ADMINISTRACION DE JUSTICIA

TRIBUNAL DE INSTANCIA DE VALÈNCIA
Órgano judicial: Sección Civil del Tribunal de Instancia de Valencia. Plaza nº 20

Plaza DEL TURNO DE OFICIO, 1 , 46250, València, Tlfno.: , Correo electrónico:

N.I.G: 4625042120230045749
Tipo y número de procedimiento: Ejecución de títulos judiciales 2218/2024
Grupo de trabajo: UF EJ 3
Materia: Ejecuciones en restantes procesos civiles

Demandante: ARAS DE LOS OLMOS 2 CP
Abogado/a:
Procurador/a: Dª. EVA DOMINGO MARTINEZ

Demandado: D. MARCOS LANTRUA PEREZ
Abogado/a:
Procurador/a:

Interesado: LICITACIONES Y CONTRATACIONES PUBLICAS-LICITAS SL y SEGALCA SL.
Abogado/a: Dª. HEGHINE MURADYAN AVETISYAN
Procurador/a: D. RAFAEL VICENTE FERRER I MIQUEL

Juicio verbal (250.2) 1718/2023

EDICTO SUBASTA

Letrada de la Administración de Justicia Dª. DESAMPARADOS CLIMENT ESTEVE hago saber:

Que en el proceso de Ejecución de títulos judiciales seguido en esta oficina judicial con el n.º 2218/2024, en reclamación de CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de principal e intereses ordinarios y moratorios vencidos, más MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS que se fijan provisionalmente en concepto de intereses que, en su caso, puedan devengarse durante la ejecución y las costas de ésta, sin perjuicio de su posterior liquidación, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su valoración.

GENERALITAT VALENCIANA

Bienes subastados:

Bien:

Identificación de la finca:

- Código Registral Único -CRU-: 46052000040861-. URBANA: Vivienda del cuarto piso alto de la izquierda mirando a la fachada, puerta número OCHO.

Código Seguro de verificación ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	DESAMPARADOS CLIMENT ESTEVE		FECHA HORA	28/07/2026 08:52:33
ID.FIRMA	idFirma	ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A	PÁGINA	1/5

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Se compone de vestíbulo, comedor, cocina, cuarto de aseo y tres dormitorios. Tiene dos balcones recayentes a la fachada. Ocupa una superficie de setenta y tres metros y quince decímetros cuadrados. Se le asigna un porcentaje de valor en relación con el total del inmueble del siete por ciento; y forma parte del edificio en Valencia, calle Aras de Alpuente, señalada con el número dos.

- Cancelada la calificación de la finca descrita por el transcurso de su plazo legal de conformidad con el artículo 353 del Reglamento hipotecario.

- Referencia catastral: 9502524YJ2790B0010MP.

- Aportada certificación de eficiencia energética: Inscrito en Registro 06/08/2018 Nivel de Calificación: F Nº Registro: E2018VV057983

Avalúo o valoración que sirve de tipo para la subasta: Se ha/n valorado el/los bienes para subasta en 133.295,30 euros.

Vivienda habitual del ejecutado: No consta.

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

Los bienes se subastan sin suplir previamente la falta de títulos de propiedad.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

GENERALITAT VALENCIANA

CONSIGNACIÓN MÍNIMA PARA TOMAR PARTE EN LA SUBASTA.
Consistente en el 5% del valor de tasación del bien.

CONDICIONES GENERALES DE LA SUBASTA

La subasta se sujeta a las condiciones generales establecidas por la Ley de enjuiciamiento civil, en sus artículos 644 y siguientes. Se puede acceder a su contenido actualizado a través del siguiente enlace:

http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2000-323

A. REQUISITOS PARA PARTICIPAR

Código Seguro de verificación ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	DESAMPARADOS CLIMENT ESTEVE		FECHA HORA	28/07/2026 08:52:33
ID.FIRMA	idFirma	ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A	PÁGINA	2/5

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Para tomar parte en la subasta los licitadores se deben cumplir los siguientes requisitos:

1. Identificarse de forma suficiente.

2. Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3. Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el 5 por ciento del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario.

Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deben estar dados de alta como usuarios del sistema. El alta se realiza a través del Portal de Subastas e incluirá necesariamente todos los datos identificativos del interesado.

4. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

5. El ejecutante sólo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores.

6. Solo el ejecutante o los acreedores posteriores pueden hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

B. DOCUMENTACIÓN Y SITUACIÓN POSESORIA DE LA FINCA/FINCAS.

1. La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble estará a disposición de los interesados en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado. La certificación registral, en su caso, podrá consultarse a través del Portal de Subastas.

GENERALITAT VALENCIANA

C.- DESARROLLO DE LA SUBASTA.

La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:

1.ª La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Cada subasta tendrá asignada un número de identificación correspondiente al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta.

2.ª La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial del Estado. La publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado se producirá una vez se haya efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté exenta.

Código Seguro de verificación ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	DESAMPARADOS CLIMENT ESTEVE		FECHA HORA	28/07/2026 08:52:33
ID.FIRMA	idFirma	ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A	PÁGINA	3/5

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

3.ª Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con sujeción a las normas de esta Ley en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. El Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4.ª Las pujas se enviarán telemáticamente al Portal de Subastas, que devolverá un acuse técnico, publicándose electrónicamente la misma. El postor debe también indicar si consiente o no la reserva del art. 652 y si puja en nombre propio o en nombre de un tercero. Son admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

D. TERMINACION DE LA SUBASTA Y DESTINO DE LOS DEPÓSITOS.

1. La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento.

2. En la fecha del cierre de la subasta el Portal de Subastas remitirá información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.

3. Terminada la subasta y recibida la información, el/la letrado/a de la Administración de justicia dejará constancia de la misma, expresando el nombre del mejor postor y de la postura que formuló.

En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

GENERALITAT VALENCIANA

A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo el resto del precio, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.

Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por sí como postor o en nombre de otro.

E. APROBACION DE REMATE Y ADJUDICACIÓN

1. Aprobación de remate. Se aprobará el remate con arreglo a los porcentajes fijados por la ley, pero si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, se dictará decreto, el mismo día o el día siguiente, aprobando el

Código Seguro de verificación ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	DESAMPARADOS CLIMENT ESTEVE		FECHA HORA	28/07/2026 08:52:33
ID.FIRMA	idFirma	ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A	PÁGINA	4/5

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

remate en favor del mejor postor. En el plazo de cuarenta días desde la notificación del decreto, el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.

En los demás supuestos el Juzgado se pronunciará con arreglo a la puja que se haya realizado y la calificación como vivienda habitual del bien subastado.

2. Subasta sin postores. Si en la subasta no hubiera ningún postor, el acreedor puede, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien. El plazo comienza a contar desde el día siguiente a la fecha de cierre de la subasta.

- El presente EDICTO servirá de notificación en forma a los ejecutados en el caso que esta no pueda realizarse personalmente.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Valencia a veintisiete de julio de dos mil veintiséis.

LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA.

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada, fuera de los casos previstos en una Ley, solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución, y en los documentos adjuntos a la misma, no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines distintos a los previstos en las leyes.

GENERALITAT VALENCIANA

Código Seguro de verificación ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A.
Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

FIRMADO POR	DESAMPARADOS CLIMENT ESTEVE		FECHA HORA	28/07/2026 08:52:33
ID.FIRMA	idFirma	ES841J00003884-YQ1XSDHBAYBPX39C3C942NL59C3C942NL59CXS8A	PÁGINA	5/5