ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Equipo de Subastas del Servicio Común de Ejecución del Tribunal de Instancia de Córdoba C\ Isla Mallorca, s/n, 14011, Córdoba,

Correo electrónico: scej.subastas.cordoba.JUS@juntadeandalucia.es

Telefonos: 600156256 680582230

N.I.G: 1402142120230017716. Órgano origen: Sección Civil del Tribunal de Instancia de Córdoba. Plaza nº 9 Asunto origen: EJH 985/2023

Tipo y número de procedimiento: PIEZA SUBASTA 985.2/2023.
Grupo Trabajo: ES.2

De: AP MALBEC BIDCO, S.A.R.L
Abogado/a: MARIA JOSE COSMEA RODRIGUEZ
Procurador/a: JOAQUIN MARIA JAÑEZ RAMOS

Contra: FRANCISCO MUÑIZ OSUNA y MARIA JOSEFA GARCIA GONZALEZ
Abogado/a: MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ BENITEZ
Procurador/a: JUAN MANUEL BAENA COZAR

EDICTO SUBASTA

Letrada de la Administración de Justicia D. Jesús María Torres García, hago saber:

Que en el proceso de Pieza. SUBASTA JUDICIAL seguido en esta oficina judicial con el n.º 985.2/2023, en reclamación de 81.375,24 euros de principal y 24.412,57 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su valoración.

Bienes subastados (em lotes):

LOTE 1.- Finca registral número: *46.463*

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Córdoba, al Tomo 1.590, libro 855, folio 165, finca número 46.463.

Plena propiedad

URBANA.- NUMERO NOVENTA Y SEIS.- PISO-VIVIENDA NUMERO 3, TIPO C, situado en planta tercera, del portal número 2 del edificio denominado "Sierra Palacios", sito en la manzana veinticinco de la Unidad de Ejecución I del Plan Parcial MA-3, con entrada por la calle J, en proyecto, en esta capital. Tiene una total superficie útil destinada a vivienda de ciento tres metros setenta y un decímetros cuadrados; destinada a terraza la superficie útil de cuatro metros cincuenta y siete decímetros cuadrados; y la total construida incluidos elementos comunes de ciento treinta y siete metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. Consta de hall, pasillo distribuidor, cocina con terraza-lavadero, salón-comedor

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

con terraza, cuatro dormitorios, tres de ellos con armarios empotrados y dos cuartos de baño, uno de ellos dentro del dormitorio principal. Linda, visto desde el vial J, por la derecha, rellano de escalera y el pisovivienda número uno, tipo A, de igual planta y portal; por la izquierda, el piso-vivienda número dos, tipo B, de igual planta del portal uno; y por el fondo, rellano de escalera y zona común. Cuota: Se le asigna una cuota con relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos de un entero novecientas ochenta y una milésimas por ciento.

- Referencia catastral:

2051701/UG4925S/0092/OJ

- Tipo o valoración definitiva del bien a efectos de subasta:

108.933,44 euros

Situación posesoria: Ocupada por los ejecutados.

- Es vivienda habitual? *SI*

LOTE 2.- Finca registral número: 46.275

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Córdoba, al Tomo 1.589, libro 854, folio 14, finca número 46.275.

Plena propiedad

URBANA.- NUMERO DOS.- PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO 5 CON TRASTERO NUMERO 2, situada en planta de sótano del edificio denominado "Sierra Palacios", sito en la manzana veinticinco de Unidad de Ejecución I del Plan Parcial MA-3, con entrada por la calle J, en proyecto, en ésta capital. Tiene una total superficie construida destinada a plaza de aparcamiento de veinticinco metros setenta y tres decímetros cuadrados, y a trastero de seis metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Linda, visto desde la calle de circulación y maniobras, por la derecha, la plaza de aparcamiento número cuatro con el trastero tres y el trastero uno; por la izquierda, la plaza de aparcamiento número seis; y por el fondo, subsuelo del vial B. Cuota: Se le asigna una cuota con relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos de cero enteros doscientas cuarenta y dos milésimas por ciento.

- Referencia catastral:

2051701/UG4925S/0005/KE

- Tipo o valoración del bien a efectos de subasta (fijado en la escritura de hipoteca, en el informe pericial o tras la liquidación de cargas):

Es copia auténtica de documento electrónico

12.458,98 euros

- Situación posesoria de la finca, si consta o si se ha resuelto algo en el expediente:

No consta.

-Es vivienda habitual? *NO*

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

a) Requisitos para participar en la subasta

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente, indicando si actúan en nombre propio o de terceros, total o parcialmente. Si actúan en representación de varios, informarán sobre el porcentaje de adjudicación que corresponda a cada uno.

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos, así como las consecuencias de que sus pujas no superen los porcentajes del tipo de la subasta establecidos en el art. 670.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas, que utilizará los servicios telemáticos que la Agencia Estatal de la Administración Tributaria pondrá a su disposición, quien a su vez recibirá los ingresos a través de sus entidades colaboradoras.

2.- El ejecutante sólo podrá tomar parte en la subasta cuando existan licitadores, pudiendo mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

b) Reglas de la subasta

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.ª) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas. En todo caso el Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4.ª) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema, accediendo al mismo mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos de acuerdo con lo previsto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de forma que en todo caso exista una plena identificación.

5.ª) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. En ese instante el Portal publicará electrónicamente la puja. Los postores deberán indicar:

Es copia auténtica de documento electrónico

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un tercero.

Serán admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo.

6.ª) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

c) Desarrollo y terminación de la subasta

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si fuese inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

3) Si con el producto que se obtenga de la subasta de alguno o algunos de los lotes se cubriera íntegramente lo que se deba por principal, intereses y costas, se dejará sin efecto la subasta de los restantes lotes.

En Córdoba, en el día de la firma.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al

Es copia auténtica de documento electrónico

ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.

Es copia auténtica de documento electrónico