GEMA MARÍA CELDRÁN CANTO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS Nº 1, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **8203**
Municipio/Sección: RIUDOMS
CRU: **43012001004241**

Naturaleza: URBANA
Estado constructivo: Obra nueva terminada
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.-NÚMERO DOS.- VIVIENDA PUERTA SEGUNDA, SITA EN LA PLANTA PRIMERA, del edificio sito en término de Riudoms, con frente a la Avenida Montbrió, 27. Distribuida en diversas dependencias. De superficie útil total CINCUENTA Y TRES METROS, CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Tiene atribuido como anejos: a.- El uso exclusivo y excluyente de la porción del patio de luces ubicado en su linde derecha en la planta primera, con una superficie de CUATRO METROS, VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, no computada con la anterior, delimitado mediante un murete de obra. b.- El pleno dominio de la plaza de aparcamiento y del trastero señalados con el número uno ubicados en la planta baja del edificio con una superficie útil de VEINTE METROS, DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS la plaza de aparcamiento y que linda: al frente, con la Avenida Montbrió; a la derecha entrando, con la plaza de aparcamiento señalada con el número dos; a la izquierda, con muros de cerramiento;y al fondo, trastero señalado de número uno. El trastero con una superficie útil de DIECIOCHO METROS, TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS y que linda: al frente, con plaza de aparcamiento número uno; a la derecha entrando, con trastero número dos; a la izquierda, con muros de cerramiento; y al fondo, en parte trastero señalado de número dos y patio. El uso exclusivo y excluyente de la porción de patio ubicado en la planta baja, con acceso desde el trastero con una superficie de DOS METROS, OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, no computada con la anterior, delimitada mediante un murete de obra. c.- El pleno dominio de la plaza de aparcamiento y del trastero señalados con el número dos ubicados en la planta baja del edificio, con una superficie útil de VEINTE METROS, DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS la plaza de aparcamiento y que linda: al frente, con la avenida Montbrió; a la derecha entrando, con la plaza de aparcamiento señalada con el número tres; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número uno; y al fondo, trastero señalado de número dos. El trastero con una superficie útil de VEINTE METROS, UN DECÍMETRO CUADRADOS y que linda: al frente, con plaza de aparcamiento número dos; a la derecha entrando, con trastero número tres; a la izquierda, con trastero número uno; y al fondo, patio. El uso exclusivo y excluyente de la porción de patio ubicado en la planta baja, con acceso desde el trastero con una superficie de SEIS METROS, QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS, no computada con la anterior, delimitada mediante un murete de obra. d.- El pleno dominio de la plaza de aparcamiento y del trastero señalados con el número tres ubicados en la planta baja del edificio con una superficie útil de VEINTE METROS, CINCO DECÍMETROS CUADRADOS la plaza de aparcamiento y que linda: al frente, con la avenida Montbrió; a la derecha entrando, con la

52161264R PABLO LEDESMA (R: B65271330)
Firmado digitalmente por 52161264R PABLO LEDESMA (R: B65271330)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-52161264R, sn=LEDESMA LOPEZ, givenName=PABLO, cn=52161264R PABLO LEDESMA (R: B65271330)
Fecha: 08/10/2025 17:07:36 CEST
7C58

plaza de aparcamiento señalada con el número cuatro; a la izquierda, con plaza de aparcamiento número dos; y al fondo, trastero señalado con el número tres. El trastero con una superficie útil de DIEZ METROS, CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS y que linda: al frente, con plaza de aparcamiento número tres; a la derecha entrando, con plaza de aparcamiento número cuatro y muros de cerramiento; a la izquierda, con trastero número dos; y al fondo, muros de cerramiento. e.- La porción de terraza ubicada en la cubierta del edificio con una superficie de VEINTITRÉS METROS, CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, no computada con la anterior, delimitada mediante un murete de obra, y a la que accede desde el núcleo de comunicación vertical del edificio. Linda: al frente, pasillo distribuidor de acceso y caja de ascensor, vivienda puerta primera de esta misma planta y patio de luces, intermediando porción de patio atribuida a la vivienda que se describe; a la derecha entrando, edificio colindante y caja de ascensor; a la izquierda, edificio colindante y patio de luces intermediando patio atribuido a la vivienda que se describe; y por el fondo, proyección vertical a patio. Cuota de participación: 41'96%, de las cuales 7'87% corresponden a la plaza de aparcamiento y al trastero número tres, 9'94% corresponden a la plaza de aparcamiento y al trastero 1, 10'37% corresponden a la plaza de aparcamiento número 2 y el resto a vivienda.

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	ANTONIO SALINAS PASCUAL, N.I.F. 36496776P
Porcentaje:	51,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 4 de fecha 24/12/2004
Fecha documento:	16/11/2004
Notario:	JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO

Datos titular

Titular:	JOSEFA GIL MUÑOZ, N.I.F. 39843995Z
Porcentaje:	24,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 4 de fecha 24/12/2004
Fecha documento:	16/11/2004
Notario:	JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO

Datos titular

Titular:	OSCAR EDUARDO SALINAS GIL, N.I.F. 39895457W
Porcentaje:	25,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 4 de fecha 24/12/2004
Fecha documento:	16/11/2004
Notario:	JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO

C.S.V. : 2430121272867C58

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA
A favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, C.I.F. G58899998
Tipo derecho: Hipoteca
Título: HIPOTECA
Principal: 89.124,00 euros
Fecha de inicio: 31/07/2003
Fecha de vencimiento: 31/07/2035
Duración: 384 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 3,155 %
Máximo: 8,155 %
Importe: 7.268,06 euros
Intereses demora
Importe: 18270,42 euros
Costas y gastos
Importe: 17.824,80 euros
Asiento: Inscripción 2 de fecha 03/09/2003
Fecha documento: 14/07/2003
Notario: JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 08/10/2025
Título: CERTIFICACIÓN TELEMATICA POR EJECUCIÓN HIPOTECARIA
Protocolo/Juicio: 975/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3 DE REUS
Texto certificación: EXPEDIDA CERTIFICACION con fecha ocho de octubre del año dos mil veinticinco al margen de la inscripción 5ª de traslado a folio electrónico en cuanto a la inscripción 2ª, RECTIFICADA Y REDISTRIBUIDA por la 3ª y CEDIDA por la 6ª, SUBSISTENTE Y SIN CANCELAR, se ha extendido nota expresiva de haberse expedido CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS, en virtud del mandamiento expedido el día veintisiete de agosto del año dos mil veinticinco, Procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 975/224-F, que se sigue en el Juzgado de 1ª Instancia número 3 de Reus, según previene la regla 2ª del artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.
NOVADA por la inscripción 3
CEDIDA por la inscripción 6

NOVACION HIPOTECA
A favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, C.I.F. G58899998
Porcentaje: 0,000000 %
Tipo derecho: Novación de Hipoteca
Título: RECTIFICACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN DE HIPOTECA
Observaciones: 2ª, RECTIFICADA Y REDISTRIBUIDA POR LA INSCRIPCIÓN 3ª
Principal novado: 128.098,00 euros
Fecha de vencimiento: 31/07/2035

C.S.V. : 2430121272867C58

Duración: 384 meses
Intereses ordinarios
Inicial: 3,155 %
Máximo: 8,155 %
Importe: 10.446,39 euros
Intereses demora
Máximo: 20,5 %
Importe: 26260,09 euros
Costas y gastos
Importe: 25.619,60 euros
Asiento: Inscripción 3 de fecha 06/10/2004
Fecha documento: 16/08/2004
Notario: JOSÉ RODRÍGUEZ CALVO
NOVADA la inscripción 2
CEDIDA por la inscripción 6

ANOTACION
A favor de: HACIENDA PUBLICA, C.I.F. Q2826000H
Porcentaje: 51,000000 %
Tipo derecho: Anotación
Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO
Tipo anotación: Embargo administrativo
Fecha de providencia: 18/05/2022
Capital principal: 98.885,36 euros
Importe intereses (Intere14.106,01 euros
Importe costas (Costas): 2.500,00 euros
Total: 115.491,37 euros
Protocolo: 432223310768B
Asiento: Anotación A de fecha 22/09/2022
Administración: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Fecha documento: 10/08/2022
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 22/09/2022
Notario/Juzgado: AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Texto certificación: Al margen de dicha anotación de embargo hay nota expresiva de haberse expedido CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS a instancias del mandamiento que la motiva y en la misma fecha en que ésta se practica.

AFECCION
Tipo derecho: Afección
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 29/12/2024

CESION HIPOTECA
A favor de: AP OXYGEN BIDCO SARL, C.I.F. N0305803I
Tipo derecho: Cesión de Hipoteca
Título: CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS
Asiento: Inscripción 6 de fecha 29/12/2024
Fecha documento: 27/09/2024
Notario: MANUEL RICHI ALBERTI
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 08/10/2025
Título: CERTIFICACIÓN TELEMATICA POR EJECUCIÓN HIPOTECARIA

C.S.V. : 2430121272867C58

Protocolo/Juicio: 975/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3 DE REUS
Texto certificación: EXPEDIDA CERTIFICACION con fecha ocho de octubre del año dos mil veinticinco al margen de la inscripción 5ª de traslado a folio electrónico en cuanto a la inscripción 2ª, RECTIFICADA Y REDISTRIBUIDA por la 3ª y CEDIDA por la 6ª, SUBSISTENTE Y SIN CANCELAR, se ha extendido nota expresiva de haberse expedido CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS, en virtud del mandamiento expedido el día veintisiete de agosto del año dos mil veinticinco, Procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 975/224-F, que se sigue en el Juzgado de 1ª Instancia número 3 de Reus, según previene la regla 2ª del artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.
CEDIDA la inscripción 2

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
No hay documentos pendientes de despacho

REUS a 08/10/2025 11:56:35.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

C.S.V. : 2430121272867C58

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por GEMA MARÍA CELDRÁN CANTO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REUS N° 1 a día ocho de octubre del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 2430121272867C58

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).