CELIA MARÍA TORNEL GARCÍA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE 8, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **13367**
Municipio/Sección: ALICANTE/6
CRU: **03054000103589**

Descripción literal de la finca
URBANA.- NÚMERO OCHENTA. Vivienda marcada con la letra D del piso 1° del Edificio señalado con el número cuatro de policía, de la calle Señorita de Trévelez de Alicante, que está situada a la izquierda de la escalera según se sube; está designada de tipo G, ocupando una superficie construida de ochenta y un metros con veintitrés decímetros cuadrados, y útil de sesenta y seis metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, pasillo, dos dormitorios, comedor estar, cocina, aseo, galería y solana, y linda: al oeste, con patio de luces y hueco de escalera; al sur, con la vivienda puerta C del mismo piso y edificio; al norte con la vivienda puerta A del piso 1° del edificio número trece de policía de la Avenida del Economista Germán Bernacer; y al este con la calle Dramaturgo Joaquín Dicenta. Representa una cuota en el valor total del bloque, elementos comunes y gastos de un entero y tres centésimas por ciento. Tiene concedida la calificación definitiva de vivienda de renta limitada subvencionada, cédula expedida en Madrid, el día 15 de marzo de 1968, expediente A-VS-240-66.

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	Doña MERCEDES TARANCON ALMENA, N.I.F. 21486481L
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 25/03/2008
Fecha documento:	28/02/2008
Notario:	JESÚS MARÍA IZAGUIRRE UGARTE
Notaría:	ALICANTE/ALACANT

Datos Procedencia
POR TRASLADO DE LA FINCA N°: 1/16921, Asiento de Inscripción 6 con Fecha 17/05/1990, TOMO: 1139, LIBRO: 281, FOLIO: 66, Titulo COMPRAVENTA, Notario MARIO NAVARRO CASTELLO, N° de Protocolo /0, Fecha de Documento 11/04/1990

Datos titular

Titular:	Don PEDRO TOMAS TARANCON ALMENA, N.I.F. 21451652N
Porcentaje:	50,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 25/03/2008

C.S.V. : 203054123BB874A4

Fecha documento: 28/02/2008
Notario: JESÚS MARÍA IZAGUIRRE UGARTE
Notaría: ALICANTE/ALACANT
Datos Procedencia
POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 1/16921, Asiento de Inscripción 6 con Fecha 17/05/1990, TOMO: 1139, LIBRO: 281, FOLIO: 66, Titulo COMPRAVENTA, Notario MARIO NAVARRO CASTELLO, Nº de Protocolo /0, Fecha de Documento 11/04/1990

CARGAS PROCEDENCIA
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA
A favor de: UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS SA ESTABLECIMIENTO FINANCIERO CREDITO, C.I.F. A39025515
Principal: 76.164,00 euros
Valor de subasta: 146.234,88 euros
Fecha de inicio: 05/04/2008
Fecha de vencimiento: 05/04/2048
Duración: 480 meses
Intereses ordinarios
Importe: 13.709,52 euros
Intereses demora
Importe: 27419,04 euros
Costas y gastos
Importe: 7.616,40 euros
Prestaciones
Importe: 1.523,28 euros
Asiento: Inscripción 1 de fecha 25/03/2008
Fecha documento: 28/02/2008
Notario: JESÚS MARÍA IZAGUIRRE UGARTE
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 11/11/2024
Título: CERTIFICACION JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 1639/2024
Notario/Juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3 DE ALICANTE
NOVADA por la inscripción 2

NOVACION HIPOTECA
A favor de: UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS SA ESTABLECIMIENTO FINANCIERO CREDITO, C.I.F. A39025515
Principal novado: 76.164,00 euros
Valor de subasta: 146.234,88 euros
Fecha de inicio: 05/04/2008
Fecha de vencimiento: 05/04/2049
Duración: 492 meses
Intereses ordinarios
Importe: 13.709,52 euros
Intereses demora
Importe: 27419,04 euros
Costas y gastos

C.S.V. : 203054123BB874A4

Importe: 7.616,40 euros
Prestaciones
Importe: 1.523,28 euros
Asiento: Inscripción 2 de fecha 28/06/2022
Fecha documento: 19/05/2022
Notario: ALBERTO NAVARRO-RUBIO SERRES
NOVADA la inscripción 1

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 28/06/2022

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

ALICANTE a 11/11/2024 14:36:25.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de

C.S.V. : 203054123BB874A4

protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por CELIA MARÍA TORNEL GARCÍA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE 8 a día once de noviembre del dos mil veinticuatro.

(*) C.S.V. : 203054123BB874A4

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante

C.S.V. : 203054123BB874A4

el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 203054123BB874A4