GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2709801XH6021S0015XZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SEVERO OCHOA 42 Es:D Pl:00 Pt:14 30150 MURCIA [ALBERCA LA] [MURCIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 205 m2 **Año construcción:** 2001

Valor catastral:	**[2026]**	**87.930,75 €**
Valor catastral suelo:		26.212,41 €
Valor catastral construcción:		61.718,34 €

Titularidad:

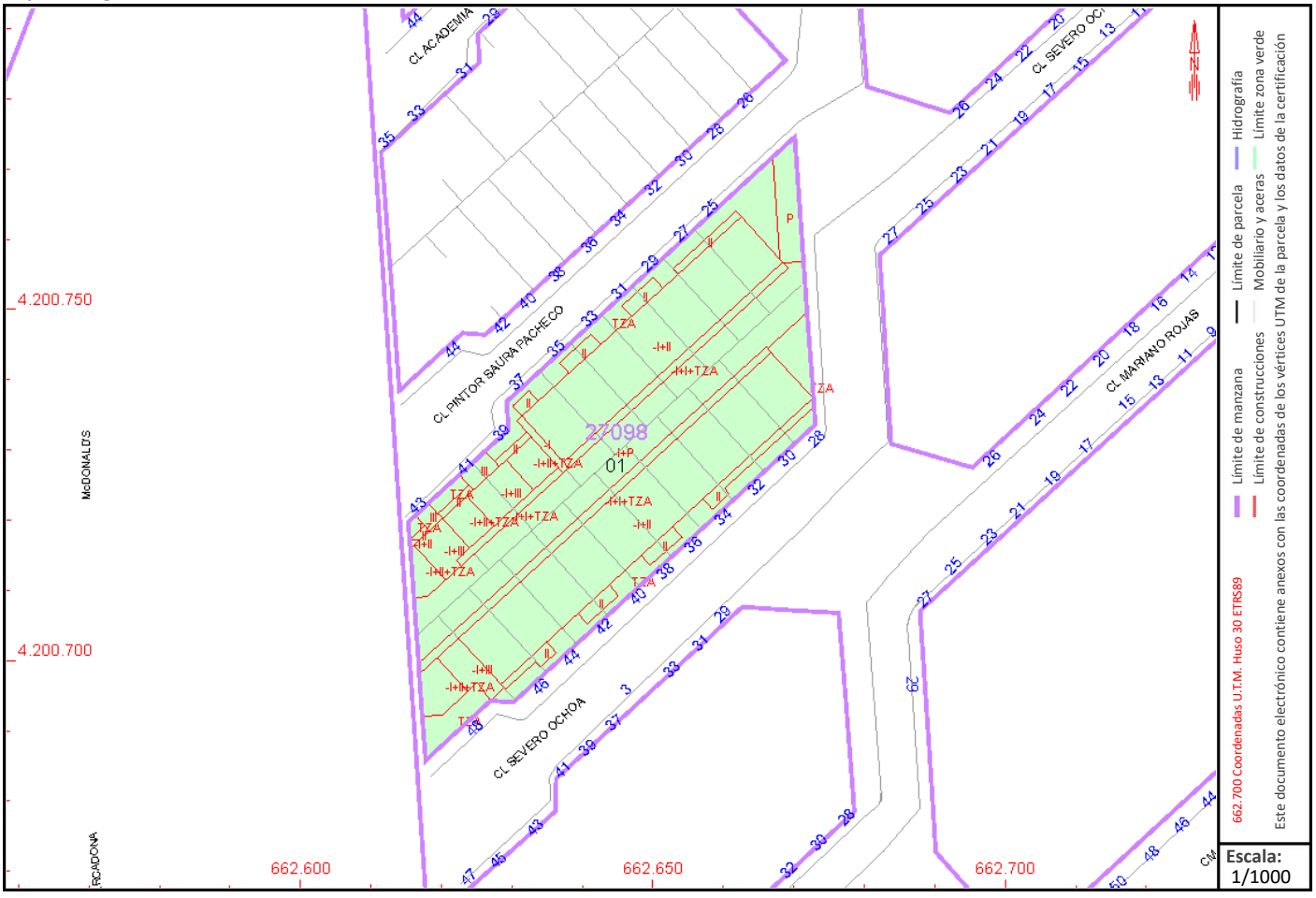
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MATEO LUIS ALBERTO	34810686W	50,00% de propiedad	CL SEVERO OCHOA 42 30150 MURCIA [MURCIA]
CAPARROS LLANES VANESA	48491535Z	50,00% de propiedad	CL SEVERO OCHOA 42 Pl:BJ ALBERCA DE LAS TORRES 30150 MURCIA [MURCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/-1/14	APARCAMIENTO	82	D/00/14	VIVIENDA	123

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.303 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 4,484000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: EJH 117 2022
Fecha de emisión: 29/09/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** CSV: **NA2RAZ8V7YQVN3PB** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 29/09/2026