límite total del Crédito y división en créditos individualizados-** A) Límite total del crédito.- La CAIXA abre una cuenta de crédito a la parte acreditada, la compañía mercantil "SAINT JHON'S DOME, S.L.", hasta el límite de **TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS.** B) División del crédito.- El crédito concedido se dividirá en tantos créditos como fincas se hipotequen. El límite de cada crédito será aquella cantidad de la que responde hipotecariamente cada una de las fincas en concepto de capital. La división del crédito inicial y la asunción por los compradores de la titularidad de los créditos individualizados tendrá lugar en las fechas en que queden cumplidas las condiciones siguientes: 1.- La aportación a "La Caixa", en forma fehaciente de los documentos siguientes: 1.1.- Certificación acreditativa de la terminación de las obras de construcción de la promoción inmobiliaria total en que se hallan integradas las fincas, librada por el arquitecto director de las mismas y visada por una sociedad de tasación de reconocida solvencia profesional, en al que será necesarios, además, acreditar la conformidad de la obra con el proyecto par el que se obtuvo la licencia municipal correspondiente. 1.2.- La declaración notarial de obra nueva terminada, junto con la documentación que acredite la constitución de los seguros exigibles prevenidos en el artículo 19 de la Ley 38/19 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación. 2.- El cumplimiento íntegro de las condiciones de subrogación establecidas, siempre que se trate de ventas a favor de compradores distintos, que no adquieran más de dos departamentos y que carezcan de vinculación con la parte deudora. División del crédito durante la fase de carencia.- En el supuesto de que la división del crédito se produjera en la fase de carencia, el crédito individualizado se constituirá por el importe total en concepto de capital, expresado para cada finca en el cuadro de distribución de responsabilidad hipotecaria. Para que la división pueda realizarse, el capital dispuesto del crédito del promotor deberá ser de cuantía igual o superior al crédito a subrogar; en caso de no serlo, el promotor vendrá obligado a realizar una disposición por el importe necesarios para que el saldo dispuesto se iguale al importe a subrogar. División del crédito finalizada la fase de carencia.- Una vez concluida la obra y finalizado el período de carencia tendrá lugar la división del crédito en créditos individualizados. La división se realizará asignando a cada uno de los créditos, sin perjuicio del límite total que le corresponda con arreglo a la escritura que se inscribe, la parte proporcional del crédito dispuesto que le corresponda en función de la proporción que el importe del crédito a final de obra de cada finca suponga sobre el total crédito final de obra de las fincas pendientes de división. Para las disposiciones del crédito concedido, así como para el funcionamiento de la cuenta de crédito, en la que se instrumentarán las operaciones contables, se establecen unas normas que no se inscriben por no afectar a la garantía hipotecaria. **TERCERO.- Intereses.-** La parte del crédito de que se haya dispuesto en cada momento, devengará intereses pagaderos de la siguiente forma: A) Fases correspondientes a la Parte Acreditada otorgante de la escritura que se registra. La primera fase comprenderá desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra, día cuatro de julio de dos mil cinco, hasta el día **treinta y uno de agosto de dos mil cinco,** inclusive, siendo aplicable durante este período el

REGISTRE DE LA PROPIETAT TÀRREGA
Marta Carlota Martínez Rivera

María Carlota Martínez Rivera
CERTIFICA: Que la precedent xerocòpia forma part de la certificació expedida en aquesta data i correspon a la finca número 15.135 registral de l'escrit presentat, obrant al foli 209r del tom 2576 de l'Arxiu, llibre 339 de l'Ajuntament de Tàrrega.
Tàrrega, a vint-i-nou de juliol de dos mil vint.

Aquest document ha estat firmado digitalmente por la registradora: doña MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA amb firma electrònica reconeguda.

(*) C.S.V. : 22501699C59F6152

Document firmat electrònicament (R.Sr. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 22501699C59F6152 en https://www.registradores.org/csv

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
Lleida	CERVERA	TARREGA	339	2576

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 15135 — 210

tipo de **INTERÉS** nominal anual de **DOS ENTEROS, QUINIENTAS TREINTA Y DOS MILÉSIMAS por ciento**. La segunda fase comprenderá desde el día siguiente al de finalización de la primera hasta el día treinta y uno de julio de dos mil ocho, subdividiéndose a su vez en periodos de revisión sucesivos de interés fijo de duración igual a la establecida par la periodicidad de pago, coincidiendo siempre a su inicio con el primer día de un período de pago. No obstante, y para cada uno de los créditos en que se dividirá el crédito total inicial, esta fase finalizará el día en que se produzca la subrogación de la Parte Acreditada Subrogada en cada uno de dichos créditos, sin superar en ningún caso la fecha antes indicada. El tipo de interés nominal anual aplicable durante esta será igual a la suma del Indice de Referencia y del Diferencial. El índice de referencia adoptado consiste en el "Tipo Interbancario ofrecido en Euro a un mes". El diferencial aplicable durante toda esta fase, se establece en **cuarenta centésimas de punto**. Tercera fase.- Comprenderá desde el día siguiente al de finalización de la segunda fase hasta el día del vencimiento final del crédito, subdividiéndose a su vez en dos subfases. No obstante, y para cada uno de los créditos en que se dividirá el crédito total inicial, esta tercera fase finalizará el día en que se produzca la subrogación de la Parte Acreditada Subrogada en cada uno de dichos créditos, dando lugar al inicio de las fases de tipos de interés correspondientes a ésta. a) Duración de la primera subfase: de interés fijo, comprenderá desde el día siguiente al de la finalización de la segunda fase hasta el último día inclusive del doceavo período de pago siguiente al del inicio de esta subfase. b) Duración de la segunda subfase: La segunda subfase comprenderá desde el día siguiente al de la finalización de la primera subfase hasta el día del vencimiento final del crédito, subdividiéndose a su vez en períodos de revisión sucesivos de interés fijo de duración anual contados de fecha a fecha a partir del inicio de la presente subfase. c) Tipo de Interés Nominal.- El tipo de interés nominal anual aplicable en esta fase será igual a la suma del Indice de referencia y del diferencial. d) Indice de Referencia Adoptado.- Es el "Tipo medio de los Préstamos Hipotecarios a más de tres años de las Cajas de Ahorros" que se publica por el Banco de España con periodicidad mensual en el Boletín Oficial del Estado. e) Indice de Referencia Sustitutivo.- No obstante en el supuesto de que en la fecha establecida para el cálculo del tipo de interés nominal anual correspondiente a la anualidad siguiente hubiere transcurrido más de dos meses, contado de fecha a fecha, sin que el citado Indice de Referencia se hubiere publicado en el B.O.E., se adoptará como tipo de Referencia para este contrato el "Tipo activo de Referencia de las Cajas de Ahorro". El referido índice se tomará directamente, es decir, como si estuviera expresado en término de interés nominal anual. f) Diferencial.- El diferencial es una magnitud porcentual invariable durante toda la vigencia del crédito. Dicho diferencial será para el índice de Referencia Adoptado de **sesenta centésimas de punto** y de **cero puntos** para el Sustitutivo.

B) Fases correspondientes a la Parte Acreditada Subrogada. Cada uno de los créditos en que se dividirá el crédito total inicial, a partir del día en que se produzca la subrogación de la Parte Acreditada Subrogada, se dividirá en las siguientes fases de interés. PRIMERA FASE.- La primera fase comprenderá desde el día en que se produzca la subrogación hasta el último día inclusive, del duodécimo período del pago siguiente a aquél en que se haya producido la misma. SEGUNDA FASE.- La segunda fase comprenderá desde el día siguiente al de finalización de la primera hasta vencimiento final del crédito, subdividiéndose a su vez en períodos de revisión sucesivos de interés fijo de duración anual contados de fecha a fecha a partir del inicio de la presente fase. El diferencial para el índice de Referencia adoptado (IRPH Cajas), será de **un cuarto de punto** cuando se trate de la primera disposición de la parte Acreditada Subrogada y de **un entero, setenta y cinco centésimas de punto** cuando se trate del resto de disposiciones de dicha parte, mientras que para

REGISTRE DE LA PROPIETAT - CERVERA - María Carlota Martínez Rivet

María Carlota Martínez Rivera
CERTIFICA: Que la precedent xerocòpia forma part de la certificació expedida en aquesta data i correspon a la finca número 15.135 registral de l'escrit presentat, obrant al foli 210a del tom 2576 de l'Arxiu, llibre 339 de l'Ajuntament de Tàrrega.
Tàrrega, a vint-i-nou de juliol de dos mil vint.

Aquest document ha estat firmado digitalmente por la registradora: doña MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA amb firma electrònica reconeguda.

(*) C.S.V. : 225016995C9630E8

Document firmat electrònicament (R.Sr. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 225016995C9630E8 en https://www.registradores.org/csv

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 15135
		el Indice de Referencia Sustitutivo será de **cero puntos** y de **un punto**, respectivamente. Opción índice de Referencia.- La parte acreditada podrá optar, en la fecha de la subrogación, únicamente con respecto a la primera disposición y como aplicable durante los cinco primeros años de la segunda fase del crédito, por el índice de referencia definido por el Banco de España como la media aritmética simple de los valores diarios de los días con mercado de cada mes, del tipo de contado publicado por la Federación Bancaria Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación (EURIBOR). Dicho índice se publica con periodicidad mensual en el BOE. A dicho índice de Referencia le será de aplicación las mismas especificaciones establecidas en este contrato para el índice consistente en el "Tipo medio de los Préstamos hipotecarios a más de tres años de Cajas de Ahorro" en cuanto a su publicación circunstancias de la aplicación, fecha que se tendrá en cuenta para determinar el índice, si bien en relación al inicio de cada período de revisión de la segunda fase de la parte acreditada, comunicación a los interesados, acreditación y cancelación por disconformidad con el tipo por la parte deudora en los términos pactados. El índice de referencia sustitutivo será el "Tipo medio de los préstamos Hipotecarios a más de tres años de Cajas de Ahorro" A dicho tipo sustitutivo le serán también de aplicación las especificaciones referidas para el sustitutivo del "Tipo medio de los Préstamos Hipotecarios a más de tres años de Cajas de ahorro" en caso de que se interrumpa o reemprenda su publicación. El diferencial a adicionar al índice de referencia anteriormente definido por el que podrá optar la Parte Acreditada Subrogada para la primera disposición será de **un entero, veinticinco centésimas de punto** y de **medio punto** cuando se trate del índice de Referencia Sustitutivo. La parte deudora Subrogada podrá elegir nuevamente, únicamente respecto a la primera disposición, entre el tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años de cajas de ahorro o el denominado "Referencia Interbancaria a un año" cada cinco años. C) Límite de variación del tipo de interés aplicable.- A efectos hipotecarios, tanto respecto de la Parte Acreditada como de terceros, **el tipo máximo que pueda alcanzar el interés nominal anual aplicable al crédito, durante la fase sujeta a intereses variables, será de SIETE ENTEROS, TRESCIENTAS CINCUENTA Y DOS MILÉSIMAS por ciento. QUINTO.- Plazo y forma de pago.-** El **PLAZO** de vencimiento final del crédito, no podrá exceder, en ningún caso, **del día treinta y uno de julio de dos mil treinta y ocho**, sin embargo, dentro de dicho límite temporal y conforme a la pactado, cada disposición efectuada por la parte acreditada subrogada tendrá su propio vencimiento final. Desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra, día cuatro de julio de dos mil cinco, hasta que se produzca la subrogación en cada uno de los créditos en que se dividirá el crédito total inicial, la parte acreditada otorgante de la escritura que se inscribe, sólo vendrá obligada a satisfacer intereses. Sin embargo, el **período de carencia de amortizaciones** alcanzará, como máximo, hasta el día **treinta y uno de julio de dos mil treinta y ocho**, inclusive, a partir del cual deberá empezar a amortizar capital de aquella parte del crédito dispuesto en que no se haya producido subrogación de comprador alguno. La parte acreditada deberá devolver el crédito dispuesto, mediante el pago de cuotas mensuales mixtas de amortización de capital e intereses, que deberán ser satisfechas, por períodos vencidos. "La Caixa" sólo considerará efectiva la modificación de la titularidad de un crédito a partir del día en que se haya perfeccionado la subrogación, conforme a lo pactado en la escritura que se inscribe. **SEXTO.- Intereses de demora.-** En caso de no satisfacerse a la Caixa, a su debido tiempo, las obligaciones pecuniarias derivadas del crédito, incluso las nacidas por causa de vencimiento anticipado, las sumas adeudadas, con indiferencia de que se haya iniciado o no su reclamación, producirán intereses de demora desde el día siguiente, inclusive, a aquél en que la falta de pago se produzca hasta el

REGISTRE DE LA PROPIETAT - ZAFRA - María Carlota Martínez Peña

María Carlota Martínez Rivera
CERTIFICA: Que la precedent xerocòpia forma part de la certificació expedida en aquesta data i correspon a la finca número 15.135 registral de l'escrit presentat, obrant al foli 210r del tom 2576 de l'Arxiu, llibre 339 de l'Ajuntament de Tàrrega.
Tàrrega, a vint-i-nou de juliol de dos mil vint.

Aquest document ha estat firmado digitalmente por la registradora: doña MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA amb firma electrònica reconeguda.

(*) C.S.V. : 22501699DF490E1D

Document firmat electrònicament (R.Sr. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 22501699DF490E1D en https://www.registradores.org/csv

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
Lleida	CERVERA	TARREGA	339	2576

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 15135 211

día en que se realice el pago, al tipo de **VEINTE ENTEROS, CINCUENTA CENTÉSIMAS POR CIENTO NOMINAL ANUAL.** No obstante a efectos hipotecarios tanto respecto de la Parte Acreditada como de terceros el tipo garantizado de interés de demora nominal anual aplicable al crédito será de **QUINCE ENTEROS POR CIENTO. PACTO SÉPTIMO.- Cuentas de crédito.-** El crédito total concedido por "La Caixa" a favor de la Parte Acreditada Otorgante se instrumenta en una cuenta de crédito. Asimismo, cada uno de los créditos individualizados en que el inicial se dividirá se instrumentarán en cuentas de crédito. Las cuentas de los créditos divididos serán tantas como fincas se hipotecan. Únicamente podrán cargarse en la cuenta de crédito, ya fuere del crédito inicial o de los individualizados, las siguientes partidas: a) Las disposiciones que la Parte Acreditada efectúe. b) Los intereses a cargo de la Parte Acreditada, no satisfechos a sus respectivos vencimientos, así como los correspondientes intereses de demora.- El cargo por estos conceptos sólo podrá efectuarse al practicar la liquidación del saldo por vencimiento anticipado o final del crédito. En la cuenta de los créditos individualizados se adeudará la partida que se abone en la cuenta en que se instrumenta el crédito total inicial cuando tenga lugar la división de éste en cada uno de los créditos individualizados. Se abonarán en la cuenta de crédito inicial cada uno de los cargos que, se efectúen en las cuentas correspondientes a los créditos individualizados, y se abonarán, también, en dicha cuenta o en las correspondientes a los créditos divididos, según corresponda, los importes de las amortizaciones de capital, tanto las pactadas en este contrato como de las voluntarias anticipadas. "La Caixa", a partir de la fecha del vencimiento anticipado o final del crédito, ya sea en todo o en parte, practicará la liquidación de la cuenta conforme a sus libros. "La Caixa" notificará a la Parte Acreditada el extracto de dicha liquidación por cualquier medio admitido en Derecho, sin perjuicio de hacerlo por vía judicial o notarial, en los supuestos en que la ley así lo prescriba y se entenderá que el vencimiento total del crédito ha tenido lugar, a todos los efectos, en la fecha a que la liquidación se refiera. Se considerará como cantidad líquida y exigible a efectos del ejercicio de acciones judiciales la que resulte de dicha liquidación efectuada por "La Caixa" en la forma convenida por las partes en el propio título. El saldo por liquidación de la cuenta de crédito se acreditará mediante certificación de "La Caixa" a los efectos del ejercicio de cualquier clase de acción ejecutiva que el competa, en especial de las que recaigan sobre los bienes hipotecados. En el supuesto de reclamación del crédito inicial antes de que se produzca su división íntegra en los créditos individualizados, la parte dispuesta del mismo se distribuirá, entre cada una de las fincas hipotecadas. **OCTAVO.- Constitución de hipoteca.-** En GARANTÍA del pago a la Caixa del saldo resultante de la liquidación de las cuentas de crédito, hasta la cantidad de CINCO MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y conceptos, a saber: a) hasta TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS, en concepto de límite del crédito, b) hasta CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO, en concepto de intereses ordinarios devengados durante los últimos seis meses al tipo máximo establecido, y c) hasta OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS Y OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO, en concepto de intereses de demora durante los últimos dieciocho meses y al tipo pactado, en la parte, tanto de los intereses ordinarios como de los de demora que no resulte garantizada por su inclusión en el límite del crédito a que se refiere el apartado a) anterior; y de la cantidad de NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS, en concepto de costas y gastos, la parte acreditada, sin perjuicio de su responsabilidad personal ilimitada, CONSTITUYE HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, que acepta, sobre la presente finca y otras cincuenta y cuatro fincas más. **RESPONDIENDO la finca de este número: a) de SEIS MIL**

REGISTRE DE LA PROPIETAT TÀRREGA - María Carlota Martínez Alcaraz

María Carlota Martínez Rivera
CERTIFICA: Que la precedent xerocòpia forma part de la certificació expedida en aquesta data i correspon a la finca número 15.135 registral de l'escrit presentat, obrant al foli 211a del tom 2576 de l'Arxiu, llibre 339 de l'Ajuntament de Tàrrega.
Tàrrega, a vint-i-nou de juliol de dos mil vint.

Aquest document ha estat firmado digitalmente por la registradora: doña MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA amb firma electrónica reconeguda.

(*) C.S.V. : 22501699A84E3E8B

Document firmat electrònicament (R.Sr. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 22501699A84E3E8B en https://www.registradores.org/csv

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 15135 Pasa al Folio 182, del Tomo 2579, Libro 340 de TARREGA

QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS, de principal del préstamo, b) de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO, en concepto de intereses ordinarios; c) de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS DE EURO, en concepto de intereses de demora; d) y de la cantidad de SEIS MIL TRESCIENTOS EUROS, en concepto de costas y gastos. El **PLAZO** de vencimiento final del crédito, no podrá exceder, en ningún caso, **del día treinta y uno de julio de dos mil treinta y ocho. NOVENO. Extensión de la garantía.-** Con las fincas que se hipotecan, se entenderán hipotecados cuantos elementos, bienes y derechos se enumeran no sólo en los artículos 109 y 110 de la Ley Hipotecaria, sino también los relacionados bajo el artículo 111 de la misma Ley, los terrenos agregados y los edificios construidos donde antes no los hubiere. **DÉCIMO.- Causas de resolución anticipada.** 1°) Vencimiento anticipado por falta de pago de algunos plazos. "La Caixa" por lo que respecta a la finca hipotecada, podrá dar por vencido el crédito aunque no hubiere transcurrido el total plazo del mismo, y reclamar la totalidad de lo adeudado por capital y por intereses, en caso de falta de pago de alguno de los plazos pactados de intereses y/o cuotas mixtas. El vencimiento total anticipado supondrá que se solicite que la ejecución se despache por la totalidad de la deuda sin perjuicio de que "La Caixa" decida comunicar al deudor que, hasta el día señalado para la celebración de la subasta, podrá hacer frente a la reclamación mediante la consignación de la cantidad exacta que por capital, intereses, intereses moratorios y costas se deba hasta aquel momento. Esta facultad del acreedor constituirá un derecho para el deudor, que éste podrá ejercitar por una sola vez, en caso de que el bien hipotecado sea su vivienda familiar. 2°. Vencimiento anticipado por otras causas. Igual facultad ostentará "La Caixa", respecto la finca hipotecada, aunque no hubiera transcurrido el total plazo del crédito, en los supuestos siguientes: **A)** Si no se pagase a su debido tiempo las contribuciones, impuestos, arbitrios y tasas que la graven, así como los gastos de la comunidad en que está integrada en régimen de propiedad horizontal, en su caso, y cualesquiera otros que gozasen de preferencia legal de cobro sobre la hipoteca. **B)** Si estuviera afectada por alguna carga o gravamen, no conocido en este momento o formalizado con posterioridad, que tuviera rango registral prioritario a la hipoteca que se constituye en la escritura que se inscribe. **C)** Si por cualquier causa, disminuyera en la cuarta parte o más el valor de la garantía hipotecaria que en la escritura que se registra se constituye, si tal disminución, con relación al valor de tasación pericial. **E)** Si fuese arrendada por un plazo superior al señalado para el vencimiento final del crédito, o con establecimiento de renta que pudiera disminuir gravemente el valor de la garantía, entendiéndose que concurre dicha última circunstancia cuando no se estipule cláusula de estabilización o cuando, pactándola: I) La renta anual capitalizada al tanto por ciento que resulte de sumar al interés legal del dinero un cincuenta por ciento más, no cubra la responsabilidad total asegurada con la hipoteca; o bien II) La renta correspondiente a la periodicidad de pago no cubra la cuota periódica correspondiente de amortización de capital y pago de intereses. **G)** Si las obras de construcción de las fincas hipotecadas no finalizaran por todo el día treinta y uno de julio de dos mil ocho. **H)** Si, una vez finalizada la obra, la Parte Acreditada no acreditara, a requerimiento de "La Caixa", la constitución de los seguros exigibles prevenidos en el artículo 19 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación. **PACTO UNDÉCIMO.- Acción Judicial.-** Si "La Caixa" recurriera a la vía judicial para hacer efectivo su derecho a la recuperación del débito, podrá ejercitar a su elección, la acción declarativa o cualquier clase de acción ejecutiva que le competa, en especial las que recaigan sobre los bienes hipotecados, sujetando su ejercicio a lo dispuesto en las normas que las regulan. Los comparecientes a los efectos ejecutivos: 1.- Tasan la finca hipotecada, a efectos de subasta, en la cantidad expresada al principio. 2.- Señalan como domicilio para la práctica de los requerimientos y notificaciones el

REGISTRE DE LA PROPIETAT - TÀRREGA - Maria Carlota Martínez Alcaraz

María Carlota Martínez Rivera
CERTIFICA: Que la precedent xerocòpia forma part de la certificació expedida en aquesta data i correspon a la finca número 15.135 registral de l'escrit presentat, obrant al foli 211r del tom 2576 de l'Arxiu, llibre 339 de l'Ajuntament de Tàrrega.
Tàrrega, a vint-i-nou de juliol de dos mil vint.

Aquest document ha estat firmado digitalmente por la registradora: doña MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA amb firma electrònica reconeguda.

(*) C.S.V. : 22501699C889B76E

Document firmat electrònicament (R.Sr. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 22501699C889B76E en https://www.registradores.org/csv

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
Lleida	CERVERA	TARREGA	340	2579

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 15135 — 182 Viene del Folio 211, del Tomo 2576, Libro 339 de TARREGA
	2ª HIPOTECA	de la finca hipotecada sobre la que se ejercite el procedimiento. **DUODÉCIMO.- Cesión del crédito.-** La parte acreditada renuncia al derecho de notificación en caso de cesión o venta de todo o parte del crédito hipotecario, de conformidad con la Ley Hipotecaria. **PACTO DECIMOTERCERO.- Seguro de la finca hipotecada.-** La parte Acreditada se obliga a tener la finca que se hipoteca asegurada de daños, incluido el riesgo de incendio, en compañía de notoria solvencia, durante toda la vigencia del crédito, en las condiciones establecidas en las normas reguladoras del Mercado Hipotecario, con expresa designación de "La Caixa" como beneficiaria del seguro. Asimismo la Parte Acreditada se obliga a tener contratados, a la finalización de la obra, los seguros exigibles prevenidos en el artículo 19 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, debiendo también figurar entre las condiciones de la póliza la designación de "La Caixa " como beneficiaria y la obligación del asegurador indicada respecto al seguro de daños en este mismo pacto. **DÉCIMO-SEXTO.- Transmisión convencional de la finca y subrogación en la deuda personal hipotecaria.-** En el caso de venta o enajenación de la finca hipotecada, por cualquier título, únicamente se entenderá aceptada la subrogación del nuevo titular en las obligaciones personales derivadas del préstamo hipotecario, si la Caixa deja transcurrir, sin negar aquélla, más de treinta días naturales a partir de aquél en que queden cumplidas fehacientemente las dos condiciones siguientes: Traslado a la Caixa de copia auténtica del documento público de adquisición, inscrito en el Registro de la propiedad, en el que conste que el capital del préstamo aún no amortizado se descuenta del total precio de la transmisión, así como que el adquirente asume la deuda personal dimanante del préstamo hipotecario que grava la finca, acepta el contenido de la escritura que se registra, copia de la cual manifieste obrar en su poder, y se obliga al cumplimiento de todos sus pactos y condiciones. En caso de que la escritura de compraventa no contenga todas las especificaciones exigidas en el párrafo anterior o que las contenga erróneamente, para la validez y eficacia de las subrogaciones de los compradores en la deuda personal hipotecaria será preciso que antes se otorguen y presenten a la Caixa las pertinentes escrituras de subsanación o rectificación. En este supuesto, los efectos subrogatorios dependerán del traslado a la Caixa de ambas escrituras. B) *Presentación a la Caixa del recibo, debidamente satisfecho, correspondiente* al último vencimiento del préstamo hipotecario, junto con orden de pago de los recibos sucesivos, suscrita por el nuevo titular, disponiendo su cargo en depósito abierto en "La Caixa". C) La manifestación de la parte acreditada subrogada, mediante la estampación de su firma en la documentación pertinente, de su conformidad con el importe, plazo y tipo de interés de las disposiciones del crédito en cuya titularidad se subroga. En su virtud, se **INSCRIBE** a favor de la **CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA** su derecho de hipoteca sobre esta finca, en los términos expresados. Así resulta de las calendadas escrituras de poder, de la ESCRITURA de crédito abierto con garantía hipotecaria otorgada el día cuatro de julio de dos mil cinco, ante la Notaria de TÀRREGA Doña MARTA CLAUSI SIFRE, cuya primera copia, en la que se transcribe la parte esencial de dichos poderes, se presentó a las dieciséis horas, del día cuatro de julio de dos mil cinco, según el asiento número 1305 del Diario 205. Pagado el Impuesto y archivada la carta de pago. Cervera, a diecinueve de octubre de dos mil cinco. **CONFRONTADA** la inscripción, se observa que en la línea primera de la misma se hallan subrayadas las siguientes palabras: "VIVIENDA UNIFAMILIAR", debiendo leerse en su lugar las siguientes: "PLAZA DE APARCAMIENTO", y en la primera línea de este mismo folio, se hallan subrayadas las siguientes: "la finca hipotecada sobre la que se ejercite el procedimiento", en lugar de las cuales deberían leerse las siguientes: "la calle Enrique Granados, 111 de Barcelona", con lo cual quedan subsanados los errores cometidos. Cervera, fecha ut supra.

REGISTRE DE LA PROPIETAT - TÀRREGA - Maria Carlota Martínez Riera

María Carlota Martínez Rivera
CERTIFICA: Que la precedent xerocòpia forma part de la certificació expedida en aquesta data i correspon a la finca número 15.135 registral de l'escrit presentat, obrant al foli 211r del tom 2576 de l'Arxiu, llibre 339 de l'Ajuntament de Tàrrega.
Tàrrega, a vint-i-nou de juliol de dos mil vint.

Aquest document ha estat firmado digitalmente por la registradora: doña MARÍA CARLOTA MARTÍNEZ RIVERA amb firma electrònica reconeguda.

(*) C.S.V. : 22501699BF8E87F8

Document firmat electrònicament (R.Sr. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticitat verificable mitjançant Codi Segur Verificació 22501699BF8E87F8 en https://www.registradores.org/csv